



MUBRP009R5MI



MUBRX0072F1W

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV****odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 14038/2016 ST/JK  
Č.J.: PDMUBR 14051/2016  
Oprávněná úřední osoba: Jiřina Kučerová  
TEL.: 491 504 337  
E-MAIL: kucerova@broumov-mesto.cz  
DATUM: 17.5.2016

**Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1****SOUHLAS****S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 17.5.2016 podalo

**Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1, IČO00272523**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

**"Zahradní altán v Schrollově parku - záměr obnovy", tř. Masarykova 239, Broumov**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 667 v katastrálním území Broumov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Záměrem obnovy je provedení komplexních udržovacích prací, zejména pak celková obnova zkorodované ocelové prosklené konstrukce, dále oprava vnitřního rozvodu vody, popř. vodovodní přípojky a vnitřního rozvodu elektřiny." Práce budou prováděny v souladu se statickým posudkem altánu ve Schrollově parku, Broumov, který vypracoval ing.Jiří Švorc, Náchod 1/2016.

Při provádění prací budou dodrženy následující podmínky :

1. Pro stavební záměr mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení

- a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Stavba bude navržena v souladu s NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
2. Technické řešení stavebního záměru musí být realizováno v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravích životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
  3. Stavení záměr bude navržen a realizován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále se zákonem 262/2006 Sb. zákoník práce, zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, zák.č.455/1991 Sb. živnostenský zákon., NV 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále musí být dodrženy související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy).
  4. Stavebním záměrem nesmí být ohroženy sítě a zařízení technického vybavení nacházející se v území, ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytýčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškeré práce musí (včetně projektových) být prováděny v souladu především s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v úplném platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Při realizaci stavby budou zajišťována aktuální vyjádření všech správců inženýrských sítí nacházejících se v předmětném území.
  5. Stavebník (žadatel) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.
  6. Stavební záměr bude realizován tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Stavba bude provedena dle příslušných zákonů, ČSN a PNE.
  7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavebního záměru; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
  8. Práce budou prováděny v souladu se statickým posudkem altánu ve Schrollově parku, Broumov, který vypracoval ing.Jiří Švorc, Náchod 1/2016.Případné změny musí být před jejich realizací projednány se stavebním úřadem.



9. Bude proveden rozšířený restaurátorský průzkum povrchových nátěrů kovové konstrukce (dle potřeby konkrétní situace buď stratigrafický průzkum sondážní, nebo průzkum mikroskopický). Jeho účelem bude především identifikace originální povrchové úpravy konstrukce, její technologie a barevného řešení, a také zjištění míry a rozsahu jejího zachování. Na základě zjištění z tohoto průzkumu bude po konzultaci se zástupci státní památkové péče (výkonný orgán, NPÚ) stanovena technologie a podoba (barevnost) rekonstruované povrchové úpravy, a to s cílem rehabilitovat originální barevné pojetí z doby vzniku tohoto díla. Z průzkumu bude vytvořena zpráva, jež bude součástí závěrečné restaurátorské dokumentace.
10. Historické skleněné výplně budou v co největší možné míře zachovány a po rekonstrukci kovové konstrukce do ní opět navraceny. Vyměňována budou pouze skla poškozená, přičemž bude použito sklo odpovídající původnímu tloušťkou i charakterem.
11. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva. Jedno pare závěrečné restaurátorské zprávy, včetně digitální verze na nosiči CD nebo DVD, bude předáno NPÚ, ú. o. p v Josefově k archivaci nejpozději třicet dní od ukončení restaurátorských prací. Součástí závěrečné restaurátorské zprávy bude i grafická dokumentace stavu originálu s vyznačením nahrazovaných a doplňovaných částí konstrukcí a výzdoby, přiložená fotodokumentace bude zhotovena na fotografický papír, jednotlivé fotografie budou o rozměrech alespoň 10 x 15 cm.
12. Odpady vzniklé při stavebních pracech budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení §14 odst.2 zákona o odpadech.
13. V případě, že při stavebních pracech budou zjištěny nebezpečné odpady ( např. asfalt atd.), musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skladování nebezpečných odpadů.
14. Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou po ukončení stavby předloženy Městskému úřadu v Broumově, odboru životního prostředí.
15. Stavební práce a terénní úpravy budou prováděny s ohledem na stávající zeleň, kterou tvoří vzrostlé stromy. Ochranu stromů na staveništi řeší ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, „ Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
16. Výkopy nesmí narušit kořenové prostory stávajících dřevin, které jsou tvořeny minimálně průměty koruny na půdní povrch s přípočtem 1,5m po celém obvodu dřeviny. V blízkosti kořenových prostorů dřevin budou výkopy prováděny ručně se zvýšenou opatrností, aby nebyly přerušeny kotvící kořeny a kořeny o průměru větším než 3cm.
17. V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat ani zvyšovat, minimálně 1m od paty kmene. V kořenové zóně zvyšování a snižování terénu upravuje norma ČSN DIN 18 920.
18. Během realizace shora uvedeného záměru budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti povrchových nebo podzemních vod.
19. Staveniště bude pouze na pozemku žadatele. Staveniště bude užíváno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších příslušných předpisů.

Spolu s ohlášením stavebního záměru žadatel předložil :

- Vyjádření Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí, spis.zn. MUBR10903/2016/OŽP-Ar ze dne 21.4.2016

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod čj. HSHK-2304-2/2016 (378-NA-OP-2016) ze dne 18.4.2016
- Závazné stanovisko Městského úřadu v Broumově, odboru stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče zn. MUBR/9847/2016/ST/HB ze dne 13.5.2016
- Statický posudek altánu ve Schrollově parku Broumov vypracovaný Ing. Jiřím Švorcem, Náchod


"Zahradní altán v Schrollově parku - záměr obnovy", tř. Masarykova čp. 239, na pozemku st. p. 667 v katastrálním území Broumov, který je součástí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 51195 / 6-6221 a zároveň se celý areál nachází na území Městské památkové zóny Broumov, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1.11.1990.

Stavba nepodléhá režimu užívání stavby § 119 - §125 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

  
Jiřina Kučerová  
referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování  
Městského úřadu Broumov

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**  
odbor stavebního úřadu  
a územního plánování ④

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Město Broumov, tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov,