



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. 1171001

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Obec Francova Lhota

Francova Lhota 325

756 14

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

SPEDIMEX MORAVIA spol. s r.o.

Smetanova 1075, Vsetín

755 01

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Karel Matůš, starosta

tel: 731608242

fax:

email: starosta@francovalhota.cz

Ing. Michal Trochta

737 349 909

trochta@spemo.cz

Bankovní spojení:

ČSOB Vsetín

číslo účtu: 210 383 089/0300

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1761755349/0800

Identifikační číslo:

00303755

483 96 567



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Daňové identifikační číslo:

CZ48396567

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Ostravě
oddíl C vložka č. 10160

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Zvýšení odolnosti hasičské zbrojnice Francova Lhota**

Stavební povolení: Obecní úřad Horní Lideč č.j. 0398/2010, ze dne 8.2.2010,
spis.zn.SU-0196/2010-328,330/T, nabytí právní moci 2.3.2010
Rozhodnutí prodloužení lhůty k dokončení stavby č.j.
1118/2017, ze dne 15.5.2017, spis.zn.SU-1105/2017-330/T

Místo stavby: Objekt č. p. 46 v k ú. Francova Lhota, parcelní číslo st. 535, 2849/1

Projektant: autorizovaný technik pro pozemní stavby Miroslav Brlica,
IČ: 01856430, 756 14 Francova Lhota 461

Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Pavel Hurta
tel. mobil
hurtatruh@gmail.com

Technický dozor objednatele:
tel. mobil
@

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Luďka Škápíková
tel. mobil
l.skapikova@kubigroup.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

Jiří Maňák

tel: mobil 731 584 989
manak@spemo.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

„Zvýšení odolnosti hasičské zbrojnice Francova Lhota“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
4. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity IROP
5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
7. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla



10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
11. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
12. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při převjímacím řízení
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
22. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
24. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
25. předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
26. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
27. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané dle IROP a podřídně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované Miroslavem Brlicou, IČ: 01856430, 756 14 Francova Lhota 461 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba není projektem členěna na stavební objekty.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních: 1x v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí 2x v digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění a předání staveniště: **do 14 – ti dnů od vyzvání objednatele**

Doba realizace v kalendářních týdnech:

38 týdnů

Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu: **ke dni protokolárního předání a převzetí díla**

2. Místem plnění je k.ú. Francova Lhota, Objekt č. p. 46, parcelní číslo st. 535, 2849/1, CZ.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

2 687 924,00 Kč (bez DPH)

(slovy: dvamiliónyšestsetosmdesátšedmtisícdevětsetdvacetčtyři korun českých)

564 464,00 DPH 21 %

3 252 388,00 Kč včetně DPH

(slovy: třimilionydvěstěpadesátšedmtisícčtyřistaosmdesátosm korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle metodiky poskytovatele dotace. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „**Zvýšení odolnosti hasičské zbrojnice Francova Lhota**“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Nacenený výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Francově Lhotě dne

Za objednatele: 7. 11. 2017

Obec Francova Lhota

Karel Matuš, starosta

V e Vsetíně dne 7.11.2017

Za zhotovitele:

SPEDIMEX MORAVIA spol. s r.o.

Ing. Michal Trochta, jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obchodní podmínky- příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ke SMLouvě O DÍLO č.1171001

Zvýšení odolnosti hasičské zbrojnice Francova Lhota

(název VZ)

I. PREAMBULE :

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla spolufinancována z veřejných prostředků (zejména prostředků Evropské komise a státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatel a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

"Smlouvou o dílo" se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný výkaz výměr;
- d) platební kalendář v členění na kalendářní měsíce (předloží vybraný zhotovitel)
- e) harmonogram postupu prací (předloží vybraný zhotovitel)
- f) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

"Nabídka"

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

"Výkaz výměr"

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Výkaz výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

"Účastníkem smlouvy o dílo"

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

"Objednatel"

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

"Zhotovitel"

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

"Poddodavatel"

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatel.

„Zadavatel veřejné zakázky“

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

„Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenou poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona.
3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek a zákonem.
4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Obchodní název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně předem písemně informovat jednak seznamem, jednak zápisem ve stavebním deníku a vyžádat si ke změně souhlas objednatele. Objednatel dá souhlas ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace pouze za podmínky, že zhotovitel předloží spolu s informací o změně tohoto poddodavatele i doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím tohoto poddodavatele.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že :
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ :

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem.

Stavební práce zhotovitele na předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:

- a) bude řádně ukončeno zadávací řízení, a dále
- b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,

pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí staveniště předložit objednateli návrh harmonogramu postupu prací ke schválení s ohledem na faktické datum předání staveniště.
4. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
5. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být dodrženy milníky uvedené ve smlouvě o dílo, dále základní druhy prací (stavebních dílů) a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny/stavební díly.
6. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
7. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
8. Objednatel si vyhrazuje změnu závazků, a to : pro případ nepříznivých klimatických podmínek má objednatel nebo zhotovitel právo požadovat změnu termínu realizace díla, tj. prodloužení termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo objektivně možné práce provádět, a po kterou by nebylo možné spravedlivě požadovat po zhotoviteli, aby v provádění díla pokračoval, nebo po objednateli, aby na provádění díla trval.
9. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
10. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Po předání a převzetí díla bude následovat jednoletý zkušební provoz, během kterého bude sjednané dílo řádně odzkoušeno, a budou odstraněny případné nedostatky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

11. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA:

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit (vyhrazená změna závazků) v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
 - b) v případě dodatečných, objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatel a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací.
5. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. Smlouvy o dílo vyžádána objednatel, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu (vyhrazená změna závazků):
 - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona
 - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu
 - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a spolu se změnovým listem odsouhlasen technickým dozorem objednatel. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatel předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce.
6. Objednatel je povinen v případě změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do 31.12.2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.
10. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky a jejím financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2028.

Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.
Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí být vystaveny v souladu s pravidly Integrovaného regionálního operačního programu (**IROP**).
6. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět **bezpodmínečně**. Pro tento případ je sjednán následující postup: V případě krátkodobého nedostatku



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti daňových dokladů na **60 dnů**.

Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.

8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků **IROP**. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **IROP** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_055/0003296, z dotace **IROP**“.
10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. Smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické zaměření staveniště a vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele, na základě vytyčovací výkresů na své náklady. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytyčení, osobou vykonávající autorský dohled a objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno a zabezpečeno proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatel, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatel.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatel zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
 - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
 - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na stavenišť. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2626 a §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů)
- e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu. Zhotovitel umístí po zahájení realizace projektu na viditelném místě v místě realizace projektu plakát o minimální velikosti A3 v souladu s pravidly poskytovatele dotace IROP. Grafickou podobu plakátu dodá objednatel dle pravidel poskytovatele dotace a pro zhotovitele je závazná. Plakát A3 musí být zachován po celou dobu realizace díla a jeho umístění bude projednáno s objednatelem.

10. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
 - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
 - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - e) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora a jejich oprávnění

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem, písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - e) protokol o zaškolení obsluhy
 - f) stavební deník (deníky)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- g) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
- i) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
- j) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

- 3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
 - podmínky předčasného užívání
 - závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- 3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

- Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 10 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.

4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatel a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací (SO) se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenesे odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatel či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e_mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
- f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **50 000,- Kč**
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 11 ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20 000,- Kč**
- j) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu této smlouvy a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
- k) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy o dílo nebo obchodních podmínkách:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
 - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

XVII. SPORY:

Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem. Použití, distribuce a úpravy podkladů projektové dokumentace a její zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.

XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.

Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

Ve Francově Lhotě dne

Za objednatele: 7.11. 2017

Obec Francova Lhota

OBEC
Francova Lhota
758 01 Smetanova 1075
758 01 Vsetín
IČO: 489 69 500

Karel Matůš, starosta

V e Vsetíně dne 7.11.2017

Za zhotovitele:

SPEDIMEX MORAVIA spol. s r.o.

SPEDIMEX MORAVIA spol. s r.o.
Smetanova 1075
758 01 Vsetín
IČO: 489 69 500

Ing. Michal Trochta, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Datum: 7.11.2017

Stavba : 1171001

Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : SPEDIMEX MORAVIA spol. s r.o.

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

SPEDIMEX MORAVIA spol. s r.o.
Smlouva č. 173
736 15 0000
248398597

OBEC
736 15 0000
736 15 0000

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 687 924,00
DPH	21 %	564 464,00
Cena celkem za stavbu		3 252 388

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 Stavební úpravy	3 210 737	0	2 653 502	557 235	98,7
SO 02 Rozpočet VRN a OVN	41 651	0	34 422	7 229	1,3
Celkem za stavbu	3 252 388	0	2 687 924	564 464	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01	1 Rozpočet stavební úpravy	3 210 737	0	2 653 502	557 235	98,7
SO 02	2 Rozpočet VRN	41 651	0	34 422	7 229	1,3
	Celkem za stavbu	3 252 388	0	2 687 924	564 464	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2,0	53 066	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	3,6	97 567	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	7,0	186 911	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	5,2	138 764	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	5,1	136 322	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	11,2	299 907	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2,1	56 016	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0,2	5 114	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0,7	0	19 547	0	0	0
713 Izolace tepelné	10,5	0	283 025	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	7,4	0	198 521	0	0	0
763 Dřevostavby	5,2	0	140 650	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	7,2	0	194 071	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	2,0	0	52 594	0	0	0

767	Konstrukce zámečnické	11,3	0	302 988	0	0	0
769	Otvorové prvky z plastu	2,9	0	76 895	0	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	0,2	0	5 134	0	0	0
776	Podlahy povlakové	3,0	0	79 793	0	0	0
783	Nátěry	3,3	0	89 137	0	0	0
784	Malby	1,3	0	33 660	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	1,6	41 783	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,5	13 377	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,2	4 997	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	1,5	39 001	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,1	29 248	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1,4	36 366	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	1,5	0	0	0	39 047	0
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1,3	0	34 422	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	1 138 440	1 510 437	0	39 047	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

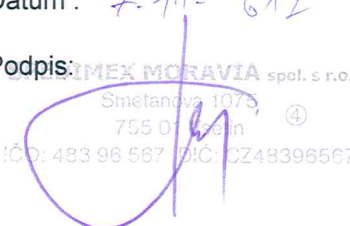
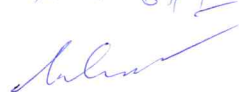
Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 Rozpočet stavební úpravy	JKSO	
Objekt		SKP	
SO 01	Stavební úpravy	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
1171001	Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 138 440	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 476 015	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	39 047	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	2 653 502	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	2 653 502	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 653 502	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum : 7. 11. 2012	Datum : 7. 11. 2012
Podpis :	Podpis:  IMEX MORAVIA spol. s r.o. Smetanova 1075, 755 01 Krasín IČO: 483 98 587 / DIČ: CZ48396567	Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 %	2 653 502 Kč
DPH	21,0 %	557 235 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 210 737 Kč

Poznámka :

