

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu se zněním § 2586  
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen  
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel            Obec Lhota u Vsetína  
755 01 Vsetín, Lhota u Vsetína 211  
IČO: 68898797  
DIČ: CZ68898797  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
č.ú. 154364712/0300  
zastoupena ve věcech smluvních Ing. Lenkou Kocourkovou, starostkou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:            OPEN RE-ECO. s.r.o.  
Jiráskova 701, 755 01 Vsetín  
IČO: 27796477  
DIČ: CZ27796477  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín  
Číslo účtu: 213821611/0300  
Zastoupený  
-ve věcech smluvních a technických:  
Libor Otevřel, jednatel  
Jan Jančálek, jednatel

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Novostavba pochůzí komunikace, chodník u I/69 – Lhota u Vsetína**

Místo stavby: k.ú. Lhota u Vsetína, parc. č. 2124/2, 2195/3, 1000/9, 1000/1, 1000/4, 253/1, 253/2, 1000/5, 2195/1, 358

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Martin Chromčák**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: **Michaela Lacná**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Ing. Lenka Kocourková

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

#### „Novostavba pochůzí komunikace, chodník u I/69 – Lhota u Vsetína“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
  1. kompletační a koordinační činnost
  2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
  6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
  7. zabezpečení podmínek stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
  8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
  9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
  11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
  13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
  14. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
  15. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
  16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II. Kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

## **III. Termín plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení realizace plnění: 05/2018. Předpokládaný termín ukončení plnění: do 2 měsíců od předání a převzetí staveniště.
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v měsících zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

## **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

**Celková cena bez 21% DPH ..... 872.292,-Kč**

**21% DPH ..... 183.181,- Kč**

**Celková cena včetně 21% DPH ..... 1.055.473,-Kč**

Slovy: jedenmilionpadesátpěttisícčtyřistasedmdesáttři

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:  
-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;  
  
-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

#### **V. Platební podmínky**

1. Práce a dodávky budou uhrazeny jednorázově po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněně fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.),

2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

## VIII. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## IX. Smluvní sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní ceny za každý započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodloužení.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se

týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinná druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.



- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
  - zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí předání díla"
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

### XI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Ve Lhotě u Vsetína dne 21. 2. 2018

Ve Vsetíně dne 6. 2. 2018

OBEC LHOTA U VSETÍNA  
Lhota u Vsetína 211  
755 01 Vsetín  
IČ: 68898797, DIČ: CZ68898797

.....  
Objednatel

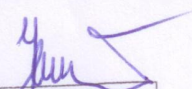

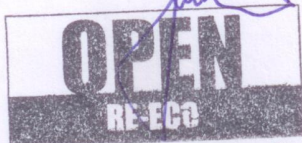
.....  
Zhotovitel  
Jan Jančálek, jednatel  
OPEN RE-ECO.s.r.o.

Příloha č.1 : Položkový rozpočet



OPEN RE-ECO s.r.o. / Hornova 701  
Vsetín 755 01 / IČ: 688 987 97  
IČ: 27798797 / DIČ: CZ27798797

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>SO 01 Chodník pro pěší</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Chodník u státní komunikace I/69</b>	SKP :
Projektant :	<b>Ing.Arch.Miroslav Moll</b>	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	<b>Obec Lhota u Vsetína</b>	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo : HB/DBB/DPS/17
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : <b>OPEN RE-ECO.s.r.o.</b>
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	857 676	
N PSV celkem	14 616	
ZRN celkem	872 292	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	872 292	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	872 292	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Pavel Pařenica	Jméno :	Ing.Arch.Miroslav Moll
Datum : 24.01.18	Datum :	24.1.2018
	Podpis : 	Podpis : 
	 OPEN RE-ECO, s.r.o./Braškovská 701 Vsetín 755 01 / Tel.: 571 419 376 IČO: 27796477 / DIČ: CZ27796477	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	872 292 Kč
DPH	21 % činí :	183 181 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 055 473 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : **Chodník u státní komunikace I/69**  
 Objekt : **SO 01 Chodník pro pěši**

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	42 172	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	52 263	0	0	0	0
21 Úprava podloží a základ.spáry	44 660	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	193 204	0	0	0	0
5 Komunikace	299 557	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	159 869	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 866	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	335	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	34 850	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	14 616	0	0	0
ON Ostatní náklady	14 300	0	0	0	0
VRN Vedlejší náklady	14 600	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>857 676</b>	<b>14 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	Chodník u státní komunikace I/69
Objekt :	SO 01 Chodník pro pěší

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 1		<b>Zemní práce</b>								
1	113 15-1114.R00	Frézování krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.5 cm včetně naložení a odvozu k dalšímu využití	m2	46,25	122,00	5 642,50			-0,12800	-5,92000
2	132 20-1201.R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 pro opěrnou zítka	m3	9,66	140,00	1 352,99				
3	132 20-1201.R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3, pro drenáž	m3	16,65	140,00	2 331,00				
4	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m drenáž+opěrná zítka	m3	26,29	76,50	2 011,34				
5	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m drenáž+opěrná zítka	m3	26,29	76,50	2 011,34				
6	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m drenáž+opěrná zítka	m3	26,29	15,20	399,64				
7	199 00-0005.R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 1m3/1,3t-drenáž+opěrná zítka	t	34,18	100,00	3 418,00				
8	113 10-7143.R00	Odstanění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 15 cm včetně naložení, odvozu a recyklace	m2	46,25	186,78	8 638,58			-0,31600	-14,61500
9	113 10-6231.R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	39,08	30,20	1 180,22			-0,22500	-8,79300
10	113 10-7121.R00	Odstanění podkladu pl. 200 m2,kam.drčené tl.10 cm	m2	39,08	23,80	930,10			-0,13000	-5,08040
11	113 20-2111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	32,66	59,90	1 956,33			-0,14500	-4,73570
12	113 20-2111.R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých RD č.p 157,158	m	20,50	59,90	1 227,95			-0,14500	-2,97250
13	113 10-5111.R00	Rozebrání dlažeb z lomového kamene na sucho RD č.p.157 bez odvozu	m2	9,63	80,00	770,00			-0,48000	-4,62000
14	113 10-6241.R00	Rozebrání ploch ze silničních panelů u RD č.p.87	m2	12,00	29,90	358,80			-0,40800	-4,89600
15	979 08-4212.R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1km	t	26,48	112,00	2 965,98				
16	181 10-1102.R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	185,00	8,20	1 517,00				
17	181 30-0010.RA00	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice (ze vzdálenosti 5km, osetí travou)	m2	65,00	84,00	5 460,00	0,00003	0,00195		
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>42 171,77</b>		<b>0,00195</b>		<b>-51,63260</b>
Díl: 2		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>								
18	212 81-0010.RA00	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp šterkopiskem, trubky d 100 mm	m	185,00	196,00	36 260,00	0,09000	16,65000		
19	289 97-1213.R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5 š.do 8,5 m	m2	185,00	9,00	1 665,00	0,00003	0,00555		
20	673-52030	Geotextilie silniční PK-TEX PP 80 314 g/m2	m2	185,00	45,80	8 473,00	0,00031	0,05735		
21	PV 1	Zaustění drenáže do stávající šachty u RD č.p.261	kpl	1,00	1 450,00	1 450,00				
22	894 43-1222.RA00	Vsakovací š.,DN 400 mm, dl.šach.2,00 m, sběrná roura,perforovaná,zásyp kamenivem 16-32 pro drenáž	kus	1,00	4 415,00	4 415,00	0,06106	0,06106		
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>52 263,00</b>		<b>16,77396</b>		

**Položkový rozpočet**

Stavba :	Chodník u státní komunikace I/69
Objekt :	SO 01 Chodník pro pěší

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
<b>Díl: 21</b>		<b>Úprava podloží a základ.spáry</b>								
23	122 20-2201.R00	Odkopávky pro komunikace v hor. 3 do 100 m3 chodník	m3	89,32	155,50	13 889,10				
24	122 20-2209.R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3 chodník	m3	89,32	32,80	2 929,66				
25	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m chodník	m3	89,32	166,50	14 871,61				
26	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m chodník	m3	89,32	15,20	1 357,65				
27	199 00-0005.R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 1m3/1,3t-chodník	t	116,12	100,00	11 611,50				
	<b>Celkem za</b>	<b>21 Úprava podloží a základ.spáry</b>				<b>44 659,53</b>				
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>								
28	274 31-3621.R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 (B 25) prolití 10%	m3	10,60	2 380,00	25 228,00	2,45329	26,00487		
29	274 36-1921.RT4	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 100/100(9ks)	t	0,24	25 100,00	6 024,00	1,05693	0,25366		
30	311 32-0028.RAB	Zdi nadzákladové ŽB z betonu C 20/25, tl. 15 cm oboustranné bednění, výztuž 120 kg/m3	m2	26,78	2 370,00	63 473,34	0,58711	15,72398		
31	592-41220	Deska zákrtyová průběžná ZDP 2-13 nová zítka	kus	108,00	133,00	14 364,00	0,01260	1,36080		
32	592-41220	Deska zákrtyová průběžná ZDP 2-13 stávající zítka	kus	54,00	133,00	7 182,00	0,01260	0,68040		
33	771 22-0111.R00	Kladení krycí desky do TM, vel. 500x200x50 mm	m	80,00	93,50	7 480,00				
34	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu stávající zítky TM tl.do 1 cm	m2	15,60	159,50	2 488,20	0,03767	0,58765		
35	783 89-3362.R00	Nátěr sanační beton.stěn Navom 2 PUP dvojnásobný	m2	15,60	198,00	3 088,80	0,00130	0,02028		
36	629 45-1111.R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm stávající zítky pro osazení krycích desek	m	26,00	36,60	951,60	0,01060	0,27560		
37	348 94-2112.R00	Zábradlí ocel. s osazením do bet.bloků, ze 3 trubek včetně nátěru	m	54,00	860,00	46 440,00	0,04432	2,39328		
38	348 94-2121.R00	Zábradlí ocel. ze 2 trubek stávající demontáž, oprava,nátěr.zpětná montáž	m	26,00	634,00	16 484,00	0,02320	0,60320		
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>193 203,94</b>		<b>47,90373</b>		
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>								
39	567 12-2114.R00	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.15 cm	m2	297,73	230,50	68 626,77	0,38314	114,07227		
40	564 85-1111.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	297,73	128,00	38 109,44	0,27994	83,34654		
41	573 21-1111.R00	Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	5,50	13,30	73,15	0,00061	0,00336		
42	577 15-1213.R00	Beton asfalt. ACO 16+ (ABH II) , do 3 m, 6 cm	m2	5,50	353,00	1 941,50	0,15319	0,84255		
43	564 81-1112.R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 6 cm	m2	39,08	54,20	2 118,14	0,11637	4,54774		
44	596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm-	m2	297,73	180,50	53 740,27	0,07390	22,00225		
45	596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm-předláždění	m2	39,08	180,50	7 053,94	0,07390	2,88801		

