



Č.j.: MJ/06842/2018/OI/Gv

V Jeseníku dne 05.02.2018

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

1. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Veřejná zakázka:	
Název veřejné zakázky:	Sociální bydlení, Tylova 652, Jeseník
Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:	podlimitní
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	Z2018-003862
Evidenční číslo zakázky na profilu zadavatele:	P17V00000013
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_033/0003010

2. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Zadavatel:	
Název:	město Jeseník
IČO:	00302724
Adresa sídla:	Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Internetová adresa:	http://www.jesenik.org
Název profilu zadavatele:	město Jeseník
Adresa profilu zadavatele (URL):	https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00302724
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Adam Kalous, starosta

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci bytového domu č. p. 652 na ulici Tylova, Jeseník. Rekonstrukce spočívá ve změně počtu bytů, kdy současných 11 bytů bude nahrazeno 8 byty. V bytech dojde k demontáži stávajících dělicích umakartových příček bytového jádra, k demontáži stávajících rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace a v následném vybudování nového jádra z pórobetonových tvárnic, nových bytových rozvodů vody, kanalizace, elektřiky, plynu a vzduchotechniky včetně podlah. Součástí rekonstrukce je i výměna všech oken a vstupních dveří za nové plastové a rovněž zateplení objektu a rekonstrukce střešky.

4. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

8.032.356 Kč bez DPH tj. 9.237.209 Kč vč. DPH.

5. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu ust. § 53 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje účastníka
René Švancara, IČO: 64999653, Školní 51/14, 790 01 Jeseník
VHH THERMONT s.r.o., IČO: 25878778, Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Identifikační údaje vybraného dodavatele
René Švancara, IČO: 64999653, Školní 51/14, 790 01 Jeseník

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 odst. 1 ZZVZ. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení byla rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH, zpracovaná dle požadavků stanovených v zadávací dokumentaci, a uvedená účastníkem v návrhu smlouvy o dílo. Komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Na prvním místě se umístila nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	René Švancara, IČO: 64999653, Školní 51/14, 790 01 Jeseník	8.032.356
2.	VHH THERMONT s.r.o., IČO: 25878778, Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc	8.186.646

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele René Švancara, IČO: 64999653, se sídlem na adrese Školní 51/14, 790 01 Jeseník, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Identifikační údaje poddodavatele	Předmět poddodávky	Objem poddodávky
Petr Chromek, IČO: 75204185, Černá Voda 28, 790 54 Černá Voda	Rozvody vody, kanalizace, plynu	4 %

VPO Jeseník, s.r.o., IČO: 26877767, Tovární 219, 790 01 Jeseník	Výměna výplní otvorů	8 %
Zdenek Čecháček, IČO: 73206024, Skorošice 83, 790 65 Skorošice	Elektroinstalace	7 %
Petr Malý, IČO: 48435911, Horská 1210/2, 790 01 Jeseník	Stavbyvedoucí	
Ing. Ladislav Oravec, IČO: 43989292, Na Stráni 283/49, 790 01 Jeseník	Odborně způsobilá osoba	

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ SUVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, POKUD K TOMU DOŠLO

Není relevantní.

14. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel má povinnost využívat elektronické písemné komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 ZZVZ od 18. 10. 2018. Pro tuto veřejnou zakázku zadavatel využil i jiných komunikačních prostředků – listinná forma komunikace.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Nebyl zjištěn střet zájmů zúčastněných osob.

16. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

17. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

Ing. Adam Kalous
starosta