

# SMLOUVA O DÍLO

č. 20181010

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

## Objednatel:

Obec Mysločovice – zastoupena starostou p. Pavlem Žákem  
Mysločovice 21, PSČ: 763 01 Mysločovice  
IČ: 00284211  
Bankovní spojení: 1400338339/800  
Telefon: +420 725 121 125  
e-mail : starosta@myslocovice.cz

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických a stavebních v rámci investorsko-inženýrské činnosti při výstavbě:  
ve věcech smluvních: Pavel Žák  
ve věcech technických: Pavel Žák

(dále jako „objednatel“)

a

## Zhotovitel:

**MES DESIGN s.r.o**  
IČ: 05804736  
DIČ: CZ05804736  
Nad Stráněmi 5656 Zlín 76005  
bankovní spojení Komerční Banka a.s., č. Účtu: 115-4079600217/0100  
Telefon: +420 776 477 377  
e-mail : info@mesdesign.cz

Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a stavebních v rámci investorsko-inženýrské činnosti při výstavbě:  
Ing. Marek Slovák

(dále jako „zhotovitel“),

kteří uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto smlouvu o dílo na stavbu „**Rekonstrukce obřadní místnosti Mysločovice**“ s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „objednatel“ a „zhotovitel“ a objednatel a zhotovitel společně dále v textu rovněž jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**smluvní strana**“. Tato smlouva o dílo dále v textu jen „**smlouva**“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a tato smlouva současně nahrazuje jakékoliv ujednání, které mezi sebou smluvní strany učinili v jakékoliv podobě.

## čl. I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě vlastní svobodné a vážné vůle, s cílem upravit jejím prostřednictvím vzájemná práva a povinnosti vyplývající z obsahu právního vztahu založeného touto smlouvou. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a považují ujednání obsažená v této smlouvě za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.
2. Název stavby – objekt:

„Rekonstrukce obřadní místnosti Mysločovice“

(dále jen jako „stavba“)
3. Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo jsou:
  - Cenový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy. Obsah – Součet cen, Klimatizace, nábytek celkem, stavební rozpočet, elektroinstalace, osvětlení, ozvučení a příprava na projektor, závěsy, židle podlaha)
  - Harmonogram prací
  - Projektová dokumentace (P1 A – původní stav, P1- půdorys bourané konstrukce, P2 – půdorys – navrhovaný stav, P3 – půdorys elektroinstalace, P4 – obklad čelní stěny – pohled, P-5 řez B-B, P-6 řez C-C, P.7 Akustický obklad boční stěny – půdorys a pohled, P.8 Obklad čelní stěny – Půdorys a řez, P9 – návrh, P. 10 výkresy nábytku na míru, P.10 – výkres nábytku na míru.

## čl. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby: Rekonstrukce obřadní místnosti Mysločovice – tedy zajištění kompletní generální dodávky stavebních a montážních prací včetně nezbytných zařízení a materiálů (dále jen jako „Dílo“) na základě a v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací s názvem P1-P10, vypracovanou Ing. Markem Slovákem, a Ing. Arch. Michalem Juříkem ze dne 10. 8. 2018, pod zakázkovým názvem Návrh obřadní místnosti obce Mysločovice a dále podle výkazu výměr stavebních prací, vypracovaným Dále podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr sestaveného Zhotovitelem, který je přílohou č. 1. této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti stavby. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace objednatele, a to ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Součástí plnění zhotovitele je zajištění všech dokladů o předepsaných zkouškách a jejich předání objednateli (zejména všechny nezbytné doklady, které souvisí s předmětem plnění ze strany zhotovitele, potřebné k úspěšné kolaudaci stavby jako jsou např. prohlášení o vlastnostech, atesty na použité materiály, certifikáty vč. požárních nátěrů, návody k údržbě apod.).
3. Místem provedení díla je pozemek parc. č. 56 v k. ú. Mysločovice – Obecní úřad Mysločovice čp. 21 – obřadní místnost vč. zázemí.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud vícepráce nebyly součástí nabídky, tak budou oceněny podle cen obvyklých. Objednateli bude předložen takto vypracovaný oceňovací soupis k písemnému odsouhlasení. V případě nesouhlasu

objednatele s navrhovanými změnami je zhotovitel povinen pokračovat ve zhotovení díla dle původní projektové dokumentace.

5. Případné změny v předmětu díla budou zhotovitelem provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatku, postupuje zhotovitel při uskutečňování prací a dodávek podle původní projektové dokumentace; nemůže-li zhotovitel vzhledem k charakteru požadované změny pokračovat v pracích, prodlužuje se termín plnění o dobu jednání o dodatku, resp. o dobu nutnou ke změně stavebního povolení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy s projektovou dokumentací stavby vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy a považuje ji za dostatečnou.
7. Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za ně cenu níže uvedenou.
11. V případě, že bude k zhotovení díla použit materiál objednatele, je povinen zhotovitel nakládat se svěřeným materiálem s péčí řádného hospodáře a po dokončení díla předložit objednateli soupis použitého materiálu a přebývajícím materiál vrátit na základě předávacího protokolu objednateli.

### **čl. III** **Staveniště**

#### **Předání a převzetí staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 7 dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
2. O předání a převzetí staveniště objednateli vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů specifikovaných níže.

#### **Užívání staveniště**

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
2. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
4. Objednatel se zavazuje zabezpečit Podmínky pro montáž – objednatel poskytne po dobu montáže bezplatně zhotoviteli:
  - a. prostory pro dopravu, složení a manipulaci s materiálem
  - b. zabezpečit si ostatní místnosti proti vniku prachu a sutin.
  - c. Zabezpečit vstup na staveniště.

#### **Vyklizení staveniště**

1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### **čl. IV** **Doba plnění**

##### **Termín zahájení**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Jako termín předání staveniště sjednávají smluvní strany den 22. 10. 2018

##### **Termín dokončení**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli nejpozději do 29. 3. 2019 – termín je stanoven včetně nábytkových prvků a stěn. Stavební, elektro,vodo-topo práce budou dokončeny do 20. 12. 2018.

Dílo bude prováděno dle harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě dokončení samostatné části díla sepíše smluvní strany o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v prodlení i v případě nedodání jednotlivých částí díla dle harmonogramu prací.

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

##### **Podmínky pro změnu sjednaných termínů**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla a dílčích stavebních prací podle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu. Doba plnění (termín pro dokončení díla) může být prodloužena při:
  - změně či rozšíření předmětu díla, pokud k nim dochází na žádost objednatele, projektanta či statika,
  - přerušení prací z důvodů na straně objednatele, zejména pokud neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provádění díla,
  - vyšší moci, zejména při živelných pohromách, stávkách, výpadech energií apod.,
  - zjištění skrytých překážek, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem,
  - zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele,za podmínky, že shora uvedené skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, resp. budou jinak zdokladovány (např. při prodlení objednatele s poskytováním součinnosti); doba plnění se pak prodlužuje vždy o takovou dobu, po kterou prokazatelně trvala některá z výše vyjmenovaných skutečností.

## čl. V Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s finální cenovou nabídkou je stranami dohodnuta v celkové výši

bez DPH	1 630 906 Kč
DPH 21%	342 490 Kč
cena díla vč. DPH	1 973 396 Kč

K ceně se účtuje daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě platné podle zákona v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a jedná se o cenu konečnou.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení a dokončení pro kolaudaci díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu stavebních komponentů, technických zařízení a materiálů, na pojištění apod.
4. Sjednaná cena může být změněna za níže uvedených podmínek.  
Změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
  - d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
  - e) pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
7. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
8. Cena bude upravena o skutečně vybrané židle a případné doplňky. O tuto částku bude upravená i celková cena.

### **Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**

Objednatel má právo před realizací Díla nebo v průběhu realizace, upravit rozsah Díla, a to z důvodů neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce) nebo v případě, že Objednatel bude písemně požadovat dodatečné práce, dodávky a služby (vícepráce), které nejsou součástí této Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Zhotovitel je povinen provést na písemný pokyn Objednatele soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Objednateli bude předložen takto

vypracovaný oceňovací položkový soupis k písemnému odsouhlasení. V případě nesouhlasu Objednatele s navrhovanými změnami je Zhotovitel povinen pokračovat ve zhotovení díla dle původního zadání díla.

Veškeré vícepráce a změny nad rámec uzavřené smlouvy musí být zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny zúčastněnými stranami. Víceprací se rozumí veškeré práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla.

Vícepráce budou oceněny takto v tomto řazení priorit:

- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, použitím jednotkových cen položkového rozpočtu z nabídky Zhotovitele,
- b) V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku jednotkových cen RTS Brno (RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, PSČ: 615 00, IČ: 25533843) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací;
- c) V případě, že není uvedeno v ceníku RTS, na základě individuální kalkulace (s podrobným rozpisem použitých nákladů – kalkulační vzorec).

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude oprávněná a písemně odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny oprávněné a nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

## čl. VI

### Platební podmínky, způsob úhrady ceny díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu Díla takto:

Fakturace je rozdělena do dvou dílčích celků.

**Díl jedna** je součet faktur

Stavební práce vč. výměny oken a topení – 463 732 Kč bez DPH

Elektroinstalce – 198 450 Kč bez DPH

Audiosystém, instalace projektoru, příprava na projektor/kabeláž – 55 000 Kč bez DPH

Osvětlení – 84 560 Kč bez DPH

Klimatizace – 175 780 Kč bez DPH

V celkovém součtu 977 522 Kč bez DPH, DPH 21 % 205 279,62 Kč, cena díla celkem 1 182 801 Kč vč. DPH

Z této částky bude fakturována záloha 60 %. Po dokončení prací proběhne konečná fakturace výše uvedených celků a doplatek 40 % z celkové ceny díla. (ke které budou dopočteny případné vícepráce nebo odečteny méněpráce). Vystavení faktury proběhne v říjnu 2018.

**Díl dva** je součet faktur

Nábytek celkem 316 990 Kč složený z cen Obřadní stůl s audiostolem – 73 000 Kč bez DPH a obklad stěn 243 990 Kč bez DPH

Závěsy – 57 294 Kč bez DPH

Židle stohovatelné – 239 600 Kč bez DPH

Podlahy renovace 39 500 Kč bez DPH

V celkovém součtu 653 384 Kč bez DPH, DPH 21 % 137 210,64 Kč, cena díla celkem 790 595 Kč vč. DPH

Z této částky bude fakturována záloha 60 %. Po dokončení prací proběhne konečná fakturace výše uvedených celků a doplatek 40 % z celkové ceny díla. (ke které budou dopočteny případné vícepráce nebo odečteny méněpráce) Vystavení faktury proběhne v lednu 2019 po doplatku dílu jedna.

2. Faktury budou vystaveny zhotovitelem na základě jednotlivých smluvními stranami odsouhlasených zjišťovacích protokolů o průběhu stavby, ve kterých bude uveden rozsah skutečně provedených prací s ohledem na uzlové body. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v den záznamu do stavebního deníku o dokončení jednotlivých dílů viz výše.
3. Faktura bude obsahovat obvyklé náležitosti pro platební styk v ČR.
4. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od projektové dokumentace a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který bude zaznamenán ve stavebním deníku. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu.

### **Lhůty splatnosti**

1. Objednatel je povinen uhradit zálohovou fakturu zhotovitele ve lhůtě splatnosti, která bude činit sedm (7) dnů od podpisu této smlouvy. Jiná lhůta platí pro dílčí faktury v průběhu provádění díla, která bude činit čtrnáct (14) dnů.
2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury oprávněnému zástupci objednatele, nebo do poštovní evidence objednatele, nebo třetí (3) den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak patnáct (15) dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
3. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak třicet (30) dnů je podstatným porušením smlouvy.

### **Platby za vícepráce**

1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **čl. VII**

### **Postup při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, zejména stavebními, bezpečnostními, hygienickými a ekologickými.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### čl. VIII Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a v souladu s Vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., vést ode dne převzetí staveniště stavební nebo montážní deník, popřípadě deníky oba (dále jen "deník").
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

#### čl. IX Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět (5) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
3. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel písemný protokol. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.



