

Zadavatel: Obec Hovězí  
Se sídlem: 756 01 Hovězí 2  
Zastoupený: Antonín Koňářik, starosta  
IČ: 00303801

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 30.5.2018

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Název veřejné zakázky: **Dům pro seniory v obci Hovězí - zpracování PD**  
Ev. číslo veřejné zakázky: 2018057  
Předmět veřejné zakázky:  stavební práce  dodávky  služby  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Profil zadavatele **<https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00303801>**

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás **vyzývám** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV architektonické, technické a zeměměřičské služby - 71250000-5

### 1. Předmětem veřejné zakázky na služby je:

- Projektová příprava a zajištění a provedení všech potřebných průzkumů zejména: Inženýrskogeologický, hydrogeologický, pedologický a další potřebné průzkumy a měření (geodetické zaměření), polohopisné a výškopisné zaměření, hluková studie, měření radonu
  - zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. výkonu inženýrské činnosti (zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí)
  - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, vč. výkonu inženýrské činnosti (zajištění vydání pravomocného stavebního povolení),
  - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací,
  - zpracování projektové dokumentace vybavení interiérů včetně gastrozařízení kuchyně
- Výkon občasných autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby bude předmětem vyhrazené změny závazků – nové služby.

### Popis předmětu projektových prací:

Hlavní objekt - Dům pro seniory (byty pro poskytování terénních sociálních služeb, pokoje pro poskytování pobytových sociálních služeb, pokoje pro poskytování zdravotní péče, kuchyň s jídelnou, technické zázemí objektu, zázemí pro poskytování sociálních služeb - specifikace obce jako stavebníka a zřizovatele. Stavby podmiňující realizaci objektu hlavního (mimo jiné i přeložka sdělovacího vedení a stoky veřejné kanalizace, parkovací stání v normovém počtu, veřejné chodníky a jiné zpevněné plochy atd., atp.) Vedlejší stavby ke stavbě hlavní – sadové úpravy v okolí stavby, sensorická zahrada, drobné prvky zahradní architektury (altán, pergola, vodní prvek), městský mobiliář, veřejné osvětlení, areálové rozvody Ostatní specifické dodávky – projekt interiéru – vybavení nábytkem včetně gastrozařízení kuchyně.

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 4 860 000,- Kč bez DPH

- z toho vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 3 zákona – nové služby – výkon občasných autorského dozoru (do 260 000,- Kč bez DPH)

### Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění: **ihned po uzavření smlouvy o dílo**

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací

- a) Projektová příprava vč. průzkumů a zaměření: do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo  
 b) Projektová dokumentace pro územní řízení včetně Inženýrské činnosti (vydání územního rozhodnutí): do 31.10.2018, není-li dále uvedeno jinak  
 c) Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně Inženýrské činnosti ( podání žádosti na stavebního povolení): do 28.2.2019, není-li dále uvedeno jinak  
 d) Projektová dokumentace pro provádění stavby dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (bude zahájena na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací)  
**(hodnotící kritérium č. 2)** (min. 12 týdnů max. 24 týdnů od písemné výzvy zadavatele).

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 30.5.2018.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.

Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, jinak zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude doručena buď v tištěné podobě, nebo v elektronické podobě prostřednictvím emailu na emailovou adresu zmocněné osoby (příkazníka) uvedené v článku III této zadávací dokumentace.

4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne **19.6.2018** do **10:00** hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,**

v prac. dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty do 10:00 hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá účastníkovi zadávacího řízení potvrzení o osobním převzetí nabídky.

Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních, které musí být zpracovány dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky. Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční dne 19.6.2018 ve 10:05 hodin v sídle zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín.

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky – ekonomická výhodnost nabídky:

Kritéria hodnocení a jejich váha :

<b>Nejnižší nabídková cena včetně DPH</b>	<b>váha v %</b>	<b>90</b>
<b>Doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech</b>	<b>váha v %</b>	<b>10</b>

Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek tak, že stanovil kritéria hodnocení a jejich váhu, s tím že bude použita bodovací metoda. Komise bude hodnotit kritéria hodnocení bodovací metodou. Hodnocení podle

bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení hodnotících kritérií hodnocení vynásobí příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria. Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější bude nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty. Pokud v celkovém hodnocení získají dvě nebo více nabídek shodný počet bodů, rozhodne o pořadí nabídek kritérium č. 1.

#### Hodnocení hodnotícího kritéria č. 1:

Nejnižší nabídková cena včetně DPH  
100x \_\_\_\_\_ x váha kritéria  
Nabídková cena dodavatele včetně DPH

Hodnotí se nabídková cena bez vyhrazené změny závazků dle § 100 odst. 3 zákona.

#### Hodnocení hodnotícího kritéria č. 2

Nejkratší nabídnutá doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech

100x \_\_\_\_\_ x váha kritéria

Dodavatelem nabídnutá doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, podle které nejkratší doba realizace může být nabídnuta v délce 12 kalendářních týdnů, nejdelší doba realizace může být nabídnuta v délce 24 kalendářních týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.

