

Zadavatel: KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
Se sídlem: 1.máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupený: Ing. Jindřich Žák, jednatel
IČ: 48390453

VŠEM DODAVATELŮM

V Rožnově pod Radhoštěm dne 9.5.2018

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce plynové kotelny Lesní 2330, Rožnov pod Radhoštěm**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2018036
Předmět veřejné zakázky: stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=48390453>

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás **vyzývám** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV 44621220-7 Kotle k ústřednímu vytápění, 45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení,
45310000-3 Elektroinstalační práce

1. Předmětem veřejné zakázky na dodávky je rekonstrukce zdroje tepla pro vytápění a ohřev TV v objektu plynové kotelny v Rožnově pod Radhoštěm, která dodává teplo a teplou vodu bytovým jednotkám a jednotlivým provozovnám (pouze ÚT, bez TV) dále jen "dílo". Nový zdroj tepla – plynový stacionární kondenzační dvojkotel bude sloužit rovněž nadále pro přípravu topné vody k vytápění a k přípravě teplé vody a bude umístěn ve stávající kotelně na místě stávajících kotlů.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 5 017 939,- Kč bez DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání montážního pracoviště): na výzvu

Doba realizace v kalendářních týdnech: (od zahájení plnění) 4 týdny

Nejzašší termín předání a převzetí dokončeného díla: do 10.9.2018, nebude-li dohodnuto jinak.

Zahájení prací a předání montážního pracoviště bude na základě písemné výzvy zasláné zadavatelem a doručené minimálně 5 pracovních dnů před požadovaným termínem zahájení prací.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 9.5.2018. Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, jinak zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **28.5.2018** do **13:00** hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,** v prac. dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty do **13:00** hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepku razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá účastníku zadávacího řízení potvrzení o osobním převzetí nabídky. Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních, které musí být zpracovány dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky. Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční dne **28.5.2018** ve **13:05** hodin v sídle zmocněné osoby – **MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín**

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle § 114 zákona:

Nabídková cena v Kč bez DPH

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí výhodnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.

7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla, která bude vystavena bankou nebo složením na účet zadavatele. Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krytí finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní záruky nabídnutá dodavatelem musí být 200 000,- Kč.

b) Zadavatel si dle § 105 zákona nevyhraduje požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavately. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

c) Všichni dodavatelé jsou povinni v tabulce krycího listu „Krycí list nabídky_Lesní 2330“, který je součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, uvést přesný název, typ výrobku a výrobce, a doplnit nabídku certifikáty o schválených výrobcích, vč. prokázání požadovaných technických parametrů u:

1. Stacionární kondenzační plynový kotel vč. dodání zabezpečovacích komponentů, kaskádové regulace, hydraulické propojovací sady a spalinové kaskády (vše jednotně přímo od jednoho výrobce)

2. Akumulační nádrž na teplou pitnou vodu

3. Deskový výměník

4. Úpravna vody – automatický změkčovací filtr a chemická úpravna

5. Expanzní nádoba na pitnou vodu vč. připojovací armatury

6. Oběhová a nabíjecí čerpadla pro okruhy „Kotelna“, „Zdravotechnika“ a „TV“

7. vyvažovací ventily vč. kvs hodnot

8. trojcestné směšovací ventily vč. kvs hodnot a servopohonů

9. měřiče tepla vč. kvs hodnot.

Vybraný dodavatel bude povinen použít při realizaci veřejné zakázky použít výrobky a materiály, které uvede v nabídce a které splní technické podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace.

d) Dodavatel se zavazuje, že bude zadavateli předkládat vážní listky z odevzdaných surovin (kovový šrot) a následně zašle finanční obnos na účet zadavatele. Bližší podmínky budou mezi dodavatelem a zadavatelem upraveny při předání staveniště.

Dodavatel je povinen provádět práce, které budou vyžadovat odstavení stávajícího topného případně vodovodního systému tak, aby tyto byly prováděny mimo topnou sezónu. Termín provádění těchto prací je dodavatel povinen předem dohodnout se zadavatelem.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

8. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

a

„Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, obor činnosti:

„Velkoobchod a maloobchod“

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných dodávek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených.

V seznamu bude uvedeno:

- rozsah (stručný popis dodávky), cena, doba plnění a identifikace objednatele, pro kterého byly dodávky obdobného charakteru realizovány a kontaktní osoba.

Seznam referenčních dodávek dodavatel doloží formou čestného prohlášení (popis dodávky) ke každé referenční

dodávce podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Seznam dodávek musí zahrnovat minimálně tyto referenční dodávky (dále též „referenční dodávky“):
min. 3 dodávky charakteru – dodávka vč. instalace a montáže zařízení – plynová kotelna (plynový kotel), z nichž každá musí být v minimální hodnotě 2 mil. Kč bez DPH.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 7 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 21.5.2018 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – Plynová kotelna, Lesní 2330, Rožnov pod Radhoštěm. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 100 000,- Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 228009001/5500, variabilní symbol (evid.č.VZ), konstantní 558, specifický symbol IČ dodavatele.

Za zadavatele



Ing. Jindřich Žák, jednatel

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

9.5.2018

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu