

# Smlouva o dílo č.09/2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění

## 1. Smluvní strany:

### 1.1. Objednatel:

Název: Obec Lípa nad Orlicí  
Adresa: Lípa nad Orlicí 23, 517 21 Týniště nad Orlicí  
zastoupený: Monikou Vrátilovou – starostkou obce  
IČO: 00275077  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. – pobočka Týniště nad Orlicí  
Číslo účtu: 1242882389  
Telefon: + 420 494 371 416  
E-mail: [lipa@nadorlici.cz](mailto:lipa@nadorlici.cz), [starosta.lipa@nadorlici.cz](mailto:starosta.lipa@nadorlici.cz)  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Monika Vrátilová – starostka obce  
K technickému jednání oprávněn: Monika Vrátilová – starostka obce

(dále jen objednatel)

### 1.2. Zhotovitel:

Stavitelství EU s.r.o.  
Adresa: Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk  
Zastoupený: Milošem Sloupenským  
IČO: 27521711  
DIČ: CZ27521711  
Bankovní spojení: ČSOB Rychnov nad Kněžnou  
Číslo účtu: 216344101/0300  
Telefon, fax: 494541856  
E-mail: [info@stavitelstvieu.cz](mailto:info@stavitelstvieu.cz)  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Miloš Sloupenský  
K technickému jednání oprávněn: Miloš Sloupenský, (dále jen zhotovitel)

:

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět díla:

2.1. Předmětem smlouvy o dílo je „Oprava zpevněných ploch v MŠ“

2.2. Rozsah díla je stanoven:

Položkovým rozpočtem – příloha č. 1

Nabídkou uchazeče („zhotovitele“) podanou ve výběrovém řízení ze dne ..... 3.5.2018

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla.

### **3. Doba plnění:**

- 3.1. a) Zahájení díla: 2.7.2018  
b) Provedení díla: 31.8.2018

### **4. Cena díla a platební podmínky:**

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

cena bez DPH:	382.926,06
DPH:	80.414,47
cena celkem:	463.340,53

4.2 Stavební práce budou uhrazeny v jedné splátce se splatností 30 dnů po řádném dokončení a úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez závad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány.

### **5. Dohodnuté smluvní podmínky:**

5.1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Českou pojišťovnou s limitem plnění 5mil.,Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele.

5.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak, a to po celou dobu provádění díla, až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení.

5.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

5.4. Povinností zhotovitele je dále vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (v případě nutnosti i kopané sondy) a povinností zhotovitele je rovněž tyto inženýrské sítě chránit, aby nedošlo k jejich poškození.

5.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

**5.6.** Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

**5.7.** Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

**5.8.** Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

**5.9.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**5.10.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

**5.11.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

**5.12.** Prodlení zhotovitele s ukončením díla delším než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**5.13.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**5.14.** Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit datum ukončení díla objednateli nejméně 5 dnů před ukončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

**5.15.** Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště byla dohodnuta nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

**5.16.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce.

**5.17.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční lhůta opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.

**5.18.** Objednatel je oprávněn vady díla reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**5.19.** Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady:

a) nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení,

b) vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.

**5.20.** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran,
- číslo smlouvy o dílo,
- datum uplatnění a č.j. reklamace,
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady),
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

**5.21.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

**5.22** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

**5.23.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a

nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**5.24.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

**5.25.** Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**5.26.** Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v rozsahu a termínech stanovených kontrolními orgány.

**5.27.** Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**5.28.** Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad a nebezpečí likvidaci všech druhů odpadů a to v souladu s platnými právními předpisy včetně vyřízení všech souvisejících správních povolení.

**5.29.** Provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude obsahovat údaje dle § 157 z. č. 183/2006 Sb. stavení zákon v platném znění. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

## **6. Poddodavatelé:**

**6.1.** K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla subdodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započatím prací na díle.

## **7. Prohlášení zhotovitele:**

**7.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas,

řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku a položkový rozpočet o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy.

7.3. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

7.4. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

## 8. Závěrečná ujednání:

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 3: Nabídka uchazeče ze dne ...

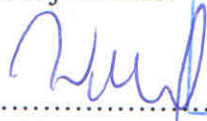
8.3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

8.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na Profilu zadavatele a internetových stránkách obce.

8.5. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lípa n. Orlicí dne 30.5.2018 V Vamberku dne 28.05.2018

Za objednatele:



za Obec Lípa nad Orlicí  
Monika Vrátilová - starostka obce

Za zhotovitele:

STAVITELSTVÍ EU s.r.o.  
Kusovo náměstí 99, VAMBERK 517 54  
IČ: 27521711 DIČ: CZ27521711  
Tel./fax: 494 541 856  
-2-



za Stavitelství EU s.r.o.  
Miloš Sloupenský, jednatel společnosti

# ROZPOČET

Stavba: Obec Lípa nad Orlicí

Objekt: Oprava zpevněných ploch u MŠ v Lípě nad Orlicí

Zhotovitel: Stavitelství EU s.r.o.

Zpracoval: Miloš Sloupenský

Místo: Lípa nad Orlicí

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>HSV</b>				<b>382 926,06</b>	<b>115,692</b>
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>114 478,07</b>	<b>0,000</b>
1	113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic plochy do 15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	294,000	60,30	17 728,20	0,000
2	113107152	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m <sup>2</sup> z kameniva těženého tl 200 mm	m <sup>2</sup>	294,000	26,70	7 849,80	0,000
3	113107170	Odstranění podkladu pl přes 50 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup> z betonu prostého tl 100 mm	m <sup>2</sup>	294,000	136,00	39 984,00	0,000
4	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	59,600	54,40	3 242,24	0,000
5	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	124,700	40,80	5 087,76	0,000
6	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	58,800	220,00	12 936,00	0,000
7	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	12,846	490,00	6 294,54	0,000
8	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m <sup>3</sup>	71,646	63,20	4 528,03	0,000
9	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	71,646	82,60	5 917,96	0,000
10	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	71,646	58,70	4 205,62	0,000
11	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m <sup>3</sup>	71,646	23,40	1 676,52	0,000
12	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m <sup>2</sup>	294,000	17,10	5 027,40	0,000
<b>5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>188 317,58</b>	<b>63,754</b>
13	215901101	Zhuťnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m <sup>2</sup>	294,000	6,09	1 790,46	0,000
14	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m <sup>2</sup>	294,000	158,00	46 452,00	0,000
15	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A	m <sup>2</sup>	294,000	265,00	77 910,00	24,770
16	592452020	dlažba zámková IČKO přírodní 19,6x16,1x6 cm	m <sup>2</sup>	299,880	207,30	62 165,12	38,984
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>70 470,13</b>	<b>51,938</b>
17	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	59,600	216,00	12 873,60	9,262
18	592175100	obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	kus	60,196	131,30	7 903,73	3,792
19	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	124,700	132,00	16 460,40	12,588
20	592175120	obrubník parkový BEST-PARKAN I 100x5x20 cm, přírodní	kus	125,947	75,40	9 496,40	1,385
21	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m <sup>3</sup>	11,040	2 150,00	23 736,00	24,910
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>9 660,28</b>	<b>0,000</b>
22	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	115,692	83,50	9 660,28	0,000
<b>Celkem</b>						<b>382 926,06</b>	<b>115,692</b>