

Smlouva o dílo

Č.:02/2017

Objednatel:

Obec Dolní Bělá

se sídlem 331 52 Dolní Bělá 31

zastoupený: starostou MUDr. Tomášem Křiklánem

oprávněn jednat ve věcech technických: Jaromír Šafr

bankovní spojení: b.ú. 3621371 / 0100 vedený u KB Plzeň

IČ: 00257681

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Miroslav Kraus - DELON

se sídlem v Hubenov 11, 33152 p.Dolní Bělá

zastoupený: Miroslav Kraus

oprávněn jednat ve věcech technických Miroslav Kraus

bankovní spojení: 162099779/0300 vedený u ČSOB

IČ: 16687256

DIČ: CZ6001231544

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: ŽÚ/2277/03

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají dnešního dne tuto
Smlouvu o dílo**

**Čl. I
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „**Rekonstrukce fotbalových šaten v Dolní Bělé – etapa IV. - Krov, střecha**“. Tyto práce budou prováděny ve spolupráci se členy místní organizace TJ Sokol Dolní Bělá a sponzorskými firmami a na pokyn starosty obce Dolní Bělá, nebo jím pověřené osoby, uvedené v této smlouvě. Rozsah prováděných prací, dodávky materiálu a podíl pracovníků bude určen vždy dílčím zápisem, který bude přílohou této smlouvy.

Závazek objednatele je zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Předmět díla je vymezen položkovým rozpočtem.

Hodnota práce provedená členy TJ Sokol Dolní Bělá, nebo hodnota práce a dodávky zajišťovaná sponzorskými firmami nebude součástí konečného vyúčtování celkových nákladů díla sjednaných dle čl.V odst.1

2. Zhotovené dílo je určeno jako stavba pro sport.

**Čl. II
Čas plnění**

1. Dílo bude zhotoveno do 30.prosince 2017 (od písemného zápisu dle čl. I, ods. 1) a téhož dne předáno objednateli.
2. V případě nedodržení tohoto termínu neplatí zhotovitel žádnou pokutu, ani nebude jinak sankcionován, jelikož prováděné práce jsou vázány na aktivitu třetí strany (viz čl.I, odst. 1), kterou zhotovitel nedokáže ovlivnit.

**Čl. III
Povinnosti objednatele**

1. Objednatel konstatuje, že pro zamýšlenou realizaci stavby byla sepsána veřejnoprávní smlouva, nebo bylo vydáno platné Stavební povolení, nebo ohlášení stavby, příp. že byla oznámena stavebnímu úřadu na základě provedení zkráceného stavebního řízení.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. dokumentů uvedených v odst. 3) nejpozději do začátku prací. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol do stavebního deníku.
3. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 2 předá objednatel zhotoviteli dokumenty, nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci (v 1 vyhotovení) zpracovanou projektantem Miroslavem Krausem pod označením Rozšíření fotbalových šaten , s datem 9.3.2015
 - b) veřejnoprávní smlouvu č.j.: SU-Čás/1506/2015 a neprodleně po jeho vydání i stavební povolení vydané, resp. souhlas s ohlášenou stavbou vydaný stavebním úřadem v Plasích.
 - c) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - d) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií,
 - e) vyznačení stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
 - f) soupis prací, dodávek a služeb (vymezený položkovým rozpočtem – příloha č.1), označený razítkem a podpisem objednatele a datovaný dnem podpisu této SoD,
- Nebudou-li tyto dokumenty zhotoviteli předány, nepovažuje se závazek objednatele podle odst. 2 za splněný a zhotovitel je oprávněn staveniště nepřevzít.

4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

5. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele napojení a čerpání elektrické energie (220 V), vody a kanalizace. Zařízení staveniště poskytne objednatel.

6. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě (viz čl.I, odst. 1) se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

8. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5. pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5. pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Čl. IV Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů a technické dokumentace objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.
2. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci se svými poddodavateli, nebo poddodavateli vybranými ve spolupráci s objednatelem stavby.
3. Objednatelem předané podklady a dokumentace jsou předmětem jeho obchodního tajemství.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti předané podklady, technickou dokumentaci i další informace, které se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou a prováděním díla. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude u stavbyvedoucího a bude na požádání přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

Čl. V Cena a způsob placení

1. Celková cena díla činí **579.312,- Kč** (slovy pětsetšedesátdevět tisíc třístadvánáct korun českých) **včetně 21%DPH** a zahrnuje objem prací podle zadání a položkového rozpočtu.
2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena dohodou obou zúčastněných stran

Hodinová zúčtovací sazba bez DPH pro práce, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu:

Stavbyvedoucí 350,-Kč/hod

Odborný pracovník 200,-Kč/hod

Pomocný pracovník 160,-Kč/hod

2. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel bude s objednavatelem konzultovat cenu pořizovaného stavebního materiálu.
4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, obsaženému v příloze č. 1, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Objednatel zaplatí do pěti pracovních dnů od připsání dotace poskytnuté Plzeňským krajem na účet objednavatele na základě vystavené zálohové faktury zálohu ve výši 50 % z ceny díla na účet zhotovitele. Tato částka bude odečtena od následujících faktur.
6. Dále bude cena díla hrazena objednatelem průběžně na základě faktur, vystavovaných

zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nedodrží-li objednatel tento termín má se za to, že se soupisem souhlasí.

8. V případě prodlení se zaplacením části ceny díla podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. VI Ustanovení společná a závěrečná

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně pět dní předem k předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis obsahující případné vady díla a způsob nápravy.
2. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jen jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.
3. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem § 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb,
4. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dolní Bělé dne 13.února 2017


OBEC DOLNÍ BĚLÁ
331 52 Dolní Bělá 31
IČ: 00257681

Obec Dolní Bělá, 331 52 Dolní Bělá 31
zastoupená starou, MUDr. Tomášem Kříklánem
jako objednatel

Příloha:

Miroslav KRAUS
DELON ①
Hubenov 11, 331 52 p. Dolní Bělá
mobil: 605 565 682
IČ: 16687256, DIČ: CZ6001231544


Miroslav KRAUS – DELON,
Horní Bělá-Hubenov 11 p. Dolní Bělá
jako zhotovitel

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 02/2017

ze dne 30.11.2017

„Rozšíření fotbalových šaten v Dolní Bělé – etapa IV. Krov, střecha“

Objednatel a zhotovitel se dohodli dle čl.V, odst. 4 SoD 02/2017 na vzniklých vícepracích v průběhu etapy IV výstavby.

Cena těchto víceprací se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 113 403,-Kč

DPH (21%): 23 814,63Kč

Cena včetně DPH: 137 217,63Kč – zaokrouhleno: **137.218,- Kč**

(slovy stotřicetsedmtisícdvěstěosmnáctkorun českých) a zahrnuje objem prací dle položkového listu ze dne 30.11.2017.

V Dolní Bělé dne 30.11.2017

OBEC DOLNÍ BĚLÁ
331 52 Dolní Bělá 31
IČ: 00257681

Objednatel

franz
Miroslav KRÁČ
DELÓN ①

Hubenov 11, 331 52 p. Dolní Bělá
mobil: 605 565 682
IČ: 16687256, DIČ: CZ6001231544

Zhotovitel

Podpisem ZO dne 6.12.2017, max. č. 304/24/17