

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Přemyslovice

se sídlem: Přemyslovice 281, 798 51

ve věcech smluvních: Lubomír Štafa - starosta obce

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: JM PEMI STAV s.r.o.

se sídlem Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, Vložka 94727

ve věcech smluvních: Jan Mikláš - jednatel

ve věcech technických: - Miroslav Pěcha - jednatel

IČO : 053 25 358

DIČ: CZ 053 25 358

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s

č.ú.č.: 4315062319/0800

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

### „Oprava hřbitovní zdi v obci Přemyslovice – 2.etapa“

a to podle zadávací dokumentace a položkového rozpočtu,  
to vše tak, aby toto dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanovené smlouvou a rozpočtem.

Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Za náležitou součinnost se v této smlouvě považuje včasná komunikace, spolehlivost při spolupráci a ochota ke kompromisům.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků ve smyslu obecně závazných právních předpisů, ve smluveném termínu, na své náklady.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami vztahujícími se k provedení stavby a obecně závaznými právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje vystavit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: září. 2018
- b. termín zahájení díla: do 5 dní od převzetí
- c. termín dokončení a předání díla: 31.10.2018
- d. termín odstranění zařízení staveniště: 30.10.2018

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Pokud nebude projektová dokumentace nebo stavební povolení předány objednatelem v dohodnutém termínu, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní, o který se objednatel opozdí s jejich předáním. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín dokončení díla.

Termín dokončení díla se prodlužuje též při prodlení objednatele s plněním peněžitých a jiných závazků a to o dobu prodlení s jejich plněním.

### IV. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

Objednatel se zavazuje, že poskytne prostor vjezdu na staveniště a okolí dotčených rekonstruovaných prostor. Přesný rozsah a umístění poskytnutých prostor bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště.

Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
- b. způsob zajištění zdrojů el. energie a vody pro výstavbu, způsob odkanalizování,

- c. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.

Součástí předání staveniště je i objednatelem provedené vytýčení a předání všech podzemních vedení a zařízení, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a prohlášení objednatele, že se v prostoru staveniště nenacházejí další vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu a prohlášení objednatele o tom, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Ochranu podzemních sítí technického vybavení zajistí zhotovitel podle potřeb stavby. Zhotovitel podává též žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro stavební práce a povolení uzavírky komunikace podle potřeb stavby.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

## V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

951 361 Kč bez DPH

21% 199 786 Kč DPH

celkem 1 151 147 Kč včetně DPH.

DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v prvním odstavci zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu tvořícího součást této smlouvy jako jeho příloha, a to jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla počítaje v to též vícepráce či méněpráce.

Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na níže uvedené výkony: NUS

V případě potřeby realizace víceprací/méněprací a s nimi spojenou změnou výše celkové smluvní ceny za dílo, je možné tyto realizovat a s tím spojenou výši ceny za dílo účtovat/uhradit až po předchozím projednání a odsouhlasení víceprací/méněprací oběma smluvními stranami. Nedojde-li bez průtahů k jejich odsouhlasení, je zhotovitel oprávněn na nebezpečí objednatele provést dílo beze změny.

Vícepráce neobsažené v základním položkovém rozpočtu budou ceněny ceníkem RTS pro rok 2017 nebo 2018

## VI. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu nebo její příslušnou část včetně ceny případných víceprací, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.

Úhrada ceny za dílo nebo jeho části bude prováděna objednatelem na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy za příslušný kalendářní měsíc na základě skutečného rozsahu díla nebo jeho části provedeného v příslušném kalendářním měsíci.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla. Zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad, a nebo po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla, bude-li dílo odevzdáno a převzato s vadami.

## VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:

36 měsíců na stavební práce,

24 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části,

24 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části díla jiných výrobců.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 3 pracovních dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním objektivně zjištěných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že objektivně zjištěná závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení oprávněné reklamace, pokud je to vzhledem k závažnosti závady možné.

V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve shora vymezených termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen mu uhradit odpovídající a přiměřené náklady.

### VIII. Technický dozor

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy písemností řádně doručenou zhotoviteli a nebo zápisem do stavebního deníku delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

### IX. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednacím místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele vyzvat k provedení kontroly takových částí, přičemž takovouto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit formou zápisu do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

### X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 14 dní 3 pracovní dny předem k převzetí díla nebo jeho části. Výzva zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části se považuje za řádně učiněnou, je-li provedena zápisem do stavebního deníku.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků s výjimkou takových drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí dokončeného díla nebo jeho části a nebo odmítne sepsat či podepsat protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, má se pro účely této smlouvy vždy za to, že dílo nebo jeho příslušná část byly objednatelém převzaty od zhotovitele bez vad.

Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

## XI. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a. s termínem dokončení díla,
- b. s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný,
- c. s odstraněním staveniště,
- d. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu souhlasu,
- e. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelém stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- f. s odstraněním vad uplatněných objednatelém v záruční době podle článku VII smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), d), e) činí 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení ( Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.)

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce c), činí 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení ( Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.)

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce f) činí 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení ( Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.)

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele

- a. s předáním projektové dokumentace a stavebního povolení objednatelem zhotoviteli ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení
- b. s plněním součinnosti objednatele ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení
- c. s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce

## XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. subdodavatele, pokud dílo zhotovuje více zhotovitelů.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262//2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a jejich prováděcích předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

## XIII. Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den, ve kterém bude dílo prováděno, zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy,

zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

#### XIV. Zkoušky

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

#### XV. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezahájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
- b. neodstraní způsobem a za podmínek vymezených v této smlouvě v průběhu provedení díla objektivně zjištěné vady a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c. bezdůvodně přeruší provedení díla,
- d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně s oprávněnými a podloženými pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:



- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
- b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
- c. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo nebo její části vyúčtované zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

## XVI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

## XVII. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Přílohou Smlouvy je položkový rozpočet prováděného díla.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Přemyslovicích dne: 10.9.2018

V Prostějově dne 7.9.2018

za objednatele:

Obec  
Přemyslovice  
okres Prostějov

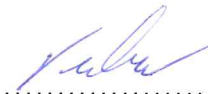


.....  
Lubomír Štafa- starosta obce  
Přemyslovice

za zhotovitele:

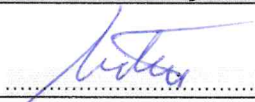


.....  
ing. arch Jan Miklas – jednatel  
JM PEMI STAV s.r.o.



.....  
Pěcha Miroslav - jednatel  
JM PEMI STAV s.r.o.

**JM PEMI STAV s.r.o.**  
Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov  
IČO: 05325358  
DIČ: CZ05325358

<b>KRYCÍ LIST NABÍDKY</b>		
<b>Veřejná zakázka</b>		
Veřejná zakázka malého rozsahu		
<b>Název:</b>	<b>Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice – 2. etapa</b>	
<b>Základní identifikační údaje</b>		
<b>Veřejný zadavatel</b>		
Název:	Obec Přemyslovice	
Sídlo:	Přemyslovice 281, 798 51	
IČ:	00288683	
Zastoupený:	Lubomírem Štaffou – starosta obce	
<b>Účastník:</b>		
Název:	JM PEMI STAV s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov	
Tel./fax:	724379014	
E-mail:	Arch.miklas@centrum.cz	
IČ:	053 25 358	
DIČ:	CZ 053 25 358	
Osoba oprávněná za zájemce jednat:	Ing. Arch Jan Miklas	
Kontaktní osoba:	Pěcha Miroslav	
Telefon:	605 236 825	
E-mail:	-	
<b>Hodnotící kritérium – ekonomická výhodnost nabídky</b>		
Dílčí kritérium A – nabídková cena v CZK		
<b>Cena celkem bez DPH:</b>	Samostatně DPH (sazba 21 %):	<b>Cena celkem včetně DPH:</b>
951 361 Kč	199 786 Kč	1 151 147 Kč
Dílčí kritérium B – délka záruky za jakost v měsících		
<b>Délka záruky za jakost v měsících</b>	32	
<b>Osoba oprávněná za účastníka jednat</b>		
<b>Podpis oprávněné osoby</b>		<b>JM PEMI STAV s.r.o.</b> Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov IČO: 05325358 <b>razítko</b>
<b>Titul, jméno, příjmení</b>	Ink. Arch Jan Miklas DIČ: CZ05325358	
<b>Funkce</b>	Jednatel	
<b>Datum</b>	27.8.2018	

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	42856	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemys	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
<b>SO01</b>	<b>Hřbitovní zeď</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek
<b>05/2017</b>	<b>Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice</b>		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	836 940	Ztížené výrobní podmínky	17 270
R	PSV celkem	26 536	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	61 368	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	924 843	Zařízení staveniště	9 248
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	924 843	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	951 361	Ostatní náklady celkem	26 518

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>JAN MIKULŠ</i>	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: <i>[Podpis]</i>	Podpis: <i>[Podpis]</i>
	<b>JM PEMI STAV s.r.o.</b> Fanderlíkova 381/10, 796 01 Prostějov IČO: 05325358 DIČ: CZ05325358	Obec Přemyslovice okres Prostějov
Základ pro DPH	21,0 %	951 361 Kč
DPH	21,0 %	199 786 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 151 147 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 05/2017 Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice  
 Objekt : SO01 Hřbitovní zed'

Rozpočet : V.17  
 Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	22 113	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	31 960	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	444 692	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	53 098	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	24 039	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 664	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 644	0	0	0	0
98 Demolice	155 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	84 731	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	17 036	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	9 500	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	23 415	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	37 953	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>836 940</b>	<b>26 536</b>	<b>0</b>	<b>61 368</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,0	863 476	17 270
Oborová přírážka	0	0,0	863 476	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	863 476	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	863 476	0
Zařízení staveniště	0	1,0	924 843	9 248
Provoz investora	0	0,0	924 843	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	924 843	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	924 843	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>26 518</b>

## položkový rozpočet

Stavba :	05/2017 Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Hřbitovní zeď	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice-6.12.2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>					
1	111203201R00	Odstranění křovin s ponech. kořenů, pl.do 1000 m2	m2	62,00	50,00	3 100,00	
2	112201104R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 70 - 90 cm	kus	3,00	600,00	1 800,00	
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 ponechání výkopku na terénní úpravy	m3	15,30	120,00	1 836,00	
		kolumbárium:8,4*2,5*0,3		6,30			
		svislá izolace oplocení:15,0*0,6		9,00			
4	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	15,30	15,00	229,50	
		kolumbárium:8,4*2,5*0,30		6,30			
		svislá izolace oplocení:15,0*0,6		9,00			
5	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 50 m3	m3	3,53	600,00	2 116,80	
		kolumbárium:8,4*0,4*0,6+8,4*0,3*0,6		3,53			
6	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	3,53	20,00	70,56	
		kolumbárium:8,4*0,4*0,6+8,4*0,3*0,6		3,53			
7	162201424R00	Vodorovné přemístění pařezů D 90 cm do 1000 m	kus	3,00	500,00	1 500,00	
8	162301501R00	Vodorovné přemístění křovin do 1000 m	m2	62,00	60,00	3 720,00	
9	174201204R00	Zásyp jam po pařezech D 90 cm	kus	3,00	900,00	2 700,00	
10	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	9,00	560,00	5 040,00	
		svislá izolace oplocení:15,0*0,6		9,00			
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>22 112,86</b>	
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					
11	271532212U00	Násyp základ kamenivo hrubé 16-32mm	m3	2,27	900,00	2 041,20	
		kolumbárium:8,4*1,8*0,15		2,27			
12	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 (B 25)	m3	3,15	2 900,00	9 135,00	
		kolumbárium:8,4*2,5*0,15		3,15			
13	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	3,27	400,00	1 308,00	
		kolumbárium:(8,4+2,5)*2*0,15		3,27			
14	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	3,27	50,00	163,50	
		kolumbárium:(8,4+2,5)*2*0,15		3,27			
15	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150	t	0,14	26 500,00	3 712,65	
		kolumbárium:8,4*2,5*3,033/1000*1,1*2		0,14			
16	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 (B 25)	m3	4,56	2 900,00	13 236,76	
		kolumbárium:(8,4*0,4*0,75+8,4*0,3*0,75)*1,035		4,56			
17	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení bednicí materiál prkna	m2	5,25	400,00	2 100,00	
		kolumbárium:(8,4*4+0,3*2+0,4*2)*0,15		5,25			
18	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	5,25	50,00	262,50	
		kolumbárium:(8,4*4+0,3*2+0,4*2)*0,15		5,25			
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>31 959,61</b>	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
19	310901113R00	Úprava líce při zdění režného zdiva volně bez lišt	m2	313,39	125,00	39 174,00	
		4,0*1,2*(18+7)*2		240,00			
		3,5*1,2*2		8,40			
		5,1*1,2*2		12,24			
		0,4*1,8*(20+8)*2+0,05*1,8*(20+8)*2+0,05*1,35*(20+8)*2+0,2*0,095*(20+8)		49,67			
		0,2*0,55*(20+8)		3,08			
20	311	Očištění stávajícího základu kartáčem před betonáží věnce a cementovým postříkem	m2	120,80	100,00	12 080,00	
		(83,3+37,5)*0,4		48,32			
		(83,3+37,5)*0,3*2		72,48			
21	311311911R00	Beton nadzákladových zdí prostý C 16/20 (B 20)	m3	16,00	3 150,00	50 400,00	

