

# Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů

**Číslo smlouvy dodavatele: SO-460/PTZ/19**

**Číslo smlouvy odběratele:**

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Základní škola, Kunovice, Červená cesta 853, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace

**Sídlo:** Červená cesta 853, Kunovice, PSČ 686 04

**Zastoupený:** Mgr. Ladislav Michek, ředitel

**IČ:** 70989931

**DIČ:** není plátcem DPH

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště

**Číslo účtu:** 86-3953510257/0100

**Tel., E-mail:** +420 572 549 301, [zskunovice@zskunovice.cz](mailto:zskunovice@zskunovice.cz)

(dále jen „**odběratel**“) na straně jedné

a

**Alfa-COM, s.r.o.**

**Sídlo:** Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno

**Zastoupen/a:** Ing. David Šíla, jednatel

**IČ:** 25325451

**DIČ:** CZ25325451

*(případně informace, že není plátcem DPH)*

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 25941.

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

**Číslo účtu:** 5051101015/5500

**Tel., E-mail:** +420 54121 9800, [info@alfa-com.cz](mailto:info@alfa-com.cz)

(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z tepelného zařízení do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje pro každé odběrné místo zvlášť jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 3.2. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **4. Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách“.
- 4.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.3. V případě neměřené dodávky tepelné energie vyrobené ze zemního plynu bude množství dodaného tepla měsíčně stanoveno technickým výpočtem v souladu s platnou legislativou (tj. dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ, případně dle vyhl. č.194/2007 Sb. v platném znění) podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.
- 4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

## **5. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Přílohy č. 1, části „Cenová doložka“ a Přílohy č. 1, části „Dohoda o zálohách“.

- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro každé odběrné místo zvlášť je obsahem Přílohy č. 1, části „Cenová doložka“ a Přílohy č. 1, části „Dohoda o zálohách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat měsíční platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a to ve lhůtě do 15. dne následujícího měsíce.
- Splatnost daňových dokladů činí 30 dní od data jejich doručení.
- Odběratel požaduje pro odběrná místa Základní škola, Kunovice, Červená cesta 853 a Školní domek, Kunovice, Červená cesta 854 měsíční fakturaci dle skutečné spotřeby tepelné energie.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.6. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
- 5.7. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

## 6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy končí v případech uvedených v odst. 6. 3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí ke dni, kdy prodávající pozbude právo k užívání tepelného zdroje, tj. ke dni, kdy dojde k ukončení nájemního vztahu k danému tepelnému zdroji;
  - c) písemnou výpovědí (i bez udání důvodu) ze strany odběratele s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany odběratele v případě nesplnění požadavků dle odstavce 3. 3. této smlouvy.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## 7. Sankční ustanovení

- 7.1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku 3 odst. 3. 6. se stanovuje smluvní pokuta 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), splatná do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování.
- 7.2. V případě prodlení dodavatele s dodávkou tepelné energie je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení, a dodavatel se zavazuje k její úhradě. Odběratel je oprávněn vedle smluvní pokuty vymáhat i náhradu škody. Tento odstavec se nevztahuje na případy omezení či přerušení dodávek tepla v souladu s ustanovením zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

- 7.3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě odběratel do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie a to v souladu s ustanovením zákona 458/2000Sb. v platném znění.
- 7.4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

## 8. Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nepřipouští pro případ sporu použití rozhodčí doložky ve smlouvě; případné spory se budou řešit primárně dohodou, event. soudní cestou.
- 8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

*Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách.  
Příloha č. 2: Předpokládaný roční odběr*

V Kunovicích dne .....

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,  
KUNOVICE, Červená cesta 153,  
okres Uherský Brod, příspěvková organizace  
IČ: 04, IČO: 709 89 931

Mgr. Ladislav Michek  
ředitel

V Brně dne 31.10.2018



Alfa - COM, s.r.o.  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

Ing. David Šíla  
jednatel

## Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst, Cenová doložka, Dohoda o zálohách

### 1. Technické parametry odběrných míst:

#### 1.1. Odběrné místo: Základní škola, Kunovice, Červená cesta 853, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Červená cesta 853, PSČ 686 04 Kunovice

- místo předání: 1. PP kotelna ZŠ, Červená cesta 853, Kunovice
- úroveň předání: pata domu
- místo měření:
- způsob měření: plynoměr
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha č. 2 – Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: voda

Tlak:

Výkon tepelného zdroje: 3x 170 kW (plynový kotel Ferroli GN 2.07)

Teplota - přívod/zpátečka:

Odběr TV: *ne*

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

#### 1.2. Odběrné místo: Školní domek, Kunovice, Červená cesta 854

- místo předání: 1. NP kotelna domku, Červená cesta 854, Kunovice
- úroveň předání: pata domu
- místo měření:
- způsob měření: plynoměr
- přístup do měřicího místa: dle dohody odběratele s dodavatelem

Předpokládaný roční odběr: Viz. Příloha č. 2 – Předpokládaný roční odběr

Teplonosné médium: voda

Tlak:

Výkon tepelného zdroje: 25 kW (plynový kotel Protherm Leopard 24 BTV)

Teplota - přívod/zpátečka:

Odběr TV: *ne*

Podmínky dodávky tepla a časový průběh vytápění a ohřevu teplé užitkové vody se řídí zák. 458/2000 Sb. a vyhl. č.194/2007 Sb.

## 2. Cenová doložka:

### 2.1. Platná od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2020

2.2. Dále uvedená stanovená cena tepelné energie je stanovena jako cena v Kč bez DPH za jednotku (1 GJ) pro všechna odběrná místa poptávajícího následovně:

Položky	Cena v Kč bez DPH za období 24 měsíců
Celková výše nájmu zdroje tepla v Kč bez DPH za období 24 měsíců	33 000,00
Celková nabídková cena za dodávku tepla v Kč bez DPH za období 24 měsíců	535 518,36
Předpokládaný objem v GJ za období 24 měsíců při 100 % toleranci odběru	1 524,00
Cena tepla přepočtená na 1 GJ v Kč bez DPH (Celková nabídková cena za dodávku tepla / Předpokládaný objem v GJ za období 24 měsíců)	351,39

2.3. Celková nabídková cena za dodávku tepla – Cena tepla v mj. GJ musí obsahovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (cena plynu, mzdy, režie, zisk, veškeré revize a náklady na fakturaci, vedlejší náklady, apod.) a je závazná po celou dobu plnění. Do ceny nepatří náklady na opravy mimo běžnou údržbu a náhradní díly.

2.4. Kalkulace ceny tepla, která tvoří nedílnou součást nabídky, musí být provedena dle:

- platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie;
- níže uvedeného vzorce, který je uveden ve vyhlášce č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

Q je množství tepelné energie v GJ;

q je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevnostmi v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

η je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli).

2.5. Pro výpočet předpokládaného množství dodaného tepla v rámci veřejné zakázky do odběrných míst byl použit výše uvedený vzorec a byly použity – průměrná směrná účinnost kotle (η = 97) a koeficient k (k = 0,9).

$$Q = \frac{q \times 0,9 \times 97}{27,778}$$

- 2.6. Odběratel požaduje, aby výše uvedený vzorec byl pro dodavatele závazný, a taky uvádí závaznou a neměnnou průměrnou směrnou účinnost kotle ( $\eta = 97$ ).
- 2.7. Dodavatel si **nebude nárokovat jakékoli sankce vůči odběrateli za překročení či neodebrání předpokládaného množství odběru zemního plynu (100% tolerance odběru).**
- 2.8. Z důvodu provozních potřeb **se může v průběhu smluvního období počet měřících nebo odběrných míst odběratele změnit, a to jak zrušením stávajících, tak zřízením nových odběrných míst.** Dodavatel bude i pro tyto případy garantovat nabídnutou jednotkovou cenu a neprodleně po oznámení o zřízení nového odběrného místa zahájí dodávku za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.9. Cenu za teplo je možné překročit pouze v případě, že dojde k dohodě mezi objednatelem a dodavatelem v následujících situacích:
- a) v průběhu realizace dodávky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,
  - b) v průběhu realizace dodávky dojde ke zvýšení (snížení) poplatků stanovených zákonem či ke změně dalších předpisů významně ovlivňujících výši ceny,
  - c) jiné podmínky pro možné překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.



### 3. Dohoda o zálohách

- 3.1. Odběratel uhradí zálohu na předpokládané měsíční množství dodané tepelné energie pro odběrné místo měsíčně, a to do 15. dne v měsíci na účet dodavatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Dodavatel bude při stanovení výše záloh vycházet z předpokládané ceny za jeden rok dodávky tepla, kterou se rozumí součin ceny za jednotku (GJ) a plánovaného množství dodávky tepelné energie za jeden rok dodávky tepla.
- 3.3. Zálohy pro jednotlivá odběrná místa odběratele jsou stanoveny takto (tyto zálohy na rok 2019 budou totožné i pro rok 2020):

OM 1: Základní škola, Kunovice, Červená cesta 853, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Červená cesta 853, PSČ 686 04 Kunovice			
Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.1.2019	...,- Kč vč. DPH	15.7.2019	...,- Kč vč. DPH
15.2.2019	...,- Kč vč. DPH	15.8.2019	...,- Kč vč. DPH
15.3.2019	...,- Kč vč. DPH	15.9.2019	...,- Kč vč. DPH
15.4.2019	...,- Kč vč. DPH	15.10.2019	...,- Kč vč. DPH
15.5.2019	...,- Kč vč. DPH	15.11.2019	...,- Kč vč. DPH
15.6.2019	...,- Kč vč. DPH	15.12.2019	...,- Kč vč. DPH
<b>C E L K E M</b>			...,- Kč bez DPH
Bez zálohových plateb - měsíční fakturace			

OM 2: Školní domek, Kunovice, Červená cesta 854			
Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.1.2019	...,- Kč vč. DPH	15.7.2019	...,- Kč vč. DPH
15.2.2019	...,- Kč vč. DPH	15.8.2019	...,- Kč vč. DPH
15.3.2019	...,- Kč vč. DPH	15.9.2019	...,- Kč vč. DPH
15.4.2019	...,- Kč vč. DPH	15.10.2019	...,- Kč vč. DPH
15.5.2019	...,- Kč vč. DPH	15.11.2019	...,- Kč vč. DPH
15.6.2019	...,- Kč vč. DPH	15.12.2019	...,- Kč vč. DPH
<b>C E L K E M</b>			...,- Kč bez DPH
Bez zálohových plateb - měsíční fakturace			

V Kunovicích dne .....

V Brně dne 31.10.2018

®



**Alfa - COM, s.r.o.**  
 Herčíkova 246/1a  
 Královo Pole  
 612 00 Brno  
 IČ: 253 25 451  
 DIČ: CZ25325451

.....  
 Mgr. Ladislav Michek  
 ředitel

.....  
 Ing. David Šíla  
 jednatel

