

SMLOUVA O DÍLO

evid. č. objednatele: 056-DINV-18

DLE § 2586 A NASL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (dále jen „Občanský zákoník“)

| | |
|--|--|
| Objednatel: | Zásobování teplem Vsetín a.s. |
| Sídlo | Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín |
| Zastoupený | Inh. Michalem Chmelou, předsedou představenstva a Ing. Kamilem Ondrou, místopředsedou představenstva |
| IČO | 45192588 |
| DIČ | CZ45192588 |
| Bankovní spojení | Československá obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu | 203400493/0300 |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických | Ing. Kamil Ondra, místopředseda představenstva |
| Telefon | 724 650 887 |
| E-mail | kamil.ondra@mvv.cz |

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

| | |
|--|----------------------------------|
| Zhotovitel | Zhotovitelem je právnická osoba. |
| Zeppelin CZ s.r.o. se sídlem v Modletice, Lipová 72, okres Praha-východ, PSČ 25170 IČO: 186 27 226 DIČ: CZ18627226 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 2346 (v souladu s Obchodním Rejstříkem) jednatel: ing. Stanislav Chládek, jednatel (jméno, příjmení, funkce dle Obchodního Rejstříku) bankovní spojení: ČSOB Praha 1, č. účtu: 421593/0300 e-mail: dalibor.zamykal@zeppelin.com, tel.: 739623339, fax: 266015370 | |

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé. Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávací řízení k sektorové zakázce na dodávku s názvem

„Instalace KJ v budově na pozemku p.č. 6881/3 výtopny Ohrada“

(dále jen „Zadávací řízení“) na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

Smlouvou se rozumí smlouva mezi Objednatel a vybraným Zhotovitelem, na jejímž základě vybraný Zhotovitel poskytne Objednateli předmět plnění („dílo“). Tato Smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.

Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této Smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je dodávka a instalace technologických zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla s kogenerační jednotkou, která má elektrický výkon 999 kW. Ostatní technické parametry kogenerační jednotky jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy – „Základní technické parametry kogenerační jednotky (KJ)“ Předmětem díla jsou dále nezbytné stavební úpravy ve stávajícím objektu výtopny, vybudování nové budovy olejového hospodářství, venkovní kabelový rozvod VN a nezbytné úpravy zpevněných ploch, vše v souladu s úředním povolením příslušného stavebního úřadu v podobě uzavřené veřejnoprávní smlouvy, na základě které je povoleno umístění a provedení stavby **Instalace KJ v budově na pozemku p.č. 6881/3 výtopny Ohrada**.
2. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (dále též „projekt“) je rozdělena na stavební a technologickou část stavby takto:

Stavební objekty:

a. Stavební objekty:

- SO 01 - Stavební úpravy v budově čisticí stanice zaolejovaných vod (ČSZV)
- SO 02 - Venkovní zpevněné plochy a konstrukce pro technologii
- SO 03 - Kabelový rozvod VN
- SO 04 - Horkovod
- SO 05 - Vodovodní přípojka

b. Provozní soubory:

- PS 01 - Kogenerační jednotka KJ 2 včetně příslušenství
- DPS 01.1 - Kogenerační jednotka KJ2
- DPS 01.2 - Plynové hospodářství
- DPS 01.3 - Zařízení vzduchotechniky
- DPS 01.4 - Odvod spalin
- DPS 01.5 - Spojovací potrubí
- DPS 01.6 - Přeložky a demontáže
- PS 02 - Rozvod silnoprůdu
- PS 03 - Měření a regulace
- PS 04 - Chladič technologie KJ 2

Podrobný rozsah díla je uveden v projektu.

3. Předmět díla dále zahrnuje i:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Instalace KJ v budově na pozemku p.č. 6881/3 výtopny Ohrada“; Zhotovitel předá Objednateli dokončenou projektovou dokumentaci pro provádění stavby v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na nosiči CD. Dokumentace v elektronické podobě bude jednak v editovatelných formátech DOC, XLS a DWG a jednak kompletně ve formátu PDF.
- b) Poskytnutí součinnosti Objednateli ohledně připojení technologie kogenerační jednotky (dále též KJ) k distribuční síti a předání veškerých dokumentů k tomu potřebných;
- c) Dodání kogenerační jednotky zahrnuje rovněž její dopravu na místo plnění včetně dozoru při vykládce;

- d) Montáž a zapojení kogenerační jednotky včetně souvisejích, v rámci stavby dodaných zařízení;
 - e) Zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN;
 - f) Doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání Objednateli;
 - g) Provedení 72 hodin trvajících komplexního vyzkoušení smontovaných strojů zařízení;
 - h) Předání záručních listů KJ a všech k tomu dodávaných, potřebných zařízení, v českém jazyce, vč. dokumentace skutečného provedení stavby;
 - i) Vypracování provozního předpisu a předpisu pro provoz a údržbu KJ v českém jazyce;
 - j) Zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě;
 - k) Účast na přijímacích zkouškách, komplexním vyzkoušení vč. vypracování programu komplexního vyzkoušení;
 - l) Protokolární předání dokončeného díla v návaznosti na úspěšné komplexní vyzkoušení díla.
4. V souvislosti s dodávkou díla musí být provedeny i stavební práce a související služby:
- a) kompletační a koordinační činnost;
 - b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby;
 - c) zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby;
 - d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou;
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů;
 - f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
 - g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelům;
 - h) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky);
 - j) zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury;
 - k) vyhotovení realizační, dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba;
 - l) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení;
 - m) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení;
 - n) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího;

- o) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí Objednatele;
- p) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- q) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy;
- r) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
- s) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu Objednateli při předání a převzetí díla;
- t) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele;
- u) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací;
- v) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání Objednateli;
- w) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem;
- x) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
- y) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě jednak kompletně ve formátu pdf a vedle toho v otevřených formátech doc, xls a dwg v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka dodavatele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatel a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny poznámkou „beze změn“. Takto opravenou a Zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá Objednateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

5. Po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel dále povinen:

- a. účastnit se zkušebního provozu díla, který bude provádět Objednatel na převzatém díle, a to vždy na vyzvání Objednatele po dobu čtyř měsíců. Objednatel předpokládá účast na zkušebním provozu max. v rozsahu 10 hodin/měsíčně;
- b. provést garanční měření k ověření parametrů dodaných zařízení v termínu po jednom roce provozu od provedení díla a v druhém roce provozu od provedení díla, těsně před uplynutím záruční doby technologické části, vždy po dohodě s Objednatel.
- c. vyhodnocovat plnění Zhotovitelem garantovaných hodnot celkové a elektrické účinnosti na základě provozních dat KJ, získávaných při monitoringu provozu kogenerační jednotky.

6. Dílo bude zhotoveno v souladu s ustanoveními této Smlouvy a těmito dokumenty:
- a) **zadávací dokumentací** sektorové zakázky, zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí je mj. **dokumentace pro výběr zhotovitele dodávky „Instalace KJ v budově na pozemku p.č. 6881/3 výtopny Ohrada“**, zpracovaná firmou VAE a.s., Kalusova 968/12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČO: 64610144,
 - b) **závaznou nabídkou** Zhotovitele ze dne **24.8.2018**,
 - c) **položkovým rozpočtem** všech dodávek a prací s jasným vymezením názvu položky, měrnou jednotkou, množstvím a dalšími údaji danými zadávací dokumentací této veřejné zakázky - **příloha č. 1** této Smlouvy; položkový rozpočet vypracoval Zhotovitel na podkladě tzv. slepého rozpočtu stavby, který byl součástí zadávací dokumentace sektorové zakázky,
 - d) **„Základními technickými parametry kogenerační jednotky“**, uvedenými jako příloha č. 2 této Smlouvy.
7. Dílo se považuje za řádně a včas provedené dnem protokolárního předání a převzetí díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě sídla Objednatele.
 8. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
 9. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
 10. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
 12. Objednatel uzavře se Zhotovitelem samostatnou Servisní smlouvu, předmětem které bude servis kogenerační jednotky v průběhu jejich provozu až do okamžiku generální opravy tak, aby byly stále plněny garantované provozní parametry a spolehlivost, vč. požadavků Objednatele na podmínky servisu, uvedených v zadávací dokumentaci.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.1 Dodání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), projednané a odsouhlasené Objednatelem:

| | |
|--|--------------------------------|
| aa) zahájení prací na DPS: | ihned po podpisu Smlouvy |
| ab) protokolární předání a převzetí dokončené DPS: | nejpozději do 15.2.2019 |

- 1.2 Zahájení doby plnění - realizace díla (předání staveniště): nejpozději do **15.2.2019**

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací, který zhotovitel předloží k podpisu smlouvy o dílo a který musí respektovat milníky uvedené v odstavci 1.3 Smlouvy (příloha č. 4 Smlouvy)

Doba realizace díla v týdnech od uzavření smlouvy o dílo: **30 týdnů**

- 1.3 Milníky:

a. Dodáního kogeneračního soustrojí do místa plnění nejpozději do **20.5.2019**, nebude-li použita vyhrazená změna závazků dle odstavce 2 nebo 3;

207

- b. Provedení Komplexního vyzkoušení se zahájením nejpozději do **9.7.2019** v délce 72 hodin před protokolárním předáním a převzetím kogenerační jednotky;
 - c. Předání a převzetí dokončeného díla nejpozději do **12.7.2019**
 - d. Účast na Zkušebním provozu po dobu čtyř měsíců od protokolárního předání a převzetí díla do provozu.
 - e. Provedení Garančních měření: předpoklad **07/2020 a 07/2021**
2. Předpokládaný termín zahájení plnění díla definuje termín, ve kterém Objednatel předpokládá, že bude zahájeno plnění předmětu veřejné zakázky vybraným Zhotovitelem.
 3. Plnění předmětu veřejné zakázky v termínu uvedeném výše bude zahájeno, bude-li splněna následující podmínka: bude řádně ukončeno zadávací řízení, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
 4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně Objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
 5. Z těchto důvodů si Objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu doby realizace díla a Zhotovitel je povinen na tento požadavek Objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu díla nebo ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
 6. Místem plnění díla je Vsetín, areál výtopny Ohrada na adrese Jasenická 643.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na ceně díla ve výši

22.356.000,- Kč (bez DPH)

4.694.760,- Kč DPH 21 %

27.050.760,- Kč (včetně DPH)

(slovy: dvacetsedmmilionupadesáttisícsedmssetšedesát korun českých)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelem vypracovaného a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné nebo nepředvídané dodávky a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to nejen veškeré režijní

náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.

8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.
9. Cena díla může být změněna, dojde-li ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
10. Cena díla bude snížena v případě, že část sjednaného předmětu plnění nebude na základě požadavku Objednatele plněna.
11. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
 - a) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
 - b) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány v měsíčních intervalech vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb v příslušném měsíci na základě Objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu Zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat Objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.
 - c) Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení Objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
 - d) V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na Objednatele.
 - e) V případě, že Objednatel převezme dílo, na kterém se budou vyskytovat vady a nedodělky, nebránící bezpečnému a spolehlivému provozování díla, je oprávněn neproplatit Zhotoviteli 10% z celkové ceny Díla bez DPH. Tato pozastavená platba (tzv. zádržné) bude Objednatelem uvolněna (proplacena) do 14 dnů po podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

3. Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jeho kontrolu.
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
5. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatele.
6. Cena za dílo je uhrazena dnem odeslání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke dni uzavření Smlouvy finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem nebo složením na účet Objednatele ve výši 5 % z celkové nabídkové ceny bez DPH. Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatele.

Pro finanční záruku formou bankovní záruky platí, že Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů před požadovaným termínem podpisu smlouvy o dílo k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.

Finanční záruka musí být poskytnuta až do protokolárního předání a převzetí díla do provozu bez vad a nedodělků.

9. Finanční záruka za řádné plnění zákonných podmínek, smluvních podmínek a záručních podmínek:

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen ke dni protokolárního předání a převzetí díla předložit Objednateli finanční záruku formou bankovní záruky nebo složením na účet Objednatele za řádné plnění zákonných podmínek, smluvních podmínek a záručních podmínek, která bude vystavena bankou. Záruční listina musí být účinná po část záruční doby díla, týkající se technologické části (24 měsíců). Finanční záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které mu vzniknou z důvodu porušení záručních podmínek, zákonných podmínek a smluvních podmínek, které Zhotovitel poruší v průběhu části záruční doby a které Zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě Objednatele. Objednatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky musí být 5 % z celkové nabídkové ceny bez DPH.
10. Objednatel stanoví podmínku, že poskytnuté bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
11. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak dodavatel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v

němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně Objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí Objednatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky Objednatelem. Tato povinnost platí pro obě požadované záruky.

