

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele 15/2018

## I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:	Zhotovitel:
<b>Město Fryšták</b>	<b>SERVIS STAV spol. s r.o.</b>
nám. Míru 43	Mlýnská 252
763 16 Fryšták	768 61 Bystřice pod Hostýnem
dále jen „Objednatel“	dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Mgr. Lubomír Doležel	Ing. Tomáš Lipold
tel: 730 616 399	608 654 901
fax:	573 380 444
email: p.dohnal@frystak.cz	servis.stav@seznam.cz

---

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Zlín	KB v Bystřici p.H.
číslo účtu: 3724661/0100	číslo účtu: 107-7651490287/0100

---

Identifikační číslo:

002 83 916	469 82 884
------------	------------

---

Daňové identifikační číslo:

Objednatel není pro tuto veřejnou zakázku plátcem DPH	CZ46982884
--	------------

---

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
KS v Brně oddíl C vložka č. 8340

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Fryšták, prodloužení chodníku v ul. Komenského a zpevněná plocha (Parkovací místa a chodník u Zdravotního střediska)**

Stavební povolení: *bude předáno vybranému dodavateli při přidání a převzetí staveniště*

Místo stavby: k.ú. Fryšták

Projektant: Zdeněk Vladyka, Zlín

Autorský dozor: Zdeněk Vladyka, Zlín

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Tomáš Lipold  
tel. 608654901 mobil 608654901  
servis.stav@seznam.cz

Technický dozor objednatele: Ing. Karel Kuchař  
tel. 606 738 627  
karel.kuchat@nellprojekt.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný  
a vedení a zasílání daňových dokladů: Helena Zdražilová  
tel. 573 380 444 mobil 608 654 915  
servis.stav@seznam.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly  
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb :

Ing. Pavel Dohnal  
tel: 730 616 399  
p.dohnal@frystak.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

-----

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)  
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

**„Fryšták, prodloužení chodníku v ul. Komenského a zpevněná plocha (Parkovací místa a chodník u Zdravotního střediska)“**

### **Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

**ad a) Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby
3. vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
4. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
7. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
11. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
12. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přijímacím řízení
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla

21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
22. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
24. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
25. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
26. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
27. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
28. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované panem Zdeňkem Vladykou (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- a) SO 101 – Zpevněná plocha
- b) SO 102 – Chodník pro pěší

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

**ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD- 1x . pdf., 1x

.dgn. Zhotovitel je povinen předat geodet. zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz). Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního a vodoprávního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 31.10.2018 za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
  - a) bude vydáno pravomocné stavební povolení,  
pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.  
Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka).
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu veřejné zakázky budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Doba realizace v kalendářních týdnech: **8 týdnů**
5. Místem plnění je k.ú. Fryšták, CZ.

### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**906.309,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: devětsetšesttisícřístadevět korun českých)**

**190.325,- Kč DPH 21%**

**1.096.634,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jedenmiliondevadesátšesttisícšestsetřicetčtyři korun českých)**

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového

rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

## V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Fryšták, prodloužení chodníku v ul. Komenského a zpevněná plocha (Parkovací místa a chodník u Zdravotního střediska)“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).  
Příloha č. 2 Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)  
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.

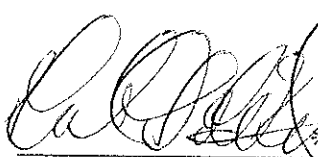

8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

**Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):** Smlouva byla schválena Radou města Fryštáku dne 10.9.2018 pod č. usnesení **U R 15/2018/VII/26.**

Ve Fryštáku dne 25.9.2018

Za objednatele:

Město Fryšták

  
  
Mgr. Lubomír Doležel, starosta

V Bystřici p. Hostýnem dne 1. 10. 2018

Za zhotovitele:

**SERVIS STAV spol. s r.o.**  
**SERVIS STAV spol. s r.o.**  
Mlýnské 252  
768 61 Bystřice p. Hostýnem  
IČO: 46982884 DIČ: CZ46982884

Ing. Tomáš Lipold, jednatel

## **Obchodní podmínky - příloha č. 1**

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ke SMLouvĚ O DíLO**

číslo smlouvy objednatele

číslo smlouvy zhotovitele 15/2018

## **Fryšták, prodloužení chodníku v ul. Komenského a zpevněná plocha (Parkovací místa a chodník u Zdravotního střediska)**

### **I. PREAMBULE:**

-----

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné realizace předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je realizace díla financována z veřejných prostředků. Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

**"Smlouvou o dílo"** se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo - řádnou realizací předmětu díla. Smluvní text necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet);
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky této smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.

### **"Nabídka"**

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.



### **" Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr "**

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn - oceněn (položkový rozpočet) jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), provozní soubory (označované PS), všeobecné položky. Za "položku" je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako "jednotky"), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako "množství"), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako "sazba") a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako "částka").

### **" Účastníkem smlouvy o dílo "**

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

### **"Objednatel"**

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatele však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla.

### **"Zhotovitel"**

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou postupem podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.

### **"Poddodavatel"**

- je subjekt realizující konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.

### **„Zadavatel veřejné zakázky“**

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo.

## „Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude realizována na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby (tj. od 8.00 do 16.00 hod. v každý den, který je jako pracovní definován obecně závaznou právní úpravou) se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemností zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenu poštu se takovýto příjemce zprostit teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádnou realizací předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou realizaci předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

---

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **Změny díla:** Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce nebo dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona.
3. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními těchto obchodních podmínek a zákonem.

4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno, tak že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### **III. DOBA PLNĚNÍ:**

-----

1. Zhotovitel je povinen při realizaci zohlednit jak klimatické podmínky, tak technologické postupy pro daný charakter stavebních prací.
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
3. Pro případ nepříznivých klimatických podmínek má objednatel nebo zhotovitel právo požadovat změnu termínu realizace díla, tj. prodloužení termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo objektivně možné práce provádět, a po kterou by nebylo možné spravedlivě požadovat po zhotoviteli, aby v provádění díla pokračoval, nebo po objednateli, aby na provádění díla trval.
4. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
5. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

### **IV. CENA DÍLA:**

-----

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě, že:
  - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění

- b) v případě dodatečných nebo objektivně nepředvídaných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací.
6. Objednatel je povinen v případě změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
  7. Za dodatečné nebo nepředvídané práce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

---

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá výhrady k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vrátí jej zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.

2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.  
Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jeho kontrolu.
4. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.

5. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne odeslání.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

## VI. STAVENIŠTĚ:

-----

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické zaměření staveniště a vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský dohled a technického dozoru objednatele, na základě vytyčovací výkresů na své náklady. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytyčení, osobou vykonávající autorský dohled a objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatel, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatel.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatel zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):**

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.  
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatel, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednatel předávat první průpis denních záznamů.

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:**

---

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
  - b) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - c) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - d) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
  - e) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou

- f) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- g) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- h) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- i) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převímce díla
- j) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

## **IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu §2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.



Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

7. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.

#### 8. **Technické podmínky**

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.

##### **Technický standard**

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

##### **Uživatelský standard**

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.

Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

## **X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projekt v elektronické formě na CD nosiči ke dni podpisu smlouvy o dílo
  - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení
  - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
  - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
  - e) jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:**

---

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### **2. Přejímací řízení:**

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem, písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
  - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
  - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a obalů
  - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
  - e) protokol o zaškolení obsluhy
  - f) stavební deník (deníky)
  - g) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
  - i) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací

- j) osvědčení o jakosti stavebních děl, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

**3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).**

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

- 3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
  - b) podmínky předčasného užívání
  - c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
  - d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- 3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

## **XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:**

---

1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## **XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:**

---

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.  
Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí pro § 2630 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za jakost stavebních prací (SO) se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.  
Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

#### **XIV. REKLAMACE:**

-----

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e\_mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## **XV. SMLUVNÍ SANKCE:**

---

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
  - f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních této smlouvy
  - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 10 ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ
  - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20 000,- Kč**

- i) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XVI. ZÁNİK SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy:**

---

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy o dílo nebo obchodních podmínkách:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
  - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
  - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
  - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
  - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
  - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.

## **XVII. SPORY:**

---

1. Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.

## **XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:**

---

1. Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

## **XIX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

---

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.



2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní - li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

## XX. VYŠŠÍ MOC:

-----

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla.

## XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:


-----


1. Smluvní vztah upravený smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
3. Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

Ve Fryštáku dne 25.9.2018

Za objednatele:

Město Fryšták

  
Mgr. Lubomír Doležel, starosta



V Bystřici p. Hostýnem dne

Za zhotovitele: 1. 10. 2018

SERVIS STAV spol. s r.o.

SERVIS STAV spol. s r.o.

Mlýnské 253  
768 61 Bystřice p. Hostýnem  
IČO: 46982836 DIČ: CZ46982884

Ing. Tomáš Lipold, jednatel

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>ZV07017 FRYSTÁK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSK</b>	Rozpočet: VNON
Objekt :	<b>SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠ</b>	Vedlejší a Ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
	<b>Díl: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>					
1	005201010R	Vyhotovení realizační dodavatelské dokumentace jednotlivých částí stavby, projednání	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00	
		Náklady na vyhotovení podrobné dokumentace pro realizaci stavby - rozpracování tendrové dokumentace do potřebných podrobností včetně dilenské dokumentace náročnějších prvků a její projednání s objednatelem i se všemi dotčenými orgány, získání všech potřebných souhlasů, povolení potřebných pro realizaci stavby a její uvedení do provozu					
2	005211030R	Dočasná dopravní opatření	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00	
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, včetně pěšího provozu, jeho projednání s dotčenými orgány, dodání dopravních značek, zařízení a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.					
3	005231010R	Zkoušky a revize	soubor	1,00	1 800,00	1 800,00	
		Náklady na provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí použitých materiálu a provedených konstrukcí nebo stavebních prací, doložení zkoušek objednateli					
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení uvedení do provozu.	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00	
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby vč.geodet.zaměření a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.  Příprava všech dalších podkladů pro projednání a uvedení stavby a jejich dílčích částí do provozu a užívání.					
5	005401010R	Publicita projektu	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	
		Náklady spojené s publicitou projektu, zajištění informovanosti veřejnosti - především přímo dotčené stavbou, informační billboard, ap.					
6	005501010R	Ostatní náklady z obchodních podmínek smlouvy	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	
		Náklady spojené s dodržím podmínek uvedených dokumentech vyhlášené soutěže a dalších především obchodních podmínek smlouvy.					
	<b>Celkem za</b>	<b>ON Ostatní náklady</b>				<b>26 300,00</b>	
	<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					
7	005111010R	Geodetické práce	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	
		Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby. Vytýčení staveniště a jednotlivých částí stavby a další geodetické práce v průběhu stavby.					
8	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště včetně oplocení, dočasných komunikací a zpevn.ploch, skladovacích ploch, dočasných deponií,  ochrany sousedních pozemků a objektů vč.stromu ap., objektu a zařízení pro zajištění organizace a bezpečnosti provozu sídliště vozidel i pěších v průběhu stavby, bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, ap.					
9	005121020R	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	
		Náklady na vybavení a provoz objektu zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný provoz a úklid v prostorách zařízení staveniště včetně hygienického zázemí, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií, náklady na pronájem ploch a zařízení.					
10	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně dočasných komunikací a zp.ploch, oplocení, hygienického zázemí, přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.					
11	0054500R	Kompletační, koordinační ostatní inženýrská činnost	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00	
		Náklady spojené se zajištěním činností souvisejících se zakázkou - účast všech zainteresovaných stran na přípravě, jednání, u zkoušek, atd, Koordinace stavby, prací a dodávek mezi dodavateli a se zúčastněnými, podchycení všech změn v průběhu stavby a předávání info o nich, řešení vazeb na okolí, další inženýrská činnost nezahrnutá v předchozích položkách.					
	<b>Celkem za</b>	<b>VN Vedlejší náklady</b>				<b>11 500,00</b>	

Stavba :	ZV07017 FRYŠTAK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSKÉH	Rozpočet :	VNON
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠÍ	Vedlejší a Ostatní náklady	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
ON	Ostatní náklady	0	26 300	0	0	0
VN	Vedlejší náklady	0	11 500	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>0</b>	<b>37 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	VNON	Vedlejší a Ostatní náklady	JKSO	822.29
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>SO101,102</b>		<b>ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠÍ</b>	Měrná jednotka	m2
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	387
<b>ZV07017</b>		<b>FRYŠTAK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSKÉHO</b>	Náklady na m.j.	98
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
HSV celkem	0	0		0
Z PSV celkem	37 800			
R M práce celkem	0			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	37 800			
HZS	0			
ZRN+HZS	37 800	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	37 800	Ostatní náklady celkem		0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%		37 800 Kč
DPH	21,0	%		7 938 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>45 738 Kč</b>

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	ZV07017 FRYSTAK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSK	Rozpočet: 101,102 R1
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠ	101 PLOCHA, 102 CHODNÍK R.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
61	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	631,23	58,00	36 611,34
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>36 611,34</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,44	172,00	1 622,99
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	132,10	15,00	1 981,56
64	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,44	350,00	3 302,60
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>6 907,15</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	ZV07017 FRYŠTAK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSK	Rozpočet: 101,102 R1
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠ	101 PLOCHA, 102 CHODNÍK R.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ZAREZÁNÍ STYČNÉ SPÁRY ASFALTU :10 viz situace, zpráva:		10,00		
48	96600121-NC	Přesun bet.mobiliáře - demontáž a montáž PŘESUNUTÍ POSEZENÍ (2xLAVIČKA, STŮL - BET.+DŘEV.) KOMPLET:1 viz situace, zpráva:	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
49	11163611	Zálivka asfaltová AZ B1 bubny ZAREZÁNÍ STYČNÉ SPÁRY ASFALTU + ZALITÍ BITUMENOVOU ZÁLIVKOU :10*0,0005 viz situace, zpráva:	t	0,01	21 000,00	105,00
50	283248184	Práh vodící PVC Carstop 780x80x60 mm barvený ZARÁŽKA PROTÍ NAJETÍ "CARSTOP - BAREVNÝ":14 Délka : 780 mm Šířka 80 mm Výška 60 mm viz situace, řezu, zpráva:	kus	14,00	136,00	1 904,00
51	40445050.A	Značka dopr inf IP 11-13 500/700 fóli, EG7letá SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ IP12 :1 viz situace, zpráva:	kus	1,00	801,00	801,00
52	40445962.A	Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubů SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:1 viz situace, zpráva:	kus	1,00	340,00	340,00
53	40450215	Dopravní příslušenství, sloupek Zn 60-300 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:1 viz situace, zpráva:	kus	1,00	358,00	358,00
54	59217001	Obrubník parkový betonový 100x250x1000 mm BETONOVÝ OBRUBNÍK BO 10/25 (100/250/1000mm) - PŘEVÝŠENÝ 60mm:25*1,02 BETONOVÝ OBRUBNÍK BO 10/25 (100/250/1000mm) - ZAPUŠTĚNÝ:135*1,02 viz situace, řezu, zpráva:	kus	163,20	131,00	21 379,20
55	59217010	Obrubník silniční betonový 150x250x1000 mm SILNIČNÍ OBRUBNÍK BO 15/25 (150/250/1000mm) - PŘEVÝŠENÝ 100mm :45*1,02 viz situace, řezu, zpráva:	kus	45,90	143,00	6 563,70
56	59217476	Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý NAJEZDOVÝ OBRUBNÍK BO 15/15 (150/150/1000mm) - PŘEVÝŠENÝ 20mm :2*1,02 viz situace, řezu, zpráva:	kus	2,04	114,00	232,56
57	59217480	Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250 PŘECHODOVÝ KUS dl. 1,0m:1 viz situace, řezu, zpráva:	kus	1,00	346,00	346,00
58	59217481	Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250 PŘECHODOVÝ KUS dl. 1,0m:1 viz situace, řezu, zpráva:	kus	1,00	346,00	346,00
59	59245110	Dlažba bet.sklad. 20x10x6 cm přírodní CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA 200/100/60mm - ŠEDÁ :50*1,02 viz situace, řezu, zpráva:	m2	51,00	190,00	9 690,00
60	59245267	Dlažba bet.červená pro nevidomé 20x10x6 VAROVNÝ PÁS - RELIÉFNÍ DLAŽBA - ČERVENÁ BARVA :1*1,02 viz situace, řezu, zpráva:	m2	1,02	550,00	561,00
	<b>Celkem za</b>	<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>102 866,46</b>
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	ZV07017 FRYSTÁK PRODL.CHODNÍKU UL.KOMENSK	Rozpočet: 101,102 R1
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠ	101 PLOCHA, 102 CHODNÍK R.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	899331111R00	Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POVRCHOVÝCH ZNAKŮ - KANALIZ.ŠACHTY :2		2,00		
		VČETNĚ VÝMĚNY POKLOPU: viz situace, zpráva:				
37	55340323	Poklop D 400 - BEGU bet. výpiň, s odvětráním	kus	2,00	2 990,00	5 980,00
		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POVRCHOVÝCH ZNAKŮ - VYMĚNA POKLOPU :2		2,00		
		viz situace, zpráva:				
<b>Celkem za</b>		<b>8 Trubní vedení</b>				<b>9 580,00</b>
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
38	912291111R00	Montáž zářátky z plastických hmot	kus	14,00	405,00	5 670,00
		ZARÁŽKA PROTÍ NAJETÍ "CARSTOP":14		14,00		
		kotvení dlouhými vruty do hmoždinek, přes zámk.dl.do podkladu, s prolitím ovoru chem.maltou: vč.dodávky upevňovacího materiálu a chem.malty: viz situace, řezy, zpráva:				
39	914001111R00	Osazení sloupků dopr.značky vč. beton. základu	kus	1,00	431,00	431,00
		SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:1 viz situace, zpráva:		1,00		
40	914001125R00	Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	1,00	170,00	170,00
		SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ :1 viz situace, zpráva:		1,00		
41	915711111R00	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou	m	23,00	21,00	483,00
		V10a :3		3,00		
		V10b :20		20,00		
		viz situace, zpráva:				
42	915721111R00	Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd.	m2	2,50	298,00	745,00
		V10f :2,5 viz situace, zpráva:		2,50		
43	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čáry,vodící proužky	m	23,00	4,00	92,00
		V10a :3		3,00		
		V10b :20		20,00		
		viz situace, zpráva:				
44	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů	m2	2,50	36,00	90,00
		V10f :2,5 viz situace, zpráva:		2,50		
45	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	209,00	229,00	47 861,00
		SILNIČNÍ OBRUBNÍK BO 15/25 (150/250/1000mm) - PŘEVÝŠENÝ 100mm :45		45,00		
		NÁJEZDOVÝ OBRUBNÍK BO 15/15 (150/150/1000mm) - PŘEVÝŠENÝ 20mm :2		2,00		
		PŘECHODOVÝ KUS dl. 1,0m:2		2,00		
		BETONOVÝ OBRUBNÍK BO 10/25 (100/250/1000mm) - PŘEVÝŠENÝ 60mm:25		25,00		
		BETONOVÝ OBRUBNÍK BO 10/25 (100/250/1000mm) - ZAPUŠTĚNÝ:135		135,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
46	919722212R00	Dilatační spáry řezané,zaliti za tepla	m	10,00	21,80	218,00
		ZAREZÁNÍ STYČNÉ SPÁRY ASFALTU + ZALITÍ BITUMENOVOU ZÁLIVKOU :10		10,00		
		viz situace, zpráva:				
47	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	10,00	98,00	980,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	ZV07017 FRYSTAK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSK	Rozpočet: 101,102 R1
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠ	101 PLOCHA, 102 CHODNÍK R.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA 200/200/80mm - ŠEDÁ :103*1,05		108,15		
		TEŽENÉ KAMENIVO (KAČÍREK) KONSTRUKCE KRAJNICE :14		14,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
25	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	450,90	135,00	60 871,50
		KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA 200/100/80mm - ŠEDÁ:215*1,05		225,75		
		PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA 200/200/80mm - ŠEDÁ :103*1,05+103		211,15		
		TEŽENÉ KAMENIVO (KAČÍREK) KONSTRUKCE KRAJNICE :14		14,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
26	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 20 cm	m2	53,55	185,00	9 906,75
		chodník :51*1,05		53,55		
		viz situace, řezy, zpráva:				
27	565211111U00	Podk šterk+cem malta ŠCM tl 15cm	m2	215,00	350,00	75 250,00
		KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA 200/100/80mm - ŠEDÁ:215		215,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
28	573211111R00	Postřík živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	22,00	12,80	281,60
		KOMUNIKACE - ASFALTOBETON - NOVÁ OBRUSNÁ VRSTVA:22		22,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
29	577131111R00	Beton asfalt. ACO 11+ obrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm	m2	22,00	373,00	8 206,00
		KOMUNIKACE - ASFALTOBETON - NOVÁ OBRUSNÁ VRSTVA:22		22,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
30	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	51,00	194,00	9 894,00
		CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA 200/100/60mm - ŠEDÁ:50		50,00		
		VAROVNÝ PÁS - RELIÉFNÍ DLAŽBA - ČERVENÁ BARVA:1		1,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
31	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	215,00	204,00	43 860,00
		KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA 200/100/80mm - ŠEDÁ:215		215,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
32	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	103,00	217,00	22 351,00
		PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA 200/200/80mm - ŠEDÁ :103		103,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
33	592451170	Dlažba bet. 20x10x8 cm přírodní	m2	219,30	220,00	48 246,00
		KOMUNIKACE, PARKOVACÍ STÁNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA 200/100/80mm - ŠEDÁ:215*1,02		219,30		
		viz situace, řezy, zpráva:				
34	59248130	Dlažba vegetační 20/20/8	m2	105,06	190,00	19 961,40
		PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA 200/200/80mm - ŠEDÁ :103*1,02		105,06		
		viz situace, řezy, zpráva:				
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Komunikace</b>				<b>305 546,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
35	639571210R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 100 mm	m2	14,00	266,00	3 724,00
		TEŽENÉ KAMENIVO (KAČÍREK) KONSTRUKCE KRAJNICE :14		14,00		
		viz situace, řezy, zpráva:				
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>3 724,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>				



## Položkový rozpočet

Stavba :	ZV07017 FRYŠTÁK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSK	Rozpočet: 101,102 R1
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠ	101 PLOCHA, 102 CHODNÍK R.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 21</b>						
16	122202201R00	<b>Úprava podloží a základ.spáry</b>				
		Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	154,98	140,00	21 697,20
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 400mm - pojižd.plochy : (215+103)*1,05*0,4		133,56		
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 150mm - pochůz.plochy : 51*1,05*0,4		21,42		
		(ZEMINA V AKTIVNÍ ZÓNĚ, KTERÁ NEVYHOVÍ, BUDE NAHRAZENÁ ŠTĚRKODRTÍ) :				
		plocha planimetrací viz situace, řezu, zpráva:				
17	122202209R00	<b>Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3</b>	m3	154,98	29,70	4 602,91
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 400mm - pojižd.plochy : (215+103)*1,05*0,4		133,56		
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 150mm - pochůz.plochy : 51*1,05*0,4		21,42		
		viz odkop:				
18	162701105R00	<b>Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m</b>	m3	154,98	264,00	40 914,72
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 400mm - pojižd.plochy : (215+103)*1,05*0,4		133,56		
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 150mm - pochůz.plochy : 51*1,05*0,4		21,42		
		viz odkop :				
19	162702199R00	<b>Poplatek za skládku zeminy</b>	m3	154,98	150,00	23 247,00
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 400mm - pojižd.plochy : (215+103)*1,05*0,4		133,56		
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 150mm - pochůz.plochy : 51*1,05*0,4		21,42		
		viz odkop:				
20	171201201R00	<b>Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m</b>	m3	154,98	15,00	2 324,70
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 400mm - pojižd.plochy : (215+103)*1,05*0,4		133,56		
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 150mm - pochůz.plochy : 51*1,05*0,4		21,42		
		viz odkop:				
21	181101102R00	<b>Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním</b>	m2	387,45	10,70	4 145,72
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 400mm - pojižd.plochy : (215+103)*1,05		333,90		
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 150mm - pochůz.plochy : 51*1,05		53,55		
		plocha planimetrací viz situace, řezu, zpráva:				
22	564851111R00	<b>Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm</b>	m2	53,55	158,50	8 487,68
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 150mm - pochůz.plochy : 51*1,05		53,55		
		(ZEMINA V AKTIVNÍ ZÓNĚ, KTERÁ NEVYHOVÍ, BUDE NAHRAZENÁ ŠTĚRKODRTÍ) :				
		plocha planimetrací viz situace, řezu, zpráva:				
23	564861111R00	<b>Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm</b>	m2	667,80	185,00	123 543,00
		VYMĚNA ZEMINY V AKTIVNÍ ZÓNĚ, TL. 400mm - pojižd.plochy : (215+103)*1,05*2		667,80		
		(ZEMINA V AKTIVNÍ ZÓNĚ, KTERÁ NEVYHOVÍ, BUDE NAHRAZENÁ ŠTĚRKODRTÍ) :				
		plocha planimetrací viz situace, řezu, zpráva:				
<b>Celkem za 21 Úprava podloží a základ.spáry</b>						<b>228 962,92</b>
<b>Díl: 5</b>						
24	289970111R00	<b>Komunikace</b>				
		Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	122,15	55,00	6 718,25

