

Číslo smlouvy zhotovitele: DPS62018

Číslo smlouvy objednatele: 1/8/2018

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
dle § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Zhotovitel:
Obec Hovězí	ARCHIKA s.r.o.
756 01 Hovězí 2	č.p. 9
	687 09 Boršice
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Antonín Koňářík, starosta	Ing. Vít Borýsek
tel.: 571445011	777 691 916
mobil: 724179294	
starosta @ obec-hovezi.cz	vit.borysek@archika.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.	Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 3726851/0100	číslo účtu: 212172760 / 0300

	Identifikační číslo:
003 03 801	277 15 795

	Daňové identifikační číslo:
CZ00303801	CZ27715795

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 54106

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

Dům pro seniory v obci Hovězí - zpracování PD

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro výstavbu domu pro seniory v obci Hovězí.

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací pro Dům pro seniory v obci Hovězí.

Popis:

Hlavní objekt - Dům pro seniory (byty pro poskytování terénních sociálních služeb, pokoje pro poskytování pobytových sociálních služeb, pokoje pro poskytování zdravotní péče, kuchyň s jídelnou, technické zázemí objektu, zázemí pro poskytování sociálních služeb-specifikace obce jako stavebníka a zřizovatele.

Stavby podmiňující realizaci objektu hlavního (mimo jiné i přeložka sdělovacího vedení a stoky veřejné kanalizace, parkovací stání v normovém počtu, veřejné chodníky a jiné zpevněné plochy atd., atp.)

Vedlejší stavby ke stavbě hlavní – sadové úpravy v okolí stavby, senzorická zahrada, drobné prvky zahradní architektury (altán, pergola, vodní prvek), městský mobiliář, veřejné osvětlení, areálové rozvody

Ostatní specifické dodávky – projekt interiéru – vybavení nábytkem včetně gastro zařízení kuchyně.

2.2. Projektová příprava (podklady pro zpracování projektových dokumentací)

- Inženýrskogeologický průzkum
- Hydrologický průzkum
- Pedologický průzkum
- Měření hluku v místě stavby
- Měření radonu
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku, vnějších znaků IS a základních znaků okolních staveb (např. výška podlahy v přízemí, výška stavby) geodetem
- Ověření reálné trasy (např. vypískání provozovatelem) překládaných sdělovacích kabelů a její zaměření geodetem
- Ověření reálné trasy (např. kamerový průzkum) překládané stoky veřejné kanalizace a její zaměření geodetem
- Ostatní další potřebné průzkumy nutné pro bezpečný a ekonomický návrh stavby.
- Návrh trasy přeložky datových kabelů a předjednání technického řešení přeložky s jejich provozovatelem
- Návrh přeložky stoky veřejné kanalizace (není znám její účel, hloubky, ani rozsah do ní napojených přípojek) a předjednání technického řešení přeložky s jejich provozovatelem

- Zajištění soupisu požadavků na stavbu, které požaduje stavebník (např. změna počtu a dispozice bytů), jako investor a jejich zapracování do následně zpracovávané projektové dokumentace
- Zajištění soupisu požadavků na stavbu, které požaduje Charita Svaté rodiny Nový Hrozenkov (např. specifické požadavky na některé vybavení, prostorové požadavky), jako budoucí provozovatel objektu a jejich zapracování do následně zpracovávané projektové dokumentace
- Zajištění soupisu požadavků na stavbu, které požaduje Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky (např. specifické podmínky na energetickou náročnost, poměr funkčních ploch atd, atp.), jako poskytovatel dotace na pořízení objektu a jejich zapracování do následně zpracovávané projektové dokumentace (zejména pak stavebnětechnické a provozní podmínky dotačního programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310 v aktuálním znění)
- Ověření možnosti zapracování a souladu všech jednotlivých požadavků, spolu s požadavky normovými a legislativními na projektovanou stavbu jako celek

2.3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)

Projektová dokumentace bude zpracována dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a zadávacími podklady, požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ČSN a normami EU.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti o územní rozhodnutí projednána s objednatelem, s budoucím provozovatelem (Charita Svaté rodiny Nový Hrozenkov), s poskytovatelem dotace (Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky) a pouze v případě 100 % odsouhlasení všemi výše uvedenými, bude moci být požádáno o vydání územní rozhodnutí.

Výkon inženýrské činnosti a zajištění vydání územního rozhodnutí na veškeré řešené stavební objekty související s realizací stavby Dům pro seniory,, (nevyjímaje ani stavby podmiňující – přeložku sdělovacích kabelů a přeložky stoky veřejné kanalizace).

Součástí je i:

- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů pro podání žádosti o územní rozhodnutí.
- zpracování žádostí o vydání územního rozhodnutí,
- podání žádosti na územní rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správním řízení,
- zajištění nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Součástí projektové dokumentace bude i kumulovaný rozpočet pro jednotlivé SO.

2.4. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely č. 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Součástí je i zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů pro podání žádosti na stavební povolení.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti o stavební povolení projednána s objednatelem, s budoucím provozovatelem (Charita Svaté rodiny Nový Hrozenkov), s poskytovatelem dotace (Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky) a pouze v případě 100 % odsouhlasení všemi výše uvedenými, bude moci být požádáno o vydání stavebního povolení.

Výkon inženýrské činnosti a zajištění vydání stavebního povolení na veškeré řešené stavební objekty související s realizací stavby „Dům pro seniory,, (nevyjímaje ani stavby podmiňující – přeložku sdělovacích kabelů a přeložky stoky veřejné kanalizace)

Součástí plnění je i:

- Stavební položkový rozpočet ve fázi DSP v nezbytném možném rozsahu

Zhotovitel zajistí i:

- takové části dokumentace, které jsou nezbytné pro zajištění cíle, resp. vydání pravomocného stavebního povolení a které by byly podřízeny jiným zákonům jako je zákon o vodách (vodoprávní povolení apod.), zákon o životním prostředí, zákon o pozemních komunikacích (povolení k napojení na komunikace apod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuté v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.
- zpracování žádostí o vydání stavebního povolení,
- podání žádosti na stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správním řízení,
- zajištění nabytí právní moci stavebního povolení.

2.5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dopracovaný do projektové pro zadání stavebních prací (DZS)

2.5.1. Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 62/2013 Sb., ČSN a normami EU.

2.5.2. Projektové dokumentaci uvedené výše se mimo jiné rozumí takto:

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Vypracování předpokládaného časového harmonogramu stavby s počátkem a ukončením stavby dle pokynů objednatele.

2.5.3. K soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitel zajistí, aby:

- v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí být uveden rozsah, obsah a pravidla konkrétní cenové soustavy;
- soupis prací, dodávek a služeb stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
- soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací, dodávek a

služeb včetně výkazu výměr. Výkaz výměr není povinným údajem každé položky soupisu. (viz § 6 písm. g) vyhlášky č. 169/2016 Sb.;

- soupis prací, dodávek a služeb vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek a služeb;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
- každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
- v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
- vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
- musí být dodržen § 89 odstavec 5 zákona č. 134/2016 Sb.;
- soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu byl bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění vyhlášky č. 169/2016 Sb. (resp. předpisu ho nahrazujícího), a to rovněž v elektronické podobě v otevřeném formátu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu excel, v jednotné struktuře, s uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce;
- všechny výše uvedené vlastnosti rozpočtu se vztahují na fázi DPS a ve fázi DSP budou použity přiměřeně možnostem dokumentace fáze DSP.

2.6. Inženýrská činnost

Zhotovitel jako součást své činnosti zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby,
- spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků a staveb na nich, dotčených organizací a osob,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- vypracování všech doplňků, úprav a změn připomínkových poskytovatelem finančních prostředků v rámci případných připomínek k dokumentaci,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- aktivní účast na správních řízeních,
- zajištění příloh dokumentace, a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
- vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení na stavební práce,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení,
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů o veřejnou zakázku na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,

- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na stavební práce, bude-li požadováno.

Odměnu za tuto inženýrskou činnost má zhotovitel v ceně díla.

2.7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 3 zákona - nové služby na výkon občasného autorského dohledu po dobu realizace stavby (předpoklad 18 měsíců). Předmět rozsahu služeb je dán Sazebníkem projektových prací UNIKA. Toto právo může objednatel uplatnit do tří let od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující předpokládané dílčí termíny:

Termín zahájení doby plnění: **ihned po uzavření smlouvy o dílo**

Termíny plnění:

- a) Projektová příprava vč. průzkumů a zaměření: do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- b) Projektová dokumentace pro územní řízení včetně Inženýrské činnosti (vydání územního rozhodnutí): **do 31.10.2018, není-li dále uvedeno jinak**
- c) Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně Inženýrské činnosti (vydání stavebního povolení): **do 28.2.2019, není-li dále uvedeno jinak**
Práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zahájeny ihned po podání žádosti na územní rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu.
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací: **12 kalendářních týdnů**
Práce na projektové dokumentaci budou zahájeny ihned po doručení výzvy k zahájení prací zhotovitele, kterou zašle objednatel do místa sídla zhotovitele.

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

3.2. Termín předání dokumentace:

Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.

3.3. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

3.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.

3.7. Místem plnění je obec Hovězí.

4. CENA DÍLA A VÝŠE ODMĚNY

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činností s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení, a činí:

2.700.000,- Kč (bez DPH)

567.000,- Kč (DPH)

3.267.000,- Kč (včetně DPH)

(slovy: tři miliony dvě stě šedesát sedm tisíc korun českých)

4.1.1. Projektová příprava včetně průzkumů a zaměření 200.000,- Kč bez DPH

4.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně inženýrské činnosti 1.000.000,- Kč bez DPH

4.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti

750.000,-Kč bez DPH

4.1.4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) 750.000,-Kč bez DPH

4.2. V ceně jsou zahrnuty: šest kompletních vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD (1x v otevřeném formátu a 1x v .pdf (pro každý stupeň PD)) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

4.3 Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě. V případě změny věcného rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací nebo poskytováním činností zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací nebo činností požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla nebo činností bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů

4.5. Objednatel je povinen při změně díla postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni uzavření této smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **50 000,- Kč** nebo složit finanční zálohu ve výši **50 000,- Kč** na účet objednatele. Neposkytnutí bankovní záruky nebo nesložení zálohy na účet objednatele se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel nebude povinen smlouvu uzavřít. Finanční záruka bude kryt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout. Finanční záruka musí být poskytnuta (účinná) do **28.2.2019**. **V případě, že by k tomuto dni nebyla protokolárně předána a převzata projektová dokumentace pro stavební povolení, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele prodloužit bankovní záruku nebo nadále nechat složenou finanční zálohu tak, aby tato byla účinná až do doby protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení.** Zhotovitel je povinen v případě, že objednatel bude čerpat v souladu s touto smlouvou finanční záruku tuto neprodleně doplnit do sjednané výše.

4.7. Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla - předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení.

4.8. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

4.9. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činnosti takto:

5.1.1. Objednatel neposkytuje zálohy,

5.1.2. Na cenu za projektovou přípravu a provedení potřebných průzkumů a zaměření dle odstavce 4.1.1 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí posledního průzkumu a zaměření objednateli dle článku 2.2. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na část ceny (90 %) vč. DPH za projektovou dokumentaci pro územní řízení dle odst. 4.1.2. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro územní řízení včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle článku 2.3. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na zbývající část ceny (10 %) vč. DPH dle odst. 4.1.2 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňový doklad má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci posledního potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabydou právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobeno vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.

5.1.3. Na část ceny (90 %) vč. DPH za projektovou dokumentaci pro stavební povolení dle odst. 4.1.3. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části bez vad a nedodělků dle článku 2.4. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na zbývající část ceny (10 %) vč. DPH dle odst. 4.1.3. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci stavebního povolení (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňový doklad má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci posledního potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabydou právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobeno vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.

5.1.4. Na část ceny (80 %) vč. DPH za projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle odst. 4.1.4. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků dle článku 2.5. této smlouvy (zdanitelné plnění).

Na zbývající část ceny (20 %) vč. DPH dle odst. 4.1.4. vzniká zhotoviteli nárok dnem protokolárního předání a převzetí projektové dokumentace pro zadání stavebních prací bez vad a nedodělků dle článku 2.5. této smlouvy (zdanitelné plnění).

5.2. Splatnost faktur (daňových dokladů) je do 30 dnů od data doručení do místa sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.

5.3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Přílohou faktury musí být protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu za dílo se sazbou DPH platnou v době zdanitelného plnění.

5.4. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

- obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
- obsahuje nesprávné cenové údaje.

5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I této smlouvy.

5.6. Nárok zhotovitele na vystavení daňových dokladů a úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností:

- Faktické provedení fakturovaných činností.
- Předání projektové dokumentace objednateli.
- Podpis protokolu o předání a převzetí PD nebo dohodnuté části.
- Další skutečnosti popsané v odst. 5.1 této smlouvy.

5.7. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a stanovuje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, zejména podkladů zpracovaných vypracované **ARCHIKA s.r.o., IČ 27715795** dle čl. 7.3, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání projektové dokumentace s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen je respektovat, a to zejména v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

6.3 Zhotovitel je povinen přezkoumat Objednatelem předávané podklady a pokyny a bez zbytečného odkladu od jejich předání, nejpozději však před zahájením prací na související části Díla, předat objednateli případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a s návrhem na řešení situace s cílem dodržet zájmy Objednatele uvedené v preambuli smlouvy. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady podkladů a pokynů, které mohl při své odbornosti a s vynaložením maximální snahy zjistit nebo předpokládat. Zhotovitel nese odpovědnost za vady podkladů nebo pokynů pouze pokud na nevhodnost nebo vadnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací budou řešeny dodatkem smlouvy.

6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla a při výkonu IČ postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

6.6. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět vybrané činnosti ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.3. Objednatel poskytl zhotoviteli jako podklad pro zpracování díla – zpracovanou studii vypracovanou **ARCHIKA s.r.o., IČ 27715795**. Tato dokumentace je pro zhotovitele při zpracování díla dle této smlouvy závazná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele použít tuto dokumentaci k jiným účelům než ke zpracování díla dle této smlouvy.

7.4. Objednatel prohlašuje, že má vyřešena autorská práva s autorem uvedené dokumentace.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli k předběžné kontrole a připomínkování na posledním výrobním výboru dílo (tzn. zda je zpracováno v souladu se zadáním objednatele a dle této smlouvy, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, min. však 10 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen provést kontrolu díla do 7 dnů ode dne předložení zhotovitelem. V případě, že dílo bude po provedené kontrole vráceno objednatelem bez „výhrad“, je zhotovitel oprávněn dílo ve lhůtě dle této smlouvy protokolárně objednateli předat. V opačném případě je povinen dílo dopracovat tak aby bylo plněno řádně a včas. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádně zhotovené dílo.

8.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

8.4 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

8.5 Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užit způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele.

Objednatel nabude oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

8.6 Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu, a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla, a to i části sporné.

8.7 Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla nebo jeho dílčí část má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.3 Záruční doba na projektovou dokumentaci je 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

9.4 V případě zjištění vady projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění na případnou žádost zhotovitele doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Pokud bude posudek znalce osvědčovat nárok objednatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady na pořízení znaleckého posudku.

9.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo písemnými pokyny objednatele a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

10. NÁROKY Z VADY DÍLA

10.1. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.

10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
- jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služby třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení; přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků při předání díla a reklamovaných vad
- za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení objednatelům vynaložených nákladů, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší, minimálně však 1.000 Kč za každou položku samostatně, maximálně do 5 % z celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená vadou projektové dokumentace, uhradí zhotovitel projektové dokumentace tuto v celé její výši
- v případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení odstraňování vad a za prodlení s termínem odstranění vad dle čl. 10 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- v případě porušení povinností zpracovat odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podanou účastníkem v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi

11.2. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

11.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

11.4. Zaplacené smluvní pokuty se započítávají do uhrazených výše škody.

11.5. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali Pojišťovna a.s. na pojistnou částku 5 mil Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

13. ZÁNÍK SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění, pokud objednatel ani do 24 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo neodešle výzvu na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání stavebních prací dle čl. 3.1.d).

13.2. Porušením povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy, a to:

- v případě, že se ukáže její předmět jako nesplnitelný a strany se nedohodnou na podmínkách řešení,
- v případě bezdůvodného přerušení provádění Díla Zhotovitelem, které trvá déle, než 15 dnů,
- v případě jakékoliv prodlení s dokončením a předáním Díla delším než 30 dnů,
- v případě provádění Díla s vadou i poté, kdy byl Zhotovitel na takovou vadu Objednatelem upozorněn a vyzván k jejímu odstranění s poskytnutím přiměřené doby k nápravě,
- v případě pravomocného ukončení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli s výjimkou zastavení tohoto řízení.

13.3. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivé negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

V případě, že tato smlouva zanikne v důsledku oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu části ceny díla, jež odpovídá stavu rozpracovanosti díla v době, kdy nastaly účinky odstoupení; v případě, že dojde k zániku této smlouvy v důsledku jakékoli jiné skutečnosti, vypořádají se strany podle zákonných pravidel s tím, že pro účely tohoto vypořádání však bude za cenu díla a za hodnotu plnění, jež se může dostat objednateli, považována výlučně částka uvedená v odst. 5.1.2. této smlouvy; k jakýmkoli vyšším částkám tedy pro účely takového vypořádání nebude přihlíženo.

13.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místě příslušným soudem.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

16.1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, faxem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku I. smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.2. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní písemná i ústní ujednání mezi stranami uzavřená před podpisem této smlouvy.

17.3. Strany vyvinou veškerou možnou součinnost, aby bylo možno úhrady vyplývající z této smlouvy uplatnit jako uznatelný náklad a to vč. nahrazení této smlouvy jinou v podobném znění, účasti v soutěžích a dalších úkonech. Strany se zavazují nezdráhat se podpisu takových dohod a aktivně vykonávat součinnost pro jejich uzavření. Strany se zavazují, že při přípravě takových dohod nebudou uplatňovat nepodstatné požadavky pro zablokování takových dohod.

17.4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah dle dohody smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.5. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17.6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

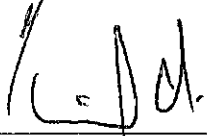
17.7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).

17.8. Přílohou této smlouvy je: příloha č. 1 - Rozpis ceny

V Hovězí dne 1.8.2018

Objednatel:

Obec Hovězí



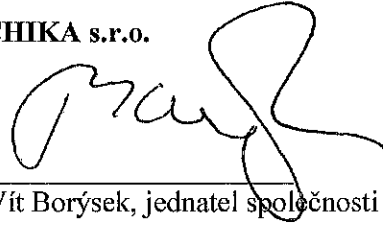
Antonín Koňářík, starosta



V Kunovicích dne 1.8.2018

Zhotovitel:

ARCHIKA s.r.o.



Ing. Vít Borýsek, jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Rozpis ceny

Položka	Cena bez DPH	DPH	Celková cena včetně DPH
Projektová příprava vč. průzkumů a zaměření	200 000,00 Kč	42 000,00 Kč	242 000,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí	1 000 000,00 Kč	210 000,00 Kč	1 210 000,00 Kč
Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	750 000,00 Kč	157 500,00 Kč	907 500,00 Kč
Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb.	750 000,00 Kč	157 500,00 Kč	907 500,00 Kč
Nabídková cena celkem			3 267 000,00 Kč

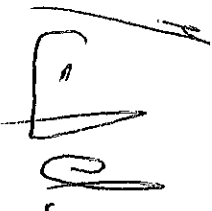
Autorský dozor - hodinová sazba zahrnující veškeré náklady (stravné, mzdy, pojištění, cestovné v Kč/km)	600,00 Kč	21%	726,00 Kč
kontrolní řádek - sumář řádků (mimo autorský dozor)	2 700 000,00 Kč	567 000,00 Kč	3 267 000,00 Kč

V Hovězí dne 1.8.2018

V Kunovicích dne 1.8.2018

Za Objednatele
Obec Hovězí

OBEČ HOVĚZÍ
PSČ 756 01



Antonín Koňářik, starosta

Za Zhotovitele
ARCHIKA s.r.o.



Ing. Vít Borýsek, jednatel společnosti