

S M L O U V A O D Í L O
A
O B C H O D N Í P O D M Í N K Y

Číslo objednatele:
Číslo zhotovitele:

na zhotovení díla:

“REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ULICI HAVLÍČKOVA”

Uzavřena podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v jeho platném znění tuto smlouvu o dílo mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany:

O b j e d n a t e l:

Město Heřmanův Městec

se sídlem: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec
doručovací adresa Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
IČ: 00270041
DIČ: CZ00270041
Zastoupené: Kozel Josef, starosta obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1626531/0100
Tel. / fax spojení: 464603500
e-mail: epodatelna@mesto-hm.cz
Adresa profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00270041>
dále jen: **objednatel,**

D o d a v a t e l:

.....
Společnost je zapsána v odd. vložka obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v

se sídlem:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Tel./fax. spojení:

e-mail:

dále jen **dodavatel,**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla“ této smlouvy včas a za sjednanou cenu.

1.2 Objednatel se zavazuje od dodavatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dodavateli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena díla“ této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „VI. Platební podmínky“ této smlouvy“.

1.3 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Jedná se např. o zajištění zařízení staveniště; vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště, zajištění dopravního značení včetně jeho stanovení a projednání s příslušnými orgány, bezpečnostních opatření, povolení zvláštního užívání komunikací a záborů, podkladů nutných ke kolaudaci díla, jako např. dokumentaci skutečného provedení stavby, atd.

1.4 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Dodavatel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

1.5 Dodavatel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že Dodavatel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno, nebo obchodní firmu a jejich specializaci.

1.6 Pokud dodavatel v zadávacím řízení, na jeho základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen se souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a dodavatel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla, tyto práce a dodávky za úplaty zajistit. Toto ujednání se týká i prací nad rámec dohodnutého rozsahu prací, které vyplynou z kolaudačního řízení.

1.8 Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je kompletní zhotovení díla “**REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ULICI HAVLÍČKOVA**”. Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost
Název: Mg A. Ing. arch. Michal Fišer, Malátova 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zodpovědný projektant, autorizovaný architekt ČKA v oborech architektura a územní plánování, číslo autorizace 03536

Základní objektová skladba projektu:

- SO 001 Demolice části stávající opěrné zdi
- SO 002 Demolice povrchů a drobných objektů
- SO 003 Hrubé terénní úpravy
- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 301 Přípojka vodovodu pro kašnu
- SO 302 Přípojka kanalizace pro kašnu
- SO 303 Uliční vpusti napojené do řadu a jejich přípojovací potrubí
- SO 401 Přípojka VO
- SO 402 Přípojka NN pro kašnu
- SO 403 Prvky VO
- SO 404 Přeložka sítí elektronické komunikace (realizace přeložky nebyla předmětem veřejné zakázky, ale bude součástí stavby a realizovat ji bude správce sítě v koordinaci se stavbou)
- SO 701 Nové vyrovnávací schodiště

SO 702 Nové symetrické schodiště

SO 703 Kašna

SO 801 Mobiliář a zařízení

SO 802 Vegetační úpravy

VORN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

2.2. Projektová dokumentace obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a podrobný soupis prací, kterou předá objednatel dodavateli nejpozději k datu předání staveniště ve 2 vyhotoveních v papírové formě.

2.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU a ROZPOČTU, podle POVOLENÍ a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé. V případě, že mezi PROJEKTEM a ROZPOČTEM vznikne rozdíl, je pro stanovení rozsahu díla rozhodující ROZPOČET.

2.4. Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost dodavatele zajistit plnění podmínek, které vyplývají, z dokladové části projektu stavby a z vydaných rozhodnutí:

- a) Stavební povolení, Č. j. ze dne
- b) Územního rozhodnutí o umístění stavby, č.j. MěÚHM/02418/2018/Br ze dne 5.4.2018
- c) Další povinnosti dodavatele související s realizací stavby:
 - 1) Výkon funkce odpovědného geodeta na stavbě. Provedení všech geodetických prací a to zejména výškové a směrové vytýčení a zaměření všech stávajících i prováděných podzemních vedení a zařízení v místě stavby, zaměření stavby a jejich částí v průběhu jejího provádění, vytýčení stavby, zpracování veškerých geodetických podkladů.
 - 2) V prostoru staveniště zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, v souladu s vydanými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., včetně zápisů o prověření převzetí prací od správců sítí apod.; zabezpečit podmínky stanovených správcem inženýrských sítí.
 - 3) Před zahájením prací na dotčených pozemcích, ve stanovených lhůtách, informovat jejich vlastníky a správce dle požadavků, které vyplývají z jejich vyjádření a stanovisek.
 - 4) Nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá dodavatel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
 - 5) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla, včetně úhrady nákladů související s výkonem archeologického průzkumu a dohledu na dotčeném území.
 - 6) Uhradit poplatky, nájemné a jiná finanční plnění vyplývající ze stanoviska a ostatních dotčených účastníků stavby.
 - 7) Provedení zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených susedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby.
 - 8) Řádná likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech. Před fakturací budou TDS předány ke kontrole vážní listky ze skládky.
 - 9) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostním opatřením na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - 10) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho řádného projednání, stanovení a odsouhlasení objednatelem a z něho vyplývajících dopravně- inženýrských opatření; údržba přechodného dopravního značení, přemísťování a následné odstranění.
 - 11) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN.
 - 12) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k trvalému užívání.
 - 13) Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
 - 14) Součástí ceny díla jsou náklady za odběr vody a el. energie; přípojná místa si zajistí dodavatel u jejich správců.
 - 15) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního předchozího stavu (komunikace a zeleň).
 - 16) Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím.
(Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do předchozího stavu).
 - 17) Geodetické zaměření skutečného provedení díla v tištěné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks.
 - 18) Vyhotovení geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem v 5 ti vyhotoveních z toho 1x vyhotovení v datové formě (na CD ROM), jako nezbytný doklad ke kolaudaci stavby a jako podklad pro ohlášení nové stavby k zápisu do Katastru nemovitostí.
 - 19) Realizace zimních opatření (příprava a zajištění stavby na zimní období)
 - 20) Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, která bude při předání díla předána objednateli na DVD.

- 21) Provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí vybudovaného díla, včetně vyhotovení protokolu o průběhu a výsledku takového vyzkoušení (ve 3 vyhotoveních).
- 22) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 23) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních. *(Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavby (dále též „TDS“, který provede jejich komplekci před předáním a převzetím díla a uvedení stavby do trvalého užívání).*
- 24) Provedení zaškolení pracovníků obsluh u všech částí díla, kteří budou určeni v náležitém předstihu objednatelem. Dodavatel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- 25) Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 3x v datové formě; *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny k nim došlo v průběhu zhotovení díla.*
- 26) Účast dodavatele na kolaudačním řízení stavby a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, popř. v rozsahu požadovaném objednatelem.
- 27) Dodavatel je povinen umístit po dobu výstavby na staveništi informační tabuli o stavbě, dle pokynů objednatele, a po ukončení stavebních prací je povinen informační tabuli odstranit.
- 28) Dodavatel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (dále TDS), případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 29) Dodavatel zajistí v průběhu stavby přístup bezpečný přístup k okolním nemovitostem a o případných omezeních bude informovat jejich vlastníky/obyvatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ, HARMONOGRAM PRACÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Jako termín zahájení **se předpokládá** předání a převzetí staveniště: 1. 10. 2018
- 3.2. **Předpokládaný** termín zahájení stavebních prací na staveništi nejpozději: 8. 10. 2018
- 3.3. **Předpokládaný** termín dokončení, předání a převzetí díla nejpozději do: 30. 6. 2019

Dodavatel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodloužení objednatele s plněním těchto povinností a závazků prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodloužení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě dodavatel není v prodloužení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

3.4. Před zahájením prací tj. předáním staveniště bude upřesněn harmonogram prací, který byl součástí nabídky dodavatele; harmonogram prováděných prací bude dodavatele aktualizován dle požadavku objednatele.

3.4.1. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, může vyzvat dodavatele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Dodavatel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

Dodavatel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (bod 3. 3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

3.4.2. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků nutných pro financování díla.

3.4.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.

V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že dodavatel provede zápis o této skutečnosti do

stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací.

3.5. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání všech dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a jiných požadovaných dokladů objednatelem.

3.5.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončením celé stavby, dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. V případě, že vzniknou u předání vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Tento zápis, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

(Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

(Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci).

3.5.2. Dodavatel je povinen nastoupit na odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 7- ti kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

3.6. Staveniště bude vyklizeno do 10 - ti kalendářních dní od předání díla.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady nad rámec původně dohodnutého objemu prací o více než 20% nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

3.8. Nedodržení termínu výstavby dle čl. III. bod 3.3. se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu dle čl. XII., bod. 12.3. 1. této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které nemohl dodavatel předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.

3.9. Dodavatel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS, nebo objednatele je dodavatel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo dodavatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

3.10. Místem plnění je určeno projektovou dokumentací.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH:

.....

DPH (21%) k celkové nabídkové ceně:

.....

celková cena s DPH 21%:

.....

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. II bod 2.4, písm. a, b, c. této smlouvy

4.2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

4.3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr.

4.4. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.5. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná s výjimkou uvedenou v odstavci 4. 6. tohoto článku, platná po celou dobu provádění díla až po jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu dodavatele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr zpracovaného projektantem jako součást projektu a zadávací dokumentace. Dodavatel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektriny, vodného a stočného a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na dopravní omezení a povolení a nájemného veřejného užívání silnic a místních komunikací a ostatních ploch, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, nákladů na zhotovení, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění

předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast dodavatele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených dodavatelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být měněna pouze v případech uvedených v čl. V. bodu 5.1. této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění stavby dojde ke změnám sazeb DPH, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.

4.7. Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu.

Při oceňování případných, objednatel požadovaných prací nad dohodnutý rámec díla, budou ceny nových jednotkových položek oceněny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Položky, které budou navýšeny svým objemem, budou oceněny stejnou jednotkovou cenou, jaká je v rozpočtu dodavatele, který je součástí této smlouvy.

V. ZMĚNY DÍLA

5.1. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je přípustná pouze v souladu s § 222 zákona č. 134 /2016 Sb. (dále jen „zákon“)

5.2. Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (neprovedené práce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplývá z realizační dokumentace, nebo její úpravy
- pokud změna bude povahy nepředvídatelných prací při realizaci díla
- pokud si objednatel výslovně objedná provedení prací nad dohodnutý objem prací díla

5.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A BANKOVNÍ ZÁRUKY

6.1.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací.

6.2. Platba za provedení díla bude realizována měsíční fakturací na základě odsouhlasení provedených prací. Konečná faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.

6.3. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů**, ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve **3** vyhotoveních, každé s platností originálu.

6.4. Nedojde-li oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatel písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.5. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky dodavatele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.

6.6. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji dodavateli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6.7. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve **výši 5 % ze sjednané ceny díla**. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatele za dodavatele, které vzniknou objednateli z důvodů porušení povinností dodavatele, týkající se řádného provádění díla a smluvené doby plnění, které dodavatel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí stavby a poskytnutí bankovní záruky dle čl. VI, bodu 6.8.

6.8. Dodavatel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury bankovní záruku za první dva roky záruční doby ve **výši 5 % ze sjednané ceny díla**. Bankovní záruka bude kryt nároky objednatele za vzniklé škody

z důvodu porušení povinnosti dodavatele z této smlouvy o dílo, nebo ze zákona v průběhu prvních dvou let záruční doby, které dodavatel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná první dva roky záruční doby na dílo ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí prvních dvou let záruční doby.

6.9. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

6.10. V případě, že dodavatel bankovní záruku dle podmínek odstavce 6.7. článku VI. této smlouvy nepředloží, má objednatel právo nepodepsat smlouvu o dílo. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti dle platného Zákona o zadávání veřejných zakázek.

6.11. V případě, že dodavatel bankovní záruku dle podmínek odst. 6.8. čl. VI. této smlouvy nepředloží, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu a smluvní pokutu.

VII. KONTROLNÍ DNY A STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se v termínech, které budou dohodnuty při předání staveniště, kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, objednatele a jím přizvaných dalších osob. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.

7.2. Kontrolní den povede TDS, který bude z jednání pořizovat zápis

7.3. Kontrolními dny nejsou dotčeny průběžné kontroly provádění díla TDS, objednatelem a osobou pověřenou dohledem jak je dodržována BOZP a dalších oprávněných osob na staveništi (autorský dozor, projektant), kteří mohou provádět záznamy do stavebního deníku.

7.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.5. Smluvní strany se zavazují dodržovat termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolních dnů, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků atd. Pokud smluvený termín nebude dodržen a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která ji druhá strana poskytne, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, pokud se druhá strana nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, NÁVODY NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

8.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, dodavatele, budoucího uživatele (provozovatele), objednatele a jím přizvaných dalších osob.

8.2. Dodavatel dílo odevzdá a objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Dodavatel a TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

8.3. Dodavatel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí

- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;

- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;

- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních, z toho 1 x v datové formě ve formátu pdf a dwg v editované verzi (na CD ROM);

- doklady o individuálním vyzkoušení;

- doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVZ, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy, projektu, příslušných právních předpisů či norem;

- zápisy o zaškolení pracovníků uživatele pro jednotlivá technická zařízení

- originál stavebního deníku;

- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání díla.
- úplné návody na provoz a údržbu díla, kde budou popsány jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí uživatel a provozovatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná dodavatelem podle této smlouvy.

IX. VYŠŠÍ MOC

9.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události embarga či vládní zásahy.

9.2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.

9.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 9.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

X. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1. Dodavatel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2 – 6 zákona č.309/2006 Sb. při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- bezpečnostní značky, značení a signály
- bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách.

10.2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Dodavatel je zejména povinen zajistit:

- aby všichni pracovníci dodavatele a všech poddodavatelů nosili na stavbě pracovní pomůcky;
- aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, pažení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, nebo pádu do hloubky, uložení materiálů – viz přílohy k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení §16 zákona č. 309/2006 Sb.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli:

záruku na stavební práce v délce 60 měsíců;

záruku na technologické zařízení v délce 36 měsíců;

záruku na silnice, komunikace a zpevněné plochy v délce 60 měsíců,

a to ode dne předání a převzetí díla.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.

11.2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá dodavatel v rozsahu této záruky.

11.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.4. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo, nebo jeho součást užívat z důvodů výskytu vad, za které odpovídá dodavatel.

11.5. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele, dodavatelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XII. SANKCE

12.1. Sankce za neplnění podmínek, které vyplývají z dokladové části projektu stavby dle článku II. bod 2.4. písm. a) až c)

12.1.1. Pokud nebude zhotovitel plnit stanovené podmínky v požadovaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000.00 Kč** za každou nesplněnou podmínku a den prodlení jejího nesplnění. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny za dílo.

12.2. Sankce za neplnění povinností v oblasti bezpečnosti práce

12.2.1. Pokud zhotovitel nebude neprodleně (do 24 hodin) plnit požadavek objednatele na nápravu v oblasti bezpečnosti a organizace práce na staveništi (zejména dodržování zákonů č.309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č.591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb.) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000.00 Kč** za každý písemně (postačí e-mail) oznámený případ.

12.2.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla dodavateli doručena výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny za dílo.

12.2.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinností dodavatele, na níž se sankce vztahuje.

12.3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

12.3.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným termínům uvedených v čl. III, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000.00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny za dílo.

12.4. Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

12.4.1. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **3 000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.5. Sankce za neodstranění reklamovaných a havarijních vad

12.5.1. Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen Zaplatit objednateli smluvní pokutu **3 000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.5.2. Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou havarijní vadu ve sjednaném termínu,

Je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **10 000.00 Kč** havarijní vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII. Ostatní ujednání

13.1. Dodavatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

(jméno), (funkce), tel.:

(jméno), (funkce), tel.:

13.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- - dohled objednatele

- – technický dozor stavby (bude doplněn)

Objednatel prohlašuje, že tato osoba je zmocněna objednatelem:

- a) předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
- b) odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
- d) převzít od zhotovitele předmět díla.

13.3. Kontrolou zajištění řádného plnění povinností BOZP na stavbě objednatel pověřuje:

..... (jméno bude doplněno před podpisem smlouvy)

13.4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit pověřené osoby pro zabezpečení povinností vyplývajících ze znění smlouvy

13.5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

13.6. Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

13.7. K plnění povinností uvedených v bodě II. 2.3 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a poddodavatele.

13.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny dodavatele bez DPH.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je dodavatel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

14.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly a pod. se za změnu smlouvy nepovažují.

14.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů
- termínu dokončení kompletní akce o více než 60 dnů
- odmítnutí převzetí staveniště ve stanovené lhůtě
- přenesení, nebo převedení práv z této smlouvy dodavatelem na jinou osobu bez souhlasu objednatele
- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů
- pokud dodavatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto objednatelem upozorněn
- další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

14.5. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a dodavateli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Dodavatel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy uvedené v čl. XIV odst. 14.6. Objednatel je oprávněn dodavateli za každý den prodlení se splněním těchto povinností vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**.

14.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- dodavatel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- dodavatel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- dodavatel ihned vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“.

14.7. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

14.8. Smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

14.9. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.10. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.

14.11. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány, jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilech objednatelů ve smyslu ZZVZ v platném znění.

14.13. Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Prováděcí projektová dokumentace
- Nabídka zhotovitele

14.14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázání.

14.15. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Heřmanův Městec, usnesením č. ze dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

Heřmanův Městec dne:

V..... dne:

.....
Město Heřmanův Městec
Kozel Josef
starosta obce

.....
.....
.....

