



OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel obdržel dne 30.07.2018 námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele. V nichž stěžovatel mimo jiné napadá: „Oznámení o výběru dodavatele je sice transparentní co do informací o hodnocení nabídek, není však transparentní co do údajů o způsobu naplnění podmínek účasti vybraným dodavatelem, což je v rozporu s ust. § 6 odst. 1 zákona. Informace o naplnění podmínek účasti by se s ohledem na výše uvedené a s ohledem na zásadu přiměřenosti měly týkat nejen údajů o splnění kvalifikace, ale i údajů o tom, jakým způsobem bude vybraným účastníkem naplněna zásadní podmínka mající dopad na kvalitu plnění veřejné zakázky i její cenu, a sice požadavek na karbonizaci dřeva. Uvedené požadavky vyplývají ze zásady transparentnosti procesu a jsou potvrzeny rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, např. rozhodnutí č. j.: ÚOHS-S0148/2018/VZ-17381/2018/542/MKk, ze dne 12. června 2018. Oznámení o výběru dodavatele uveřejněné na profilu zadavatele neobsahuje řádné odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky. Uveřejněním nevyhovujícího oznámení zadavatel porušil ustanovení § 50 a § 6 zákona.“ Na základě výše uvedeného se tedy zadavatel rozhodl této námitce vyhovět, a jako opatření k nápravě ve smyslu § 245 odst. 1 zákona a § 49 odst. 1 zákona ruší úkon „Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele“ ze dne 16.7.2018, a současně uveřejňuje nové „Oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele“ v souladu s § 50 a § 6 zákona.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení údaje rozhodné pro výběr dodavatele:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název zakázky: **Gymnázium a Jazyková škola Zlín – revitalizace oken**

Číslo zakázky: **VZ/2018/3/02**

Forma zadání: **dle § 53 zákona - zjednodušené podlimitní řízení**

Druh VZ: **veřejná zakázka na stavební práce**

Zadavatel:

Název zadavatele: **Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín**

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 2734-9, 760 01 Zlín

Identifikační číslo: 00559504

Zastoupený: Mgr. Alenou Štachovou, ředitelkou školy

Telefon: (+420) 577 007 447

E-mail: gym@gjszlin.cz

Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00559504>



2. VÝROK ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona vybral k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.**, Štítná nad Vláří 414, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov, IČ: 25302809, který prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení. Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, která je posuzována podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu z podaných nabídek a tato nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY

Nabídka č. 1
Obchodní firma: **JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.**
Sídlo: Štítná nad Vláří 414, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
IČ: 25302809
DIČ: CZ25302809

Informace o nabídkové ceně

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	36.089.490,00 Kč
----------------------------------	-------------------------

Nabídka č. 2
Obchodní firma: **RI OKNA a.s.**
Sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Informace o nabídkové ceně

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	36.391.543,91 Kč
----------------------------------	-------------------------

Nabídka č. 3
Obchodní firma: **Navláčil stavební firma, s.r.o.**
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČ: 25301144
DIČ: CZ25301144

Informace o nabídkové ceně

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	47.215.575,00 Kč
----------------------------------	-------------------------



4. VÝSLEDEK HODNOCENÍ A POŘADÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritéria - Nejnižší nabídková cena – váha 100 %.

V rámci kritéria „Nejnižší nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za požadovaný předmět veřejné zakázky v Kč. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídky	Název dodavatele	Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH
1.	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.	36.089.490,00 Kč
2.	RI OKNA a.s.	36.391.543,91 Kč
3.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	47.215.575,00 Kč

5. POSOUZENÍ NABÍDKY Z HLEDISKA SPLNĚNÍ ZÁKONNÝCH POŽADAVKŮ A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Vybraného dodavatele zadavatel vyzval k předložení dokladů dle ustanovení § 122, odst. 3 a 5 zákona č. 134/2016 Sb. a to:

- podle odst. 3, písm. a) originálů nebo ověřených dokladů o kvalifikaci, dle požadavků zadavatele, definovaných v Zadávacích podmínkách
- podle odst. 5 údajů o skutečných majitelích

Dodavatel ve stanovené lhůtě požadované doklady předložil.

SEZNAM PŘEDLOŽENÝCH DOKLADŮ

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Strana nabídky	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení § 74 odst. 1 písm. b)		2.7.2018	originál	Podepsal Ing. Josef Tománek – jednatel společnosti JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
Čestné prohlášení § 74 odst. 1 písm. c)		2.7.2018	originál	Podepsal Ing. Josef Tománek – jednatel společnosti JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob - JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.		18.6.2018	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláží



Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – JOSEF TOMÁNEK		18.6.2018	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – JAN ČECH		7.5.2018	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří
Potvrzení z ČSSZ		15.6.2018	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří
Potvrzení z finančního úřadu		20.6.2018	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří
Výpis z obchodního rejstříku		18.6.2018	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Strana nabídky	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku		18.6.2018	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří
ŽL Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		1.11.2000	Úředně ověřená kopie	Ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří

SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Název dokladu	Strana nabídky	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Seznam stavebních prací		2.7.2018	originál	Podepsal Ing. Josef Tománek – jednatel společnosti JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
Významná stavba 1: Název: Gymnázium u Libeňského zámku – rekonstrukce okenních výplní, Gymnázium u Libeňského zámku, Praha 8, U Libeňského zámku 1; Objednatel: Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy; Doba dokončení: 12/2015; Finanční objem: 13,6 mil. Kč bez DPH. Osvědčení objednatele doloženo, úředně ověřená kopie - ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří. Součástí předmětu plnění bylo i provedení výměny otvorových prvků (oken).				
Významná stavba 2: Název: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – DZP Velehrad Buchlovská – odstranění havarijního stavu oken, dveří a dřevěných ochozů; Objednatel: Zlínský kraj, KÚZK odbor investic; Doba dokončení: 10/2016; Finanční objem: 10,5 mil. Kč bez DPH. Osvědčení objednatele doloženo, úředně ověřená kopie - ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří. Součástí předmětu plnění bylo i provedení výměny otvorových prvků (oken).				
Seznam techniků - Ing. Otakar Benetka (poddodavatel)		2.7.2018	originál	Podepsal Ing. Josef Tománek – jednatel společnosti JAVORNÍK-CZ- PLUS s.r.o.
Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci – Ing.	VŠ vzdělání – VUT FAST v Brně, obor pozemní stavby;			



Otakar Benetka (stavbyvedoucí), pozice je plněna prostřednictvím poddodavatele	Autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor Pozemní stavby – Osvědčení doloženo, úředně ověřená kopie - ověřila 2.7.2018 Kateřina Struhařová – Obecní úřad Štítná nad Vláří, ČKAIT, uděleno 12.7.1996.
	Délka praxe v pozici stavbyvedoucího 15 let.
	Referenční stavba I. Název: Sociální služby Uherské Hradiště, p.o. – DZP Velehrad Buchlovská – odstranění havarijního stavu oken, dveří a dřevěných ochozů; Objednatel: Zlínský kraj, KÚZK odbor investic; Doba dokončení: 10/2016; Finanční objem: 10,5 mil. Kč bez DPH; pozice stavbyvedoucího.
	Doložena Příkazní smlouva uzavřená dne 13.6.2018 mezi JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o. a Ing. Otakarem Benetkou, předmětem smlouvy je výkon činnosti stavbyvedoucího na akci Gymnázium a Jazyková škola Zlín – revitalizace oken.

DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 104 ZÁKONA

Zadavatel v zadávacích podmínkách nedefinoval žádné další podmínky pro uzavření smlouvy uvedené v § 104 zákona.

DOKLADY DLE USTANOVENÍ § 122 odst. 5 ZÁKONA

Zadavatel ve smyslu § 122 odst. 4 zákona nezjistil z Informačního systému skutečných majitelů skutečné majitele účastníka podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a proto vyzval dodavatele podle § 122 odst. 5 zákona k identifikaci a doložení skutečných majitelů. Podle sdělení dodavatele a výpisu z obchodního rejstříku společnosti JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o. jsou pro účastníka evidováni skuteční majitelé – fyzické osoby, a to:

- Ing. Josef Tománek
- Ing. Jan Čech

Tyto osoby jsou evidovány jako jednatelé společnosti JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o. Výpis skutečného majitele bude založen v dokumentaci o veřejné zakázce.

Doklady dle výše uvedeného seznamu odpovídají požadavkům zákona i požadavkům zadavatele, definovaným v zadávacích podmínkách.

SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK STANOVENÝCH ZADAVATELEM

Nabídku dodavatele zadavatel posoudil v rozsahu splnění technických podmínek. U této veřejné zakázky jsou technické podmínky vymezeny zejména Projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, které byly dodavatelům předloženy jako součást zadávací dokumentace. Garance splnění technických podmínek vyplývá rovněž z obchodních podmínek veřejné zakázky. Zadavatel tedy posoudil nabídku dodavatele v rozsahu výše uvedených dokumentů.

Zadavatel zejména v souladu s § 37 a 39 odst. 4 zákona provedl posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Zadavatelem specifický a technologicky vysoce náročný požadavek na karbonizaci dřeva použitého na vnější straně výrobků je vybraným dodavatelem splněn. Vybraný dodavatel tento požadavek prokázal předložením prohlášení o shodě č. SOFT92/06-2018A pro výrobek dřevěné okno a balkonové dveře jednoduché, typ EURO IV-92 - pro daný prvek položka č. 201 výpisu truhlářských výrobků. Z předloženého prohlášení



vyplývá, že se bude jednat o karbonizovaný okenní hranol TMT (vnější lamela TMT, zbylé smrk). Dodavatelem hranolu je firma Holz Schiller. Dále předložil certifikát shody ift pro lamelové a cinkované profily pro dřevěná okna – vydán výrobcem Holz Schiller GmbH, platnost certifikátu do 9.3.2019. Z uvedeného tedy bylo zcela zřejmé, že vybraný dodavatel si je vědom požadavku na karbonizaci dřeva použitého na vnější straně výrobků, případně na zcela rovnocenné řešení, a že tedy tento požadavek zohledňuje ve své nabídkové ceně. Zadavatel tedy konstatuje, že nabídka vybraného dodavatele splnila veškeré zadávací podmínky zadavatele včetně technických podmínek a tím i požadavek na dodávku a montáž výplní stavebních otvorů s použitím karbonizovaného dřeva na vnější straně výrobků.

6. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Nabídka vybraného dodavatele obsahovala z hlediska stanoveného způsobu hodnocení celkovou nejnižší nabídkovou cenu za předmět plnění. Nabídková cena vybraného dodavatele nebyla posouzena ve vztahu k předmětu veřejné zakázky jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona. Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení. Nabídka tohoto účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek. Nabídková cena vybraného dodavatele je o 20,7 % vyšší než cena předpokládaná. Přičemž předpokládaná hodnota byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu vypracovaného projektantem. Průměrná nabídková cena podaných nabídek činí 39.898.869,63 Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena je od průměrné nabídkové ceny nižší o cca 9,6 %.

Zadavatel neshledal důvody pro označení nabídkové ceny vybraného dodavatele za mimořádně nízkou a je přesvědčen, že za danou nabídkovou cenu je vybraný dodavatel plnění zakázky v požadované kvalitě řádně provést. K tomuto závěru zadavatel dospěl zejména po posouzení nabídky (rozpočtu) vzhledem ke stanovenému rozsahu předmětu veřejné zakázky, dále též k poměru ceny vybraného dodavatele (36.089.490,00 Kč bez DPH) a předpokládané hodnoty (29.900.000 Kč bez DPH), resp. průměrné nabídkové ceny jako pomocného kritéria (39.898.869,63 Kč bez DPH). Hodnota průměrné nabídkové ceny podaných nabídek je přitom výrazně ovlivněna nabídkovou cenou stěžovatele ve výši 47.215.575,00 Kč bez DPH.

7. ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Zprávu o hodnocení nabídek zadavatel zpřístupní na žádost dle § 53 odst. 6 zákona



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

8. POUČENÍ

Námítky proti rozhodnutí zadavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona č. 134/2021 Sb. do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, nesmí zadavatel podle § 246 odstavec 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Ve Zlíně dne 13.8.2018

Mgr. Alena Štachová
ředitelka

Gymnázium a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Zlín