

Zadavatel: Městys Pozlovice  
Se sídlem: Hlavní 51, 763 26 Pozlovice  
Zastoupený: Ing. Olga Tkáčová, starostka  
IČ: 00568708

VŠEM DODAVATELŮM

V Pozlovicích dne 22.5.2018

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název veřejné zakázky: RD – sociální byty Pozlovice  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2018049  
Předmět veřejné zakázky: x stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Profil zadavatele <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00568708>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás **vyzývám** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů 45211000-9; Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce 45111000-8; Tepelné izolace 45321000-3; Instalátérské a sanitární práce 45330000-9; Vytápění 45232141-2; Tesařské práce 45422000-1; Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce 45420000-7; Pokládka střešních krytin 45261210-9; Okna, dveře a související položky 44221000-5; Krajinné úpravy zelených ploch 45112710-5; Architektonické, technické a zeměměřičské služby 71250000-5

1. | Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je výstavba sociálních bytů na okraji zastavěné části městyse Pozlovice.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: 7 165 895,- Kč bez DPH z toho:

- předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky: 6 231 213,- Kč bez DPH
- vyhrazená změna závazků: 934 682,- Kč bez DPH

Stavba je dle projektu členěna na stavební objekty:

- SO 01 - asanace stávající budovy č.p.21 a příprava území
- SO 02 - sociální byty sekce A,B,C
- SO 03 - přípojky vody sekce A,B,C
- SO 04 - přípojky kanalizace sekce A,B,C
- SO 05 - přípojky NN sekce A,B,C
- SO 06 - přípojka plynu sekce A,B,C
- SO 07 - zpevněné plochy sekce A,B,C
- SO 08 - terénní a sadové úpravy, oplocení
- SO 09 - přípojka kabelové televize

Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele doručené vybranému dodavateli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. **Výzva bude doručena nejpozději do 31.3.2020** za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- bude přidělena dotace na realizaci předmětné veřejné zakázky, pokud se zadavatel a vybraný dodavatel nedohodnou jinak.
- Pokud nebude výzva vybranému dodavateli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 04/2019

Vybraný dodavatel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.

Práce vybraného dodavatele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

Dílčí termíny plnění budou stanoveny v harmonogramu postupu prací odsouhlaseném zadavatelem, který bude zadavateli předán ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště.

**Doba realizace v měsících: 18 měsíců**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazků:

a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,  
b) v případě, že by zadavatel požadoval v souladu s § 100 odst. 3 zákona a na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění nové práce, prodlouží se i doba realizace odpovídající rozsahu nových prací, maximálně však 15 kalendářních dnů.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 22.5.2018 a dále bylo osloveno k podání nabídky 5 dodavatelů dne 22.5.2018.  
Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.  
Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněným na profilu zadavatele.  
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.
3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.  
Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.  
Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby nejpozději  
3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, jinak zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odesání výzvy k podání nabídky do dne **11.6.2018** do **9:00** hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,** v prac. dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty do **9:00** hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby.  
Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přešlepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevřít a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá účastníkovi zadávacího řízení potvrzení o osobním převzetí nabídky.  
Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních, které musí být zpracovány dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky. Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.
5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční dne **11.6.2018** v **9:05** hodin v sídle zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle § 114 zákona:

**Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí výhodnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.

Hodnotí se nabídková cena bez vyhrazené změny závazků dle čl. VI odstavec 10 této zadávací dokumentace.

7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla, která bude vystavena bankou.** Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu realizace díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní záruky nabídnutá dodavatelem musí být 200 000,-Kč.

b) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou.** Obsahem čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí díla a musí být účinná po část záruční doby, tj. 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu části záruční doby, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní záruky nabídnutá dodavatelem musí být 200 000,-Kč.

c) Zadavatel si dle § 105 zákona **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to **výkon funkce hlavního stavbyvedoucího.**

d) Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží přísušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavately. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

e) **Upřesnění požadavků zadavatele na prokázání vlastností dodávaných výplní otvorů:**

Zadavatel v souladu s § 94 a § 95 zákona požaduje doložení požadovaných vlastností formou dokumentu vydaného třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, příp. jednotlivé protokoly o zkouškách k dodávaným výplním otvorů. Tyto doklady doloží dodavateli v kopii spolu s vyplněnou tabulkou popis oken, dveří (viz příloha č. 6 ZD).

f) **Všichni dodavatelé jsou povinni doložit do nabídky k níže uvedenému nabízenému výrobku dokumenty, ve kterých bude uveden přesný název a typ výrobku a jeho technické parametry:**

- rozpočet Soc.byty Pozlovice\_vykaz vymer UT, položka č. 8 - Plynový nástěnný kondenzační kotel s rozsahem tepelného výkonu 2,4-14,6 kW (výkon kotle je plynule regulovaný v rozsahu cca. 16–100 % výkonu), maximální tepelný příkon 13,8 kW, účinnost kotle 98–106 %, třída sezónní energetické účinnosti topení A (sekce A,B,C)
- Soc.byty Pozlovice\_vykaz vymer ZTi, položka č. 47 - Sprchový kout rohový posuvný 900x900
- RD-Sociální byty Pozlovice\_rozpočet, díl 766 Konstrukce truhlářské, položka č. 151 - Dodávka a montáž kuchyňských linek dřevěných, lamino buk, ABS hrany, nerez,dřez, sporák,digestoř

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona **poskytnutí jistoty ve výši 80 000,-Kč** formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 11222661/0100, variabilní symbol (evid.č.VZ), konstantní 558, specifický symbol IČ dodavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje** možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje** možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

8. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a), b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b), c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b), d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c), e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d), f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží živnostenská oprávnění:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- Výkon zeměměřičských činností

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor „Pozemní stavby“.

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

b) Úřední oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., dodavatele nebo osoby (výkon zeměměřičských činností).

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací (rekonstrukce nebo výstavba budov občanského vybavení) provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány a kontaktní osoba.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl min. 3 významné stavební práce – „rekonstrukce nebo výstavba budov občanského vybavení“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 4 mil.

Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:  
Dodavatel doloží seznam osob, které budou stavební práce poskytovat a jejich vedoucích pracovníků a přiloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. To vše pro tyto osoby:

1. Klíčový odborník - Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby nebo osvědčení o registraci – předložit v kopii,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 4 x mil. Kč bez DPH - splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu .

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- a) jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- b) dosažené vzdělání,
- c) aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- d) délka praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího,
- e) nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který s hlavním stavbyvedoucím spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí být dodavatel, tzn. splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 7 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 97 zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 4.6.2018 v 09:00 hodin. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění – Pozlovice, ul. Řetečovská (parc. č. 34 a 11/3, 2249/1, 2176/1 kú Pozlovice). Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů



MĚSTYS POZLOVICE  
Hlavní 51, Pozlovice  
763 26 Luhačovice  
IČ: 00568708

Za zadavatele

  
Ing. Olga Tkáčová, starostka  
Městy: Pozlovice

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne  
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

22.5.2018

Kontaktní osoba:

MCI SERVIS s.r.o.

tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu