

SMLOUVA O DÍLO č.1-2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. obchodního zákoníku (dále pouze jako NOZ)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Lukov
sídlem: K Lůčkám 350, Lukov, 763 17

zastupuje: Jiří Jangot, starosta
zást.pro věci technické: Ing. Karel Miča, technický dozor stavby
IČO: 00284173
DIČ: CZ00284173
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu : 6626661/0100
telefon: +420 724 771 854

Zhotovitel: Richard Vařák.
sídlem: Hradská III/279, 763 17 Lukov

zastupuje: Richard Vařák
IČO: 72472481
DIČ: CZ7505144229
bankovní spojení: ČSOB Zlín
číslo účtu : 243981990/0300
telefon: 737 400 768

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavby „**Lukov - Nákupní středisko č.p. 300 – zateplení fasády**“. Předmět zahrnuje realizaci díla.
- 1.2. Výčet provedených prací se řídí „Položkovým rozpočtem“, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle článku 3 této smlouvy.
- 1.3. Podrobný popis plnění díla obsahuje položkový rozpočet.

2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je Obec Lukov.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací a dle požadavků objednatele - investora a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

3. Cena

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2620 an. NOZ a činí:

Cena s DPH	1 836 465,- Kč
Cena bez DPH	1 517 740,- Kč
DPH	318 725,- Kč

- 3.2. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma stranami při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu a položkového rozpočtu.
- 3.3. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v položkovém rozpočtu. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.5. Cena díla zahrnuje:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
 - veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. Předmět plnění této smlouvy v těchto termínech:
- Zahájení prací: 07/2018
 - Ukončení prací: 10/2018
- 4.2. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel na své náklady vybuduje sociální a provozní zařízení staveniště včetně tzv. výrobních zařízení staveniště nutných ke zhotovení stavby.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést, ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím nebo kolaudačním řízení. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.). Z toho důvodu je objednatel povinen nejméně dvakrát v kalendářním týdnu provést kontrolu stavebního deníku a případně vyjádření v tomto stavebním deníku k úkonům zhotovitele uvést písemně.
- 6.2. Nepřipojí-li objednatel stanovisko v souladu s tímto ustanovením, nemůže v budoucnu namítat, že s obsahem zápisu zhotovitele nesouhlasil, pokud neprokáže objektivní důvody, na základě kterých nemohl v tomto stavebním deníku stanovisko provést.
- 6.3. Objednatel určí osobu pro technický dozor výše prováděného díla i, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s projektem pro provedení stavby, bude odsouhlasovat změny stavby a veškeré poznatky bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor souhlasným zápisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové

dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele upozornit zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě dle bodu VI.1.

- 6.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky formou písemně číslované dohody o změně

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Den výzvy se do smluvené lhůty nezapočítá. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě prokázané výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen veškeré odborné práce vykonávat prostřednictvím svých pracovníků. V případě, že bude vykonávat část díla prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za to, že tyto subdodavatelé, příp. jejich pracovníci budou mít příslušnou kvalifikaci, příp. oprávnění ve smyslu živnostenského zákona.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám, Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na díle včetně případné odpovědnosti za ztrátu veškerých materiálů, hmot a zařízení, které používá k provádění díla.
- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví ve smyslu vyhlášky 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a požární ochraně a prevenci ve smyslu vyhl. Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování zásad požární ochrany.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8. Předání díla

- 8.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 8.2. Předání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli, daný touto smlouvou a dílo. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí. Objednatel svolá předávací a přijímací řízení

- po předchozí dohodě zhotovitele s objednatelem na harmonogramu přejímky. Zhotovitel předá objednateli 1 kopii stavebního deníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně ukončeno a předáno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
 - 8.4. To platí obdobně i pro vady a nedodělky díla zjištěné při kolaudačním řízení.
 - 8.5. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5-ti pracovních dnů po předání díla.

9. Jakost díla a jeho sledování

- 9.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále zodpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka na jakost) dle čl. 11. této smlouvy.

10. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 10.1. Vlastnické právo ke stavbě bude v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí jako součástí díla a jejich zaplacením zhotoviteli. Nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem provedení díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců** na stavební práce ode dne provedení díla. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 11.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaných projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. V případě sporu o tom, zda byla nahlášena reklamovaná vada dle tohoto bodu, se má za to, že nahlášení bylo provedeno řádně.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. 11.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- 11.6. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- 11.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní po jejím zjištění a telefonickém oznámení navíc písemnou formou u zhotovitele, příp. zápisem ve stavebním deníku.

12. Fakturování a placení

- 12.1. Objednatel provede úhradu stavebních prací na základě dílčích měsíčních faktur zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 12.2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je do **30ti dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 12.3. Faktura bude opatřena přílohami zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 12.4. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací a to za podmínek jako pro dílčí fakturace.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000- Kč** za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla. To platí obdobně za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při kolaudačním řízení.
- 13.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,01%** denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.
- 13.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
- 14.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, zavazují se smluvní strany předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Pokud v době rozporu nebude možno předložit daný problém dohodnuté zkušebně shora, zavazují se smluvní strany k určení zkušebny, příp. soudního znalce losem z 5 navržených znalců. Stanovisko zkušebny či znalce takto určeného bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 14.3. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 14.4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méně práce budou oceněny „Položkovým rozpočtem“ v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Ocenění bude provedeno:
 - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - použije ceník RTS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - individuální kalkulací

16. Ukončení smluvního vztahu

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 16.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěna závažná vada při provádění díla, která by mohla omezit užívání díla.
- 16.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. 16.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy a cenu věcí zhotovitelem od něho převzatých, které zpracoval při provedení díla a které nelze vrátit. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do dne odstoupení, platí i po odstoupení, a to pro část díla, které zhotovitel do této doby realizoval. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává.
- 16.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

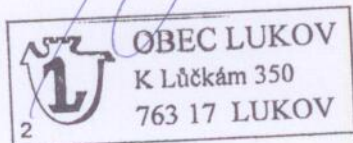
17. Článek Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanovením NOZ.
- 17.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.
- 17.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Lukově dne: 31. 8. 2018.

V Lukově dne: 24.9. 2018.

.....
za objednatele



.....
za zhotovitele

Richard VAŘÁK
Zednictví
Hradská III/279, 763 17 LUKOV
IČO 724 72 481, DIČ CZ7505144229
mobil 737 400 768

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 2015049
Lukov - Nákupní středisko č.p. 300

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
SO 03 Zateplení fasády		1,00	1 517 739,56
Celkem za stavbu			1 517 739,56

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 517 739,56
DPH	21 %	318 725,31
Celkem za stavbu s DPH		1 836 464,87

Richard VAŘÁK
Zednictví
Hradska III/279, 763 11 LUKOV
IČO 724 92481, DIČ CZ7505144229
mobil 737 400 768

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	20 051,69
3	Svislé a kompletní konstrukce	25 988,45
4	Vodorovné konstrukce	19 520,00
5	Komunikace	17 561,75
6	Úpravy povrchu, podlahy	208 970,29
61	Úpravy povrchů vnitřní	12 062,30
62	Úpravy povrchů vnější	641 872,08
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 410,74
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	1 840,00
94	Lešení a stavební výtahy	113 966,78
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	18 549,60
96	Bourání konstrukcí	20 831,63

97	Prorážení otvoru	2 880,00
99	Staveništní přesun hmot	31 300,34
711	Izolace proti vodě	18 972,50
712	Živičné krytiny	9 041,34
713	Izolace tepelné	20 558,71
721	Vnitřní kanalizace	1 556,76
764	Konstrukce klempířské	46 782,79
766	Konstrukce truhlářské	93 303,88
767	Konstrukce zámečnické	87 220,20
781	Obklady keramické	61 291,76
784	Malby	2 512,90
787	Zasklívání	210,13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	39 482,94
Cena celkem		1 517 739,56

Stavba :	2015049	Lukov - Nákupní středisko č.p. 300	JKSO :	800.122
Objekt :	SO 03	Zateplení fasády		

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 03**
Zateplení fasády

Třídnic stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
201504903a	Lukov-nákupní středisko č.p. 300, Zateplení fasády	1 517 739,56
	Celkem objekt SO 03	1 517 739,56

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 517 739,56
DPH	21 %	318 725,31
Celkem za objekt s DPH		1 836 464,87

Rekapitulace soupisu 201504903a Lukov-nákupní středisko č.p. 300, Zateplení fasády

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	20 051,69
3	Svislé a kompletní konstrukce	25 988,45
4	Vodorovné konstrukce	19 520,00
5	Komunikace	17 561,75
6	Úpravy povrchu, podlahy	208 970,29
61	Úpravy povrchů vnitřní	12 062,30
62	Úpravy povrchů vnější	641 872,08
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 410,74
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	1 840,00
94	Lešení a stavební výtahy	113 966,78
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	18 549,60
96	Bourání konstrukcí	20 831,63
97	Prorážení otvorů	2 880,00
99	Staveništní přesun hmot	31 300,34
711	Izolace proti vodě	18 972,50
712	Živičné krytiny	9 041,34
713	Izolace tepelné	20 558,71
721	Vnitřní kanalizace	1 556,76
764	Konstrukce klempířské	46 782,79
766	Konstrukce truhlářské	93 303,88
767	Konstrukce zámečnické	87 220,20
781	Obklady keramické	61 291,76
784	Malby	2 512,90
787	Zasklívání	210,13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	39 482,94
	Celkem soupis 201504903a	1 517 739,56

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2015049	Lukov - Nákupní středisko č.p. 300
O:	SO 03	Zateplení fasády
R:	201504903a	Lukov-nákupní středisko č.p. 300, Zateplení fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost / celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost / celk.(t)	Cenik	Cen. soustava
Díl:	1	Zemní práce				20 051,69		24 262,54		0,00		11,25		
	113 10-6	Rozbrání diazeb, panelů												
	113 10-62	výboráním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ...v jakémkoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kamenná	m2	7,00000 7,00000	35,00	245,00	21,00	296,45	0,00	0,00	0,23	1,58 822-1	RTS	
	113 10-7	Odstranění podkladů nebo krytů												
	113 10-75	z kamenná hrubého drčeného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm z pod zámkovky - M : 7 0 pol.R : 18,0	m2	25,00000 7,00000 18,00000	210,00	5 250,00	21,00	6 352,50	0,00	0,00	0,33	8,25 822-1	RTS	
	113 20	Vyměření obrub												
	113 20-11	Vyměření obrub s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek s výboráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek ...z kralníků nebo obrubníků stojatých pol. R : 8,35+1,45	m	9,80000 9,80000	55,00	539,00	21,00	652,19	0,00	0,00	0,15	1,42 822-1	RTS	
	131 10	Hloubení nezapezáných jam a zářezů kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným ručním přemístěním ve výkopu a dle bud s přemístěním výkopku na přílehlejší terén na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek												
	131 10-11	do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně poločka J1 : 0,50*0,30*3,50 J2 : 0,50*0,20*3,50 pol. T : 12*1,20*1,90*0,5	m3	19,28000 5,25000 0,35000 13,68000	325,00	6 266,00	21,00	7 581,86	0,00	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS	
	131 20-11	příplatek za levost, v hornině 3, poločka J1 : 0,50*0,30*3,50*0,5 J2 : 0,50*0,20*3,50*0,5 pol. T : 12*1,20*1,90*0,5*0,5	m3	2,62500 0,17500 6,84000	17,00	163,88	21,00	198,29	0,00	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS	
	139 6	Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek ...v hornině 3												
	139 6-11	SÚ11 - odkop pod rampou : (5,30*0,50*3,0*1,80)*0,25	m3	2,01250 2,01250	870,00	1 750,88	21,00	2 118,56	0,00	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS	
	162 10	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, ...z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m 21,2925-19,28												
	162 10-11	Zásyp sypaninou se zhuštěním z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, ...v uzavřených prostorách s urovňováním povrchu záspy s ručním zhuštěním poločka J1 : 0,50*0,30*3,50 J2 : 0,50*0,20*3,50 pol. T : 12*1,20*1,90*0,5	m3	2,01250 2,01250	170,00	342,13	21,00	413,98	0,00	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS	
	174 10-11	Zásyp sypaninou se zhuštěním z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách, ...v uzavřených prostorách s urovňováním povrchu záspy s ručním zhuštěním poločka J1 : 0,50*0,30*3,50 J2 : 0,50*0,20*3,50 pol. T : 12*1,20*1,90*0,5	m3	19,28000 5,25000 0,35000 13,68000	285,00	5 494,80	21,00	6 648,71	0,00	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS	
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				25 988,45		31 446,02		0,33		0,00		
	310 27-9	Zazdivka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdívu nadzákladovým nepalnými tvárnici z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ...o tloušťce zdi do 300 mm SU 06 : (0,90*0,35+0,30*1,95)*0,30 (0,95*2,100)*0,30 (1,0*2,05)*0,30	m3	1,75350 0,27000 0,59850 0,61500	2 700,00	4 734,45	21,00	5 728,68	0,16	0,29	0,00	0,00 801-4	RTS	

Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní		12 062,30	14 595,38	1,02	0,00	RTS
20	612421739R00	612 42 Omítka vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti ...na pleťku štukové SÚ 03 : 0,50*1,80 SÚ 08 : 0,90*0,35+0,30*1,95 0,850*2,100 1,0*2,05	m2	1 870,40	21,00	0,06	0,00	0,00 801-1
		5,845000 0,900000 0,900000 1,995000 2,050000		320,00				
21	612425931R12	612 42-5 Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1800 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ...omítkou štukovou 21/P : 0,90*4*0,30*5 22/P : (0,90+0,60)*2*0,3*3 23/P : (0,60+0,65)*2*0,30*2 24/P : 0,60*4*0,30*3 25/P : (1,20+0,90)*2*0,30*2 26/P : (1,20+1,45)*2*0,30 15/Z : (1,80+2,10)*2*0,30 16/Z : (1,10+2,050)*2*0,30 Mezisoučet	m2	10 191,90	21,00	0,03	0,00	0,00 801-4
		19,230000 5,400000 2,700000 1,500000 2,160000 2,520000 1,580000 1,800000 1,560000 19,230000		530,00				
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější		641 872,08	776 665,22	26,51	0,00	
		620 99-2 Zakryvání výplní vnějších otvorů s rámy a zábradlími, zbradří, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepičích) maltovin						
22	620991121R00	...z postaveného lešení Pohled od severu : 0,90*0,90*5+0,75*0,60 1,50*0,90+3,60*0,90+0,60*1,20*5 Mezisoučet Pohled od jihu : 3,60*1,0+1,20*1,45*2+1,80*2,10 3,60*0,90+0,90*1,90*7 Mezisoučet pohled od západu : 0,60*0,60*3+1,20*0,90*2+0,60*0,65*2+0,90*0,60*3 2,0*1,90*2+2,90*2,25+0,90*2,070+0,90*1,0 Mezisoučet pohled od východu : 1,0*2,05+3,90*3,0+9,25*1,05 3,90*2,30+9,25*2,30 Mezisoučet	m2	3 909,85	21,00	0,00	0,00	0,00 801-1
		114,995550 4,500000 8,190000 12,690000 10,860000 15,210000 26,070000 5,640000 16,888000 22,528000 23,462500 30,245000 53,707500		34,00				
23	62231120RV1	622 31-2 Zalepení soklu nanesení lepičho tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířových hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky K ochráně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2. ...soklovým polystyrenem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	12 345,75	21,00	0,01	0,00	0,00 801-1
		zapuštěné kctvy Pohled od jihu : 2,70*5,90 Pohled od západu : 2,12 : 2,70*1,85 ...extrudovaným polystyrenem, tloušťky 50 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou zapuštěné kctvy Pohled od jihu : u schodiště : 1,80*0,60+1,10+0,80 za SLP : 0,40*1,20	m2	590,00				
		20,925000 15,930000 4,995000 8,785000 2,980000 0,480000		565,00				
24	622311519RV1		m2	4 989,86	21,00	0,01	0,00	0,00 801-1

Díl:	711	Izolace proti vodě		18 972,50	22 956,73	0,38	0,11	
711 11	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena							
711 11-2	na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa.							
711 11-21	natěrem							
75	7111112132RZ2	...asfaltovým lakem, 2x nátěr, včetně dodávky laku MOAL SÚ 07 : 18,0 SÚ13 : 8,0	m2	1 690,00	2 044,90	0,00	0,00	RTS
76	711142559RZ4	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením ...svíslá, 2 vrstvy, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, SÚ 07 : 18,0 SÚ13 : 8,0	m2	9 620,00	11 640,20	0,01	0,00	RTS
77	711140102R00	...vodorovně, 2 vrstvy odkaz T - přízdívka : 12,0*1,90*0,5	m2	136,80	165,53	0,00	0,01	RTS
78	71119-9	Příplatek za provedení izolace proti zemní vlhkosti						
78	711199059R00	...příplatek k ceně za plochu do 10 m2 natěradly SÚ13 : 8,0*2	m2	16,00	19,36	0,00	0,00	RTS
79	711199057R00	...příplatek k ceně za plochu do 10 m2 NAIP nebo termoplasty SÚ13 : 8,0*2	m2	320,00	387,20	0,00	0,00	RTS
80	711491172RZ1	Provedení izolace proti tlakové vodě ostiatní práce ...vodorovně, ochranná textilie, včetně dodávky materiálu SÚ11 : 5,30*0,50+3,0*1,80 SÚ 09 : 37,0*0,50	m2	1 460,25	1 766,90	0,00	0,01	RTS
81	711491272RZ1	...svíslá, ochranná textilie, včetně dodávky materiálu SÚ13 : 8,0 SÚ 07 : 18,0	m2	2 340,00	2 831,40	0,00	0,01	RTS
82	71182-3	Ochrana konstrukci novovou fólií ...svíslá, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie SÚ13 : 8,0 SÚ 07 : 18,0	m2	2 730,00	3 303,30	0,00	0,02	RTS
998	71-1	Přesun hmot pro izolace proti vodě						
50 m	vodorovně měřeno od těžšíte půdorysné plochy skládky do těžšíte půdorysné plochy objektu							
83	998711202R00	...svíslá do 12 m	%	659,45	797,93	0,00	0,00	RTS
Díl:	712	Živičné krytiny		9 041,34	10 940,02	0,00	0,00	
712 39	Povlakové krytiny střech do 10° ostiatní							
712 39-1	textilie							
84	712391172RZ3	...ochranná, 1 vrstva, včetně dodávky materiálu 300 g/m2 pohled od jihu - nástřešek SÚ22 : 5,50*0,50 pohled od východu - nástřešek SÚ22 : 4,950*1,0 Válčovaná a laminovaná fólie tl. 1,5 mm vyztužená vysokopevnostní mřížkou kotvená mechanicky kovami SÚ 22 : 4,95*1,20+5,50*0,60	m2	462,00	559,02	0,00	0,00	RTS
85	712001 PC	998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny 50 m vodorovně	m2	8 316,00	10 062,36	0,00	0,00	Vlastní
86	99871202R00	...v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	263,34	318,64	0,00	0,00	RTS
Díl:	713	Izolace tepelné		20 558,71	24 876,04	0,20	0,00	
713 13	Montáž tepelné izolační stěn							
87	713131131R00	...lepením Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek. SÚ 07 : 18,0 SÚ13 : 9,0	m2	2 340,00	2 831,40	0,00	0,08	RTS
88	713141131R00	...plně lepená za studena, jednovrstvá pohled od jihu - nástřešek : 5,50*0,50	m2	1 540,00	1 963,40	0,00	0,02	RTS

