

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel: ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace
Se sídlem: Lukovská 112, 763 14 Zlín
Zastoupený: Ing. Roman Horský, ředitel
IČ: 00090026

Název veřejné zakázky: Chovné zařízení pro slony - zpracování PD
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2019-001717
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na služby je:

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení vč. potřebných průzkumů (DSP),
- zpracování dokumentace pro provádění stavby dopracované do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací,

- výkon inženýrské činnosti (zajištění vydání stavebního povolení) a další inženýrské činnosti.

Popis předmětu: Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení pro Chovné zařízení pro slony v rámci nového území zoologické zahrady - Karibuni, které navazuje na stávající území ZOO a zámku Zlín - Lešná. Součástí chovného zařízení pro slony je samotný objekt ubikace slonů, výběh A, objekt hnojiště / seníku a související technická a dopravní infrastruktura

b) Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: Masák & Partners, s.r.o.
Sídlo: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27086631

Údaje z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena bez DPH	:	8 000 000,00 Kč
Kritérium 2:	Doba zpracování Projektová dokumentace pro provádění stavby dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech	:	15

Účastník č. 2:

Obchodní firma: JIKA - CZ s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25917234

Údaje z nabídky:

Kritérium 1:	Nabídková cena bez DPH	:	12 000 000,00 Kč
Kritérium 2:	Doba zpracování Projektová dokumentace pro provádění stavby dopracovaná do projektové dokumentace pro zadání stavebních prací v kalendářních týdnech	:	15

d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Žádný z účastníků nebyl z účasti ze zadávacího řízení vyloučen.

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Zadávací řízení bylo zrušeno.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Dne 05.04.2019 zadavatel obdržel stejnopis návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele dle ustanovení § 250 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), kterým navrhovatel žádá Úřad pro ochranu hospodářské soutěže o přezkoumání zadávacích podmínek veřejné zakázky, a to konkrétně technických kvalifikací stanovených v části zadávací dokumentace s názvem "Podmínky kvalifikace". Dle navrhovatele byly podmínky technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu veřejné zakázky stanoveny nepřiměřeně.

Konkrétně se jedná o tyto podmínky technické kvalifikace:

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel požadoval předložení seznamu minimálně 3 služeb (zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektovou dokumentací pro provádění stavby) realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, a to:

- 2 služby (zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby metodou BIM) pro stavby občanského vybavení, kde investiční náklady na stavbu byly min. 20 mil. Kč bez DPH,

- 1 služba (zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby) na zoo stavbu určenou pro chov zvířat v zoologických zahradách, která byla zpracována metodou BIM, kde investiční náklady na stavbu byly min. 10 mil. Kč bez DPH.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) zákona dále zadavatel požadoval doložení osoby klíčového

odborníka - vedoucího týmu (hlavní inženýr projektu), který musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby – autorizovaný inženýr nebo Architekt se všeobecnou působností nebo osvědčení o registraci – předložit v kopii,
- minimálně 5 let praxe v oboru na pozici hlavního inženýra projektu nebo zástupce hlavního inženýra projektu.

Vedoucí týmu dále musel prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního inženýra projektu pro jednu akci zpracování projektové dokumentace do stupně PD pro provádění stavby pro stavby občanského vybavení, kde investiční náklady na stavbu činily min. 20 mil. Kč bez DPH, a jednu akci zpracování projektové dokumentace do stupně PD pro provádění stavby pro stavbu určenou pro chov zvířat v zoologických zahradách, kde investiční náklady činily min. 10 mil. Kč bez DPH a obě zpracované metodou BIM.

Je skutečností, že v dané věci obdržel zadavatel již dříve námítky, které byly odmítnuty. V podaném návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele dle ustanovení § 250 ZZVZ však byly důvody, pro které jsou z pohledu navrhovatele požadované kvalifikace považovány za nepřiměřené, rozvedeny blíže. Zadavatel proto opětovně přistoupil k přezkoumání stanovených technických kvalifikací. Po řádném zvážení všech okolností a vzájemných souvislostí zadavatel připouští, že vzhledem k předmětu veřejné zakázky je část technické kvalifikace nastavena způsobem, který by mohl mít vliv na okruh potenciálních dodavatelů. Jako problematický se jeví zejména požadavek na referenční zakázku, týkající se zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby pro zoo stavbu určenou pro chov zvířat v zoologických zahradách, aniž by byl definován pojem "zoostavba", a dále omezení na projektování staveb pro chov zvířat pouze v zoologických zahradách, i když dle podkladů veřejné zakázky pro tento požadavek není relevantní důvod. Rovněž omezení na stavby občanského vybavení (u referenčních zakázek s minimálními investičními náklady na stavbu ve výši 20 mil. Kč bez DPH) se jeví jako problematické. Vzhledem k výše uvedeným důvodům a s přihlédnutím ke snaze o zajištění maximální míry transparentnosti zadávacího řízení a hospodářské soutěže zadavatel konstatuje, že zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky obsahuje zadávací podmínky, které je možno považovat vzhledem k předmětu veřejné zakázky za nepřiměřené. V průběhu zadávacího řízení se tak na straně zadavatele vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které po něm nelze požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel proto v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ruší zadávací řízení ve věci veřejné zakázky s názvem "Chovné zařízení pro slony - zpracování PD".

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Podání nabídek bylo umožněno pouze v elektronické podobě.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, jelikož její rozdělení nemá opodstatnění. Předmětem jsou služby podobného spolusouvisejícího charakteru, které nelze rozdělit. Případné rozdělení na části by nepřineslo ani žádný finanční efekt.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu

Ve Zlíně dne 3.5.2019

Za zadavatele



Ing. Roman Horský, ředitel



ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
www.zoozlin.eu
IČ: 00090026
DIČ: CZ00090026