

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Obec Francova Lhota

Francova Lhota č. p. 325, PSČ 756 14  
IČ: 003 03 755  
DIČ: CZ00303755  
zastoupená Karlem Matušem, starostou obce

dále jen „*objednatel*“

a

### 2. TM Stav, spol. s r.o.

Jasenice 729, 755 01 Vsetín  
IČ: 483 99 477  
DIČ: CZ48399477  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 10457  
zastoupená Irenou Kratochvílovou, prokuristkou

dále jen „*zhotovitel*“

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „*smluvní strany*“)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů regulujících zadávání veřejných zakázek) s názvem „*Rekonstrukce mostu 16M „U Rumánků“ poškozeného přívalovými dešti 2016 v obci Francova Lhota*“ (dále jen „*zakázka*“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla objednatel, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „*Rekonstrukce mostu 16M „U Rumánků“ poškozeného přívalovými dešti 2016 v obci Francova Lhota*“, přičemž předmětem zakázky je především:

- **Demolice původního mostu**
- **Zemní práce**
- **Vybudování nového mostu**
- **Napojení mostu na stávající komunikace pomocí nových asfaltových ploch**
- **Dokončovací práce – dodávka a montáže zábradlí, nátěry, dopravní značení**
- **Úprava terénu a dokončení díla**

(dále jen „*dílo*“) s tím, že dílo je blíže specifikováno v odst. 2 tohoto článku, a dále závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Předmět díla, tj. podrobný podpis a charakteristika stavebních prací jsou uvedeny:

- v **projektové dokumentaci vypracované MSS-projekt s.r.o. ve dne 12/2016, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy** – jedná se o dokument, který byl přílohou zadávací dokumentace pro zakázku
- ve **výkazu výměru, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy** – jedná se o nacenění stavebních prací (rozpočet stavebních prací) dle výkazu výměr, který byl přílohou zadávací dokumentace pro zakázku

## II.

### Místo provádění díla

1. Místem provádění díla, tj. místem plnění, je **Francova Lhota 325, PSČ 756 14**. Přesné místo plnění je stanoveno v projektové dokumentaci pro zakázku (příloha č. 1 této smlouvy).

## III.

### Termíny plnění

1. **Práce na díle budou zahájeny dne 3. 7. 2017.**
2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 29. 11. 2017**

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla činí:

Cena díla bez DPH	4 478 527,00 ,- Kč
DPH 21 %	940 490,67,- Kč
Cena díla s DPH	5 419 017,67,- Kč

Cena je zpracována a blíže specifikována v rozpočtu stavebních prací dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a který je pro zpracování ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a projektovou dokumentací stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je pro stanovení ceny závazný výkaz výměr.

(dále jen „cena“)

2. **Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, platná do konce realizace zakázky (díla). Cena obsahuje všechny náklady, které zhotovitel bude mít s realizací předmětu zakázky (díla) spojeny a které mohl při zpracování nabídky předpokládat. Cena zahrnuje také nezbytnou dopravu na stavbu, přípravu a zřízení staveniště, pomocný a spojovací materiál, pomocné konstrukce, demontáže a montáže, použití potřebné manipulační a zvedací techniky, likvidaci odpadů vzniklých při realizaci zakázky (díla) a jejich uložení v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací pro zakázku, jejími přílohami a právními předpisy České republiky.**
3. **Případné nároky zhotovitele na více práce a tedy navýšení ceny předmětu zakázky uzná objednatel pouze v případě, že byly objednatelem předem písemně odsouhlaseny co do věcného rozsahu i jejich ocenění oběma smluvními stranami. Uznány mohou být pouze více práce, které**



jsou ke zdárnému provedení díla zcela nezbytné a které zhotovitel ani při vynaložení náležitě péče nemohl při zpracování nabídky předpokládat.

## V. Platební podmínky

1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
2. **Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací. K faktuře bude přiložen podrobný soupis prací odsouhlasený objednatelem. Splatnost faktury bude 30 dnů od data odeslání faktury.**
3. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, a to na základě konečné faktury (dále jen „*faktura*“) vystavené po provedení díla, tj. po dokončení a předání díla objednateli na základě předávacího protokolu (dále jen „*předávací protokol*“). Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že **objednatel není v pozici plátce DPH, tzn. že se na zakázku nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění novely zákona č. 47/2011 Sb.**

## VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Zhotovitel vhodným způsobem oznámí objednateli nejméně (2) pracovní dny před plánovaným dnem předání díla, že bude zahájeno přejímací řízení. Přejímací řízení organizuje a zápis z něj pořizuje zhotovitel. Objednatel se zavazuje k výzvě zhotovitele účastnit přejímacího řízení.
2. O předání díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání a převzetí díla.
3. Případné vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání díla, musí být popsány v předávacím protokolu, ve kterém smluvní strany stanoví i termín pro jejich odstranění.

## VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající této smlouvě, jejímu účelu, technickým normám a dalším příslušným právním předpisům.
2. **Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem nebo dnem, kdy objednatel měl dílo převzít.
3. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobené objednatelem nebo třetí osobou, jakož i poškození v důsledku neodborné údržby nebo chybného užívání zhotoveného díla.

## VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby na něm zhotovitel mohl započít s prováděním díla včas a v souladu s touto smlouvou a dalšími podklady pro zhotovení díla.
- b) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně užívat staveniště (tj. zejména v případě, že se jedná o veřejné prostranství) za účelem skladování materiálů a výrobků zhotovitele určených k provádění díla a za účelem dočasného uskladnění odpadu a vybouraných hmot a pro vybudování zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby bylo dílo provedeno zhotovitelem řádně a včas. Zejména se zavazuje předat zhotoviteli na jeho vyžádání potřebné informace a podklady, kterými disponuje a které se týkají provádění díla.

#### **Povinnosti zhotovitele:**

- a) **Zhotovitel zajistí veškeré práce související s provedením díla vlastními silami, příp. subdodavateli. Objednatel bude však mít závazky pouze ke zhotoviteli.**
- b) Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho řádného předání a převzetí objednatel.
- c) Zhotovitel je povinen zohlednit oprávněné připomínky objednatele k průběhu prací na díle a v případě potřeby odstranit jejich příčinu.
- d) Zařízení staveniště a jeho údržbu zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady. Staveniště bude předáno zhotovitelem zpět objednateli, a to vyklizené, bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla.
- e) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a zajistí na vlastní náklady likvidaci odpadu, který je výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
- f) V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpis, je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, resp. jednoduchý záznam o stavbě (dále jen „*stavební deník*“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro průběh provádění díla dle této smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona a ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- g) Zhotovitel je povinen objednatele na jeho žádost informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech.
- h) Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s potřebnou péčí. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat tuto smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, obecně závazné předpisy, technické normy a další příslušné právní předpisy.
- i) V případě, že zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. **V ostatním se tato smlouva a další obchodní podmínky řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**



2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem nahradí ustanovení původní neplatné či neúčinné ustanovení.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, před jejím uzavřením, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. **Smluvní strany souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu s § 219 (a příp. souvisejících ustanovení) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se zpřístupněním a zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.**
8. **Smlouva byla schválena ZO dne 23.6. 2017 usnesením 20/290.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1: Projektová dokumentace vypracovaná MSS-projekt s.r.o. dne 12/2016**

**Příloha č. 2: Výkaz výměr – rozpočet stavebních prací**

Ve Francově Lhotě dne 26.6. 2017

Ve Vsetíně, dne 26. 6. 2017

**Objednatel:**

.....  
**Obec Francova Lhota**  
 Karel Matůš, starosta

**OBEC**  
 756 14 Francova Lhota  
 IČO 003 03 755

**Zhotovitel:**

.....  
**TM Stav, spol. s r.o.**  
 Irena Kratochvílová, prokuristka

  
 spol. s r.o.  
 provádění staveb a obchodní činnost  
 Jasenice 729, 755 01 VSETÍN  
 IČO: 48399477, DIČ: CZ48399477  
 Tel./Fax: 571 802 619

## Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	TM Stav, spol.s r.o.
Ulice a č.p.	Jasenice 729
Místo	Vsetín
PSC	755 01
ICO	48399477
DIČ	CZ48399477
Kontaktní osoba	Irena Kratochvílová - prokurista
telefon, fax	571 402 619
e-mail	kratochvilova@tmstav.cz

### Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa



**TMstav** spol. s r.o.  
provádění staveb a obchodní činnost  
Jasenice 729, 755 01 VSETÍN  
ICO: 48399477, DIČ: CZ48399477  
Tel./Fax: 571 802 619