



Ve Zlíně 31.5.2018

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název zakázky: **Gymnázium a Jazyková škola Zlín – revitalizace oken**  
Číslo zakázky: **VZ/2018/3/02**  
Forma zadání: **dle § 53 zákona - zjednodušené podlimitní řízení**  
Druh VZ: **veřejná zakázka na stavební práce**

### Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín**  
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 2734-9, 760 01 Zlín  
Identifikační číslo: 00559504  
Zastoupený: Mgr. Alenou Štachovou, ředitelkou školy  
Telefon: (+420) 577 007 447  
E-mail: [gym@gjszlin.cz](mailto:gym@gjszlin.cz)  
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00559504>

Zadavatel Vám na základě žádosti dodavatele poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

### Dotaz č. 1

Na základě výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce zadávané podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „zákon“) hodlá naše společnost podat nabídku.

V části P01- kvalifikační dokumentace je v části 8. Technické kvalifikace dodavatele požadováno mimo jiné:

- Nejméně 2 zakázky na rekonstrukci nebo výstavbu budov realizovaných v posledních 5 letech, z nichž každá byla v celkovém finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH a kde součástí zhotovované stavby bylo i provedení výměny otvorových prvků (oken)

Vzhledem k tomu, že více než 80% předmětné zakázky je právě výměna oken je tento požadavek diskriminační. Naše společnost provádí výměny oken a ne stavební práce. Výměny oken provádíme v celkovém objemu přes 800 mil. Kč ročně. Požadavkem ne prokázání kvalifikace prostřednictvím stavební činnosti spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě budov je naší společnosti znemožněna účast v soutěži o zakázku. Tímto není dodržena zásada transparentnosti a přiměřenosti a zákazu diskriminace stanovená v § 6 odst. 2 zákona.

Žádáme o změnu tohoto odstavce a nahrazení požadavku na stavební práce požadavkem na výměnu otvorových výplní



### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel uvádí, že veřejná zakázka je dle druhu veřejné zakázky (§14 zákona č. 134/2016 Sb.) veřejnou zakázkou na stavební práce - provedení výměny otvorových prvků (oken) jsou tedy stavební práce a z toho důvodu požaduje doložení realizace stavebních prací, kde součástí předmětu plnění bylo provedení výměny otvorových prvků (oken), tzn., že je možno doložit realizaci zakázky, na níž byla provedena výměna otvorových prvků (oken).

### **Dotaz č. 2**

Součástí zadávací dokumentace je i část „Technická zpráva – Gymnázium a Jazyková škola Zlín, kde jsou poměrně přesně popsány technické specifikace jednotlivých výrobků (podklad pro výběr dodavatele)

Z této textace je tedy zřejmé, že uchazeč o zakázku musí splnit požadavky v této části uvedené.

Například u oken je zde uvedeno:

„Nově jsou navrhována okna a dveře v konstrukci jednoduchých dřevěných ráků z tzv. „europrofilů“ min. 92 – max. 96, kde číselná hodnota značí hloubku profilu v mm“.

Existují požadavky vycházející z České legislativy, tzv. požadavky mandatorní, které lze vyžadovat. Mezi ně však jednoznačně nepatří geometrické požadavky na profilový systém oken, tak jak je popsáno v specifikaci.

Žádáme o vyřazení tohoto požadavku z předepsané technické specifikace otvorových výplní.

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Vzhledem k tomu, že objekt Gymnázia a Jazykové školy Zlín se nachází v městské památkové zóně a je zapsán v Ústavu státní památkové péče jako nemovitá kulturní památka, podléhají všechny stavební úpravy budovy přísnému doзору Státní památkové péče. Vzhled oken, vč. profilace ráků oken, byl předem odsouhlasen zástupcem NPÚ.

Na uvedených geometrických požadavcích profilového systému oken trváme.

### **Dotaz č. 3**

Pokud chce zadavatel určit parametry ráků otvorových výplní, musí tak učinit v souladu s legislativou, např. požadovat součinitel prostupu tepla  $U_f \leq 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V tomto případě bude dodavatel nucen použít profily s větší stavební hloubkou, jelikož ty s menší nevyhoví a vše je pak správně v rámci zákona.

„Zasklení čiré izolačními skly  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , součinitel prostupu tepla celého okenního otvoru  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,“

Pod 1 celou by měl být uváděn požadavek součinitele prostupu tepla na 2 desetinná místa, rovněž nelze předepsat hodnotu rovná se, ale minimální nebo maximální.

Žádáme o úpravu tohoto požadavku.

„Všeobecně musí výplně otvorů splňovat požadavky dle ČSN 730540 –  $U=0,7 \text{ W/mK}$ . Jsou navrženy dřevěné europrofily“.

Je zde rozpor mezi požadavky na součinitel prostupu tepla otvorovými výplněmi –  $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  a  $U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , který požadavek je správný?

Žádáme o upřesnění tohoto požadavku.



### **Odpověď na dotaz č. 3**

Zadavatel upřesňuje: pro okna platí součinitel prostupu tepla celého výrobku  $U_w \leq 0,80$  W/m<sup>2</sup>K a pro dveře taktéž součinitel prostupu tepla celého výrobku  $U_d \leq 1,00$  W/m<sup>2</sup>K.

### **Dotaz č. 4**

„kování – Maco“.

Je zde požadován přesný výrobce kování. Naše společnost používá kování jiného výrobce se stejnými parametry.

Tímto není dodržena zásada transparentnosti a přiměřenosti a zákazu diskriminace stanovená v § 6 odst. 2 zákona.

Žádáme o vyřazení tohoto požadavku z předepsané technické specifikace otvorových výplní.

Závěr:

Není zřejmé, zda budou výše uvedené požadavky součástí hodnocení nabídky uchazeče. Zadavatel má právo podle §45 zákona 134/2016 Sb. požadovat předložení dokladů, musí však být přesně specifikováno jaké doklady, jakým způsobem.

Žádáme tímto o dodatečné informace, podle výše uvedených dotazů a jejich uveřejnění podle zákona. Tímto bude zajištěna větší transparentnost této veřejné soutěže s vyloučením diskriminace uchazečů.

Děkuji

### **Odpověď na dotaz č. 4**

Zadavatel v čl. 6.3. Zadávací dokumentace uvádí: „Zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona pečlivě prověřil zadávací dokumentaci, zejména její technické podmínky a domnívá se, že neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy. Pokud i přes tuto pečlivost ve specifických případech technické podmínky stanovují prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.“ Dodavatelé budou postupovat v souladu s tímto čl. 6.3. Zadávací dokumentace.

---



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Zadavatel z těchto důvodů prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 12.06.2018 do 11:00 hod.  
Na základě toho se mění příslušné body čl. VI Výzvy k podání nabídky.

---

Toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 bude uveřejněno na profilu zadavatele.

Ing. Viktor Dynka  
ACUTIA spol. s r.o.  
Rybničky 512  
760 01 Zlín - Kudlov  
Osoba zastupující zadavatele