



OZNÁMENÍ

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky	: Revitalizace skladovacího objektu společnosti PKKZ a.s. II
Zadavatel	: PKKZ a.s.
Adresa sídla	: Šárecká 1963/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ	: 287 65 991
DIČ	: CZ28765991
Statutární orgán	: Ing. Zdeněk Kolísek, statutární ředitel
Profil Zadavatele	: https://www.kdv.cz/profil.php?ic=28765991
Osoba zastupující Zadavatele	: H & B REAL, a.s.
Adresa	: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Kontaktní osoba	: Ing. Bohdan Mikušek
Kontaktní údaje	: bohdan.mikusek@hbreal.cz , +420 737 263 912, +420 571 499 124, +420 571 499 101 (fax)
Získání Zadávací dokumentace (ZD)	: ZD je po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek k dispozici v elektronické podobě a je uveřejněna v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“ v elektronickém nástroji KDV. Elektronický nástroj KDV je přístupný z internetové adresy: https://www.kdv.cz/hbr/ . Stažení Zadávacích podmínek v elektronickém nástroji KDV je možné pouze po bezplatné registraci na výše uvedené internetové adrese.
Způsob zadání zakázky	: výběrovým řízením, viz čl. 4.1. ZD-TČ
Začátek běhu lhůty pro podání nabídek	: 19.4.2019
Konec běhu lhůty pro podání nabídek	: 20.5.2019 do 9:00 hodin
Místo pro podání nabídky	: adresa osoby zastupující Zadavatele
Způsob podání nabídky	: doručení osobně nebo poštou

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1. Kategorizace zakázky

- a) legislativní rámec
 - Zákon,
 - Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro



konkurenceschopnost, Obecná část, v aktuálně účinném znění,

- Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Zvláštní část, program Nemovitosti – Výzva III, v aktuálně účinném znění,
- Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálně účinném znění (dále také jen Pravidla),
- Pokyny k úspěšné realizaci výběrového řízení na dodavatele, v aktuálně účinném znění (dále také jen Pokyny)

b) zařídění Zadavatele

- v souladu s odst. d) Pravidel ostatní zadavatel, který se nemusí řídit Zákonem při zadávání zakázek, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 500.000,- Kč bez DPH,
- vzhledem k předmětu zakázky Zadavatel *je* plátcem DPH.

c) zařídění zakázky podle rozsahu

- předpokládaná hodnota zakázky: **8,25 mil. Kč bez DPH**,
- podlimitní zakázka na stavební práce.

d) druh výběrového řízení

- výběrové řízení dle Pravidel a Pokynů,
- nejedná se o zadávací řízení dle Zákona.

e) způsob zahájení a uveřejnění výběrového řízení

- zahájení výběrového řízení uveřejněním Oznámení na profilu Zadavatele,
- uveřejnění ZD v elektronickém nástroji KDV v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“, <https://www.kdv.cz/hbr/>, číslo zakázky (ID zakázky v systému) 4124263622.

2.2. Předmět zakázky

2.2.1 Popis předmětu zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu bývalého zemědělské družstva na skladovací objekt, který bude sloužit pro uskladnění předvýrobních komponentů (polotovarů) a finálních výrobků. Rekonstrukce objektu zahrnuje zejména:

- odstranění části objektu nacházející se na pozemcích jiného vlastníka, než je Zadavatel,
- odstranění stávajícího opláštění objektu,
- sanaci stávající ocelové konstrukce objektu (otryskání, pískování včetně provedení protipožárního nátěru),
- vybudování nového obvodového i střešního opláštění s využitím sendvičových panelů,
- instalaci nových výplní stavebních otvorů (plastová okna, vstupní vrata),
- vybudování nové podlahy z drátkobetonu,
- instalaci nové elektroinstalace a hromosvodu,
- vybudování nové přípojky vody,
- vybudování nového oplocení.

2.2.2 Další součásti předmětu zakázky

Předmětem zakázky je dále vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření, zřízení a odstranění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a další



související činnosti.

Podrobně je předmět zakázky (dále jen Dílo) definován v **Příloze č. 4 – Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce** (dále jen Obchodní podmínky) a **Přílohách č. 1 a 2 ZD-TČ**.

2.2.3 Technická specifikace předmětu zakázky

Technická specifikace předmětu zakázky je vymezena následujícími dokumenty:

- a) Projektová dokumentace, viz **Příloha č. 1 ZD-TČ**,
- b) Výkaz výměr, viz **Příloha č. 2 ZD-TČ**.

2.2.4 Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje záruční dobu na **60 měsíců** od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, a to na celé Dílo.

Ostatní ustanovení záručních podmínek jsou obsažena v Obchodních podmínkách.

2.2.5 Vymezení předmětu zakázky dle CPV

Předmět zakázky je definován následujícími CPV kódy:

45454100-5 Rekonstrukce budov
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.2.6 Dílčí plnění

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění.

3 MÍSTO A DOBA, V NÍŽ LZE PODÁVAT NABÍDKY

Nabídky je možno podávat **do 20.5.2019 do 9:00 hod.** Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoli datum odeslání, resp. datum poštovního razítka. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotvírají.

Nabídky je nutno podávat **na adresu Osoby zastupující Zadavatele, tj. H & B REAL, a.s., Ing. Bohdan Mikušek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín**. Kontaktní údaje viz kap. 3. ZD-TČ.

4 DALŠÍ PODMÍNKY

Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídka bude vypracována **v českém jazyce, v listinné formě**.

Podrobně jsou podmínky Zadavatele uvedeny v Zadávací dokumentaci.

V Praze dne 18.4.2019

Ing. Zdeněk Kolísek v.r.
PKKZ a.s.
statutární ředitel