

SMLOUVA O DÍLO č. 34/2018




uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Město Brumov-Bylnice	
se sídlem:	H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice	
IČ/DIČ:	00283819	CZ00283819
Daňový režim:	Plátce DPH	
Zástupce pro věci smluvní:	Zdenek Blanař – starosta města	
E-mail:	zdenekblanar@brumov-bylnice.cz	
Telefon:	+420 577 305 149	
Kontaktní osoba:	Jitka Škaroupková – vedoucí Městského kulturního střediska	
Telefon/mobil:	+420 577 330 226	
E-mail:	kulturnidum@brumov-bylnice.cz	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.	
Číslo účtu:	19-1407101369/0800	

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	EST Stage Technology, a.s.	
se sídlem:	Komenského 427, 664 53 Újezd u Brna	
IČ/DIČ:	29230128	CZ29230128
Zastoupený:	Ing. Ladislavem Vilímkem, statutárním ředitelem	
E-mail:	vilimek@eststage.com	
Telefon:	+420 604 535 140	
Kontaktní osoba:	Tc 	
E-mail:	va 	
Telefon:	+4 	
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 6163	
Bankovní spojení:	Unicredit Bank	
Číslo účtu:	37617717/2700	

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět díla (dále jen „předmět díla“) s názvem: **„KD – výměna dřevěné podlahy jeviště“**
- 2.2. Předmětem prací je demontáž stávající dřevěné podlahy jeviště a její nahrazení novou dřevěnou podlahou z podlahových palubek (borovice, pero-drážka), částečná výměna poškozených trámů roštové konstrukce, lištování, protipožární nátěr v rozsahu SO 1.9 Dřevěná jevištní podlaha a SO 1.11 Dřevěná podlaha o obklad forbíny z PD *Modernizace jevištní technologie KD Brumov-Bylnice* z 6/2015. Specifikace prací vychází z přílohy této smlouvy – Výkaz výměr.

3. Cena díla

- 3.1. Cena je ujednána pevnou částkou za předmět díla specifikovaný v čl. 2 této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku poptávkového řízení o nejvýhodnější nabídce na provedení stavebních prací. Cena díla je deklarovaná jako cena nejvýše přípustná.
- 3.2. Cena je platná do termínu dokončení předmětu této smlouvy.
- 3.3. Za řádně provedený a předaný předmět díla v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou pevnou cenu:

Celková cena bez DPH

564 872,-- Kč

Dílo sjednané touto smlouvou bude sloužit pro naši ekonomickou činnost (osvobozenou nebo zdanitelnou) ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb. (dále jen ZDPH). Bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.

- 3.4. Cena díla je zhotovitelem rozepsána v položkovém rozpočtu. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4. Změna ceny díla

- 4.1. Případná změna ceny díla je přípustná jestliže:
- 4.1.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla
 - 4.1.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - 4.1.3. Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
 - 4.1.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel
- 4.2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena podle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě platné ke dni

provedení změn prací. Položky, které v cenové soustavě obsaženy nebudou, budou podloženy kalkulací zhotovitele vycházející z běžných cen ke dni provedení změny prací.

- 4.4. Změna ceny díla musí být sjednána dohodu smluvních stran, a to zásadně formou písemného dodatku smlouvy o dílo podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná forma sjednání změny ceny díla je neplatná.
- 4.5. Pro změnu ceny díla platí přednostně ustanovení § 2620 odst. 1) zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po dokončení díla.
- 5.3. Rozsah fakturace bude dle objednatel schváleného soupisu provedených prací, který bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neúplnou a objednatel ji vrátí zhotoviteli.
- 5.4. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení před vystavením faktury.
- 5.5. Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí zhotoviteli k přepracování. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli.
- 5.6. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Zhotovitel vystaví a odešle fakturu – daňový doklad na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 dnů po odsouhlasení provedených prací za uplynulé období.
- 5.8. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
- 5.9. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále, že odpovídá za všechny škody, které by porušením jeho povinností v této souvislosti vznikly.
- 5.12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, ve smyslu ustanovení § 1881 zákona 89/2012 občanský zákoník, že veškeré pohledávky z titulu předmětu této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.

6. Doba a místo plnění

6.1. *Místo plnění*

Místem plnění je Kulturní dům Brumov-Bylnice, Družba 1188, Brumov-Bylnice.

6.2. *Doba plnění*

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení prací v místě realizace: 19.11.2018
- dokončení díla: 10.12.2018

6.3. *Předání a převzetí díla*

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději do termínu dokončení stavebních prací uvedeném v předešlém odstavci. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.

7. Provedení předmětu díla, předání a převzetí díla

7.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace (viz bod 2.2).

7.2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

7.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Předmět díla objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu díla. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění.

7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

7.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby, než budou předána objednateli.

7.6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu díla objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

8.2. .

- 8.3. Zhotovitel musí zajistit, aby odborné práce při provádění díla prováděli pouze kvalifikovaní pracovníci. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce nebyly prováděny jinými pracovníky. V případě zjištění porušení této podmínky musí zhotovitel práce přerušit do doby, než bude na pracovišti kvalifikovaný pracovník. Pokud náprava nebude sjednána, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

9. Povinnosti objednatele

- 9.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.

10. Záruční doba

- 10.1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.
- 10.2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 24 **měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
- 10.3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
- 10.5. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, případně e-mailem s potvrzením příjmu zhotovitelem.
- 10.6. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přejímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijný stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.
- 10.8. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

11. Sankce a smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 5 000 Kč za den.
- 11.5. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.6. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 11.8. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.2. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

13. Ostatní podmínky smlouvy

- 13.1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.
- 13.2. Objednatel neumožní podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Vymezení podstatných změn je uvedeno v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., *o zadávání veřejných zakázek*.
- 13.3. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
- 13.5. Objednatel a zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 13.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
- 13.7. Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.8. Příloha:
13.8.1. Položkový rozpočet stavby

V Brumově - Bylnici, dne 12.10.2018

V Brumově-Bylnici, dne 12.10.2018

za objednatele:

za zhotovitele:


MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice 16
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819
Zdenek Blanař
starosta města


EST STAGE
Technolog s.r.o.
EST STAGE
Technolog s.r.o.
Komerční banka
IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819
Ing. Ladislav Vilímek
statutární ředitel

VÝKAZ VÝMĚR

Zakázka: **KD - výměna dřevěné podlahy jeviště**

Číslo položky	Název a popis položky	Jednotka	Množství	Cena bez DPH v Kč	
				jednotková	celková
PS.01					
01.9	Dřevěná jevištní podlaha				438308
1	podlahová palubka 40x100 mm, pero-drážka, bor./smrk (205 m ² + 15%) Nabídka EST: Deska borovice, tl. 60 mm, pero - drážka	m ²	235	580	136300
2	výměna poškozených trámů (80x80 mm) roštové konstrukce (dle předpokladu v rozsahu max.25%)	m	85	75	6375
3	montáž dřevěné podlahy jeviště	komplet	1	224775	224775
4	lišťování jeviště (jeviště i zadní jeviště, dřevěná lišta vč. montáže)	m	110	52	5720
5	demontáž stávající podlahy jeviště vč. lišt	komplet	1	40259	40259
6	spojovací a montážní materiál	komplet	1	8100	8100
7	protipožární nátěr (2x)	komplet	1	8100	8100
8	doprava, režie, ostatní náklady	komplet	1	8679	8679
01.11	Dřevěná podlaha a obklad forbíny				126564
1	podlahová palubka 40x100 mm, pero-drážka, bor./smrk Nabídka EST: Deska borovice, tl. 60 mm, pero - drážka	m ²	25	580	14500
2	lišťování (dřevěná lišta, demontáž, montáž)	komplet	1	72672	72672
3	protipožární nátěr (2x)	komplet	1	3200	3200
4	obklad forbíny (plošný materiál)	m ²	30	400	12000
5	spojovací a montážní materiál	komplet	1	1550	1550
6	dřevěné schody (z obou stran forbíny)	komplet	1	22642	22642

Celkem (bez DPH)

564 872 Kč

DPH (21%)

118 623 Kč

Celková cena vč. DPH

683 495 Kč

Nabídka obsahuje protipožární nátěr. Finální zabroušení a vytmelení podlahy.

Nabídka neobsahuje finální černý nátěr podlahy.

V dne

Vypracoval:

