

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: Obec Hovězí
Se sídlem: 756 01 Hovězí 2
Zastoupený: Antonín Koňářik, starosta
IČ: 00303801

Název veřejné zakázky: **Dům pro seniory v obci Hovězí - zpracování PD**
Ev. číslo veřejné zakázky: 2018057
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na služby je:
- Projektová příprava a zajištění a provedení všech potřebných průzkumů zejména: Inženýrskogeologický, hydrogeologický, pedologický a další potřebné průzkumy a měření (geodetické zaměření), polohopisné a výškopisné zaměření, hluková studie, měření radonu
- zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. výkonu inženýrské činnosti (zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí)
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, vč. výkonu inženýrské činnosti (zajištění vydání pravomocného stavebního povolení),
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací,
- zpracování projektové dokumentace vybavení interiérů včetně gastrozařízení kuchyně
Výkon občasných autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby bude předmětem vyhrazené změny závazků – nové služby.

b) Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: Atelier 99 s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno - Královo Pole
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02463245

Údaje z nabídky:

Kritérium 1:	Nejnižší nabídková cena včetně DPH	:	5 372 400,00 Kč
Kritérium 2:	Doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech	:	12

Účastník č. 2:

Obchodní firma: ARCHIKA s.r.o.
Sídlo: Boršice 9, 687 09 Boršice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27715795

Údaje z nabídky:

Kritérium 1:	Nejnižší nabídková cena včetně DPH	:	3 267 000,00 Kč
Kritérium 2:	Doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech	:	12

Účastník č. 3:

Obchodní firma: Herudek Stanislav, Ing.
Sídlo: U Zimního stadionu 1094/6, 760 01 Zlín
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 60369167

Údaje z nabídky:

Kritérium 1:	Nejnižší nabídková cena včetně DPH	:	5 687 000,00 Kč
Kritérium 2:	Doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech	:	20

Účastník č. 4:

Obchodní firma: H & B REAL, a.s.
Sídlo: Smetanova 1484, 75501 Vsetín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45197504

Údaje z nabídky:

Kritérium 1:	Nejnižší nabídková cena včetně DPH	:	2 410 470,00 Kč
Kritérium 2:	Doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech	:	12

d) Identifikační údaje účastníka, který byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jeho vyloučení:

Obchodní firma: H & B REAL, a.s.
Sídlo: Smetanova 1484, 75501 Vsetín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45197504

Zadavatel poskytl jako nedílnou součást zadávací dokumentace Přílohu č. 4 "Rozpis ceny", která sloužila pro výpočet nabídkové ceny, a dodavatelé byli povinni ocenit všechny položky v ní uvedené. Účastník H&B REAL, a.s. však předložil rozpis nabídkové ceny, ve kterém nebyly uvedeny náklady na projektovou přípravu včetně průzkumů a zaměření a nabídková cena za dílo ve výši 2.410.470,00 včetně DPH (hodnotící kritérium č. 1) tak zjevně nezahrnuje všechny náklady spojené s realizací požadované služby. V rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 15. 6. 2018 zadavatel výše uvedenou povinnost zdůraznil tím, že provedl opravu návrhu smlouvy o dílo (přílohy č. 3 zadávací dokumentace), doplnil odst. 4.1.1. do čl. 4 smlouvy o dílo, a to konkrétně o ustanovení: Projektová příprava vč. průzkumů a zaměření .

Zároveň bylo ve vysvětlení stanoveno, že všichni dodavatelé jsou povinni použít opravenou přílohu č. 3 - Smlouva o dílo (obchodní podmínky)_změna č. 1 ze dne 15.6.2018. V předložené nabídce však byl doložen návrh Smlouvy o dílo a o výkonu inženýrské činnosti, který nereflektoval na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a náklady na projektovou přípravu, včetně průzkumů a zaměření, jako součást celkové nabídkové ceny, nebyly uvedeny.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená nabídková cena včetně DPH, jako hodnotící kritérium č. 1, je neúplná, neobsahuje veškeré náklady na realizaci díla a dodavatel nepředložil do nabídky návrh smlouvy o dílo ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 15. 6. 2018, nabídka účastníka H&B REAL, a.s. nespĺňuje zadávací podmínky závazně stanovené zadavatelem.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Nabídka č.

Obchodní firma:	<input type="text" value="ARCHIKA s.r.o."/>
Sídlo:	<input type="text" value="Boršice 9, 687 09 Boršice"/>
Právní forma:	<input type="text" value="společnost s ručením omezeným"/>
IČ:	<input type="text" value="27715795"/>

Kritérium 1:	<input type="text" value="Nejnižší nabídková cena včetně DPH"/>	:	<input type="text" value="3 267 000,00 Kč"/>
Kritérium 2:	<input type="text" value="Doba zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech"/>	:	<input type="text" value="12"/>

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám služeb. Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě. Zadavatel nepřijímal nabídky prostřednictvím elektronických prostředků, a to s ohledem na skutečnost, že zákon tuto povinnost prozatím nestanovuje.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval.

V dne

Za zadavatele

OBEC HOVĚZÍ
PŠČ 756 01
-i-