**položkový rozpočet**

Stavba :	05/2017 Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice	Rozpočet: 42856
Objekt :	SO01 Hřbitovní zed'	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice-6.12.2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	0,68	35 000,00	23 782,50
		R12-svislá: 4,0*(18+7)*1,35*4*0,888/1000*1,1		0,53		
		(3,5+5,1)*1,35*4*0,888/1000*1,1		0,05		
		1,95*(20+8)*2*0,888/1000*1,1		0,11		
23	318261211RT2	Zdivo z plotových betonových tvárnic hladkých tl.200 mm,barva cihlová	m2	130,32	1 700,00	221 544,00
		4,0*1,2*(18+7)+3,5*1,2+5,1*1,2		130,32		
24	318261224RT2	Stříška plotu ze zákrytových desek šířky 280 mm hladkých,barva cihlová	m	108,60	500,00	54 300,00
		4,0*(18+7)		100,00		
		3,5		3,50		
		5,1		5,10		
25	338261213RT2	Pilíř plotový z betonových tvárnic hladkých 400x300 mm ,barva cihlová	m	50,40	743,00	37 447,20
		1,8*(20+8)		50,40		
26	338261227RT2	Stříška pilíře ze zákrytových desek 480x380 mm hladkých,barva cihlová	ks	28,00	213,00	5 964,00
		20+8		28,00		
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>444 691,70</b>
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					
27	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	9,66	2 200,00	21 260,80
		0,4*0,2*(83,3+37,5)		9,66		
28	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	48,32	200,00	9 664,00
		(83,3+37,5)*0,2*2		48,32		
29	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	48,32	30,00	1 449,60
		(83,3+37,5)*0,2*2		48,32		
30	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,59	35 000,00	20 723,50
		R12:(83,3+37,5)*4*0,888/1000*1,1		0,47		
		E6:410*1,2*0,222/1000*1,1		0,12		
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>53 097,90</b>
<b>Díl: 6</b>	<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>					
31	602016101R00	Postřík stěn cementový	m2	120,80	199,00	24 039,20
		(83,3+37,5)*0,5*2		120,80		
<b>Celkem za</b>		<b>6 Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>24 039,20</b>
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
32	632451022R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	48,32	200,00	9 664,00
		(83,3+37,5)*0,4		48,32		
33	632451024R00	Betonový klín-zapravení přechodu žb věnce a zdiva	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 664,00</b>
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
34	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	120,80	55,00	6 644,00
		(83,3+37,5)*1,0		120,80		
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>6 644,00</b>
<b>Díl: 98</b>	<b>Demolice</b>					
35	9801	Demolice stávajícího oplocení včetně ubourání část základových pásů a odvozu sutí na skládku	soubor	1,00	155 000,00	155 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>98 Demolice</b>				<b>155 000,00</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
36	998151111R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	169,46	500,00	84 730,79
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>84 730,79</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
37	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	48,32	25,00	1 208,00

**položkový rozpočet**

Stavba :	<b>05/2017 Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice</b>	Rozpočet: 42856
Objekt :	<b>SO01 Hřbitovní zeď</b>	Obnova hřbitovní zdi v obci Přemyslovice-6.12.2017

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(83,3+37,5)*0,4		48,32		
38	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	15,00	44,00	660,00
39	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho	m2	15,00	10,00	150,00
40	711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky hydroizolace	m2	48,32	200,00	9 664,00
		(83,3+37,5)*0,4		48,32		
41	711142559RZ3	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky hydroizolace	m2	15,00	210,00	3 150,00
42	28323135	Fólie nopová DELTA MS20 tl. 1mm š.2000mm nopy 20mm	m2	18,00	100,00	1 800,00
		15*1,2		18,00		
43	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	161,44	2,50	403,59
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>17 035,59</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
44	76701	Kovová branka z Jäcklových profilů -M+D 1000/1600 mm vč. nátěru	ks	1,00	9 500,00	9 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>9 500,00</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
45	210810014RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 16 mm2 volně uložený včetně dodávky CYKY 4x16	m	85,00	199,00	16 915,00
46	M2101	Napojení EI na stávající rozvod vč.revize	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>23 415,00</b>
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				
47	2211311115	Chráníčka KOPOFLEX pr.50 mm, M+D	m	85,00	105,00	8 925,00
48	460200142RT2	Výkop kabelové rýhy 35/60 cm hor.2 ruční výkop rýhy	m	85,00	188,00	15 980,00
49	460420372RT1	Zřízení lože 30 cm ,zásyp 10 cm lože a zásyp ze šterkopisku	m	85,00	111,00	9 435,00
50	460490012RT1	Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	85,00	9,50	807,50
51	460560143RT1	Zához rýhy 35/60 cm, hornina třídy 3 ruční zához rýhy	m	85,00	33,00	2 805,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M46 Zemní práce při montážích</b>				<b>37 952,50</b>