



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Podnikání  
a inovace pro konkurenceschopnost

## Zadávací dokumentace

pro zpracování a předložení nabídky v rámci zadávacího řízení  
realizovaného podle Pravidel pro výběr dodavatelů dle OPPIK

### **VÝSTAVBA FVE – FIRMY LACHMAN INTERIER DESIGN**

**Zadavatel:**  
**LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.**  
**Plumlovská 44, 796 01 Prostějov**  
**IČ:46995480**  
**DIČ:CZ46995480**



## 1) Identifikace

### 1.1 Identifikace zadavatele

název: LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o.  
sídlo: Plumlovská 44, 796 01 Prostějov  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 46995480  
DIČ: CZ46995480  
osoba oprávněná jednat: Patrik Lachman, jednatel společnosti  
Profil zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=46995480>

### 1.2 Identifikace organizátora zadávacího řízení

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

název organizátora: BM asistent s.r.o.  
sídlo: Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc  
právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26796350  
osoba oprávněná jednat: Ing. Richard Klimčák  
kontaktní os. organizátora: Ing. Richard Klimčák  
tel.: 777 589 792  
mail: [klimcak@bmasistent.cz](mailto:klimcak@bmasistent.cz)

## 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

### 2.1 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je stavba vč. dodávky a montáže zařízení a technologií pro plnění projektu „VÝSTAVBA FVE – FIRMY LACHMAN INTERIER DESIGN“. Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 41,18 kWp včetně dalších potřebných zařízení a materiálu, dále včetně instalace a montáže, dopravy a zaškolení obsluhy. Dodané plnění musí být nové, nepoužité a od značkového výrobce. Stavební práce musí být v rozsahu návrhu řešení, harmonogramu postupu prací, dodávky dle technické specifikace a projektové dokumentace (PD), Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBR), statického posudku, která je součástí zadávací dokumentace (dále jen ZD).

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Přípustná je pouze dodávka zařízení, které nebylo předmětem odpisů (tzn. nové zařízení). Předpokládaná cena zakázky je 1 231 916,- Kč bez DPH.

Podrobné specifikace a minimální požadované parametry FVE jsou uvedeny v příloze č.2.

Klasifikace CPV: 45251100-2 Výstavba elektráren  
09331200-0 Solární fotovoltaické moduly  
09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

Zakázka není rozdělena na části a není umožněno dílčí plnění.



Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách (dále jen Zákon). Výběrové řízení je organizováno podle aktuálních Pravidel pro výběr dodavatelů v OPPIK (dále jen „Pravidla“).

## 2.2 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.5 této zadávací dokumentace.

Uchazeč je oprávněn doplnit pouze ty části návrhu smlouvy, které jsou zvýrazněny žlutou barvou. Text uvedený zelenou barvou je komentář pro uchazeče a uchazeč je oprávněn jej v předloženém návrhu smlouvy smazat. Kromě výše uvedeného není uchazeč oprávněn v návrhu smlouvy dělat jakékoliv jiné změny či úpravy textu. Jakákoliv neoprávněná úprava textu smlouvy o dílo může být důvodem k vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

## 2.3 Technické podmínky

Nabídka bude zpracována na základě projektové dokumentace, požadované specifikace a minimálních technických parametrů uvedených v příloze č.2. Nabízená FVE musí plnit uvedené závazné parametry.

Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Důležité upozornění:

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

### 3) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je areál společnosti LACHMAN INTERIER DESIGN, s.r.o., Plumlovská 522/44, 796 01 Prostějov.

### 4) Termín zahájení a ukončení zakázky (či dílčích částí)

Předpokládané datum podpisu smlouvy:

duben/květen 2019

Termín dokončení plnění:

do 16 týdnů od data podpisu smlouvy

### 5) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti,
- c) technické kvalifikace.

### 5.1 Prokázání kvalifikace

- a) Nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci jinak, předkládá uchazeč prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace.
- b) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.



### **5.1.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splní dodavatel v rozsahu § 74 odst. 1 Zákona.

#### Způsob prokázání základní způsobilosti:

Doklad k prokázání základní způsobilosti bude předložen formou originálu čestného prohlášení (lze použít přílohu č. 1 zad. dokumentace), který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění základní způsobilosti, starší 90 kalendářních dnů.

Způsobilost lze doložit také předložením dokladů dle § 75 Zákona.

### **5.1.2 Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77 odst. 1 Zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) Doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku příp. dříve vydaný a platný živnostenský list), a to v oboru prokazující odbornou způsobilost pro plnění předmětu zakázky při podání nabídky: montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení ve smyslu §154 a §155 zákona č. 500/2004Sb.
- c) Osvědčení o získání profesní kvalifikace – Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) - certifikát zaměstnance dodavatele.

#### Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Doklady k prokázání profesní způsobilosti budou předloženy formou prosté kopie, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

### **5.1.3 Technická kvalifikace**

A. Splnění technických kvalifikačních předpokladů pro zakázku prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam realizovaných fotovoltaických elektráren (FVE) za posledních 5 roků před zahájením zadávacího řízení, v němž uvede minimálně 3 zakázky obdobného charakteru, tj. zakázky na výstavbu fotovoltaické elektrárny v/na průmyslových objektech ve finančním objemu nejméně 1 000 tis. Kč bez DPH za každou jednotlivou FVE.

#### Způsob prokázání:

Doklady k prokázání této části technických kvalifikačních předpokladů budou předloženy formou originálu seznamu dodávek.

V seznamu bude uvedeno povinně alespoň následující:

- Název realizované zakázky
- Zadavatel/objednatel zakázky
- Kontaktní údaje na objednatele (email, telefon)
- Doba realizace
- Výše plnění

b) seznam podílejících se osob na veřejné zakázce

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality.



Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň součástí smlouvy na plnění veřejné zakázky („realizační tým“). Pro plnění veřejné zakázky se vyžaduje sestavení minimálně 2 osob-členů realizačního týmu, přičemž musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu i jednotlivé pozice (splnění uvedených podmínek musí vyplývat z předložených profesních životopisů):

- 1) Elektromontér
  - Osvědčení o kvalifikaci podle paragrafu 10 d zákona č. 406/2000 Sb.- Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H),
  - 3 zkušenosti v oblasti realizovaných (úspěšně dokončených) dodávek fotovoltaického systému, na kterých se podílel v pozici Elektromontér.
  
- 2) Revizní technik
  - Oprávnění vydané Technickou inspekcí České Republiky ve smyslu paragrafu 154 a 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, v souladu s paragrafem 6a odst.1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění,
  - Oprávnění dle předchozího bodu musí být vydané v minimálním rozsahu pro oprávnění k montáži, opravám, revizím a zkouškám elektrických zařízení.

#### *Způsob prokázání:*

Doklady k prokázání této části technických kvalifikačních předpokladů budou předloženy formou originálu seznamu realizačního týmu a kopií profesních životopisů a požadovaných oprávnění členů realizačního týmu.

Přílohou výše uvedeného seznamu budou strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků objednatele, které musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- Jméno a příjmení pracovníka
- Popis pozice pracovníka zhotovitele v rámci této veřejné zakázky
- Přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této zakázky
- Nejdůležitější referenční projekty realizované s ohledem na předmět plnění zakázky v minulosti s uvedením kontaktních údajů na osobu, u které lze zkušenosti ověřit

Členové týmu budou tvořit realizační tým, který bude odpovědný za plnění této veřejné zakázky. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení zadavatelem, a to osobami splňujícími pro nahrazovanou pozici alespoň výše uvedené požadavky.

#### **6) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami zakázky a této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách nebo EUR. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění zakázky. Nabídková cena bude obsahovat všechny dodávky, práce a služby nezbytné k dokončení plnění. Zejména se jedná o pořízení stroje, dopravy do místa plnění, montáž a instalaci, zprovoznění a následné proškolení obsluhy.

Celková nabídková cena zpracovaná dle výše požadované struktury bude uvedena v nabídce v českých korunách takto:

- bez DPH
- výše DPH v korunách i %
- celkem včetně DPH



Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze:

- v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění;
- pokud bude zadavatel požadovat provedení jiných dodávek, služeb a prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci resp. nabídce prodávajícího a jejichž rozsah mu nebyl při oznámení zadávacího řízení znám. Případné vícepráce budou fakturovány dle jednotkových cen po vzájemném odsouhlasení.
- v případě, že zhotovitel z objektivních důvodů některé služby či práce neprovede (tzv. méněpráce) nebo objednatel sníží rozsah sjednaných dodávek, služeb a prací.