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet :	1
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy	Rozpočet stavební úpravy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	53 066	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	97 567	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	186 911	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	138 764	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	136 322	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	299 907	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	56 016	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	5 114	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	41 783	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 377	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 997	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	39 001	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	29 248	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	19 547	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	283 025	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	198 521	0	0	0
763 Dřevostavby	0	140 650	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	194 071	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	52 594	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	302 988	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	76 895	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	5 134	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	79 793	0	0	0
783 Nátěry	0	89 137	0	0	0
784 Malby	0	33 660	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	39 047	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	36 366	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 138 440	1 476 015	0	39 047	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 614 455	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 614 455	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 614 455	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 614 455	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 653 502	0
Provoz investora	0	0,0	2 653 502	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 653 502	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 653 502	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy	Rozpočet stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	100001	Vytýčení zbrojnice	kpl	1,00	4 888,00	4 888,00
2	100002	Geodetické zaměření zbrojnice	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
3	100003100R00	Naložení sypaniny	m3	32,74	89,20	2 920,41
4	111101102R00	Odstranění travin, rákosu na ploše nad 0,1 do 1 ha	ha	0,01	19 570,00	207,44
5	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	12,60	83,20	1 048,32
6	131101101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.2 do 100 m3	m3	7,28	439,00	3 195,92
7	132101201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.2 do 100 m3	m3	11,33	421,00	4 769,09
8	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	1,53	673,00	1 031,04
9	162701101R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m kapacita vozu 12 m3	m3	32,74	182,00	5 958,68
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	32,74	15,20	497,65
11	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	12,93	338,00	4 371,02
12	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	86,25	5,50	474,38
13	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	86,25	34,50	2 975,63
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	32,74	260,00	8 512,40
15	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž	kg	25,00	100,00	2 500,00
16	583318074	Kamenivo těžené frakce 16/32 B	t	23,92	310,00	7 416,50
Celkem za		1 Zemní práce				53 066,46
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
17	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopisku tříděného	m3	1,45	1 019,00	1 479,59
18	273321117R00	Železobeton zákl. desek z cem.portladských C 25/30	m3	10,75	2 875,00	30 912,00
19	273351215RT1	Bednění stěn základových desek - zřízení bednicí materiál prkna	m2	9,60	516,00	4 953,60
20	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	9,60	94,90	911,04
21	273353121R00	Bednění kotev.otvorů desek do 0,05 m2, hl. 0,5 m	kus	1,00	269,00	269,00
22	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm	t	0,32	26 100,00	8 307,63
23	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	11,33	2 750,00	31 152,00
24	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení bednicí materiál prkna	m2	19,20	514,00	9 868,80
25	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	19,20	94,90	1 822,08
26	274354033R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl.1,0 m	kus	1,00	378,00	378,00
27	274361412U00	Základ pás/práh výztuž síť -6kg/m2	t	0,06	19 900,00	1 271,61
28	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 505	t	0,22	29 030,00	6 241,45
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				97 566,80
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
29	311237442R00	Zdivo z cihel brouš.P10, tl. 30 cm, lepidlo	m2	101,46	958,00	97 198,68
30	317167213R00	Překlad vysoký, nosný 23,8/7/175 cm	kus	4,00	486,50	1 946,00
31	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,72	8 540,00	6 152,22
32	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší	t	1,70	8 885,00	15 116,94
33	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	13,83	775,00	10 718,25
34	13380520	Tyč průřezu I 120, střední, jakost oceli 11373	t	0,28	20 350,00	5 726,49
35	13432590	Úhelník rovnoramenný L jakost 11375 160x160x14 mm	t	0,44	24 915,00	10 937,69
36	13480825	Tyč průřezu I 240, hrubé, jakost oceli 11373	t	1,70	22 990,00	39 115,19
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				186 911,45
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
37	411167246R00	Strop keramický,OVN 62,5,tl.25 cm, nosník 6,25-7 m	m2	63,60	1 336,00	84 969,60
38	411351103R00	Bednění stropů pod vložky z tvárnic - zřízení	m2	63,60	96,60	6 143,76
39	411351104R00	Bednění stropů pod vložky z tvárnic - odstranění	m2	63,60	40,40	2 569,44
40	411354181R00	Příplatek k podpěr. konstr. stropů 5 kPa - zřízení	m2	63,60	45,50	2 893,80

Položkový rozpočet

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy	Rozpočet stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	411354182R00	Příplatek k podpěr. konstr. stropů 5 kPa - odstr.	m2	63,60	12,80	814,08
42	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,21	33 560,00	7 047,60
43	411361921RT8	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	0,50	27 180,00	13 655,23
44	417237114R00	Obezdní věnce brouš. věncovkou 8/25, izol.	m	48,00	224,50	10 776,00
45	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,76	2 610,00	4 580,55
46	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,18	29 522,00	5 313,96
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				138 764,02
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
47	601011141RT1	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	63,60	120,00	7 632,00
48	602011144RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	101,46	110,00	11 160,60
49	611421122R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká	m2	63,60	301,50	19 175,40
50	611481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	175,50	222,00	38 961,00
51	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	6,00	471,00	2 826,00
52	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	405,84	70,00	28 408,80
53	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	101,46	219,00	22 219,74
54	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	6,76	459,50	3 103,92
55	619991011U00	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	135,00	21,00	2 835,00
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				136 322,46
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
56	620471123U00	Vně om silikon tkvr Z tl 2mm	m2	199,85	220,00	43 967,00
57	620471821U00	Nátěr základní pod omítku	m2	235,97	20,00	4 719,40
58	622131121U00	Penetrace ASN vně stěna ru	m2	235,97	20,00	4 719,40
59	622319134RV1	Zateplovací systém, fasáda, EPS GREY 150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	176,05	810,00	142 596,45
60	622319153RV1	Zateplovací systém, ostění, EPS GREY 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,81	950,00	22 614,75
61	622319525RV1	Zateplovací systém, sokl, tl. 150 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	36,12	1 181,00	42 657,72
62	622319563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	5,42	1 089,00	5 896,94
63	622405932U00	KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina	m	107,35	42,00	4 508,70
64	622405941U00	KZS začíšťovací okenní lišta	m	79,35	48,00	3 808,80
65	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	18,20	90,00	1 638,00
66	622432112R00	Omítka stěn střednězrnná-soklová část	m2	36,12	500,00	18 060,00
67	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	235,97	20,00	4 719,40
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				299 906,56
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
68	631315611RT3	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	9,54	3 375,00	32 197,50
69	631316111R00	Povrchový vsyp na betonové podlahy, bez hlazení	m2	63,60	67,80	4 312,08
70	631316115R00	Postřik nových beton. podlah proti prvotn. vysych.	m2	63,60	45,20	2 874,72
71	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2	63,60	261,50	16 631,40
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				56 015,70
Díl: 64	Výplně otvorů					
72	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	18,20	281,00	5 114,20
Celkem za		64 Výplně otvorů				5 114,20
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
73	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	263,10	54,83	14 425,77
74	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	8 419,20	1,26	10 608,19