Pokud dodavatel nabídne dobu realizace kratší než 12 kalendářních týdnů, bude považovat komise hodnotu hodnotícího kritéria za zjevně nepřiměřenou a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů.

Pokud dodavatel nabídne dobu realizace delší než 24 kalendářních týdnů, nabídce v rámci tohoto kritéria vyřadí nabídku pro nesplnění zadávacích podmínek.

#### 7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo originál čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku ke dni uzavření smlouvy o dílo finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem vyšší 50 000,- Kč nebo složit finanční zálohu ve výši 50 000,- Kč na účet zadavatele. Neposkytnutí bankovní záruky nebo nesložení zálohy na účet zadavatele se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy o dílo a zadavatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude kryt finanční nároky zadavatele za dodavatelem, které vzniknou zadavateli z důvodu porušení povinností dodavatele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které dodavatel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě dodavatele. Dodavatel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zadavatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) do 28.2.2019. V případě, že by k tomuto dni nebyla protokolárně předána a převzata projektová dokumentace pro stavební povolení, je vybraný dodavatel povinen na výzvu zadavatele prodloužit bankovní záruku nebo nadále nechat složenou finanční zálohu tak, aby tato byla účinná až do doby protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodavatel je povinen v případě, že zadavatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše bankovní záruky nabídnutá dodavatelem musí být 50 000,- Kč.

Neposkytnutí bankovní záruky v souladu s podmínkami uvedenými výše ke dni uzavření smlouvy o dílo bude zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti dle § 104 odst. 1 písm. e) zákona potřebné k uzavření smlouvy o dílo se všemi důsledky, které jsou s neposkytnutím řádné součinnosti spojené.

#### b) Zadavatel si dle § 105 odst. 1 zákona vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce hlavního inženýra projektu.

Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

**Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.**

**Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.**

8. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 40 odst. 2 zákona

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením: a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a), b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b), c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b), d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c), e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d), f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Doklady o základní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Požadované živnostenské oprávnění pro předměty podnikání:

- a) Projektová činnost ve výstavbě
- b) Výkon zeměměřičských činností

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obory: „Pozemní stavby - autorizovaný inženýr“, nebo „Architekt se všeobecnou působností“ nebo osvědčení o registraci.

b) Úřední oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb., dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou činnost zabezpečuje, je-li to pro plnění veřejné zakázky nezbytné (výkon zeměměřičských činností).

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona (Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

Dodavatel předloží seznam min. 3 služeb - zpracování min. projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení pro stavby občanského vybavení, z toho min. 2 (dvě) stavby k poskytování služeb sociální péče dle zákona č. 108/2006 Sb., Zákon o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů. Dále zadavatel požaduje, aby min. z toho 1 (jedna) stavba k poskytování služeb sociální péče dle zákona č. 108/2006 Sb., Zákon o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů byla dle zpracované projektové realizovaná (zkolaudována)ma investiční náklady na každou stavbu byly min. 10 mil. Kč bez DPH.

Služby poskytnuté dodavatelem musí být v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení.

V seznamu bude uvedeno:

rozsah (popis služby ((příp. jiné činnosti /IČ, AD/)), cena za službu bez DPH, doba (zahájení – ukončení ((měsíc, rok)) poskytování služby, investiční náklady v Kč bez DPH stavby, ke které se služby vztahují, informace o tom, zda a kdy byla stavba kolaudována.

Dále uvede objednatel, pro kterého byly služby obdobného charakteru realizovány a kontaktní osobu.

Seznam služeb dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona: Dodavatel doloží seznam osob, které budou stavební práce poskytovat a jejich vedoucích pracovníků a přiloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. To vše pro tyto osoby:

1. Klíčový odborník - Vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu) musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby – autorizovaný inženýr nebo „Architekt se všeobecnou působností nebo osvědčení o registraci – předložit v kopii,

- minimálně 5 let praxe v oboru na pozici hlavního inženýra projektu nebo zástupce hlavního inženýra projektu.

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního inženýra projektu alespoň pro jednu akci (zpracování projektové dokumentace do stupně dokumentace pro stavební povolení pro stavby občanského vybavení), která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 10 mil. Kč bez DPH - splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu.

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe na pozici hlavního inženýra projektu,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který s hlavním inženýrem projektu spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí týmu (hlavní inženýr projektu) nesmí být prokazován poddodavatelem.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou/osobami oprávněnou zastupovat účastníka.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.


**Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Vybraný dodavatel je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě stanovené zadavatelem, jinak bude dle § 122 odst. 7 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.**

**Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele, pomocí kterých vybraný dodavatel prokazuje kvalifikace.**

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, neboť se jedná o veřejně přístupné místo.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

Za zadavatele



v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne  
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

30.5.2018 .

Kontaktní osoba:  
MCI SERVIS s.r.o.  
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu