

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Fryšták,
IČO: 00283916,
se sídlem nám. Míru 43, 763 16 Fryšták,
zastoupené Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou,

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“),

a

JOPEK Servis, s.r.o.,
IČO: 01583573,
se sídlem č. p. 127, 763 02 Tečovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 78700,
zastoupená Petrem Kučerkou, jednatelem,

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“),

takto:

Článek I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem se rozumí stavební práce s názvem „Objekt č. p. 386 Ul. Souhrady – opravy“ v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne 31.1.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a studie z března 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen „dílo“).
3. Objednatel prohlašuje, že provedení díla je veřejnou zakázkou, která nepodléhá zadávacímu řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II

Lhůty a termíny provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště převezme do 14 dnů od podpisu smlouvy.
2. Dílo provede zhotovitel v následujících lhůtách:
 - a. zahájení provádění díla: do 1 týdne od předání staveniště.
 - b. dokončení díla a předání díla: do 15 týdnů od předání staveniště.

Článek III

Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provádění díla, zejména se zavazuje na své náklady zajistit dodávku vody a elektrické energie 220 V na staveništi.
2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. V případě, že staveniště nebude splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 tohoto článku, není zhotovitel povinen převzít

- staveniště. Důvod odmítnutí převzetí staveniště se запиše do protokolu o předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla stavební deník ode dne převzetí staveniště, ve kterém budou zachyceny prováděné práce. Stavební deník je zhotovitel povinen kdykoli na předchozí vyžádání předložit k nahlédnutí.
 4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí, na vlastní odpovědnost a v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
 5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže ke škodě došlo v důsledku nebo v souvislosti s porušením povinnosti objednatele.
 6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami a dodržovat při provádění díla bezpečností, hygienické, protipožární a ekologické právní předpisy.
 7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel odstoupit od smlouvy.
 8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platné pojištění pro případ vzniku škody způsobené jeho činností s pojistným plněním do výše 3 mil. Kč a toto předložit objednateli při uzavření smlouvy.

Článek IV

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo činí **595.924,- Kč** bez DPH.

Podle ustanovení § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.

2. Cena za dílo je určena položkovým rozpočtem, jehož úplnost je zaručena, a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že cena za dílo je stanovena jako konečná a představuje sjednanou hodnotu veškerých prací zhotovitele podle této smlouvy.
4. O cenu víceprací, tj. prací, které byly zhotovitelem provedeny, ačkoli nebyly smluvními stranami touto smlouvou výslovně sjednány, ani nevyplývaly ze studie, se dohodnutá cena za dílo zvyšuje pouze za podmínky uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce měsíčně, a to s datem vystavení faktury k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbývající část ceny za dílo na základě konečné faktury vystavené po dokončení a předání díla se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení.
7. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených prací a dodávek potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Nebude-li přílohou faktury soupis provedených prací a dodávek potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, nemá zhotovitel právo na její zaplacení. Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
8. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo bezhotovostními převody na účet zhotovitele č. 3228398389/0800 vedený u České spořitelny. Cena za dílo nebo její část se považuje za zaplacenou okamžikem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.
9. Nebude-li vystavená faktura splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel je

oprávněn takovou fakturu zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit a zhotovitel nemá právo na její zaplacení.

10. V případě prodlení se zaplacením části ceny za dílo po dobu delší než 14 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy objednateli.

Článek V

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít nevykazuje-li vadu nebo nedodělek bránící jeho užívání.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo v době, kterou sdělí zhotovitel objednateli alespoň 3 dny předem, nejpozději však ve lhůtě stanovené pro dokončení a předání díla dle článku II odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny sepsat o předání a převzetí díla předávací protokol a k předání a převzetí díla dochází podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Vykazuje-li dílo nebo jeho část vadu nebo nedodělek, je objednatel povinen tuto skutečnost uvést v předávacím protokolu a všechny vady a nedodělky v něm dostatečně specifikovat včetně dohodnutých lhůt pro jejich odstranění.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením nebo předáním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané v článku IV odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s dokončením nebo předáním díla. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti faktury, kterou objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli. Objednatel má nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VI

Záruka za jakost a reklamace vad

1. Zhotovitel přejímá závazek, že si dílo zachová po stanovenou dobu obvyklé vlastnosti (dále jen „záruka za jakost“).
2. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným jednáním či zásahem do předmětu díla, nedostatečnou či nevhodnou údržbou předmětu díla nebo v důsledku živelné události.
3. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a vztahuje se na všechny provedené práce zhotovitelem.
4. Záruční doba činí 24 měsíců.
5. Záruční doba na dodaný materiál trvá po dobu, po kterou poskytuje záruku za jakost výrobce tohoto materiálu.
6. V případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně tuto vadu bez zbytečného odkladu poté, co se vada projevila, nejpozději však do 7 dnů ode dne, kdy ji měl objednatel při vynaložení odborné péče zjistit. V oznámení vady je objednatel povinen uvést její podrobný popis a uvést, jak se vada projevuje v užívání předmětu díla.
7. Zhotovitel je povinen se písemně vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne jejího řádného oznámení podle předchozího odstavce a zahájit odstraňování vady nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení, nedohodne-li se s objednatel na jiném způsobu vyřízení reklamace či na jiné lhůtě k odstranění vady.
8. V případě, že bude oznámená vada neodstranitelná, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.
9. Nenastoupí-li zhotovitel nejpozději do 10 dnů od řádného oznámení vady objednatel k jejímu odstranění, je objednatel oprávněn pověřit jejím odstraněním na náklad zhotovitele třetí osobu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané v článku IV

odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náklady vynaložené na odstranění vady a smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti faktury, kterou objednatel vyúčtuje náklady na odstranění vady a smluvní pokutu zhotoviteli.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než 5 dnů.

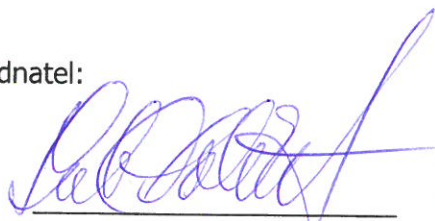
Článek VIII Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.
2. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou položkový rozpočet ze dne 31.1.2018 tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a studie z března 2016 tvořící přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a souhlasí s tím, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno orgánem obce: RMF Datum a číslo jednací: 14.3.2018, U R 05/2018/VII/23
--

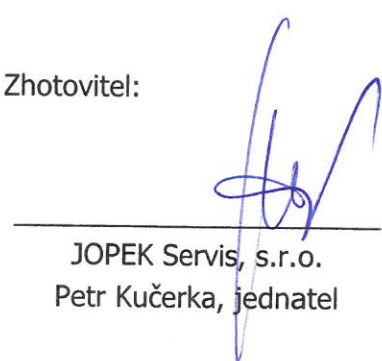
V(e) Fryštáku dne 21.3.2018

Objednatel:


Město Fryšták
Mgr. Lubomír Doležel, starosta



Zhotovitel:


JOPEK Servis, s.r.o.
Petr Kučerka, jednatel

JOPEK Servis, s.r.o.
Tečovice 127
763 02 Zlín
IČ: 015 83 573 DIČ: CZ01583573

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č.137/2006 Sb.	
Název: „Objekt č.p. 386 Ul. Souhrady-opravy“	
Základní identifikační údaje	
Zadavatel	
Název: Město Fryšták	
Sídlo: nám. Míru 43, 76316 Fryšták	
IČ: 00283916	
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	
Kontaktní osoba: ing. Pavel dohnal	
Tel./fax: 730616399	
E-mail: p.dohnal@frystak.cz	
Uchazeč	
Název: JOPEK Servis, s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání: Tečovice 127, 76302 Zlín	
Tel./fax: 577102300	
E-mail: jopekservis@seznam.cz	
IČ: 01583573	
DIČ: CZ01583573	
Osoba oprávněná za uchazeče jednat: Petr Kučerka	
Kontaktní osoba: Petr Kučerka	
Tel./fax: 602438534	
E-mail: jopekservis@seznam.cz	
Nabídka dílčích hodnotících kritérií	
1. a) Nabídková cena v Kč bez DPH	595.924,- Kč
b) DPH	125.144,- Kč
c) Nabídková cena celkem (a+b)	721.068,- Kč
Prohlášení uchazeče	
<p>Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme. Neshledali jsme důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám a nabídku jsme zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami. Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné,</p>	

svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby



JOPEK Servis, s.r.o.
Tečovice 127
763 02 Zlín
IČ: 015 83 573 DIČ: CZ01583573

.....
razítko

Titul, jméno, příjmení

Petr Kučerka

Funkce

jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

rozpočet	01	1. Nadzemní podlaží	JKSO	
objekt	Název objektu		SKP	
01	Změna využití objektu č.p. 386		Měrná jednotka	
stavba	Název stavby		Počet jednotek	
117	Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fryštá		Náklady na m.j.	0
projektant			Typ rozpočtu	
pracovatel projektu	0			
objednatel				
zodávatel				
rozpočtoval			Zakázkové číslo	1117
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

kladní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	19 316	Zližené výrobní podmínky	171
PSV celkem	49 242	Oborová přírážka	171
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	1 028
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 200
RN celkem	68 558	Zařízení staveniště	686
		Provoz investora	171
HS	0	Kompletační činnost (IČD)	514
RN+HVS	68 558	Ostatní náklady neuvedené	343
RN+ost.náklady+HVS	72 843	Ostatní náklady celkem	4 285

pracovní		Za zhotovitele	Za objednatele
číslo :		Jméno :	Jméno :
datum :		Datum :	Datum :
podpis :		Podpis:	Podpis:
klad pro DPH	21,0 %		72 843 Kč
H	21,0 %		15 297 Kč
klad pro DPH	0,0 %		0 Kč
H	0,0 %		0 Kč
NA ZA OBJEKT CELKEM			88 140 Kč

námka :

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fryšták	Rozpočet : 01
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	1. Nadzemní podlaží

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Svislé a kompletní konstrukce	3 641	0	0	0	0
Upravy povrchů vnitřní	3 363	0	0	0	0
Podlahy a podlahové konstrukce	205	0	0	0	0
Výplně otvorů	2 784	0	0	0	0
Ostatní konstrukce, bourání	2 300	0	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 279	0	0	0	0
Bourání konstrukcí	501	0	0	0	0
Prorážení otvorů	1 794	0	0	0	0
Staveništní přesun hmot	458	0	0	0	0
Konstrukce truhlářské	0	3 757	0	0	0
Konstrukce zámečnické	0	26 927	0	0	0
Podlahy povlakové	0	2 500	0	0	0
Nátěry	0	567	0	0	0
Malby	0	15 491	0	0	0
Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 991	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	19 316	49 242	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
ztížené výrobní podmínky		0,25	68 558	171
Dobrová přírážka		0,25	68 558	171
Přesun stavebních kapacit		1,50	68 558	1 028
Vnímavost staveništní doprava		1,75	68 558	1 200
Zařízení staveniště		1,00	68 558	686
Provoz investora		0,25	68 558	171
Kompletační činnost (IČD)		0,75	68 558	514
Rezerva rozpočtu		0,50	68 558	343
CELKEM VRN				4 285

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 01	
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	1. Nadzemní podlaží	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310239411R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m ² cihlami na MC <i>výkr. č. 01, m.č. 112:1,10*2,0*0,30</i>	m3	0,66	4 290,00	2 831,40
2	317121151RT2	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm <i>výkr. č. 01, m.č. 111:2</i>	kus	2,00	405,00	810,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce		2,00		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				3 641,40
3	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková <i>výkr. č. 01, m.č. 111, :1,10*(0,30+0,30+0,30)*2</i> <i>m.č. 112:1,20*2,10*2</i>	m2	7,02	479,00	3 362,58
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní		5,04		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 362,58
4	632451421R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m ² , tl.10-20 mm <i>výkr. č. 01, m.č. 111, 112:</i> <i>pro nové ocazované zárubně:1,0*0,40*2</i>	m2	0,80	256,50	205,20
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce		0,80		
Díl: 64		Výplně otvorů				205,20
5	642942111RU5	Osažení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m ² včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm <i>výkr. č. 01, m.č. 111:1</i> <i>m.č. 12:1</i>	kus	2,00	1 392,00	2 784,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů		1,00		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				2 784,00
6	900 R03	HZS stavební dělník v tarifní třídě 6 <i>nepředvídatelné práce při adaptacích:10</i>	h	10,00	230,00	2 300,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání		10,00		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 300,00
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>výkr. č. 01, m.č. 111, 112, 116:11,90*7,10*11,80</i>	m2	30,80	74,00	2 279,20
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		30,80		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 279,20
8	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m ² <i>výkr. č. 01, m.č. 111, 112:1,0*0,40*2</i>	m2	0,80	43,60	34,88
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ² <i>výkr. č. 01, m.č. 112:1</i>	kus	1,00	11,00	11,00
10	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ² <i>výkr. č. 01, m.č. 112:0,90*2,0</i>	m2	1,80	253,00	455,40
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí		1,80		
Díl: 97		Prorážení otvorů				501,28
11	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.4 m ² , tl.30 cm, MVC <i>výkr. č. 01, m.č. 111:1,20*2,0*0,30</i>	m3	0,72	805,00	579,60
12	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm - zalomené ostění <i>výkr. č. 01, m.č. 111:1,20*2,0*2,0</i>	m	5,20	159,00	826,80
13	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah, nosníků 15 x 15 cm <i>výkr. č. 01, m.č. 111:1,25*2</i>	m	2,50	155,00	387,50
	Celkem za	97 Prorážení otvorů		2,50		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 793,90
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,95	235,00	457,50
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot		1,95		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				457,50

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 01	
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	1. Nadzemní podlaží	

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	76661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m výkr. č. 01, m.č. 111.1	kus	1,00	418,00	418,00
16	766670021R00	Montáž klíky a štítku výkr. č. 01, m.č. 111.1	kus	1,00	249,00	249,00
17	54914591	Klíky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr				
18	61161725	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 cm dýha dub	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
19	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	kus	1,00	1 590,00	1 590,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské	%	1,00	250,00	250,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 757,00
20	767646510R00	Montáž dveří trezorových jednokřídlových výkr. č. 01, m.č. 112.1	kus	1,00	5 400,00	5 400,00
21	767/01R-vlastní	Dodávka dveří trezorových td/td-9012. htm výkr. č. 01, m.č. 112.1	kus	1,00	21 527,00	21 527,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické		1,00		
Díl: 776		Podlahy povlakové				26 927,00
22	776/01R-vlastní	Doplnění podlahoviny PVC včetně přechod. lišty 1100*500mm výkr. č. 01, m.č. 111, 112.2 po výměně dveř.:	kus	2,00	1 250,00	2 500,00
Celkem za		776 Podlahy povlakové				
Díl: 783		Nátěry				2 500,00
23	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email výkr. č. 01, m.č. 111, 112 - zárubně:4.80*0.30*2	m2	2,88	151,00	434,88
24	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní výkr. č. 01, m.č. 111, 112 - zárubně:4.80*0.30*2	m2	2,88	46,00	132,48
Celkem za		783 Nátěry		2,88		
Díl: 784		Malby				567,36
25	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m výkr. č. 01, m.č. 111:11,90 (4,40+2,70)*2*2,80 m.č. 112:7,10 (5,42+1,20)*2*2,80 m.č. 116:11,80 (5,0+2,40)*2*3,30	m2	156,47	14,00	2 190,61
26	784442001RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace výkr. č. 01, m.č. 111:11,90 (4,40+2,70)*2*2,80 m.č. 112:7,10 (5,42+1,20)*2*2,80 m.č. 116:11,80 (5,0+2,40)*2*3,30	m2	156,47	42,00	6 571,82
27	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m výkr. č. 01, m.č. 111:11,90 (4,40+2,70)*2*2,80 m.č. 112:7,10 (5,42+1,20)*2*2,80 m.č. 116:11,80	m2	156,47	43,00	6 728,30

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 01
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	1. Nadzemní podlaží

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	(5,0+2,40)*2*3,30		48,84		
Celkem za	784 Malby				15 490,73
I: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,76	250,00	440,45
979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	1,76	315,00	554,97
979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	7,05	24,00	169,13
979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,76	119,00	209,65
979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,76	350,00	616,63
Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 990,83

SLEPÝ ROZPOČET

Ročník	02	2. Nadzemní podlaží	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Změna využití objektu č.p. 386		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
17	Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fryštá		Náklady na m.j.	0
Objektant			Typ rozpočtu	
Poradce projektu	0			
Objednatel				
Dávatel			Zakázkové číslo	1117
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Kladní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 622	Ztížené výrobní podmínky	250
PSV celkem	97 397	Oborová přírážka	250
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	1 500
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 750
N celkem	100 019	Zařízení staveniště	1 000
		Provoz investora	250
S	0	Kompletační činnost (IČD)	750
N+HZZ	100 019	Ostatní náklady neuvedené	500
N+ost.náklady+HZZ	106 271	Ostatní náklady celkem	6 251
Pracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Náklad pro DPH	21,0 %		106 271 Kč
	21,0 %		22 317 Kč
Náklad pro DPH	0,0 %		0 Kč
	0,0 %		0 Kč
NA ZA OBJEKT CELKEM			128 588 Kč

Námka :

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fryšták	Rozpočet :	02
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386		2. Nadzemní podlaží

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 155	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	466	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	7 264	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	62 970	0	0	0
783 Nátěry	0	1 279	0	0	0
784 Malby	0	25 885	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 622	97 397	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Upravené výrobní podmínky		0,25	100 019	250
Proroková přírážka		0,25	100 019	250
Přesun stavebních kapacit		1,50	100 019	1 500
Úprava staveništní doprava		1,75	100 019	1 750
Upravení staveniště		1,00	100 019	1 000
Upravení investora		0,25	100 019	250
Úprava činnosti (ICD)		0,75	100 019	750
Uprava rozpočtu		0,50	100 019	500
CELKEM VRN				6 251

id	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	ce
iii:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m výkr. č. 02, m.č. 204:9,0 m.č. 205:29,60 m.č. 206:18,90 m.č. 212:12,0	m2	69,50 9,00 29,60 18,90 12,00	31,00	
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
ii:	96	Bourání konstrukcí				
2	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 výkr. č. 02, m.č. 204:1	kus	1,00	11,00	
3	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 výkr. č. 02, m.č. 204:0,90*2,0	m2	1,80	253,00	
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí		1,80		
ii:	99	Staveništní přesun hmot				
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,00	235,00	
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
i:	766	Konstrukce truhlářské				
5	766681112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m výkr. č. 02, m.č. 205:2	kus	2,00	418,00	
6	766670021R00	Montáž klíky a štítku výkr. č. 02, m.č. 205:2	kus	2,00	249,00	
7	54914591	Klíky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr		2,00		
8	61161721	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	2,00	1 250,00	
9	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	kus	2,00	1 590,00	
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské	%	1,00	250,00	
i:	767	Konstrukce zámečnické				
0	767/01R-vlastní	Osazení bezpečnostních dveří vč. dodávky 900*2000mm, plně, hladké Vstupní otvor musí být osazen bezpečnostními dveřmi dle stavební normy ČSN 1627 a to ve třídě V. nebo dle trezorové normy ČSN EN 1143-1 v bezpečnostní třídě I. výkr. č. 02, m.č. 204:1	kus	1,00	62 970,00	
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické		1,00		
ii:	783	Nátěry				
1	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači výkr. č. 02 - stávající zárubně:4,80*0,30*3	m2	4,32	99,00	
2	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email výkr. č. 02 - stávající zárubně:4,80*0,30*3	m2	4,32	151,00	
3	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní výkr. č. 02 - stávající zárubně:4,80*0,30*3	m2	4,32	46,00	
	Celkem za	783 Nátěry		4,32		
i:	784	Malby				
4	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m výkr. č. 02, m.č. 204:9,0 (2,40+3,75)*2*2,80 m.č. 205:29,60 (5,80+5,10)*2*2,80 m.č. 206:18,90 (3,0+6,30)*2*2,80 m.č. 212:12,0 (5,0+2,40)*2*3,0	m2	261,46 9,00 34,44 29,60 61,04 18,90 52,08 12,00 44,40	14,00	
5	784442001RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	261,46	42,00	

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 02
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	2. Nadzemní podlaží

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		výkr. č. 02, m.č. 204:9,0		9,00		
		(2,40+3,75)*2*2,80		34,44		
		m.č. 205:29,60		29,60		
		(5,80+5,10)*2*2,80		61,04		
		m.č. 206:18,90		18,90		
		(3,0+6,30)*2*2,80		52,08		
		m.č. 212:12,0		12,00		
		(5,0+2,40)*2*3,0		44,40		
16	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	281,46	43,00	11 242,78
		výkr. č. 02, m.č. 204:9,0		9,00		
		(2,40+3,75)*2*2,80		34,44		
		m.č. 205:29,60		29,60		
		(5,80+5,10)*2*2,80		61,04		
		m.č. 206:18,90		18,90		
		(3,0+6,30)*2*2,80		52,08		
		m.č. 212:12,0		12,00		
		(5,0+2,40)*2*3,0		44,40		
Celkem za		784 Malby				25 884,54

SLEPÝ ROZPOČET

rozpočet	03	3. Nadzemní podlaží - jižní mí	JKSO	
objekt	Název objektu		SKP	
01	Změna využití objektu č.p. 386		Měrná jednotka	
stavba	Název stavby		Počet jednotek	
117	Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fryštá		Náklady na m.j.	0
projektant			Typ rozpočtu	
pracovatel projektu	0			
objednatel				
objednatel			Zakázkové číslo	1117
rozpočítal			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

kladní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	14 697	Ztížené výrobní podmínky	439
PSV celkem	161 020	Oborová přírážka	439
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	2 636
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 075
N celkem	175 717	Zařízení staveniště	1 757
		Provoz investora	439
S	12 850	Kompletační činnost (IČD)	1 318
N+HZS	188 567	Ostatní náklady neuvedené	879
N+ost.náklady+HZS	199 549	Ostatní náklady celkem	10 982
pracovní		Za zhotovitele	Za objednatele
číslo :		Jméno :	Jméno :
datum :		Datum :	Datum :
popis :		Podpis:	Podpis:
klad pro DPH	21,0 %		199 549 Kč
	21,0 %		41 905 Kč
klad pro DPH	0,0 %		0 Kč
	0,0 %		0 Kč
NA ZA OBJEKT CELKEM			241 454 Kč

námka :

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž
Výplně otvorů	2 724	0	0	0
Ostatní konstrukce, bourání	0	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	2 148	0	0	0
Bourání konstrukcí	1 595	0	0	0
Prorážení otvorů	3 785	0	0	0
Staveništní přesun hmot	33	0	0	0
2 Vnitřní vodovod	0	1 956	0	0
5 Zařizovací předměty	0	22 641	0	0
6 Konstrukce truhlářské	0	20 075	0	0
1 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 630	0	0
6 Podlahy povlakové	0	47 033	0	0
7 Podlahy ze syntetických hmot	0	10 679	0	0
1 Obklady keramické	0	26 977	0	0
3 Nátěry	0	1 821	0	0
4 Malby	0	25 207	0	0
6 Přesuny suti a vybouraných hmot	4 412	0	0	0
CELKEM OBJEKT	14 697	161 020	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

z ev VRN	Kč	%	Základna
úpravené výrobní podmínky		0,25	175 717
robová přírážka		0,25	175 717
přesun stavebních kapacit		1,50	175 717
mostaveništní doprava		1,75	175 717
řízení staveniště		1,00	175 717
doprava investora		0,25	175 717
kompletační činnost (IČD)		0,75	175 717
rezerva rozpočtu		0,50	175 717
CELKEM VRN			

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 03
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - jižní místnosti

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	Výplně otvorů				
642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 16 cm výkr. č. 03, m.č. 304:1	kus	1,00	1 352,00	1 352,00
642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm výkr. č. 03, m.č. 302:1	kus	1,00	1 372,00	1 372,00
Celkem za 64 Výplně otvorů			1,00		2 724,00
9	Ostatní konstrukce, bourání				2 724,00
900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 Nepředvídatelné práce při adaptacích.	h	45,00	230,00	10 350,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání					10 350,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 350,00
952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m výkr. č. 03, m.č. 301:11,80 m.č. 302:6,30 m.č. 303:18,80 m.č. 304:3,80 m.č. 305:1,50 m.č. 306:5,0 m.č. 307:22,10	m2	69,30	31,00	2 148,30
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			22,10		2 148,30
96	Bourání konstrukcí				2 148,30
965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 m.č. 302:6,30 m.č. 304:3,80 m.č. 305:1,50 m.č. 306:5,0	m2	16,60	44,00	730,40
968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 výkr. č. 03, m.č. 302:3 m.č. 305:1 m.č. 307:1	kus	5,00	11,00	55,00
968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 výkr. č. 03, m.č. 301, 304:0,80*2,0*2	m2	3,20	253,00	809,60
Celkem za 96 Bourání konstrukcí			3,20		809,60
97	Prorážení otvorů				1 595,00
978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 výkr. č. 03, m.č. 304:(1,70+2,20)*2*2,0 -(0,60*2,0) m.č. 305:(0,90+2,20)*2*2,0 -(0,60*2,0) m.č. 306:(0,80+0,80+2,20)*2,0	m2	33,20	114,00	3 784,80
Celkem za 97 Prorážení otvorů			7,60		3 784,80
99	Staveništní přesun hmot				3 784,80
999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,07	480,00	32,89
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot					32,89
722	Vnitřní vodovod				32,89
722171212R00	Potrubí z PEHD, D 25 x 2,3 mm výkr. č. 03, m.č. 304, 305 doplnění rozvodů vody: 4,0*2,0	m	6,00	326,00	1 956,00
904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Komplexni vyzkouseni	h	10,00	250,00	2 500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 03
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - jižní místnosti

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Odětavení vodovodního systému, po dokončení rozvodu, komplexní odzkoušení včetně vystavení písemné revizní zprávy.				
Celkem za	722 Vnitřní vodovod				4 456,00
725	Zařizovací předměty				
725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý výkr. č. 03, m.č. 305:1	soubor	1,00	2 697,00	2 697,00
725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných výkr. č. 03, m.č. 305:1	soubor	1,00	117,00	117,00
725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur výkr. č. 03 - m.č. 304:1	soubor	1,00	96,00	96,00
725220831R00	Demontáž van litinových rohových výkr. č. 03, m.č. 304:1	soubor	1,00	115,00	115,00
725249101R00	Montáž sprchových boxů výkr. č. 03, m.č. 304:1	soubor	1,00	1 400,00	1 400,00
725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček výkr. č. 03, m.č. 304:1	soubor	1,00	900,00	900,00
725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného výkr. č. 03, m.č. 304:1	kus	1,00	29,00	29,00
725840851R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 5/4x6/4 výkr. č. 03, m.č. 304:1	kus	1,00	137,00	137,00
725841351U00	Baterie sprcha aut+termostat ventil výkr. č. 03, m.č. 304:1	soubor	1,00	2 850,00	2 850,00
725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka výkr. č. 03, m.č. 304:1	kus	1,00	2 600,00	2 600,00
5220113.M	Vanička sprchová RONDA 90 PU				
5428083.A	Kout sprchov čtverc s roh vtupem 90x90 SKRH2/90CH	kus	1,00	3 600,00	3 600,00
88725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	kus	1,00	7 600,00	7 600,00
Celkem za	725 Zařizovací předměty		1,00	500,00	500,00
766	Konstrukce truhlářské				22 641,00
76661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m výkr. č. 03, m.č. 302:3 m.č. 305:1 m.č. 306:1	kus	5,00	418,00	2 090,00
766670021R00	Montáž klíky a štítku	kus	5,00	249,00	1 245,00
766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m výkr. č. 03, m.č. 306:1	kus	1,00	1 590,00	1 590,00
766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m výkr. č. 03, m.č. 306:1	kus	1,00	450,00	450,00
8914591	Klíky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	5,00	1 250,00	6 250,00
81161713	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 cm dýha dub	kus	2,00	1 590,00	3 180,00
81161721	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	3,00	1 590,00	4 770,00
88766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.; výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				20 075,00
71	Podlahy z dlaždic a obklady				
71575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm výkr. č. 03, m.č. 304, 305:3,80+1,50	m2	5,30	369,00	1 955,70
71577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic výkr. č. 03, m.č. 304, 305:0,80*2	m	1,20	421,00	505,20
71579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,30	9,00	47,70
87642020	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm	m2	5,41	300,00	1 621,80

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 03
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - jižní místnosti

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	5,30*1,02		5,41		
98771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				500,00
775	Podlahy povlakové				4 630,40
776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	52,60	75,00	3 945,00
	výkr. č. 03, m.č. 302:4,20+4,40+0,60+0,60		9,80		
	m.č. 303:3,20+3,20+6,30+5,50		18,20		
	m.č. 306: 307:6,70+6,70+6,0+5,20		24,60		
776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	52,20	63,00	3 288,60
	výkr. č. 03, m.č. 302:6,30		6,30		
	m.č. 303:18,80		18,80		
	m.c. 306:5,0		5,00		
	m.č. 307:22,10		22,10		
776521100R00	Lepení povlak podlah z pásů PVC	m2	52,20	350,00	18 270,00
	výkr. č. 03, m.č. 302:6,30		6,30		
	m.č. 303:18,80		18,80		
	m.č. 306:5,0		5,00		
	m.č. 307:22,10		22,10		
28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2	53,24	310,00	16 505,64
	52,20*1,02		53,24		
28416080.A	Lišta soklová S60 flex life Top výška 60mm	m	53,65	75,00	4 023,90
	52,60*1,02		53,65		
98776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za	775 Podlahy povlakové				1 000,00
777	Podlahy ze syntetických hmot				47 033,14
77553210R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl. do 2mm	m2	52,20	195,00	10 179,00
	výkr. č. 03, m.č. 302:6,30		6,30		
	m.č. 303:18,80		18,80		
	m.č. 306:5,0		5,00		
	m.č. 307:22,10		22,10		
98777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				500,00
781	Obklady keramické				10 679,00
81419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntí	m2	33,20	32,00	1 062,40
81475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	33,20	411,00	13 645,20
	výkr. č. 03, m.č. 304:(1,70+2,20)*2*2,0		15,60		
	-(0,60*2,0)		-1,20		
	m.č. 305:(0,90+2,20)*2*2,0		12,40		
	-(0,60*2,0)		-1,20		
	m.c. 306:(0,80+0,80+2,20)*2,0		7,60		
81479194U00	Přípl keram hladká nerovný povrch	m2	33,20	25,00	830,00
	cena vlastní				
81497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	16,60	149,00	2 473,40
	výkr. č. 03, m.č. 304:1,10+1,70+2,20+2,20		7,20		
	m.č. 305:0,30+0,90+2,20+2,20		5,60		
	m.č. 306:0,80+0,80+2,20		3,80		
97813604	Obkládačka 20x20 světle béžová mat	m2	33,86	250,00	8 466,00
	33,20*1,02		33,86		
98781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
Celkem za	781 Obklady keramické				500,00
83	Nátěry				26 977,00

Slepý rozpočet

stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 03
objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - jižní místnosti

název položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	4,26	100,00	426,00
	stávající zárubně: 4,60*0,30		1,38		
	4,80*0,30*2		2,88		
325100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	7,08	151,00	1 069,08
	zárubně: 4,60*0,30*2		2,76		
	4,80*0,30*3		4,32		
326100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	7,08	46,00	325,68
	zárubně: 4,60*0,30*2		2,76		
	4,80*0,30*3		4,32		
celkem za	783 Nátěry				1 820,76
4	Malby				
402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	254,62	14,00	3 564,68
	výkr. č. 03, m.č. 301:11,80		11,80		
	(5,0+2,40)*2*2,60		38,48		
	m.č. 302:6,30		6,30		
	(5,0+1,25)*2*2,60		32,50		
	m.č. 303:18,80		18,80		
	(3,15+4,50)*2*2,60		39,78		
	m.č. 304:3,80		3,80		
	(1,70+2,20)*2*0,60		4,68		
	m.č. 305:1,50		1,50		
	(1,0+2,20)*2*0,60		3,84		
	m.č. 306, 307:5,0+22,10		27,10		
	(6,70+6,0)*2*2,60		66,04		
42001RT1	Malba disperzní interiérová výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	254,62	42,00	10 694,04
	výkr. č. 03, m.č. 301:11,80		11,80		
	(5,0+2,40)*2*2,60		38,48		
	m.č. 302:6,30		6,30		
	(5,0+1,25)*2*2,60		32,50		
	m.č. 303:18,80		18,80		
	(3,15+4,50)*2*2,60		39,78		
	m.č. 304:3,80		3,80		
	(1,70+2,20)*2*0,60		4,68		
	m.č. 305:1,50		1,50		
	(1,0+2,20)*2*0,60		3,84		
	m.č. 306, 307:5,0+22,10		27,10		
	(6,70+6,0)*2*2,60		66,04		
88911R00	Vyhrazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	254,62	43,00	10 948,66
	výkr. č. 03, m.č. 301:11,80		11,80		
	(5,0+2,40)*2*2,60		38,48		
	m.č. 302:6,30		6,30		
	(5,0+1,25)*2*2,60		32,50		
	m.č. 303:18,80		18,80		
	(3,15+4,50)*2*2,60		39,78		
	m.č. 304:3,80		3,80		
	(1,70+2,20)*2*0,60		4,68		
	m.č. 305:1,50		1,50		
	(1,0+2,20)*2*0,60		3,84		
	m.č. 306, 307:5,0+22,10		27,10		
	(6,70+6,0)*2*2,60		66,04		
celkem za	784 Malby				25 207,38

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 03
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - jižní místnosti

Č.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,22	242,00	778,24
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,22	250,00	803,97
60	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	3,22	315,00	1 013,00
61	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	12,86	24,00	308,72
62	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,22	119,00	382,69
63	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,22	350,00	1 125,55
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				4 412,17

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	04	3. Nadzemní podlaží - severní	JKSO
Objekt	Název objektu		
001	Změna využití objektu č.p. 386		SKP
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka
1117	Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fryštá		Počet jednotek
Projektant			Náklady na m.j. 0
Zpracovatel projektu	0		Typ rozpočtu
Objednatel			
Dodavatel			
Rozpočtoval			Zakázkové číslo 1117
			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	18 381	Ztížené výrobní podmínky	
PSV celkem	172 491	Oborová přírážka	477
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	477
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 863
RN celkem	190 871	Zařízení staveniště	3 340
		Provoz investora	1 909
ZS	14 460	Kompletační činnost (IČD)	477
RN+HZS	205 331	Ostatní náklady neuvedené	1 432
RN+ost.náklady+HZS	217 261	Ostatní náklady celkem	954
			11 929
		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :		Jméno :
Datum :	Datum :		Datum :
Podpis :	Podpis:		Podpis:
	21,0 %		217 261 Kč
	21,0 %		45 625 Kč
	0,0 %		0 Kč
	0,0 %		0 Kč
NA ZA OBJEKT CELKEM			262 886 Kč

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fryšták	Rozpočet :	04
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - severní mís	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Svislé a kompletní konstrukce	403	0	0	0	0
Výplně otvorů	1 372	0	0	0	0
Ostatní konstrukce, bourání	0	0	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 425	0	0	0	11 960
Bourání konstrukcí	1 323	0	0	0	0
Prorážení otvorů	4 879	0	0	0	0
Staveništní přesun hmot	57	0	0	0	0
Vnitřní vodovod	0	2 456	0	0	0
Zeřízovací předměty	0	25 338	0	0	2 500
Konstrukce truhlářské	0	23 082	0	0	0
Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 588	0	0	0
Podlahy povlakové	0	46 515	0	0	0
Podlahy ze syntetických hmot	0	10 699	0	0	0
Obklady keramické	0	34 231	0	0	0
Nátěry	0	2 530	0	0	0
Malby	0	22 051	0	0	0
Přesuny sutí a vybouraných hmot	5 921	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	18 381	172 491	0	0	14 460

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

zvev VRN	Kč	%	Základna	Kč
Změny výrobní podmínky		0,25	190 871	477
Porovnávací přírůstek		0,25	190 871	477
Přesun stavebních kapacit		1,50	190 871	2 863
Úprava staveništní doprava		1,75	190 871	3 340
Úprava řízení staveniště		1,00	190 871	1 909
Úprava provozu investora		0,25	190 871	477
Úprava kompletační činnosti (IČD)		0,75	190 871	1 432
Úprava rezervy rozpočtu		0,50	190 871	954
CELKEM VRN				11 929

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 04
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - severní místnosti

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce				
317121151RT2	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm <i>výkr. č. 03, m.č. 312:1</i>	kus	1,00 1,00	403,00	403,00
Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				403,00
64	Výplně otvorů				
642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm <i>výkr. č. 03, m.č. 312:1</i>	kus	1,00 1,00	1 372,00	1 372,00
Celkem za	64 Výplně otvorů				1 372,00
9	Ostatní konstrukce, bourání				
900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 <i>Nepředvídatelné práce při adaptacích.</i>	h	52,00	230,00	11 960,00
Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				11 960,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>výkr. č. 03, m.č. 308:19,90</i> <i>m.č. 309:7,0</i> <i>m.č. 310:1,70</i> <i>m.č. 311:5,0</i> <i>m.č. 312:15,40</i> <i>m.č. 313:10,0</i>	m2	59,00 19,90 7,00 1,70 5,00 15,40 10,00	75,00	4 425,00
Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 425,00
96	Bourání konstrukcí				
962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm <i>výkr. č. 03, m.č. 312:1,0*2,10</i>	m2	2,10 2,10	102,00	214,20
965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 <i>výkr. č. 03, místn. č. 309:7,0</i> <i>místn. č. 310:1,70</i> <i>místn. č. 311:5,0</i> <i>místn. č. 313:10,0</i>	m2	23,70 7,00 1,70 5,00 10,00	44,00	1 042,80
968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 <i>výkr. č. 03, místn. č. 308 až 313:1+1+2+2</i>	kus	6,00 6,00	11,00	66,00
Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 323,00
97	Prorážení otvorů				
978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 <i>výkr. č. 03, m.č. 309:(2,30+2,30+3,0)*2,0</i> <i>m.č. 310:(0,90+1,90)*2*2,0</i> <i>-0,60*2,0</i> <i>m.č. 311:(1,70+3,0)*2*2,0</i> <i>-0,60*2,0</i>	m2	42,80 15,20 11,20 -1,20 18,80 -1,20	114,00	4 879,20
Celkem za	97 Prorážení otvorů				4 879,20
99	Staveništní přesun hmot				
999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,12	478,00	57,26
Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				57,26
722	Vnitřní vodovod				
722171212R00	Potrubi z PEHD, D 25 x 2,3 mm <i>výkr. č. 03, m.č. 310, 311</i> <i>doplňování rozvodů vody :2,0*4,0</i>	m	6,00 6,00	326,00	1 956,00
998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz prací Komplexní vyzkoušení	h	10,00	250,00	2 500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 04
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - severní místnost

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za	722 Vnitřní vodovod				4 956,00
725	Zařizovací předměty				
725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1,00	2 697,00	2 697,00
	výkr. č. 03, m.č. 310:1		1,00		
725015141R00	Bidet stojatý LYRA Plus, bílý, 1 otvor pro baterii	soubor	1,00	2 697,00	2 697,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	117,00	117,00
	výkr. č. 03, m.č. 310:1		1,00		
725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	96,00	96,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725220831R00	Demontáž van litinových rohových	soubor	1,00	115,00	115,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725249101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	1,00	1 400,00	1 400,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00	900,00	900,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	29,00	29,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725840851R00	Demontáž baterie sprch. diferenciální G 5/4x6/4	kus	1,00	137,00	137,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725841351U00	Baterie sprcha aut+termostat ventil	soubor	1,00	2 850,00	2 850,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
725100001RA0	Umyvadlo, baterie, západková uzávěrka	kus	1,00	2 600,00	2 600,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
55220113.M	Vanička sprchová RONDA 90 PU	kus	1,00	3 600,00	3 600,00
	výkr. č. 03, m.č. 311:1		1,00		
55428083.A	Kout sprchov čtverc s roh vtupem 90x90 SKRH2/90CH	kus	1,00	7 600,00	7 600,00
	1		1,00		
998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
Celkem za	725 Zařizovací předměty				26 338,00
766	Konstrukce truhlářské				
76681112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00	418,00	2 508,00
	výkr. č. 03, m.č. 308 až 312:6		6,00		
766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00	249,00	1 494,00
766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m	kus	1,00	1 590,00	1 590,00
	výkr. č. 03, m.č. 309:1		1,00		
766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	450,00	450,00
	výkr. č. 03, m.č. 309:1		1,00		
54914591	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	6,00	1 250,00	7 500,00
61161713	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 60x197 cm dýha dub	kus	2,00	1 590,00	3 180,00
61161721	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 80x197 cm dýha dub	kus	4,00	1 590,00	6 360,00
Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				23 082,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady				
771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	6,70	369,00	2 472,30
	výkr. č. 03, m.č. 310, 311:1,70+5,0		6,70		
771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,20	421,00	505,20
	výkr. č. 03, m.č. 310, 311:0,60*2		1,20		
771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	6,70	9,00	60,30
597642020	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm	m2	6,83	300,00	2 050,20
	6,70*1,02		6,83		
998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 04	
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - severní místnosti	

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady					5 588,00
776	Podlahy povlakové				
776411000R00	Lepení podlahových soklíků pryžových	m	48,70	75,00	3 652,50
	výkr. č. 03 m.č. 308: 308:6,70+5,90+5,10+5,10		22,80		
	m.č. 312: 3,15+3,15+5,10+4,30		15,70		
	m.č. 313: 3,60+4,20+1,20+1,20		10,20		
776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	52,30	63,00	3 294,90
	výkr. č. 03, m.č. 308: 20,0		20,00		
	m.č. 309: 7,0		7,00		
	m.č. 312: 15,40		15,40		
	m.č. 313: 9,90		9,90		
776521100R00	Lepení povlak podlah z pásů PVC	m2	52,30	350,00	18 305,00
	výkr. č. 03, m.č. 308: 20,0		20,00		
	m.č. 309: 7,0		7,00		
	m.č. 312: 15,40		15,40		
	m.č. 313: 9,90		9,90		
28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2	53,35	310,00	16 537,26
	52,30*1,02		53,35		
28416080.A	Lišta soklová S60 flex life Top výška 60mm	m	49,67	75,00	3 725,55
	48,70*1,02		49,67		
998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové					46 515,21
777	Podlahy ze syntetických hmot				
777553210R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl. 2mm	m2	52,30	195,00	10 198,50
	výkr. č. 03, m.č. 308: 20,0		20,00		
	m.č. 309: 7,0		7,00		
	m.č. 312: 15,40		15,40		
	m.č. 313: 9,90		9,90		
998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
Celkem za 777 Podlahy ze syntetických hmot					10 698,50
781	Obklady keramické				
781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	42,80	32,00	1 369,60
781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	42,80	411,00	17 590,80
	výkr. č. 03, m.č. 309: (2,30+2,30+3,0)*2,0		15,20		
	m.č. 310: (0,90+1,90)*2*2,0		11,20		
	(-0,60*2,0)		-1,20		
	m.č. 311: (1,70+3,0)*2*2,0		18,80		
	(-0,60*2,0)		-1,20		
781479194U00	Přípl keram hladká nerovný povrch cena vlastní	m2	42,80	25,00	1 070,00
781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	18,60	149,00	2 771,40
	výkr. č. 03, m.č. 309: 0,80+0,80+3,0		4,60		
	m.č. 310: 0,90+0,30+2,0+2,0		5,20		
	m.č. 311: 1,70+1,10+3,0+3,0		8,80		
597813604	Obkládačka 20x20 světle béžová mat	m2	43,72	250,00	10 929,30
	42,86*1,02		43,72		
998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1,00	500,00	500,00
Celkem za 781 Obklady keramické					34 231,10
783	Nátěry				
783201831R00	Odstř. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	8,52	100,00	852,00
	výkr. č. 03, zánubně: 4,60*0,30*2		2,76		

Slepý rozpočet

Stavba :	1117 Změna využití objektu č.p.386 ul.Souhrady Fry	Rozpočet: 04
Objekt :	001 Změna využití objektu č.p. 386	3. Nadzemní podlaží - severní místnosti

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	4,80*0,30*4		5,76		
783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	8,52	151,00	1 286,52
	výkr. č. 03, zárubně:4,60*0,30*2		2,76		
	4,80*0,30*4		5,76		
783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	8,52	46,00	391,92
	výkr. č. 03, zárubně:4,60*0,30*2		2,76		
	4,80*0,30*4		5,76		
Celkem za	783 Nátěry				2 530,44
784	Malby				
784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	222,74	14,00	3 118,36
	výkr. č. 03, m.č. 308, 309:20,0*7,0		27,00		
	(6,70+5,10)*2*2,80		66,08		
	m.č. 310:1,70		1,70		
	(0,90+2,0)*2*0,80		4,64		
	m.č. 311:5,0		5,00		
	(1,70+3,0)*2*0,80		7,52		
	m.č. 312:15,40		15,40		
	(3,15+5,10)*2*2,80		46,20		
	m.č. 313:10,0		10,00		
	(5,0+2,0)*2*2,80		39,20		
784442001RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m Klasik 1 barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	222,74	42,00	9 355,08
	výkr. č. 03, m.č. 308, 309:20,0*7,0		27,00		
	(6,70+5,10)*2*2,80		66,08		
	m.č. 310:1,70		1,70		
	(0,90+2,0)*2*0,80		4,64		
	m.č. 311:5,0		5,00		
	(1,70+3,0)*2*0,80		7,52		
	m.č. 312:15,40		15,40		
	(3,15+5,10)*2*2,80		46,20		
	m.č. 313:10,0		10,00		
	(5,0+2,0)*2*2,80		39,20		
784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	222,74	43,00	9 577,82
	výkr. č. 03, m.č. 308, 309:20,0*7,0		27,00		
	(6,70+5,10)*2*2,80		66,08		
	m.č. 310:1,70		1,70		
	(0,90+2,0)*2*0,80		4,64		
	m.č. 311:5,0		5,00		
	(1,70+3,0)*2*0,80		7,52		
	m.č. 312:15,40		15,40		
	(3,15+5,10)*2*2,80		46,20		
	m.č. 313:10,0		10,00		
	(5,0+2,0)*2*2,80		39,20		
Celkem za	784 Malby				22 051,26
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,32	242,00	1 044,39
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,32	250,00	1 078,92
979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	4,32	315,00	1 359,44
979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m	t	17,26	24,00	414,30
979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,32	119,00	513,56
979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,32	350,00	1 510,48
Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 921,10

ZMĚNA VYUŽITÍ OBJEKTU Č.P. 386, UL. SOUHRADY

FRYŠTÁK

STUDIE

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZLÍN, BŘEZEN 2016

Ing.arch. **JÁROSLAV KUNETEK**



SEZNAM DOKUMENTACE:

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 – IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	str.3
A.2 – ZÁKLADNÍ ÚDAJE	str.3
A.2.1 – ÚVOD	str.3
A.2.2 – STAVENIŠTĚ	str.4
A.2.3 – NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ	str.4

B - VÝKRESOVÁ ČÁST

PŮDORYS 1.NP	1 : 100
PŮDORYS 2.NP	1 : 100
PŮDORYS 3.NP	1 : 100

C - ODHAD NÁKLADŮ STAVBY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

STAVBA:	Změna využití objektu č.p. 386, ul. Souhrady - Fryšták
INVESTOR:	Město Fryšták
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Studie
AUTOR:	Ing.arch. Jaroslav Kunetek Tel.: 736 490 688 e-mail: jaroslav.kunetek@gmail.com

A.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Zpracovaná dokumentace je řešena v rozsahu studie. V případě potřeby – po konzultaci se stavebním úřadem ve Fryštáku bude nutné dokumentaci dopracovat v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění.

A.2.1 ÚVOD

Město Fryšták se rozhodlo provést částečné stavební úpravy v objektu č.p. 386 na ulici Souhrady, a to v souvislosti se vznikem plnohodnotného zázemí obvodního oddělení policie ve Fryštáku.

A.2.2 STAVENIŠTĚ

Budova evidovaná pod číslem popisným 386 se nachází ve středu města Fryšták. Budova má polyfunkční využití. V části 1.NP je umístěna provozovna služeb a veřejné WC. 2.NP je využíváno jako provizorní sídlo obvodního oddělení PČR. Ve 3.NP jsou umístěny dva byty.

Objekt je složený z uliční třípodlažní nepodsklepené obdélníkové části (3. NP je řešeno jako vestavba do krovu) a jednopodlažní obdélníkové části dvorní. Obě části jsou na úrovni 1.NP propojeny krčkem. Jednotlivé stavební konstrukce odpovídají době vzniku budovy (90léta minulého století).

Uliční třípodlažní část je založena na základových pasech z monolitického betonu a je izolována proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce a příčky jsou vyzdívané omítnuté, stropy jsou betonové prefabrikované. Obvodový plášť je řešen jako dodatečně přizdívaný s vloženou tepelnou izolací. Střecha je se sedlovým krovem, zateplená s krytinou z asfaltových šindelů s vikýři (obytná vestavba do krovu). Fasáda je omítnutá s částečným keramickým obkladem na úrovni 1.NP.

Dvorní jednopodlažní část je založena na základových pasech z monolitického betonu a je izolována proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce a příčky jsou vyzdívané omítnuté, stropy jsou pravděpodobně betonové prefabrikované zateplené položené tepelnou izolací v prostoru krovu. Střecha je se sedlovým krovem (nevyužíváno), nezateplená s krytinou z asfaltových šindelů. Fasáda je omítnutá s obloženým keramickým soklem.

Jednotlivé části objektu nejeví známky konstrukčních defektů.

Podlahy jednotlivých částí objektu odpovídají účelu místnosti (dlažba, PVC, koberec). Okna a vstupní dveře jsou zdvojené s plastovými rámy, vnitřní dveřní křídla jsou celodřevěná osazená do ocelových zárubní.

A.2.3 NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Navrhované řešení stavebních úprav je popsáno po jednotlivých podlažích.

Na úrovni 1.NP bude provedeno:

- přemístění dveří mezi vstupní chodbou a místností číslo 1.11
- osazení speciálních bezpečnostních dveří mezi vstupní chodbou a schodišťovým prostorem
- v místnostech vstupní chodby a místnosti 1.11 (výslechová místnost) bude provedena nová výmalba

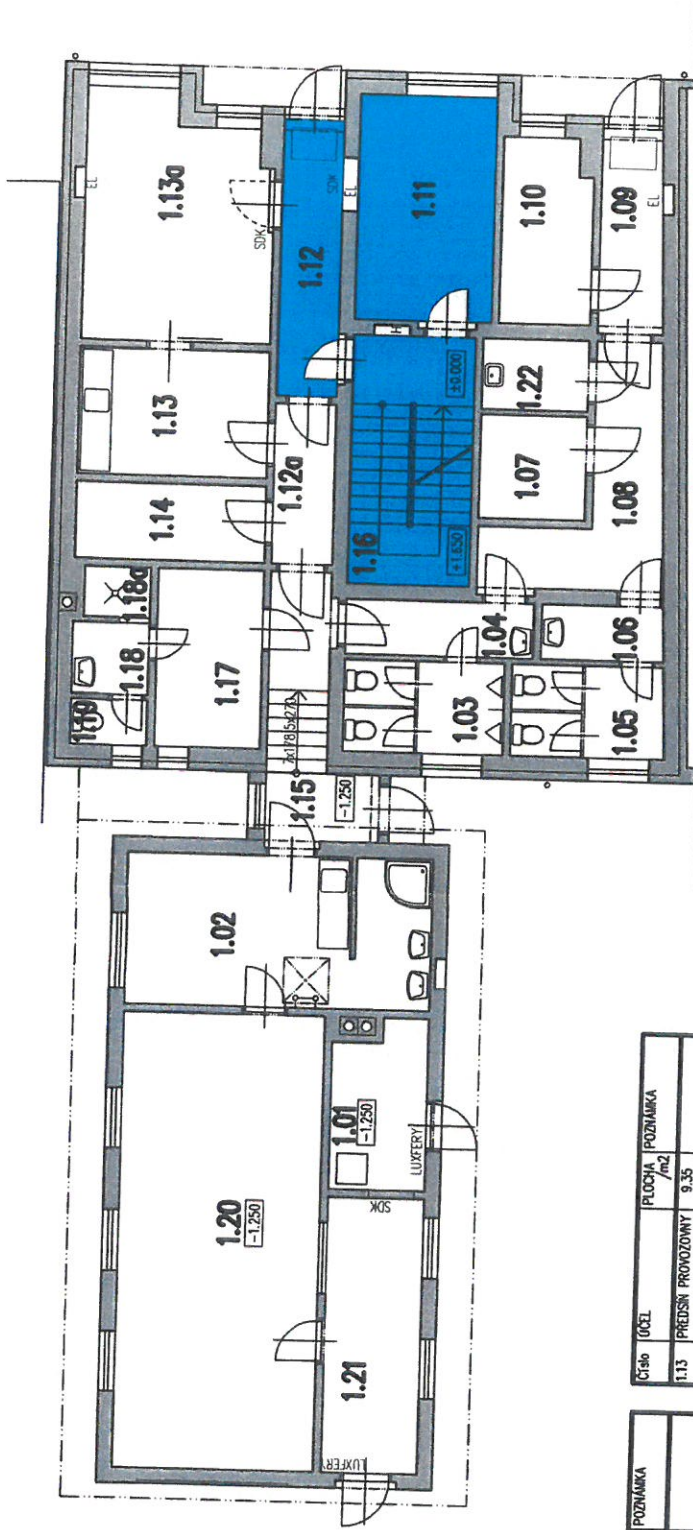
Na úrovni 2.NP bude provedeno:

- osazení speciálních bezpečnostních dveří do místnosti 2.04 (sklad zbraní)
- v místnostech 2.05 (ASP) a 2.06 (sklad dokumentace) budou provedeny drobné zednické práce k zajištění nové funkce využití místností

Na úrovni 3.NP bude provedeno:

- zřízení dveří mezi místnostmi 3.12 (šatna žen) a místností 3.11 (koupelna)
- osazení nových zařizovacích předmětů do místností stávajícího hygienického zázemí v místnostech číslo 3.04, 3.05, 3.10 a 3.11, včetně provedení nové keramické dlažby a keramického obkladu
- v místnostech číslo 3.03 (zástupce vedoucího), 3.07 (vedoucí), 3.08 (jednací místnost) a 3.12 (šatna žen) bude nově položena podlahová krytina - PVC
- v jednací místnosti 3.08 a v místnosti vedoucího 3.07 bude v rámci kuchyňských koutů proveden nový keramický obklad
- mezi chodbou 3.13 a jednací místností 3.08 budou zrušeny dveře
- ve všech místnostech 3.NP (vyjma schodišťového prostoru) bude provedena nová výmalba
- stávající dveřní rámy budou repasovány a přetřeny, budou osazena nová dveřní křídla

Ing.arch. Jaroslav Kunetek
Zlín, březen 2016



LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	ÚČEL	PLOCHA /m ²	POZNÁMKA
1.01	KOTELNA	6.00	
1.02	PROVOZNI MÍSTNOST	18.45	
1.03	WC MUŽI	5.65	KERAMICKÝ OBKLAD
1.04	PŘEDŠÍ WC MUŽI	4.06	KERAMICKÝ OBKLAD
1.05	WC ŽENY	5.40	KERAMICKÝ OBKLAD
1.06	PŘEDŠÍ WC ŽENY	2.65	KERAMICKÝ OBKLAD
1.07	SKLAD ÚKLIDU	4.30	KERAMICKÝ OBKLAD
1.08	CHOUBA	9.75	KERAMICKÝ OBKLAD
1.09	CHOUBA	5.00	
1.10	KABELOVÝ PROSTOR	6.35	
1.11	VÝSLUCHOVÁ MÍSTNOST	11.29	
1.12	CHOUBA	7.85	KERAMICKÝ OBKLAD
1.12a	CHOUBA	3.80	

Číslo	ÚČEL	PLOCHA /m ²	POZNÁMKA
1.13	PŘEDŠÍ PROVOZOVNY	9.35	
1.13a	PROVOZOVNA	16.75	
1.14	KOLARNA	5.60	
1.15	CHOUBA	7.95	
1.16	SKLADSKÉ	11.75	
1.17	ŠATNA	7.35	
1.18	UMÝVARNA	2.10	KERAMICKÝ OBKLAD
1.18a	SPRCHA	1.30	KERAMICKÝ OBKLAD
1.19	WC	1.35	KERAMICKÝ OBKLAD
1.20	PROVOZNI MÍSTNOST	36.00	
1.21	PROVOZNI MÍSTNOST	10.35	
1.22	ÚKLID	2.95	KERAMICKÝ OBKLAD

STĚLA VÝŠKA PODLAŽÍ 3300 mm

LEGENDA

- MÍSTNOSTI, KDE BUDOU PROVÁDĚNY STAVEBNÍ ÚPRAVY
- STÁVAJÍCÍ ZONA



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VYPRACOVAL ING. ARCH. JAROSLAV KUNĚTEK	KONTROLOVAL ING. ARCH. JAROSLAV KUNĚTEK	ING. ARCH. JAROSLAV KUNĚTEK SVATOPLUKA ČECHA 513, 78001 ZLÍN
INVESTOR MĚSTO FRYŠTÁK, NÁMĚSTÍ MÍRU 43, 763 16 FRYŠTÁK	DATUM 02/2016	
STANBA ZMĚNA VYUŽITÍ OBJEKTU č.p.386 NA ULICI SOUHRADY VE FRYŠTÁKU	FORMÁT 2 A4	
OBJEKT STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ÚČEL STUDIE	
OBSAH 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO -	
	ARCHIVNÍ ČÍSLO -	
	MĚR. 1:100	
	Č. V. 01	

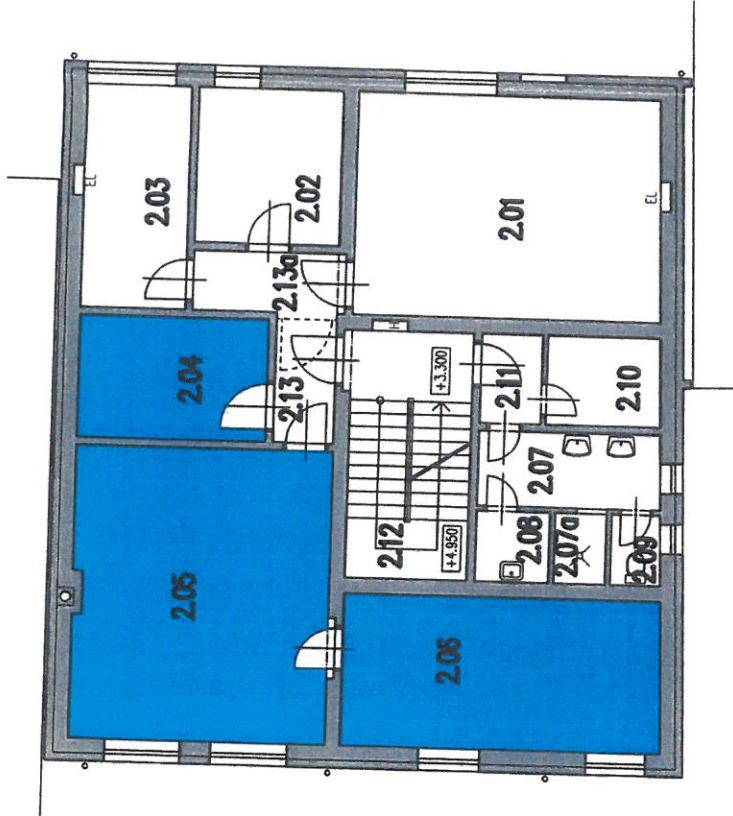
LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	ÚČEL	PLOCHA /m ²	POZNÁMKA
2.01	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	26.50	
2.02	ARCHIV	8.70	
2.03	SPRAVA DALŠÍCH KABELŮ	9.25	
2.04	SKLAD ZBRANÍ	9.00	BEZPEČNOSTNÍ ÚMĚN
2.05	ASP + SÁL. PRACOVNĚ	29.80	
2.06	VÝSTUP MĚSTSK. KAMER	13.90	
2.07	UMÝVÁRNA	5.45	KERAMICKÝ OBKLAD
2.07a	SPRCHA	1.50	KERAMICKÝ OBKLAD
2.08	ÚKLID	2.05	KERAMICKÝ OBKLAD
2.09	WC	1.40	KERAMICKÝ OBKLAD
2.10	SATNA	4.00	
2.11	PŘEDSÍN	2.10	
2.12	SCHODIŠTĚ	11.95	
2.13	CHOUBA	2.90	
2.13a	CHOUBA	3.75	

SVĚTLÁ VÝŠKA PODLAŽÍ 3300 mm

LEGENDA

- MÍSTNOSTI, KDE BUDE PROVEDENY STAVEBNÍ ÚPRAVY
- STAVAJÍCÍ ZDIVO



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. JAROSLAV KUNETEK	VYPRACOVAL ING. TOMÁŠ MACHÁČEK	KONTROLOVAL ING. ARCH. JAROSLAV KUNETEK	ING. ARCH. JAROSLAV KUNETEK SVATOPLUKA ČECHA 513, 76001 ZLÍN
INVESTOR MĚSTO FRYŠTÁK, NÁMĚSTÍ MÍRU 43, 763 16 FRYŠTÁK	STANBA OBJEKT STAVEBNÍ ŘEŠENÍ OBSAH		
ZMĚNA VUŽITÍ OBJEKTU č.p.386 NA ULICI SOUHRADY VE FRYŠTÁKU			
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ			
DATUM	02/2016	FORMÁT	2 A4
ÚČEL	STUDIE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	-
ARCHIVNÍ ČÍSLO	-	MEŘ.	1:100
Č. V.	02		