Položkový rozpočet

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy	Rozpočet stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
75	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	263,10	38,84	10 218,80
76	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	248,30	26,30	6 530,29
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				41 783,06
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
77	781493611U00	Mtž plast dvířka+rám lepená	kus	2,00	114,00	228,00
78	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	433,44	20,00	8 668,80
79	953961112U00	Kotva chem tmel M10 hl 9cm ŽB vyvrt	kus	30,00	131,70	3 951,00
80	28349012	Dvířka revizní plná	kus	2,00	264,46	528,92
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 376,72
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
81	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	7,86	636,00	4 997,37
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				4 997,37
Díl: 97	Prorážení otvorů					
82	973031326R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 45cm	kus	4,00	217,50	870,00
83	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	210,32	151,50	31 863,48
84	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	44,90	62,80	2 819,72
85	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	32,99	104,50	3 447,46
Celkem za		97 Prorážení otvorů				39 000,66
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
86	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	193,69	151,00	29 247,81
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				29 247,81
Díl: 711	Izolace proti vodě					
87	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	71,68	23,80	1 705,98
88	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	9,60	35,80	343,68
89	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	71,68	87,30	6 257,66
90	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	9,60	103,50	993,60
91	62832285	Pás asfaltovaný těžký	m2	90,00	106,00	9 540,00
92	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	188,41	3,75	706,53
Celkem za		711 Izolace proti vodě				19 547,46
Díl: 713	Izolace tepelné					
93	713100828R00	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 2str. nad 5 cm	m2	180,32	75,20	13 560,06
94	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	30,00	87,50	2 625,00
95	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	180,32	148,00	26 687,36
96	713111211R00	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů	m2	180,32	65,00	11 720,80
97	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	127,20	47,60	6 054,72
98	713131153R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, beton	m2	175,50	180,00	31 590,00
99	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	127,20	31,90	4 057,68
100	28376106	Deska XPS 1250 x 600 x 100 mm	m2	67,00	320,00	21 440,00
101	28376246	Deska fas. EPS s grafitem 1000x500x100 mm	m2	185,00	145,00	26 825,00
102	311735413	Hmoždinka 8/60 x 175 mm	kus	1 100,00	8,00	8 800,00
103	58556620	Lepicí a stěrkový tmel	kg	1 425,00	8,90	12 682,50
104	631508604	Pás izolační tl.140mm	m2	225,00	122,00	27 450,00
105	631508605	Pás izolační tl.160mm	m2	190,00	166,00	31 540,00
106	63150914.A	Desky podlahové akustické - 50x1200x600 mm	m2	127,00	372,00	47 244,00
107	67352326	Fólie speciál parozábrana	m2	225,00	22,50	5 062,50

Položkový rozpočet

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy	Rozpočet stavební úpravy


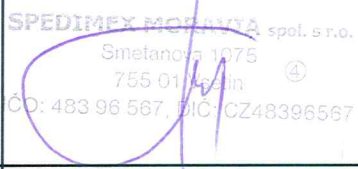
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
108	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 773,40	2,05	5 685,46
Celkem za		713 Izolace tepelné				283 025,09
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
109	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2	m	45,00	125,90	5 665,50
110	762311103R00	Montáž kotevnicích želez, přílozek, patek, táhel	kus	23,00	140,50	3 231,50
111	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.8 m	m	15,00	186,00	2 790,00
112	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	190,50	180,00	34 290,00
113	762341024U00	Bednění střech OSB 18 P+D na krokve	m2	112,50	354,00	39 825,00
114	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	112,50	152,00	17 100,00
115	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,66	1 202,00	6 798,87
116	762811921U00	Vyřezání části záklopu -0,25 prkna	m	16,00	102,00	1 632,00
117	762813811R00	Demontáž záklopů	m2	210,32	59,10	12 429,91
118	762842231U00	Mtž podbití přesah 0,8- palubky	m2	59,00	315,00	18 585,00
119	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová	m3	50,66	96,00	4 863,00
120	31179128	Tyč závitová M14, DIN 975, poz.	m	12,00	46,84	562,08
121	60510002	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	50,00	23,12	1 156,00
122	60515501	Hranol SM/JD 1 10x12, 14 cm	m3	1,00	6 785,50	6 771,25
123	60515518	Hranol SM/JD 1 14x14, 16, 20 cm	m3	2,63	6 785,50	17 868,94
124	61191692	Palubka obkladová BO tloušťka 19 šíře 116 mm A/B	m2	68,00	227,92	15 498,56
125	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 890,68	5,00	9 453,38
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				198 521,00
Díl:	763	Dřevostavby				
126	763131443U00	SDK podhled 2xDF 15 -TI 2xCD+UD	m2	180,32	750,00	135 240,00
127	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 352,40	4,00	5 409,60
Celkem za		763 Dřevostavby				140 649,60
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
128	764292641R00	Štítové lemování střechy, s listou	m	15,00	525,00	7 875,00
129	764311921R00	Oprava krytiny Pz, tab. 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	9,00	834,00	7 506,00
130	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	27,00	23,80	642,60
131	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	18,05	38,00	685,90
132	764454901R00	Oprava odpadní trouby Pz kruhové, D 75 a 100 mm	m	7,20	170,50	1 227,60
133	764711116U00	Oplechování parapetu rš 400	m	18,20	356,00	6 479,20
134	764771306R00	Podkladní pás pro falcované tašky, tl. 1,2 mm	m	112,50	366,00	41 175,00
135	764774401R00	Falc. krytina v.8 m, svitky, š.500 mm, do 30°	m2	112,50	850,00	95 625,00
136	764775307R00	Ochranná mřížka proti ptákům, šířka 125 mm	m	15,00	129,00	1 935,00
137	764775308R00	Okapový plech, šířka 230 mm	m	15,00	246,00	3 690,00
138	764908105R00	Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm	m	40,00	420,00	16 800,00
139	764908109R00	Odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	14,40	460,00	6 624,00
140	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 902,65	2,00	3 805,31
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				194 070,61
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
141	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	11,00	166,00	1 826,00
142	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	11,00	476,00	5 236,00
143	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	11,00	286,50	3 151,50
144	54914571	Rozvora dvoucestná 804 hnědá	kus	11,00	196,73	2 164,03
145	54914622	Dveřní kování PROFIO klíč Ti	kus	11,00	515,00	5 665,00
146	61161712	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 dýha	kus	6,00	2 800,00	16 800,00
147	61161720	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 dýha	kus	5,00	3 400,00	17 000,00
148	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	518,43	1,45	751,72
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				52 594,25

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Rozpočet VRN	JKSO
Objekt			SKP
SO 02	Rozpočet VRN a OVN		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
1171001	Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	34 422	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	34 422	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	34 422	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	34 422	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum : 7.11.2012
Podpis :	Podpis: 7.11.2012	Podpis: 
	 <p>SPEDIMEX MOHANTA spol. s r.o. Smetanova 1075 755 01 Krasín IČO: 483 96 567, DIČ: CZ48396567</p>	
Základ pro DPH	21,0 %	34 422 Kč
DPH	21,0 %	7 229 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		41 651 Kč

Poznámka :

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet :	2
Objekt :	SO 02 Rozpočet VRN a OVN	Rozpočet VRN	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	0	34 422	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	34 422	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	34 422	0
Oborová přírážka	0	0,0	34 422	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	34 422	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	34 422	0
Zařízení staveniště	0	0,0	34 422	0
Provoz investora	0	0,0	34 422	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	34 422	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	34 422	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 02 Rozpočet VRN a OVN	Rozpočet VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	VRN01	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00	1 885,00	1 885,00
2	VRN02	Označení stavby v souladu s pravidly publicity IROP	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
3	VRN03	Vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou	soubor	1,00	2 155,00	2 155,00
4	VRN04	Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně na napojení na technickou infrastrukturu dle projekt	soubor	1,00	9 020,00	9 020,00
5	VRN05	Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
6	VRN06	Zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného	soubor	1,00	1 488,00	1 488,00
7	VRN07	Dopravního značení k dopravním omezením jejich údržba a přemístování	soubor	1,00	600,00	600,00
8	VRN08	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původní stavu	soubor	1,00	2 366,00	2 366,00
9	VRN09	Fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných část	soubor	1,00	120,00	120,00
10	VRN10	Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla vč. vystavení dokladů o jejich provedení dle ČSN	soubor	1,00	1 964,00	1 964,00
11	VRN11	Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla	soubor	1,00	1 477,00	1 477,00
12	VRN12	Dokumentace skutečného provedení stavby 3xvyfotovení, 1x v tištěné podobě, 2xCD	soubor	1,00	3 300,00	3 300,00
13	VRN13	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby 2x v digitální formě na CD- 1x . pdf., 1x .dgn	soubor	1,00	2 547,00	2 547,00
Celkem za		VRN Vedlejší rozpočtové náklady				34 422,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy	Rozpočet stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
149	767001	D+M garážových vrat 3,5x3,3-dispozice dle stávajících	ks	1,00	62 333,00	62 333,00
150	767002	Odstranění a likvidace sušáků hadic	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00
151	767003	D+M nového sušáků hadic	kpl	1,00	228 544,00	228 544,00
152	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 977,77	1,75	5 211,10
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				302 988,10
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
153	769001	D+M plastových dveří D1 - 900x2050	ks	1,00	15 622,00	15 622,00
154	769002	D+M plastové okno O1 - 1550x1200	ks	1,00	6 603,00	6 603,00
155	769003	D+M plastové okno O2 - 1200x600	ks	5,00	2 556,00	12 780,00
156	769004	D+M plastové okno O3 - 600x600	ks	4,00	1 855,00	7 420,00
157	769005	D+M plastové okno O4 - 1200x1500	ks	3,00	6 390,00	19 170,00
158	769006	D+M plastové okno O5 - 4500x1900	ks	1,00	15 300,00	15 300,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				76 895,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
159	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	52,44	97,90	5 133,88
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				5 133,88
Díl:	776	Podlahy povlakové				
160	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	114,04	55,90	6 374,84
161	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	114,04	17,50	1 995,70
162	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	26,10	10,10	263,61
163	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	56,20	60,30	3 388,86
164	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položeni - PVC ve specifikaci	m2	114,04	190,00	21 667,60
165	28341111	Soklík PVC	m	60,00	10,71	642,60
166	28412277	Podlahovina PVC 300x300 mm tl. 2,5 mm	m2	120,00	330,00	39 600,00
167	585500651	Samonivelační vyrovnávací hmota	kg	350,00	15,00	5 250,00
168	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	791,83	0,77	609,71
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				79 792,92
Díl:	783	Nátěry				
169	783001	Nápis HASIČSKÁ ZBROJNICE	ks	1,00	15 200,00	15 200,00
170	783002	Znak hasičů	ks	1,00	11 990,00	11 990,00
171	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	302,48	13,90	4 204,47
172	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	302,48	135,50	40 986,04
173	783624300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 2x tmel	m2	75,48	222,00	16 756,56
	Celkem za	783 Nátěry				89 137,07
Díl:	784	Malby				
174	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	761,54	11,20	8 529,25
175	784165312R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	761,54	33,00	25 130,82
	Celkem za	784 Malby				33 660,07
Díl:	M21	Elektromontáže				
176	210001	D+M hromosvod (úprava stávajícího)	kpl	1,00	12 544,00	12 544,00
177	210002	D+M světla s čidlem	ks	5,00	2 155,00	10 775,00
178	210003	D+M vnitřních světel	ks	8,00	1 966,00	15 728,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				39 047,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
179	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	40,18	211,00	8 477,85
180	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,18	155,00	6 227,81
181	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	281,26	15,10	4 246,97

Položkový rozpočet

Stavba :	1171001 Zateplení hasičské zbrojnice, čp. 46	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Stavební úpravy	Rozpočet stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
182	979082111T00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	40,18	150,00	6 026,91
183	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	120,54	27,80	3 350,96
184	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	40,18	200,00	8 035,88
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				36 366,38

