



**Dodatek č. 3 ke
SMLOUVĚ O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo smlouvy objednatele 18-HOR-11-09

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:	Zhotovitel:
ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace	TESLICE CZ s.r.o.
Lukovská 112	Jiráskova 701
763 14 Zlín	755 01
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Roman Horský, ředitel	Martin Šrámek
tel: 577 577 103	tel. 777 282 165
email: office@zoozlin.eu	teslice@teslice.cz

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s. číslo účtu: 279119390/0300	ČSOB, a.s. číslo účtu: 209634469/0300
--	--

Identifikační číslo:

000 90 026	277 75 003
------------	------------

Daňové identifikační číslo:

CZ00090026	CZ27775003
------------	------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka č. 29370

Název veřejné zakázky: **Oprava střechy zámku Lešná**
Místo stavby: Lukovská 112, 763 14 Zlín
Projektant: H & B REAL a.s., IČ: 45197504, Ing. Jan Beneš,
č. autorizace 1000189
Autorský dozor: není stanoveno
Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Karel Míča
Stavbyvedoucí zhotovitele: Martin Zet'ák
Technický dozor objednatele: Ing. Karel Míča
Pracovník zhotovitele odpovědný
za vedení a zasílání daňových dokladů: Dagmar Húšťová
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Ing. Roman Horský, ředitel

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 11.12.2018.

Předmětem úpravy dodatku č. 3 je nepodstatná změna závazku dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb, (dále jen „zákon“). Tato změna závazku je popsána v odsouhlaseném změnových listech č. 6 a č. 7 a soupisech změn ke změnovým listům.

Mění se a doplňuje čl. IV:

„IV. CENA DÍLA:

Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2:
32 933 853,84 Kč (bez DPH)

(slovy: Třicetdvamiliondevětsetřicettřítisíceosmsetpadesát tři koruny české 84 hal)

7 002 284,9064 Kč DPH 21%

39 849 963,1464 Kč (včetně DPH)

(slovy: Třicetdevětmilionůosmsetčtyřicetdevěttisícdevětsetšedesát tři koruny české 1464 hal)

z toho:

A. cena díla bez tvrdé střešní krytiny 25 136 860,57 Kč (bez DPH)

5 278 740,7197 Kč DPH 21%

30 415 601,2897 Kč (včetně DPH)

B. cena díla jen tvrdé střešní krytiny 7 796 993,27 Kč (bez DPH)
1 637 368,5867 Kč DPH 21%
9 434 361,8567 Kč (včetně DPH)

Změna závazku dle § 222 odstavec 4:

- Změna závazku: +476.605,68 Kč bez DPH (Změnový list č. 6 a soupis změn)
- Změna závazku: -258.000,00 Kč bez DPH (Změnový list č. 7 a soupis změn)
+76.140,00 Kč bez DPH (Změnový list č. 7 a soupis změn)

Cena díla dle dodatku č. 3:

33 228 599,52 Kč (bez DPH)

(slovy: Třicettřímilionydvěstadvacetosmtisícsetdevadesátdevět korun českých 52 hal)

6 978 005,8992Kč DPH 21%

40 206 605,4192 Kč (včetně DPH)

z toho:

A. cena díla bez tvrdé střešní krytiny 25 431 606,25 Kč (bez DPH)
5 340 637,3125 Kč DPH 21%
30 772 243,5625 Kč (včetně DPH)

B. cena díla jen tvrdé střešní krytiny 7 796 993,27 Kč (bez DPH)
1 637 368,5867 Kč DPH 21%
9 434 361,8567 Kč (včetně DPH)

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou následující přílohy:

- Změnový list č. 6
- Soupis změn č. 6
- Změnový list č. 7
- Soupis změn č. 7

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Zlíně dne 22.9.2020

Za objednatele:

ZOO a zámek Zlín - Lešná,



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 11 Zlín 12
www.zoozlín.cz
IČ: 00090028
DIČ: CZ00090028

Ing. Roman Horský, ředitel

Ve Zlíně dne 22.9.2020

Za zhotovitele:

TESLICE CZ s.r.o.

TESLICE CZ®

liráskova 701, 755 01 Vsetín
Tel./fax: 571 420 787
DIČ: CZ27775003

Martin Šrámek, jednatel

zodpovídá	datum	příjmení	podpis
věcně	22.9.2020	HORSKÝ	[podpis]
finančně			
za výběrové řízení	22.9.2020	HORSKÝ	[podpis]

ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

Stavba: Oprava střechy zámku Lešná

Objednatel: ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Zhotovitel: TESLICE CZ s.r.o., Jiráskova 701, Vsetín

Projektant: H & B REAL a.s. Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

Technický dozor: Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 22.9.2020

Změna č.6.1.

Popis změny

- oprava vnějších omítek navazující na střešní plochy
- změna rozsahu odstranění podkladních asfaltových pásů pod demontovanou krytinou
- změna rozsahu demontovaného bednění pod demontovanou krytinou

Charakteristika změny

Změna rozsahu prováděných prací.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

- oprava vnějších omítek navazující na střešní plochy nebyla uvažována
- rozsahy položek pro odstranění podkladních asfaltových pásů pod demontovanou krytinou a demontovaného bednění pod demontovanou krytinou byly zapracovány do výkazu výměr dle uvažovaného předpokladu projektanta

Stav po změně

- oprava vnějších omítek navazující na střešní plochy bude provedena v nezbytném rozsahu
- odstranění podkladních asfaltových pásů pod demontovanou krytinou bude provedeno v rozsahu odpovídající zjištěné skutečnosti
- demontáž bednění pod demontovanou krytinou bude provedena v rozsahu odpovídající zjištěné skutečnosti

Zdůvodnění změny

V rámci realizace stavby je nutné provést opravu vnějších omítek navazující na střešní plochy s ohledem na zachování pohledových detailů části fasády navazující na střešní plochy a s ohledem na omezení defektních míst na fasádě. Odstranění podkladních asfaltových pásů pod demontovanou krytinou a demontáž bednění pod demontovanou krytinou bude provedena v rozsahu odpovídající zjištěné skutečnosti.

Cenová rekapitulace změny 6.1

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 329.825,68 Kč bez DPH.

Změna č.6.2.

Popis změny

Změna rozsahu standardních klempířských prvků realizovaných mimo restaurátorské práce.

Charakteristika změny

Změna rozsahu prováděných prací.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

Rozsahy položek standardních klempířských prvků byly zapracovány do výkazu výměr dle uvažovaného předpokladu projektanta.

Stav po změně

Standardní klempířské prvky budou provedeny v rozsahu odpovídající zjištěné skutečnosti

Zdůvodnění změny

Standardní klempířské prvky realizované na stavbě mimo rozsah restaurátorských klempířských prací budou provedeny v rozsahu odpovídající zjištěné skutečnosti.

Cenová rekapitulace změny 6.2

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 146.780,- Kč bez DPH.

Celková rekapitulace změnového listu

Změna	Cena bez DPH /Kč	DPH 21% /Kč	Cena s DPH /Kč
6.1. Omítky a demontáže	329.825,68	69.263,39	399.089,07
6.2. Klempířské prvky	146.780,00	30.823,80	177.603,80
Celkem	476.605,68	100.087,19	576.692,87

Přílohy

Příloha č.1 – položkový rozpočet změny 6.1.

Příloha č.2 – položkový rozpočet změny 6.2.

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 01 Zlín 12
www.zoozlin.eu
IČ: 0090026
DIČ: CZ0090026

TESLICE CZ®

Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
Tel./fax: 571 420 787
DIČ: CZ27775063

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější	190 880,00			
Z7.1	622 42-7722.R00	Oprava vnějších omítek štukových čl. VII - u klempíř. lemování zdí, říms a ukončení krytiny z bobrovek	m2	108,00000	1 210,00	130 680,00
Z7.2	978 30-0020.RAA	Otlučení nesoudržných částí vnějších omítek stěn vápenocementových slož.5-7 - u klempíř. lemování zdí, říms a ukončení krytiny z bobrovek	m2	68,00000	160,00	10 880,00
Z7.3	349 23-4841.R00	Doplnění zdiva - u klempíř. lemování zdí, říms a ukončení krytiny z bobrovek	m	68,00000	360,00	24 480,00
Z7.4	319 20-1311.R00	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva maltou tl. do 3cm - u klempíř. lemování zdí, říms a ukončení krytiny z bobrovek	m2	108,00000	180,00	19 440,00
Z7.5	602 01-6191.R00	Spojovací penetrační nátěr - u klempíř. lemování zdí, říms a ukončení krytiny z bobrovek	m2	108,00000	50,00	5 400,00

Díl: 712		Živičné krytiny	62 706,66			
76	712600831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých nad 30° povlakové krytiny jednovrstvé	m2	1 045,11100	60,00	62 706,66
		POD NÁSTŘEŠNÍM ŽLABEM :		215,60000		
		V ÚŽLABÍ : 170,3 + 73,8		244,10000		
		POD HŘEBENAMA :		66,90000		
		POD ZÁVĚTRNÝMA LIŠTAMA :		60,36000		
		KOLEM KOMÍNŮ A VIKÝŘŮ :		60,80000		
		2,5+4+3+2,8+3,6+3,9+4,3+3,3+2,1+3,8+3,8+3,5+3,5+4,7+1,6+1,6+3,1+3,9+1,8				
		STŘECHY VIKÝŘŮ :				
		E4		7,70000		
		J2,J3		18,49600		
		K2		2,89000		
		K3		2,89000		
		Q2,Q3		14,56000		
		S5		5,74000		
		U3		24,14000		
		P3		14,04000		
		PLOCHA VEDLE U P2 A P3 : (2,5*5,5)/2		6,87500		
		(1,5*5,5)/2		4,12500		
		(1*4,5)/2		2,25000		
		A : (2,4*6,3)/2*8		60,48000		
		(0,7+1,1)*1,1/2*6		5,94000		
		B : (2,1*4,8)/2*2		10,08000		
		(2,4+0,7)*4,8/2*2		14,88000		
		(2,2*0,9)/2*2		1,98000		
		(1,8*2,7)/2*2		4,86000		
		VALBA NAD G2 : (2,5+1,2)*1,9/2		3,51500		
		R3 : (1,8*1,8)/2*4		6,48000		
		R4 : (1,8*1,2)*4		8,64000		
		Y : (12+2,3)*6,5/2*2		92,95000		
		0,72*1,5*8		8,64000		
		VIKÝŘ NA Y : 1,9*1,1*2		4,18000		
		(0,4*0,9)/2*2		0,36000		
		Y2+Y4 : (5*7,4)/2		18,50000		
		0,6*2,2*2		2,64000		
		STŘÍŠKY NAD VCHODY :				
		2,2*2,5		5,50000		
		(3,8+2,8)*1,3/2		4,29000		
		0,8*1,3		1,04000		
		2,7*1,3*2		7,02000		
		(4,4+3,6)*1,3/2		5,20000		

		2,6*0,7*2		3,64000			
		(3*2,5)/2		3,75000			
		(2,5+1,1)*2,5/2		4,50000			
		M2 : (1,5*1,4)/2*2		2,10000			
		(1,6*1,4)/2*4		4,48000			
		(0,5+1,2)*1,1/2*4		3,74000			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				14 767,02	
91	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, oblouk., o sklonu do 60 stupňů vč. všech nadstřeš. kcí z prken hrubých	m2	328,15600	45,00	14 767,02	
		POD NÁSTŘEŠNÍM ŽLABEM :		215,60000			
		POD ZÁVĚTRNÝMA LIŠTAMA :		22,10000			
		STŘECHY VIKÝŘŮ :					
		E4		7,70000			
		J2,J3		18,49600			
		K2		2,89000			
		K3		2,89000			
		Q2,Q3		14,56000			
		S5		5,74000			
		U3		24,14000			
		P3		14,04000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 472,00	
48	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m	t	1,84000	800,00	1 472,00	
Díl: RK		Restaurátorské kamenické				60 000,00	
Z7.6	RK-R07	Restaurování velké krycí hlavy komínu K 14	kus	1,00000	60 000,00	60 000,00	

celkem bez DPH 329 825,68

Jíl: 764

Konstrukce klempířské

146 780,00

114	764222250R00	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a zhotovení rohů, spojů a dilatací - okapů na střeších s tvrdou krytinou a podkladním plechem, rš 660 mm	m	9,70000	2 070,00	20 079,00
		vikýř Y3 : 0,9+2,3+0,9		4,10000		
		valba G2 : 2,4		2,40000		
		stříška N3 : 1,6*2		3,20000		
115	764231240R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, rš 400 mm	m	14,20000	960,00	13 632,00
		kolem věže R3, R4 : 1*5		5,00000		
		kolem vikýře Y3 : 1,25*2		2,50000		
		kolem vikýře Y4 : 0,9+1,3+0,9		3,10000		
		kolem vikýřů na věži A : boční 0,6*6		3,60000		
116	764239230R00	Lemování z měděného plechu výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, s lištami na hladké krytině, v ploše	m2	3,72000	3 350,00	12 462,00
		v sod K2 : $(3,1*0,4*2)+(0,9*0,4*2) = -3,2$		-3,20000		
		K2 : přední 0,6*0,45 + zadní 0,6*0,55 + boky 2,6*0,45*2 = 2,94		2,94000		
		v sod K6 : $(1,8*0,4*2)+(2,1*0,4*2) = -3,12$		-3,12000		
		K6 : přední 1,45*0,5 + zadní 2,2*1,2 + boky 2,1*0,5*2 = 5,46		5,46000		
		v sod K7 : $(3,2*0,4*2)+(1,1*0,4*2) = -3,44$		-3,44000		
		K7 : přední 0,75*0,5 + zadní 0,65*0,5 + boky 3,25*0,45*2 = 3,62		3,62000		
		v sod K12-K13 : $(2,6*0,4*2*2)+(0,9*0,4*2*2) = -5,6$		-5,60000		
		K12 : přední 0,6*0,55 + zadní 0,65*0,7 + boky 2,8*0,5*2 = 3,58		3,58000		
		K13 : přední 0,6*0,55 + zadní 0,65*0,7 + boky 3*0,45*2 = 3,48		3,48000		
118	764255203R00	Žlaby z měděného plechu žlaby včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací, nástřešní oblého tvaru, rš 660 mm	m	9,70000	1 980,00	19 206,00
		vikýř Y3 : 0,9+2,3+0,9		4,10000		
		valba G2 : 2,4		2,40000		
		stříška N3 : 1,6*2		3,20000		
120	764292250R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu výroba a montáž úžlabí, rš 660 mm	m	1,20000	1 370,00	1 644,00
		D2 : - 7,3		-7,30000		
		vedle plochy S6 : 8,5		8,50000		
121	764292280R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu výroba a montáž úžlabí, rš 1000 mm	m	17,30000	1 890,00	32 697,00
		D2 : 7,3		7,30000		
		R1-Q1 : 8,5		8,50000		
		I1-J1 : 8,6		-8,60000		
		I1-J1 : 10,1		10,10000		
Z7.7	764 29-2240.R00	Ostatní střešní prvky z měděného plechu výroba a montáž úžlabí, rš 330 mm	m	19,20000	940,00	18 048,00
		vikýře věže A : 1,7*6		10,20000		
		vikýř Y3 : 2,6*2		5,20000		
		vikýř Y4 : 1,9*2		3,80000		
Z7.8	764 51-0240.R00	Oplechování parapetů Cu rš 250 mm	m	4,30000	920,00	3 956,00
		vikýře věže A : 1*3		3,00000		
		vikýř Y4 : 1,3		1,30000		
Z7.9	764 51-0250.R00	Oplechování parapetů Cu rš 330 mm	m	6,00000	1 060,00	6 360,00
		vikýř Q2, Q3 : 1,2*2		2,40000		
		vikýř J2, J3 : 1,2*2		2,40000		
		vikýř E4 : 1,2		1,20000		
Z7.10	764 22-2220.R00	Okapový plech žaluziové věžičky rš 200 mm Cu	m	4,80000	580,00	2 784,00
		1,2*4		4,80000		