7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení. Pokud se objednatel nedostaví ani k opakovanému převzetí a předání díla, má se za to, že dílo je dokončeno řádně bez vad a nedodělků a je předáno a převzato dnem opakovaného předání.
8. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

#### čl. X Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruční lhůta se sjednává v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
6. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do patnácti (15) dnů po obdržení reklamace dostavit se k prověření reklamované vady a po jejím prověření písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

#### čl. XI Prodlení, smluvní sankce

1. Zhotovitel je v prodlení
  - nepředá-li dílo či jeho dílčí etapu ani do dvaceti (20) dnů od dohodnutého termínu bez vad, nejde-li o vady zcela nepodstatné, nebránící řádnému užívání díla,

- neodstraní-li vady zjištěné při předávání dílčích etap a celého díla anebo vytknuté při kolaudaci v přiměřené lhůtě,
  - neodstraní-li vady vytknuté v záruční době v přiměřené lhůtě.
2. V případě prodlení s předáním dokončeného díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zavínil-li prodlení zhotovitele zcela zjevně objednatel, nemůže proti zhotoviteli uplatňovat žádné nároky z toho prodlení jinak plynoucí. Zavínil-li prodlení obě smluvní strany, sankce se stanoví poměrně podle míry zavinění.
  3. Nezaplatí-li objednatel dílčí nebo závěrečnou fakturu ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na úhradu škody způsobené prodlením objednatele s placením zálohové, dílčí nebo závěrečné faktury.

## čl. XII Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména:
  - delší jak třiceti (30) denní prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho částí;
  - vadné plnění díla - byl-li o této skutečnosti zhotovitel objednatelem informován bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž vlastnosti díla budou hodnoceny nejen během celé záruční doby, ale již v průběhu provádění díla;
  - nemožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm.
3. Odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut, uhrazení nákladů spojených s tímto odstoupením a náhradu škody tímto vzniklé. V případě, že bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto zčásti nebo zcela plnění, vypořádají smluvní strany své závazky z předmětné smlouvy způsoby stanovenými pro jednotlivé druhy důvodů pro odstoupení v této smlouvě a nejsou-li stanoveny, pak způsoby uvedenými v občanském zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností objednatele bude považováno zejména:
  - prodlení objednatele s platbami větší jak třicet (30) dnů od smluvně dohodnutého platebního režimu zálohových a dílčích faktur, počítáno ode dne jejich splatnosti;
  - je-li při provádění díla zhotovitelem zjištěna skrytá překážka znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem v případě, nedokáží-li se smluvní strany dohodnout o změně díla v přiměřené lhůtě.
5. Odstoupení od smlouvy musí zhotovitel oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku zhotovitele vůči objednateli na zaplacení smluvních pokut, uhrazení nákladů spojených s tímto odstoupením a náhradu škody tímto vzniklé. V případě, že bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto z částí nebo zcela plnění, vypořádají smluvní strany své závazky z předmětné smlouvy způsoby stanovenými pro jednotlivé druhy důvodů pro odstoupení v této smlouvě a nejsou-li stanoveny, pak způsoby uvedenými v občanském zákoníku.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá jeho existenci, je povinna jí své písemné oznámení odeslat nejpozději do deseti (10) dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu (což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí), vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí.

8. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé strany.
9. Doručením odstoupení od smlouvy smlouva zaniká. Zanikají tak všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu na škody a smluvních pokut a dále ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
10. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde mezi smluvními stranami k dohodě o této výši plnění, dohodly se smluvní strany, že se obrátí na soudního znalce s žádostí o zpracování znaleckého posudku. Smluvní strany shodně prohlašují, že posudek tohoto smluvního znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou budou objednatelé zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatelů.

### čl. XIII Úplnost smlouvy a dodatky

1. Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této smlouvy, mezi smluvními stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto smlouvou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Měněna případně doplňována může být tato smlouva pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
2. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny po dohodě Smluvních stran a v písemné formě.

### čl. XIV Závěrečná ujednání

1. Za vyšší moc se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli smluvní strany, které nemohly být odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně a spravedlivě v dané situaci požadovat. Zejména se jedná o nepokoje, válku, stávky a výluky u třetích stran, přírodní katastrofy apod. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti vyplývající z osobních, hospodářských a dalších poměrů povinné strany (neplnění jejich dodavatelů, stávka vlastních zaměstnanců apod.).
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají Smlouvu v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Cenový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy. Obsah – Součet cen, Klimatizace, nábytek celkem, stavební rozpočet, elektroinstalace, osvětlení, ozvučení a příprava na projektor, závěsy, židle podlaha)
2. Harmonogram prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Mysločovice

Datum a číslo jednací: 1. 10. 2018, bod č. 6 usnesení č. LV / 2018

V Mysločovicích dne 15. 10. 2018

V Mysločovicích dne 15. 10. 2018



OBEC  
MYSLOČOVICE  
763 01 

Objednatel



MES DESIGN s.r.o.  
DESIGN INTERJÉRU A NÁBYTKU  
Nad Stránami 5656 - Zlín 760 05  
IČ: 05804736, DIČ: CZ05804736  
Tel.: +420 776 477 377  
www.mesdesign.cz

Zhotovitel



DESIGN  
INTERIÉRU &  
NÁBYTKU

Rekonstrukce obřadní síně

**Zákazník:**

Obec Mysločovice

MES DESIGN s.ro

**Adresa:**

76301 Mysločovice 21

**mobil:**

725 121 125

DESIGN INTERIÉRU &  
NÁBYTKU Nad Stráněmí  
5656 Zlín 760 05 Tel: +420

776 477 377

email:info@mesdesign.cz

IČ:05804736

DIČ:CZ05804736

**Zakázka:**

Rekonstrukce obřadní síně

**Materiál:**

Jedná se odhad ceny rekonstrukce nejedná se přesný položkový rozpočet. Ceny se můžou změnit dle skutečností vzniklých během rekonstrukce.

<u>Druh práce a materiálu</u>	<u>počet</u>	<u>Cena za pol.</u> <u>bez DPH</u>	<u>cena celkem</u> <u>bez DPH</u>
Kód			
Podlahy renovace	1	39 500,00	39 500,00 Kč
Stavební práce vč. Výměny oken a topení	1	463 732,00	463 732,00 Kč
Nábytek celkem	1	316 990,00	316 990,00 Kč
Elektroinstalace	1	198 450,00	198 450,00 Kč
Audiosystém + instalce/bez projektoru příprava na projektor /kabel.	1	55 000,00	55 000,00 Kč
Závěsy vč instalace / musí se přesně dospecifikovat	1	57 294,00	57 294,00 Kč
židle stohovatelené se spínacím prvkem Step Cuatro C	40	5 990,00	239 600,00 Kč
Osvětelní - dle doporučení elektro - bude upřesněno	1	84 560,00	84 560,00 Kč
Klimatizace - Typy budou upřesněny	1	175 780,00	175 780,00 Kč

**Cena celkem bez DPH**

**1 630 906 Kč**

DPH 21%

342 490 Kč

**Cena celkem S DPH 21%**

**1 973 396 Kč**

VE ZLÍNĚ DNE 25.9.2018

ING. MAREK SLOVÁK



Návrh Harmonogramu prací - obřadní síň Mysločovice. Dne 11.10.2018

**22.10.2018** – předání staveniště

**23.10.2018 – 2.11.2018** – Bourací a přípravné práce SDK – podhledy příprava

**5.11.2018 – 23.11.2018** – Elektroinstalce a instalace klimatizace a topení.

**26.11.2018 – 11.12.2018** – Zapravení otvorů, kompletní dokončování SDK stropů a stěn. Výměna oken, výmabla. + komplet hrubý úklid – odvoz všeho velkého odpadu.

**11.12.2018 – 14.12.2018** – Finální montáž světel, klimatizací, topení – zprovoznění elektroinstalací přístrojů a klimatizací.

**17.12.2018 – 19.12.2018** – Výmalba případné drobné opravy, úklid, seznámení s užíváním. Předání dokončených stavebních prací.

**KONEC ROKU**

**7.1.2019 – 19.1.2019** – technologická přestávka, kvůli finálnímu vyschnutí omítek před broušením a opravou podlah.

**21.1.2019 – 4.2.2019** – Broušení a oprava parket vč. pokládky a volby podlahy v druhé místnosti.

**4.2.2019 – 11.2019** – Technologická přestávka vytvrzení laku na parketách.

**11.2.2019 – 22.3.2019** – Montáž stěn a nábytkových prvků

**25.3.2019 -29.3.2019** – Instalace, židlí, případné dekorace a závěsů.

**29.3.2019** – finální předání.

  
**MES DESIGN s.r.o.**  
DESIGN INTERIÉRŮ A NÁBYTKU  
Nad Sláněmi 5656 - Zlín 760 05  
IČ: 05804736, DIČ: CZ05804736  
Tél.: +420 776 477 377  
www.mesdesign.cz