## 7) Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 8) Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude podána písemně, v 1 originále a 1 kopii, v českém jazyce, podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Zadavatel bude rovněž uznávat doklady k prokázání kvalifikace uchazeče v jazyce slovenském, vydané uchazeči jinou osobou, bez nutnosti doložit překlad těchto dokladů. Samotná nabídka však musí být v českém jazyce. Zadavatel dále nepožaduje, aby překlady dokladů v cizím jazyce k prokázání kvalifikace uchazeče nebo jiných částí nabídky byly úředně ověřené překlady.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

***Uchazeč zpracuje nabídku v tomto členění:***

1. krycí list nabídky (příloha č. 3)
2. prokázání kvalifikace ve struktuře:
  - a) základní způsobilost (příloha č.1),
  - b) profesní způsobilost,
  - c) technická kvalifikace.
3. vyplněný a uchazečem podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č.6),
4. vyplněný položkový rozpočet stavby (příloha č.5),
5. vyplněná specifikace nabízeného plnění – základní parametry (příloha č.4)
5. popis objasňující navržený předmět plnění, včetně požadovaných parametrů popsanych v příloze č.2 zadávací dokumentace a v projektové dokumentaci,
6. další součásti nabídky dle zadávací dokumentace či dle uvážení uchazeče.

## 9) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH vyjádřená v Kč.**

U nabídek s cenovou nabídkou vyjádřenou v EUR bude pro účely hodnocení použit kurz ČNB platný k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

V případě, že některé nabídky budou obsahovat stejnou cenu, rozhodne zadavatel o vzájemném pořadí losem, za účasti zástupců dotčených dodavatelů.



### 10) Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku na každou dílčí část zakázky. Nabídka se podává písemně. Uchazeč podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě, včetně dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace, musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky „**VÝSTAVBA FVE – FIRMY LACHMAN INTERIER DESIGN**“ a napsím „**NEOTEVÍRAT**“; na obálce musí být dále uvedena adresa uchazeče. Lhůta pro podání nabídek běžet následujícím dnem po dni zveřejnění výzvy k podání nabídek ve Věstníku veřejných zakázek a končí dne **23. dubna 2019 ve 12:00 hodin**. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky nese plně uchazeč. Nabídky se přijímají **do konce lhůty pro podání nabídky** výhradně na adrese organizátora výběrového řízení:

**BM asistent s.r.o., Lazická 57/6, 779 00 Olomouc**, a to v pracovní dny od 8:00 hodin do 15:00 hodin, poslední den lhůty do 12:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese organizátora výběrového řízení (viz výše). Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zástupci uchazečů, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku, a to vždy maximálně 1 osoba za uchazeče.

### 11) Zadávací lhůta, dotazy k zadávací dokumentaci, ostatní požadavky

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 60 dnů. Po celou tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s pravidly OPPIK uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek mohou uchazeči podávat výhradně písemně (dopis, e-mail) na organizátora zadávacího řízení uvedeného v kapitole 1.2 zadávací dokumentace a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek se řídí body 16) až 18) Pravidel.

Výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s tímto výběrovým řízením. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu návrhu kupní smlouvy s výjimkou v této zadávací dokumentaci stanovených obchodních podmínek.

### 12) Prohlídka místa realizace

Všem dodavatelům bude poskytnut dostatečný čas, prostor i zázemí pro vlastní analýzu potřeb zadavatele, a to prostřednictvím umožnění seznámení se s potřebami procesů přímo v reálném prostředí výroby Lachman Interier Design (viz adresa místa plnění). Prohlídka místa plnění je stanovena dne 12. 4. 2019 od 10:00 hodina na adrese sídla zadavatele.

### 13) Další požadavky zadavatele

Zadavatel může požadovat po vítězném uchazeči doložení kopie pojistné smlouvy nebo jiného relevantního dokladu prokazující platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 3 mil. Kč. do 14 dnů od vyžádání.

Zadavatel požaduje, aby montáž a zprovoznění předmětu plnění prováděl výhradně dodavatel, nikoliv poddodavatel.



Zadavatel si vyhrazuje právo na dojednání či úpravu obchodních podmínek, které nejsou součástí této zadávací dokumentace.

### **Přílohy**

- 1) Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- 2) Projektová dokumentace a technická specifikace FVE (minimální požadované parametry FVE)
- 3) Krycí list nabídky
- 4) Specifikace nabízeného plnění – základní parametry
- 5) Položkový rozpočet stavby
- 6) Návrh smlouvy o dílo
- 7) Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBR),
- 8) Statický posudek
- 9) Smlouva o připojení k distribuční soustavě

V Olomouci dne 4. dubna 2019

Ing. Richard Klimčák  
BM asistent s.r.o., jednatel  
organizátor výběrového řízení pověřený zadavatelem  
Lazecká 6, 77900 Olomouc