celkem bez DPH 146 780,00

ZMĚNOVÝ LIST Č. 7

- Stavba:** Oprava střechy zámku Lešná
- Objednatel:** ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
- Zhotovitel:** TESLICE CZ s.r.o., Jiráskova 701, Vsetín
- Projektant:** H & B REAL a.s. Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 22.9.2020

Popis změny

Změna technického postupu prací při realizaci opravy zasklívání světlíků a zdobných kamenných hlavic na komínech.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo navrženo kompletní přesklení stávajících střešních světlíků výroba nových zdobných kamenných hlavic na komínech.

Stav po změně

V rámci realizace stavby bude stávající zasklení střešních světlíků zachováno s tím, že bude provedeno nové tmelení ponechaného zasklení a stávající ochranné pletivové sítě budou opraveny. Vybrané zdobné kamenné hlavice na komínech budou zachovány.

Zdůvodnění změny

S ohledem na to, že stávající objekt je nemovitou kulturní památkou, je snaha o zachování původních konstrukcí důležitým požadavkem ze strany Národního památkového ústavu (NPÚ). V rámci přípravných prací byly provedeny potřebné průzkumy světlíků a byla prokázána reálnost jejich obnovy bez nutnosti kompletní výměny jejich zasklení. Současně byly provedeny průzkumy zdobných kamenných hlavic na komínech a u vybraných hlavic s ohledem na jejich dobrý technický stav byla prokázána možnost jejich zachování bez nutnosti výroby jejich repliky.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o -181.860,- Kč bez DPH.

Poznámka: z toho méněpráce -258.000,- Kč bez DPH a vícepráce 76.140,- Kč bez DPH

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
www.zoozlin.eu
IČ: 60080025
DIČ: CZ06090025

TESLICE CZ
s.r.o.
Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
Tel./fax: 571 420 787
DIČ: CZ2775003

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-158 100,00
3	RK 15	RK15 - Výroba replik zdobných kameninových hlavic na komínech dle původních včetně osazení, včetně osazení	kus	-3,00000	62 000,00	-186 000,00
	RK15-R08	RK15 - Demontáž + manipulace + zpětná montáž zdobných kameninových hlavic na komínech - při opravě komína	kus	3,00000	9 300,00	27 900,00
Díl: 761		Konstrukce sklobetonové				-5 760,00
81	787750599R00	Zasklení světlíků včetně tmelení, sklo 6 mm	m2	-36,00000	1 500,00	-54 000,00
Z8.1	761-R08	Světlíky - odstranění původních tmelů, výměna 1ks prasklého skla, nové přetmelení, očištění skel - vč. demontáže krycích sítí, odvozu do kovářské dílny, opravy deformovaných pletiv, zpětné montáže	m2	36,00000	1 340,00	48 240,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-18 000,00
151	767311899R00	Opatrná demontáž zasklení světlíků	m2	-36,00000	500,00	-18 000,00

celkem bez DPH -181 860,00
 z toho méněpráce bez DPH -258 000,00
 z toho vícepráce bez DPH 76 140,00