## Položkový rozpočet

Stavba :	ZV07017 FRYŠTÁK PRODL.CHODNÍKU UL.KOMENSK	Rozpočet: 101,102 R1
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠ	101 PLOCHA, 102 CHODNÍK R.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1	113151113R00	Fréz.živíč.krytu pl.do 500 m2,pruh do 75 cm,tl.4cm	m2	22,00	162,00	3 564,00
		FREZOVÁNÍ ASFALTOBETONU TL. 40mm :22		22,00		
		viz situace, řezu, zpráva:				
2	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	30,00	94,30	2 829,00
		VYTRHÁNÍ ZAHONOVÉHO OBRUBNÍKU:26		26,00		
		VYTRHÁNÍ SILNIČNÍHO OBRUBNÍKU - ZAPUŠTĚNÝ:4		4,00		
		viz situace, zpráva:				
3	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	103,00	140,50	14 471,50
		VYKOP :103		103,00		
		viz situace, řezu, zpráva:				
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	151,00	274,50	41 449,50
		ODKOPÁVKY :103		103,00		
		násyp :-6		-6,00		
		přebytek sejmutého drnu :(515-155)*0,15		54,00		
		viz výkop, násyp, sejmutí, rozprostření:				
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	755,00	19,80	14 949,00
		dalších 5km - viz vodorovné přemístění :151*5		755,00		
6	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	151,00	150,00	22 650,00
		viz vodorovné přemístění :151		151,00		
7	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů ztuhlých na 95% PS	m3	6,00	42,90	257,40
		HUMUSOVÁNÍ TL. 150mm A ZATRAVNĚNÍ :6		6,00		
		viz situace, řezu, zpráva:				
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	151,00	15,00	2 265,00
		viz vodorovné přemístění :151		151,00		
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se ztuhlím	m2	387,45	11,00	4 261,95
		komunikace, parkování :(215+103)*1,05		333,90		
		chodník :51*1,05		53,55		
		viz situace, řezu, zpráva:				
10	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	32,00	260,00	8 320,00
		OCHRANA STROMŮ :4*8		32,00		
		viz situace, zpráva:				
11	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	32,00	105,00	3 360,00
		OCHRANA STROMŮ :4*8		32,00		
		viz situace, zpráva:				
12	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 1 km	m3	77,25	235,00	18 153,75
		ODHUMUSOVÁNÍ TL. 150mm :515*0,15		77,25		
		uložení na mezideponii, přebytek na skládku:				
		viz situace, řezu, zpráva:				
13	181050010RAO	Terénní modelace	m2	155,00	90,00	13 950,00
		PŘÍPRAVA POZEMKU PRO HUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ :155		155,00		
		viz situace, řezu, zpráva:				
14	181300010RAB	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 1km, osetí travou	m2	155,00	86,00	13 330,00
		HUMUSOVÁNÍ TL. 150mm A ZATRAVNĚNÍ :155		155,00		
		viz situace, řezu, zpráva:				
15	1811-NC	Zkouška hutnění zemní pláně	ks	3,00	3 500,00	10 500,00
		ZKOUŠKY ÚNOSNOSTI ZEMNÍ PLÁNĚ:3		3,00		
		viz situace, zpráva:				
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>174 311,10</b>

Stavba :	ZV07017 FRYŠTÁK PRODL.CHODNIKU UL.KOMENSKÉH	Rozpočet :	101,102 R1
Objekt :	SO101,102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA, CHODNÍK PRO PĚŠÍ		101 PLOCHA, 102 CHODNÍK R.1

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	174 311	0	0	0	0
21	Úprava podloží a základ.spáry	228 963	0	0	0	0
5	Komunikace	305 547	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 724	0	0	0	0
8	Trubní vedení	9 580	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	102 866	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	36 611	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	6 907	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>868 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>