

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy dodavatele: SO-462/PTZ/19
Číslo smlouvy odběratele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola, Kunovice, Mládežnická 1321, příspěvková organizace
Sídlo: Mládežnická 1321, Kunovice, PSČ 686 04
Zastoupený: Alena Bočková, ředitelka
IČ: 70989923
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 86 – 3955420247/0100
Tel., E-mail: +420 572 549 414, mskunovice@uhedu.cz

(dále jen „**odběratel**“) na straně jedné

a

Alfa-COM, s.r.o.

Sídlo: Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupen/a: Ing. David Šíla, jednatel
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451

(případně informace, že není plátcem DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 25941.

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5051101015/5500
Tel., E-mail: +420 54121 9800, info@alfa-com.cz

(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje pro každé odběrné místo zvlášť jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

4. Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.3. V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č. 194/2007 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.
- 4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Přílohy č. 1, části „Cenová doložka“ a Přílohy č. 1, části „Dohoda o zálohách“.

- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a to ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce.

Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.

Odběratel požaduje pro odběrné místo Mateřská škola, Kunovice, Mládežnická 1321 měsíční fakturaci dle skutečné spotřeby tepelné energie.

- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6. 3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;
 - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3. 3. této smlouvy.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

7. Sankční ustanovení

- 7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3. 6. se stanovuje smluvní pokuta 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.
- 7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušování dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
- 7.3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

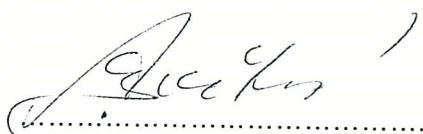
8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.
Příloha č. 2: Předpokládaný roční odběr

V Kunovicích dne 05.11.2018

V Brně dne 31.10.2018



Alena Bočková
ředitelka

Mateřská škola,
Kunovice, Mládežnická 1321
- příspěvková organizace
PSČ: 686 04 IČO: 70989923
tel. 572 549 414(5)

®



Alfa - COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
Královo Pole
612 00 Brno
IČ: 253 25 451
DIČ: CZ25325451

Ing. David Šíla
jednatel



Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

1. Technické parametry odběrných míst:

1.1. Odběrné místo: Mateřská škola, Kunovice, Mládežnická 1321, příspěvková organizace, Mládežnická 1321, 686 04 Kunovice

- místo předání: 1. PP kotelna MŠ Mládežnická 1321, Kunovice
- úroveň předání: pata domu
- místo měření:
- způsob měření: plynoměr
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha č. 2 – Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: voda

Tlak:

Výkon tepelného zdroje: 2 x plynový kotel De Dietrich MCA90 (2 x 90 kW)

Teplota - přívod/zpátečka:

Odběr TV: ano

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

2. Cenová doložka:

2.1. Platná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020

2.2. Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je stanovena jako cena v Kč bez DPH za jednotku (1 GJ) pro všechna odběrná místa poptávajícího následovně:

| Položky | Cena v Kč bez DPH za období 24 měsíců |
|---|--|
| Celková výše nájmu zdroje tepla v Kč bez DPH za období 24 měsíců | 56 100,00 |
| Celková nabídková cena za dodávku tepla v Kč bez DPH za období 24 měsíců | 611 067,21 |
| Předpokládaný objem v GJ za období 24 měsíců při 100 % toleranci odběru | 1 739,00 |
| Cena tepla přepočtená na 1 GJ v Kč bez DPH (Celková nabídková cena za dodávku tepla / Předpokládaný objem v GJ za období 24 měsíců) | 351,39 |

2.3. Celková nabídková cena za dodávku tepla – Cena tepla v mj. GJ musí obsahovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (cena plynu, mzdy, režie, zisk, veškeré revize a náklady na fakturaci, vedlejší náklady, apod.) a je závazná po celou dobu plnění. Do ceny nepatří náklady na opravy mimo běžnou údržbu a náhradní díly.

2.4. Kalkulace ceny tepla, která tvoří nedílnou součást nabídky, musí být provedena dle:

- platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie;
- níže uvedeného vzorce, který je uveden ve vyhlášce č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m³ a spalným teplem plynu v GJ/m³ (podle údajů dodavatele plynu);

η je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli).

2.5. Pro výpočet předpokládaného množství dodaného tepla v rámci veřejné zakázky do odběrných míst byl použit výše uvedený vzorec a byly použity – průměrná směrná účinnost kotle ($\eta = 97$) a koeficient k ($k = 0,9$).

$$Q = \frac{q \times 0,9 \times 97}{27,778}$$

- 2.6. Odběratel požaduje, aby výše uvedený vzorec byl pro dodavatele závazný, a taky uvádí závaznou a neměnnou průměrnou směrnou účinnost kotle ($\eta = 97$).
- 2.7. Dodavatel si **nebude nárokovat jakékoli sankce vůči odběrateli za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu (100% tolerance odběru).**
- 2.8. Z důvodu provozních potřeb **se může v průběhu smluvního období počet měřících nebo odběrných míst odběratele změnit,** a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst. Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnutou jednotkovou cenu a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.9. Cenu za teplo je možné překročit pouze v případě, že dojde k dohodě mezi objednatel a dodavatelem v následujících situacích:
- a) v průběhu realizace dodávky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,
 - b) v průběhu realizace dodávky dojde ke zvýšení (snížení) poplatků stanovených zákonem či ke změně dalších předpisů významně ovlivňujících výši ceny,
 - c) jiné podmínky pro možné překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

3. Dohoda o zálohách

- 3.1. Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Dodavatel bude při stanovení výše záloh vycházet z předpokládané ceny za jeden rok dodávky tepla, kterou se rozumí součin ceny za jednotku (GJ) a plánovaného množství dodávky tepelné energie za jeden rok dodávky tepla.
- 3.3. Zálohy pro jednotlivá odběrná místa odběratele jsou stanoveny takto (tyto zálohy na rok 2019 budou totožné i pro rok 2020):

| OM 1: Mateřská škola, Kunovice, Mládežnická 1321, příspěvková organizace, Mládežnická 1321, 686 04 Kunovice | | | |
|--|------------------|------------|------------------|
| Splatnost | Výše zálohy | Splatnost | Výše zálohy |
| 15.1.2019 | ...,- Kč vč. DPH | 15.7.2019 | ...,- Kč vč. DPH |
| 15.2.2019 | ...,- Kč vč. DPH | 15.8.2019 | ...,- Kč vč. DPH |
| 15.3.2019 | ...,- Kč vč. DPH | 15.9.2019 | ...,- Kč vč. DPH |
| 15.4.2019 | ...,- Kč vč. DPH | 15.10.2019 | ...,- Kč vč. DPH |
| 15.5.2019 | ...,- Kč vč. DPH | 15.11.2019 | ...,- Kč vč. DPH |
| 15.6.2019 | ...,- Kč vč. DPH | 15.12.2019 | ...,- Kč vč. DPH |
| C E L K E M | | | ...,- Kč bez DPH |
| Bez zálohových plateb - měsíční fakturace | | | |

V Kunovicích dne 05. 11. 2018

V Brně dne 31.10.2018



Alena Bočková

ředitelka

Mateřská škola,
 Kunovice, Mládežnická 1321
 příspěvková organizace
 IČ: 686 04 IČO: 70909925
 tel.: 572 549 414(5)

®



Alfa - COM, s.r.o.

Herčíkova 246/1a
 Královo Pole
 612 00 Brno
 IČ: 253 25 451
 DIČ: CZ25325451


 Ing. David Šíla
 jednatel