12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky.
13. Za naplnění doby platnosti Bankovních záruk dle odstavce 8 a 9 Smluvní strany považují rovněž průběžně postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele na dobu kratší než je doba uvedená výše. V tom případě se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději čtrnáct (14) dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných Bankovních záruk nesmí být kratší než jeden (1) rok s výjimkou Bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než jeden (1) rok. V případě nesplnění termínu předání (tj. nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny) je Objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.
14. V případě, že Smlouvu uzavírá na straně Zhotovitele více osob, musí být poskytnuta sdílená záruka, tj. v záruční listině budou uvedeny všechny osoby, které uzavřely tuto Smlouvu na straně Zhotovitele, pak ta osoba na straně Zhotovitele, které Bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědoma skutečnosti, že Bankovní záruka případně Objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u které osoby na straně Zhotovitele nastane důvod k čerpání Bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí Objednatele bez ohledu na to, u které z osob na straně Zhotovitele, které uzavřely Smlouvu společně, nastane důvod pro čerpání Bankovní záruky Objednatelem.
15. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z kterékoli Bankovní záruky zejména v případě, kdy:
 - a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky dle postupu uvedeného v odstavci 13. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
 - b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu, pokud tuto svým jednáním nezpůsobí, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele vždy však před uplynutím platnosti Bankovní záruky; v takovém případě je Objednatel oprávněn použít prostředky z Bankovní záruky na úhradu jakékoliv neuhrazené platby nebo její části.
 - c) Zhotovitel, přes výzvu Objednatele, nesplní jakýkoliv nepeněžitý závazek dle Smlouvy do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele, vždy však před uplynutím platnosti Bankovní záruky. Objednatel je oprávněn zajistit splnění těchto závazků sám nebo prostřednictvím třetí osoby a uhradit veškeré náklady s tím spojené z Bankovní záruky.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Vlastnické právo k projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále též DPS) přechází na Objednatele dnem jeho předání a převzetí Objednatelem. Použití, distribuce a úpravy podkladů projektové dokumentace a její zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu Zhotovitele.
2. Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní licenci ke všem způsobům užití a úprav DPS v neomezeném rozsahu. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), k čemuž Zhotovitel (autor) poskytuje výslovný souhlas. Vzhledem k úplatnosti předmětu smlouvy je licence Zhotovitelem poskytována bezúplatně.

3. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky.
4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je Zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.
5. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
6. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, technický dozor Objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele. Zhotovitel bude Objednateli předávat první průpis denních záznamů.
7. Technický dozor Objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům Zhotovitele je povinen Objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce Zhotovitele.
8. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se Zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
9. Stavební deník musí být archivován Objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
10. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatelé Zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor Objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavního poddodavatele Zhotovitele.
11. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu Objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené Smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu Objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž Zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
12. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
13. Zhotovitel zajistí i u svých pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České

k

29

republiky a EU o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a zároveň v souladu s předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany v areálu výtopny Ohrada. Staveniště opatří potřebnými výstražnými tabulkami a značkami.

14. Zhotovitel je zodpovědný za to, že jeho pracovníci i pracovníci jeho subdodavatelů budou prokazatelně proškoleni z místních provozních předpisů a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany, a to vždy bezprostředně po nástupu na staveniště (pracoviště). Tato školení zorganizuje pracovník technického dozoru Objednatele vždy na výzvu zástupce Objednatele na stavbě při nástupu nových pracovníků na stavbu.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu tepelného zdroje „výtopna Ohrada“ a to tak, aby se minimalizovalo omezení nebo přerušení provozu výtopny Ohrada. Každé omezení nebo přerušení provozu nebo činnosti Objednatele musí být s Objednatelem v dostatečném předstihu projednáno a Objednatelem odsouhlaseno. Každé přerušení provozu může být provedeno pouze v rozsahu nezbytně nutném.
16. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této Smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
17. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
18. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
19. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této Smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
20. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) Objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od Objednatele souhlas.
21. Spolu s dokončeným dílem budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele.
22. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
23. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné nebo objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
 - změna technického řešení nebo změna materiálů.Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
24. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

25. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li Objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
26. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
27. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
28. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této Smlouvě.
 - 2.4 K přejímce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích komplexního vyzkoušení
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

- c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
- d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
- e) protokol o zaškolení personálu Objednatele k obsluze a údržbě díla
- f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- g) výrobní dokumentaci
- h) dokumentaci skutečného provedení stavby
- i) bankovní záruku dle čl. V Smlouvy
- j) kopii stavebního (montážního) deníku.

Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o Zhotoviteli (poddodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) seznam předaných dokladů
- e) den, od kterého začne běžet záruční doba
- f) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.

2.6 Nedohodnou-li Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci Smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán Smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze Smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení Smlouvy.

2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně dokončené dílo.

3. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech:

Tímto se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů sjednaného díla. Vyzkoušení systému po jednotlivých částech je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením včetně případné účasti odborníků jsou součástí dohodnuté ceny díla. Objednatel má právo se zkoušek účastnit, proto Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným vyzkoušením dané části písemně vyzve Objednatele k účasti na zkoušce.

4. Komplexní vyzkoušení:

Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle technické dokumentace, dosahuje požadovaných (garantovaných) parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení je součástí plnění díla, proto veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením komplexního vyzkoušení včetně účasti odborníků jsou

součástí dohodnuté ceny díla. Zhotovitel také hradí náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení a opakovaného provedení komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně pět pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud Zhotovitel prokáže plnění základních technických parametrů kogenerační jednotky v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy. Komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude-li dílo provozováno nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesát dva (72) hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily uvedení díla do zkušebního provozu a předání a převzetí díla. Jestliže komplexní vyzkoušení bude vyhodnoceno jako úspěšné, bude sepsán protokol, který bude Smluvními stranami podepsán, v němž bude potvrzeno úspěšné provedení komplexního vyzkoušení a potvrzeno, že dílo je připraveno k protokolárnímu předání a převzetí. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatелеm.

5. Zkušební provoz:

Účelem zkušebního provozu je dosažení stabilizovaného provozu díla a ověření způsobilosti díla k uvedení do trvalého provozu.

Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti díla. Zkušební provoz řídí Objednatel a odpovídá za jeho bezpečné provádění. K provádění zkušebního provozu budou objednateli k dispozici pracovníci Zhotovitele v nezbytně nutném rozsahu, dohodnutém před zahájením zkušebního provozu. Zkušební provoz se předpokládá v délce čtyř měsíců. Objednatel poskytuje pro zkušební provoz bezplatně svůj zaškolený provozní personál, media a energie, která jsou projektem pro normální provoz stavby předpokládána.

Po dobu zkušebního provozu bude Zhotovitel oprávněn a zároveň povinen odstraňovat vyskytnuvší se vady ve lhůtách stanovených Objednatелеm a provádět případná seřízení nutná k dosažení optimálního provozu.

6. Garanční měření

6.1. Objednatel má právo během záruční doby dvakrát ověřit dodržování parametrů KJ, uvedených v Příloze č. 2 – „Základní technické parametry kogenerační jednotky“ této Smlouvy, a to provedením tzv. Garančního měření. První měření provede Zhotovitel po roce provozu od provedení díla, druhé měření před koncem záruční doby technologické části.

6.2. Zhotovitel zajistí provedení Garančních měření vždy v termínu po vzájemné dohodě s Objednatелеm.

6.3. Objednatel zajistí pro provedení Garančních měření potřebný personál a média na základě schváleného plánu Garančního měření.

6.4. V případě, že Garanční měření neprokáže dodržení garantovaných parametrů KJ z důvodu výhradně na straně Zhotovitele, náklady spojené s jeho opakováním nese Zhotovitel. Zhotovitel má právo odstranit vadu a provést opakování Garančního měření. Případné opakování Garančního měření bude provedeno nejpozději do 30 dnů od ukončení Garančního měření, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.5. V případě, že opakované Garančního měření bude neúspěšné z důvodu výhradně na straně Zhotovitele, má Objednatel právo na:

- a) Další úpravu zařízení KJ na náklady Zhotovitele a opakování Garančního měření.
- b) Uplatnění smluvní sankce v případě neprokázání garantované hodnoty celkové a elektrické účinnosti podle čl. X, odst. 1, písm. c), resp. d) Smlouvy, pokud ani po úpravě nebude Garanční měření ohledně uvedených parametrů úspěšné.