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Chodník u státní komunikace I/69</b>
Objekt :	<b>SO 01 Chodník pro pěší</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
46	596 21-5025.R00	Příplatek za kladení dlažby tl. 6cm, dřř, do100 m2 - předláždění	m2	39,08	29,40	1 148,95				
47	592-45110	Dlažba sklad. HOLLAND 20x10x6 cm přírodní	m2	327,94	189,00	61 980,66	0,14000	45,91160		
48	592-45115.1	Dlažba HOLLAND SLP 20x10x6 cm červená	m2	8,87	472,00	4 186,64	0,14400	1,27728		
49	591 24-1111.R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z MC tl. 5 cm	m2	46,25	506,00	23 402,50	0,30132	13,93605		
50	583-80129	Kostka dlažební drobná 10/12 štipaná lřř. 1t=4,0m2	T	11,56	3 215,00	37 175,05	1,00000	11,56300		
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Komunikace</b>				<b>299 556,99</b>		<b>300,39064</b>		
Dřřl:	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>								
51	919 73-5113.R00	Řezání stávajícího živéhoho krytu tl. 10 - 15 cm	m	185,00	107,50	19 887,50				
52	599 14-1111.R00	Vyplnění spár mezi panely živéhoho závlivkou	m	185,00	94,70	17 519,50	0,00360	0,66600		
53	917 86-2111.R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 chodníkový	m	103,90	210,00	21 819,00	0,13612	14,14287		
54	917 76-2111.R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 nájezdový	m	23,00	230,00	5 290,00	0,17733	4,07859		
55	917 86-2111.R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5 silniční	m	162,00	210,00	34 020,00	0,13612	22,05144		
56	592-17421	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	kus	104,00	99,00	10 296,00	0,06000	6,24000		
57	592-17476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	10,00	104,00	1 040,00	0,04800	0,48000		
58	592 17	Obrubník Kasselský bezbarterový BZO 350 1000x435x350mm	ks	13,00	2 205,00	28 665,00				
59	592-17010	Obrubník silniční betonový 150x250x1000 mm	kus	162,00	111,00	17 982,00	0,07688	12,45456		
60	592-17480	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	3,00	335,00	1 005,00	0,06400	0,19200		
61	592-17481	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250	kus	3,00	335,00	1 005,00	0,06400	0,19200		
62	592-17497	Obrubník silniční oblouk. vnější ABO 2-15 VO R 2	kus	4,00	335,00	1 340,00	0,06200	0,24800		
	<b>Celkem za</b>	<b>91 Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>159 869,00</b>		<b>60,74546</b>		
Dřřl:	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>								
63	962 04-2321.R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého RD č.p.87	m3	1,20	1 555,00	1 866,00	0,00147	0,00176	-2,20000	-2,64000
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 866,00</b>		<b>0,00176</b>		<b>-2,64000</b>
Dřřl:	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>								
64	979 08-1111.R00	Odvoz suťi a vybour. hmot na skládku do 1 km RD č.p.87	t	2,64	127,00	335,28				
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>335,28</b>				
Dřřl:	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>								
65	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažděný	t	425,00	82,00	34 850,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>34 850,00</b>				
Dřřl:	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>								
66	767 12-1901.R00	Oprava stávající zastávky MHD-přebroušení, drobné opravy,nátěr apod.	m2	31,50	464,00	14 616,00			-0,01900	-0,59850

**Položkový rozpočet**

Stavba : **Chodník u státní komunikace I/69**  
 Objekt : **SO 01 Chodník pro pěší**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>14 616,00</b>				<b>-0,59850</b>
Díl:	ON	Ostatní náklady	soubor	1,00	5 600,00	5 600,00				
67	005241010R	Dokumentace skutečného provedení, uvedení do provozu	soubor	1,00	8 700,00	8 700,00				
68	005211030R	Dočasná dopravní opatření				<b>14 300,00</b>				
	<b>Celkem za</b>	<b>ON Ostatní náklady</b>								
Díl:	VRN	Vedlejší náklady	soubor	1,00	9 200,00	9 200,00				
69	005111010R	Geodetické práce	soubor	1,00	5 400,00	5 400,00				
70	005121010R	Zařízení staveniště				<b>14 600,00</b>				
	<b>Celkem za</b>	<b>VRN Vedlejší náklady</b>								