6.6. Po úspěšně provedeném Garančním měření podepíší Strany protokol o Garančním měření. Objednatel jako přílohu č. 3 poskytuje vzor Protokolu o ověření parametrů kogenerační jednotky, který bude pro Zhotovitele závazný, pokud se Strany nedohodnou jinak.

7. Vyhodnocování plnění garantovaných hodnot celkové a elektrické účinnosti KJ po dobu 180

měsíční záruky

- 7.1. Vyhodnocování plnění zhotovitelem garantovaných hodnot celkové a elektrické účinnosti bude provádět Objednatel na základě údajů o spotřebě zemního plynu, vyrobené elektřině a vyrobené tepelné energii, získávaných z odečtů příslušných stanovených měřidel. Toto vyhodnocování bude prováděno každoročně vždy k 31.12. za uplynulý kalendářní rok, poprvé k 31.12.2021. Pro potřebu porovnání dosahované celkové a elektrické účinnosti s garantovanou hodnotou celkové a elektrické účinnosti bude využívána hodnota, vypočítaná jako průměr ze čtyř hodnot těchto účinností, zjištěných v průběhu hodnoceného ročního období. Pro účely hodnocení účinností bude vybrán vždy časový úsek v trvání 12 hodin ustáleného provozu kogenerační jednotky, a to vždy jednou v každém ze čtyř kalendářních čtvrtletí hodnoceného kalendářního roku, vždy koncem daného čtvrtletí. Každé takto čtvrtletně zjištěné hodnoty celkové a elektrické účinnosti Objednatel oznámí Zhotoviteli.
- 7.2. V případě, že z vyhodnocení účinností, prováděného Objednatelem postupem podle předcházejícího odstavce vyplýne, že v daném čtvrtletním období KJ nedosahovala Zhotovitelem garantovaných hodnot účinností, zabezpečí Zhotovitel bez odkladu úpravu zařízení KJ tak, aby garantovaných hodnot účinností bylo dosahováno. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o efektu Zhotovitelem provedených opatření.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou zejména:
 - a) nové a nepoužité,
 - b) plně funkční,
 - c) použitelné v České republice; zejména v této souvislosti Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení Objednateli při předání dodávky,
 - d) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - e) bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Zhotovitel není výrobcem, že Zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
 - f) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
 - g) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce trvání **24 měsíců** na technologickou část (provozní soubory) a **60 měsíců** na stavební část (stavební objekty) a dále záruku v trvání **180 měsíců** na dodržování garantovaných hodnot celkové a elektrické účinnosti, uvedených v příloze č. 2 Základní technické parametry kogenerační jednotky, sloupci „Nabízeno“ ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
3. Místem plnění záruky je místo provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
5. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny Objednatelem vůči Zhotoviteli, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Objednatelem.
6. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze a údržbě kogenerační jednotky, vydaných výrobcem, či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za vady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž nese odpovědnost Zhotovitel.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
8. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Zhotovitel dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 8:00 – 16:00 hodin. Kontakty pro nahlášení vad: telefon Zhotovitele - 602 52 42 42 , email Zhotovitele - motory-servis-cz@zeppelin.com.
9. Jestliže Objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně e-mailem, faxem nebo písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel neprodleně potvrdí e-mailem, faxem nebo písemně přijetí reklamace, navrhne způsob řešení reklamace a nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace začne s odstraňováním reklamovaných vad, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky Zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace.
11. V případě havárie je Zhotovitel povinen odstranit vadu do 48 hodin od oznámení faxem, nebo emailem. Havárií se dle této Smlouvy rozumí přerušení provozu díla nebo jeho dílčí části.
12. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
13. V případě, že Zhotovitel do 24 hodin nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší technicky obhájitelné lhůtě, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
14. Reklamuje-li Objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.

16. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelém a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel se stává vlastníkem veškerých zařízení, strojů, materiálu, okamžikem jejich zabudování, připojení či spojení se stávající stavbou či technologií ve vlastnictví Objednatele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelém. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje ke dni uzavření Smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně na pojistnou částku 15 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním sjednaného termínu předání a převzetí dokončeného díla. Počínaje jedenáctým dnem prodlení se splněním povinnosti uvedené v předešlé větě Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud není toto prodlení způsobeno Objednatelém;
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení zaviněným na straně Zhotovitele vůči datu úspěšného dokončení Komplexního vyzkoušení. Počínaje jedenáctým dnem prodlení se splněním povinnosti uvedené v předešlé větě Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení;
 - c) V případě nesplnění garantovaného technického parametru - Celková účinnost - zjištěného v rámci Komplexního vyzkoušení, příp. Garančního měření, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každou započatou 0,5 % nižší celkovou účinnost, než je Zhotovitelem udaná garantovaná hodnota celkové účinnosti;
 - d) V případě nesplnění garantovaného technického parametru - Elektrická účinnost - zjištěného v rámci Komplexního vyzkoušení, příp. Garančního měření, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 80 000,-Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) za každou započatou 0,5 % nižší elektrickou účinnost, než je Zhotovitelem udaná garantovaná hodnota elektrické účinnosti;
 - e) V případě nesplnění garantovaného technického parametru - Celková účinnost - zjištěného v rámci každoročně Objednatelém prováděného vyhodnocení monitorovaných provozních údajů KJ, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé 0,5 % nižší celkové účinnosti, než je Zhotovitelem udaná garantovaná hodnota celkové účinnosti, a to v každém kalendářním roce,

v němž na základě vyhodnocení monitorovaných provozních údajů KJ k nesplnění tohoto parametru dojde. Případná smluvní pokuta pro první hodnocené období bude stanovena v alikvotní výši, pokud toto období bude kratší než 12 měsíců.

- f) V případě nesplnění garantovaného technického parametru - Elektrická účinnost - zjištěného v rámci každoročně Objednatelem prováděného vyhodnocení monitorovaných provozních údajů KJ, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000,-Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každé 0,5 % nižší elektrické účinnosti, než je Zhotovitelem udaná garantovaná hodnota elektrické účinnosti, a to v každém kalendářním roce, v němž na základě vyhodnocení monitorovaných provozních údajů KJ k nesplnění tohoto parametru dojde. Případná smluvní pokuta pro první hodnocené období bude stanovena v alikvotní výši, pokud toto období bude kratší než 12 měsíců.
 - g) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši 30 000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou vadu bránící provozu díla na 100% výkonu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
 - h) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu, a to za prodlení s odstraněním reklamované vady dle článku VIII. odst. 11 (havárie) Smlouvy v dohodnuté lhůtě ve výši 30 000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou vadu a započatou hodinu, počínaje 49. hodinou prodlení s odstraněním vady;
 - i) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu, a to za prodlení s odstraněním reklamované vady dle článku VIII, odst.10 Smlouvy v dohodnuté lhůtě ve výši 30 000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, počínaje 10. dnem 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
 - j) V případě porušení závazku o utajování informací je Strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý případ. Utajováním se rozumí, že žádá ze Stran neposkytne třetí straně informace o projektové a technické dokumentaci a smluvních vztazích, týkající se díla;
 - k) pro případ neposkytnutí finanční záruky za řádné provádění díla dle čl. V odst. 8 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši požadované bankovní záruky, tj. ve výši **300 000.-Kč**;
 - l) Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury, předložené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti bankovní záruce.
 4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy.
 5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.

2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích Smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delším než 10 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní,
 - c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - d) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je myšleno prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné Smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
6. V případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho části, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy nebo její části.
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
 - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy
 - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
 - (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této Smlouvy.

XII. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, Smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla Smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 – Základní technické parametry kogenerační jednotky
 - c) Příloha č. 3 - Vzor Protokolu o ověření parametrů kogenerační jednotky
 - d) Příloha č. 4 - Harmonogram postupu prací
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
10. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Ve Vsetíně dne 14. 12. 2018

V Modleticích dne 19. 12. 2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Zásobování teplem Vsetín a.s.

Zeppelin CZ s.r.o.



Ing. Michal Chmela,
předseda představenstva

ing. Stanislav Chládek
jednatel

Ing. Kamil Ondra,
místopředseda představenstva

Tomáš Jedlička
ředitel divize
Energetické systémy