



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – TEXTOVÁ ČÁST

pro zakázku na stavební práce

REVITALIZACE SKLADOVACÍHO OBJEKTU SPOLEČNOSTI PKKZ a.s. II

ZADAVATEL:

PKKZ a.s.
Šárecká 1963/3
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 287 65 991
DIČ: CZ28765991

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE:

H & B REAL, a.s.
Smetanova 1484
755 01 Vsetín
IČ: 451 97 504
DIČ: CZ4519750

Revitalizace skladovacího objektu společnosti PKKZ a.s. II
Zadávací dokumentace pro zakázku na stavební práce
Zadávací dokumentace – textová část



OBSAH:

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ	4
2. PREAMBULE	6
3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	7
4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	7
4.1. KATEGORIZACE ZAKÁZKY	7
4.2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY	8
4.2.1 Popis předmětu zakázky	8
4.2.2 Další součásti předmětu zakázky	8
4.2.3 Technická specifikace předmětu zakázky	8
4.2.4 Záruční podmínky	9
4.2.5 Vymezení předmětu zakázky dle CPV	9
5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	9
5.1. TERMÍN PLNĚNÍ	9
5.1.1 Etapizace Díla	9
5.1.2 Zahájení realizace Díla	9
5.1.3 Termíny plnění	9
5.2. MÍSTO PLNĚNÍ	9
6 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ	10
6.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI	10
6.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	10
6.2.1 Prokázání kvalifikace při podání nabídky	10
6.2.2 Prokázání kvalifikace před podpisem Smlouvy	10
6.2.3 Prokázání kvalifikace jiným způsobem	10
6.3. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	10
6.4. SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	11
6.5. SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE	11
6.5.1 Seznam stavebních prací, osvědčení objednatele	12
6.6. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ	12
7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY	12
7.1. NABÍDKOVÁ CENA	12
7.1.1 Sleva z ceny	13
7.1.2 Způsob zpracování nabídkové ceny	13
7.2. PLATEBNÍ PODMÍNKY	13
7.2.1 Zálohy	13
7.2.2 Fakturace	13
7.2.3 Lhůta splatnosti	13
7.2.4 Zajištění závazků Zhotovitele	14
7.2.5 Ostatní ustanovení platebních podmínek	14
8 OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
8.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ ZAKÁZKY	14
8.2. ZMĚNY ZÁVAZKU	14
8.3. OMEZENÍ PODÍLU PODDODÁVEK NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	14
8.4. SPECIFIKACE ROZSAHU PODDODÁVEK	15
8.5. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK	15
8.6. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY	15
8.7. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK	15
9 TECHNICKÉ PODMÍNKY	15
9.1. DOKUMENTY DEFINUJÍCÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY	15
9.2. VYMEZENÍ STANDARDU KVALITY DÍLA	15
10 POŽADAVKY NA OBSAH, ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY	15
10.1. DOKLADY O SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	16
10.2. OBCHODNÍ PODMÍNKY (NÁVRH SMLOUVY O DÍLO)	16



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

11	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	16
12	ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY	16
13	MÍSTO A DOBA, V NÍŽ LZE PODÁVAT NABÍDKY	16
14	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	17
15	DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM ÚČASTNÍKEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY	17
15.1.	DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA	17
15.2.	HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA	17
15.3.	SEZNAM PODDODAVATELŮ	17
15.4.	OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR NA CD NOSIČI	17
15.5.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ DOKONČENÍ DÍLA	17
15.6.	POJISTNÁ SMLOUVA	17
16	DALŠÍ PODMÍNKY	18
16.1.	NABÍDKA DODAVATELE.....	18
16.2.	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZD	19
16.3.	POSOUZENÍ NABÍDEK	19
16.5.	NÁMITKY.....	19
16.6.	ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	20
16.7.	UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZAKÁZKU	20
17	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	21
18	OSTATNÍ	21



1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této zakázky se rozumí:

- 1.1 **Zadavatelem** společnost PKKZ a.s., Šárecká 1963/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ 287 65 991 (dále také jen PKKZ a.s.),
- 1.2 **Projektem** investiční záměr na revitalizaci objektu bývalého zemědělské družstva na plně funkční skladovací objekt, který bude sloužit pro předvýrobní komponenty (polotovary) a finální výrobky. Na realizaci projektu Zadavatel požádal o spolufinancování formou finanční podpory z Evropské unie – Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, pod názvem „Revitalizace skladovacího objektu společnosti PKKZ a.s.“, registrační číslo projektu CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014952,
- 1.3 **Zákonem** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen Zákon),
- 1.4 **Dílem** stavební práce a dodávky definované Zadávacími podmínkami,
- 1.5 **dodavatelem** osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
- 1.6 **kvalifikační dodavatele** způsobilost a schopnost dodavatele plnit zakázku,
- 1.7 **Zadávací dokumentací** (dále také jen ZD) soubor níže specifikovaných dokumentů sloužících jako nosič Zadávacích podmínek (dále také jen Zadávací podmínky):
 - a) Zadávací dokumentace – textová část (dále také jen ZD-TČ),
 - b) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,
 - c) Příloha č. 2 – Výkaz výměr,
 - d) Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace,
 - e) Příloha č. 4 – Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce,
 - f) Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů,
 - g) Příloha č. 6 – Seznam stavebních prací,
- 1.8 **nabídkovou cenou** celková cena zakázky bez daně z přidané hodnoty,
- 1.9 **Objednatelem** Zadavatel zakázky na stavební práce vymezený v kap. 4. ZD-TČ,
- 1.10 **profilem Zadavatele** elektronický nástroj sloužící k uveřejňování informací a dokumentů definovaný § 28 odst. 1 písm. j) a analogicky § 214 Zákona, který splňuje náležitosti vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele,
- 1.11 **Projektovou dokumentací** projektová dokumentace „Stavební úpravy skladovací haly Udánky – Moravská Třebová“, vypracována společností H & B REAL a.s., IČ: 451 97 504, DIČ: CZ45197504, se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, projektová dokumentace pro provádění stavby, viz Příloha č. 1 ZD-TČ,
- 1.12 **Výkazem výměr** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem jejich výměr, viz Příloha č. 2 ZD-TČ,
- 1.13 **Smlouvu o dílo** obchodní podmínky Zadavatele vymezené ve formě a struktuře smlouvy o dílo – viz Příloha č. 4 ZD-TČ (dále také jen **Smlouva**),



- 1.14 **poddodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva,
- 1.15 **Termínem předání a převzetí Díla** stav, kdy proběhlo protokolární předání a převzetí Díla, tato část Díla je způsobilá řádného užívání a případně vykazuje pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla,
- 1.16 **Termínem odstranění vad a nedodělků Díla (Termínem dokončení Díla)** stav, kdy případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla byly odstraněny,
- 1.17 **účastníkem** výběrového řízení dodavatel, který
- podá nabídku, nebo
 - zahájí jednání se Zadavatelem ve výběrovém řízení.
- 1.18 **zakázkou** zakázka na stavební práce vymezená v kap. 4. ZD-TČ,
- 1.19 **Věstníkem veřejných zakázek** část informačního systému o veřejných zakázkách, která slouží k uveřejňování informací o zadávacích řízeních a veřejných zakázkách na celostátní úrovni,
- 1.20 **zadáním zakázky** uzavření úplatné smlouvy mezi Zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky včetně souvisejících služeb nebo stavební práce. Za zadání zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou se zakládá pracovněprávní nebo jiný obdobný vztah, nebo smlouvy upravující spolupráci Zadavatele při zadávání zakázky podle § 7 až 12, § 155, 156, 189 a 190 Zákona,
- 1.21 **Zhotovitelem** účastník vybraný Zadavatelem k realizaci předmětu zakázky,
- 1.22 **elektronickým nástrojem** programové vybavení, případně jeho součásti, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem
- nabídek,
 - předběžných nabídek,
 - žádostí o účast,
 - žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5,
 - žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
 - aukčních hodnot v elektronické aukci
- v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnujícího digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení.
- 1.23 **Oznámením** dokument ve smyslu bodu 6) a 7) metodického dokumentu „Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek“.



2. PREAMBULE

Práva, povinnosti či podmínky v této ZD-TČ nestanovené se řídí legislativním rámcem dle čl. 4.1. písm. a) ZD-TČ.

Pokud Zadávací dokumentace nebo Zákon vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do jazyka českého. Bude-li mít Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení účastník přijímá Zadávací podmínky včetně všech případných vysvětlení, změn nebo doplnění učiněných Zadavatelem v souladu s příslušnými ustanoveními ZD a Zákona.

Předpokládá se, že si účastník před podáním nabídky Zadávací podmínky *pečlivě prostudoval* a bude se jimi řídit.

Účastník bere na vědomí, že pokud neposkytne *řádně a včas* všechny požadované informace a dokumentaci nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu *žádnou výhradu* účastníka k Zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat *vyřazení* nabídky účastníka a jeho následné *vyloučení* z výběrového řízení.

V předmětném výběrovém řízení se Zadavatel v souladu s § 43 Zákona nechává při provádění úkonů dle Zákona souvisejících s výběrovým řízením smluvně zastupovat obchodní společností H & B REAL, a.s., IČ 451 97 504, se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín (dále jen Osoba zastupující Zadavatele). S ohledem na tuto skutečnost jsou účastníci výběrového řízení povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat Osobě zastupující Zadavatele, pokud není v těchto Zadávacích podmínkách stanoveno jinak. Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny Osobě zastupující Zadavatele. Od této doby pak začínají běžet i případné lhůty uvedené v Zákoně a vázané na doručení dokladů a požadovaných listin.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zakázky	: Revitalizace skladovacího objektu společnosti PKKZ a.s. II
Zadavatel	: PKKZ a.s.
Adresa sídla	: Šárecká 1963/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ	: 287 65 991
DIČ	: CZ28765991
Statutární orgán	: Ing. Zdeněk Kolísek, statutární ředitel
Profil Zadavatele	: https://www.kdv.cz/profil.php?ic=28765991
Osoba zastupující Zadavatele	: H & B REAL, a.s.
Adresa	: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Kontaktní osoba	: Ing. Bohdan Mikušek
Kontaktní údaje	: bohdan.mikusek@hbreal.cz , +420 737 263 912, +420 571 499 124, +420 571 499 101 (fax)
Získání ZD	: ZD je po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek k dispozici v elektronické podobě a je uveřejněna v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“ v elektronickém nástroji KDV. Elektronický nástroj KDV je přístupný z internetové adresy: https://www.kdv.cz/hbr/ . Stažení Zadávacích podmínek v elektronickém nástroji KDV je možné pouze po bezplatné registraci na výše uvedené internetové adrese.
Způsob zadání zakázky	: výběrovým řízením, viz čl. 4.1. ZD-TČ
Začátek běhu lhůty pro podání nabídek	: 19.4.2019
Konec běhu lhůty pro podání nabídek	: 20.5.2019 do 9:00 hodin
Místo pro podání nabídky	: adresa osoby zastupující Zadavatele
Způsob podání nabídky	: doručení osobně nebo poštou

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

4.1. Kategorizace zakázky

- a) legislativní rámec
- Zákon,
 - Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Obecná část, v aktuálně účinném znění,
 - Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Zvláštní část, program Nemovitosti – Výzva III, v aktuálně účinném znění,
 - Pravidla pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálně účinném znění (dále také jen Pravidla),



- Pokyny k úspěšné realizaci výběrového řízení na dodavatele, v aktuálně účinném znění (dále také jen Pokyny)
- b) zatřídění Zadavatele
 - v souladu s odst. d) Pravidel ostatní zadavatel, který se nemusí řídit Zákonem při zadávání zakázek, jejichž předpokládaná hodnota je rovna či přesahuje 500.000,- Kč bez DPH,
 - vzhledem k předmětu zakázky Zadavatel *je* plátcem DPH.
- c) zatřídění zakázky podle rozsahu
 - předpokládaná hodnota zakázky: **8,25 mil. Kč bez DPH**,
 - podlimitní zakázka na stavební práce.
- d) druh výběrového řízení
 - výběrové řízení dle Pravidel a Pokynů,
 - nejedná se o zadávací řízení dle Zákona.
- e) způsob zahájení a uveřejnění výběrového řízení
 - zahájení výběrového řízení uveřejněním Oznámení na profilu Zadavatele,
 - uveřejnění ZD v elektronickém nástroji KDV v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“, <https://www.kdv.cz/hbr/>, číslo zakázky (ID zakázky v systému) 4124263622.

4.2. Předmět zakázky

4.2.1 Popis předmětu zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu bývalého zemědělské družstva na skladovací objekt, který bude sloužit pro uskladnění předvýrobních komponentů (polotovaru) a finálních výrobků. Rekonstrukce objektu zahrnuje zejména:

- odstranění části objektu nacházející se na pozemcích jiného vlastníka, než je Zadavatel,
- odstranění stávajícího opláštění objektu,
- sanaci stávající ocelové konstrukce objektu (otryskání, pískování včetně provedení protipožárního nátěru),
- vybudování nového obvodového i střešního opláštění s využitím sendvičových panelů,
- instalaci nových výplní stavebních otvorů (plastová okna, vstupní vrata),
- vybudování nové podlahy z drátkobetonu,
- instalaci nové elektroinstalace a hromosvodu,
- vybudování nové přípojky vody,
- vybudování nového oplocení.

4.2.2 Další součásti předmětu zakázky

Předmětem zakázky je dále vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického zaměření, zřízení a odstranění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a další související činnosti.

Podrobně je předmět zakázky (dále jen Dílo) definován v **Příloze č. 4 – Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce** (dále jen Obchodní podmínky) a **Přílohách č. 1 a 2 ZD-TČ**.

4.2.3 Technická specifikace předmětu zakázky

Technická specifikace předmětu zakázky je vymezena následujícími dokumenty:



- a) Projektová dokumentace, viz **Příloha č. 1** ZD-TČ,
- b) Výkaz výměr, viz **Příloha č. 2** ZD-TČ.

4.2.4 Záruční podmínky

Zadavatel stanovuje záruční dobu na **60 měsíců** od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, a to na celé Dílo.

Ostatní ustanovení záručních podmínek jsou obsažena v Obchodních podmínkách.

4.2.5 Vymezení předmětu zakázky dle CPV

Předmět zakázky je definován následujícími CPV kódy:

45454100-5	Rekonstrukce budov
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín plnění

Předpokládaný termín realizace Díla je v období **červen – září 2019**.

5.1.1 Etapizace Díla

Realizace Díla **není** rozdělena na etapy.

5.1.2 Zahájení realizace Díla

Zahájení realizace Zadavatel stanovuje dnem uzavření Smlouvy s vybraným účastníkem.

5.1.3 Termíny plnění

Účastník v návrhu Smlouvy stanoví následující termíny:

- aa) **Termín předání a převzetí Díla** (termín podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla)
Tento termín účastník uvede v kalendářních dnech, které následují po dni, kdy vybraný účastník/Zhotovitel uzavře se Zadavatelem/Objednatelem Smlouvu na realizaci předmětu zakázky dle kap. 5. čl. 5.1. odst. 5.1.2. ZD-TČ.
- ab) **Termín odstranění vad a nedodělků** (vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí Díla)
Tento termín účastník uvede v kalendářních dnech, které následují po Termínu předání a převzetí Díla.

Zadavatel stanovuje jako **limitní** následující termíny:

- aa) Termín předání a převzetí Díla: **max. 120 kalendářních dnů**,
- ab) Termín odstranění vad a nedodělků: **max. 14 kalendářních dnů**.

Splnění obou termínů je vázáno na smluvní sankci, viz Obchodní podmínky.

5.2. Místo plnění

Místem plnění jsou parc. č. 3373/1 a 3373/3 v majetku Zadavatele a 3373/7 (není v majetku Zadavatele), katastrální území Moravská Třebová.



6 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKŮ

6.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Dodavatel je povinen prokázat:

- a) splnění základní způsobilosti,
- b) splnění profesní způsobilosti,
- c) splnění technické kvalifikace.

6.2. Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace *způsobem a doklady specifikovanými Zadavatelem v čl. 6.2. – 6.6. ZD-TČ.*

6.2.1 Prokázání kvalifikace při podání nabídky

Při podání nabídky dodavatel prokazuje splnění *základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace* předložením podepsané *Přílohy č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace*, z jejíž obsahu je zřejmé, že požadovanou kvalifikaci splňuje.

6.2.2 Prokázání kvalifikace před podpisem Smlouvy

Před uzavřením Smlouvy dodavatel, se kterým má být uzavřena Smlouva, prokazuje splnění *profesní způsobilosti a technické kvalifikace* předložením dokladů dle čl. 6.4. a 6.5. ZD-TČ.

Nesplnění této povinnosti se považuje za *neposkytnutí součinnosti* k uzavření Smlouvy.

6.2.3 Prokázání kvalifikace jiným způsobem

Dodavatel je oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s prostým překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, účastník jej nahradí čestným prohlášením, ve kterém účastník deklaruje neexistenci požadovaného dokladu dle příslušné legislativy a prohlásí, že splňuje požadavky, které by jinak byly prokazovány příslušným dokladem.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Požadavky na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a společné prokazování kvalifikace se analogicky řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

6.3. Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci¹, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku², vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu³ nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pozn.:

- 1) *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat*
 - aa) *tato právnická osoba,*
 - ab) *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
 - ac) *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
- 2) *Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu*
 - ba) *zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*
 - bb) *české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) výše splňovat osoby uvedené v bodě 1) výše a vedoucí pobočky závodu.*

6.4. Splnění profesní způsobilosti

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **doklad, že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
Pozn.: Zadavatel v této souvislosti požaduje doložení dokladu, že je oprávněn podnikat alespoň v rozsahu Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) **doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, včetně čísla autorizace. Jedná se o doložení osvědčení o autorizaci opravňující k výkonu činnosti oboru Pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel).

Doklady podle písm. a) – c) dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.5. Splnění technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží **seznam dvou stavebních prací** poskytnu-

¹ § 187 občanského zákoníku.

² § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



tých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení alespoň jedné z těchto prací.

Podrobná specifikace podmínek Zadavatele na prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele je uvedena v odst. 6.5.1. ZD-TČ.

6.5.1 Seznam stavebních prací, osvědčení objednatele

Splnění této části technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží **seznam dvou stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení** (tj. za posledních 60 měsíců) s tím, že:

- a) každá z uvedených stavebních prací se musí týkat rekonstrukce objektu se stávající ocelovou nosnou konstrukcí a novým opláštěním pomocí sendvičových panelů,
- b) hodnota každé z uvedených stavebních prací musí být v minimálním finančním objemu 7.000 tis. Kč bez DPH.

Seznam stavebních prací bude obsahovat obchodní firmu společnosti nebo jméno a příjmení fyzické osoby (objednatel), sídlo společnosti nebo fyzické osoby (objednatel), identifikační číslo osoby, místo plnění, specifikaci stavební práce, rok a měsíc její realizace, výši investice (v Kč bez DPH) a uvedení kontaktní osoby včetně kontaktu.

Seznam stavebních prací v předepsané struktuře dodavatel předloží **ve formě Přílohy č. 6 ZD-TČ**.

K seznamu stavebních prací dodavatel dále předloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení alespoň jedné z těchto prací**. Z osvědčení musí být jednoznačně rozpoznatelné, ke které stavební práci v seznamu stavebních prací se vztahuje.

6.6. Pravost a stáří dokladů

Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatel předloží **v kopii**.

Doklad prokazující splnění **profesní způsobilost** dle čl. 6.4. písm. a) ZD-TČ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení**.

Před podpisem Smlouvy předloží vybraný dodavatel doklady prokazující splnění kvalifikace dle odst. 6.2.2. ZD-TČ, tj. **profesní způsobilosti** (viz čl. 6.4. ZD-TČ) a **technické kvalifikace** (viz čl. 6.5. ZD-TČ), **v kopii**, pokud Zadavatel nebude požadovat originály nebo úředně ověřen kopie, viz čl. 16.7. bod 1) ZD-TČ.

7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena v následující struktuře:

- a) nabídková cena bez DPH,
- b) DPH,
- c) nabídková cena s DPH.

Nabídková cena bude uvedena v **CZK**.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, uvede tuto skutečnost do poznámky k nabídkové ceně.



Nabídková cena musí obsahovat všechny náklady, které vybraný dodavatel bude mít s realizací předmětu zakázky spojeny a které mohl při zpracování nabídky předpokládat.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady odpovídající předmětu zakázky dle čl. 4.2. ZD-TČ.

7.1.1 Sleva z ceny

Pokud dodavatel hodlá nabídnout Zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou zakázku) **není přípustná**.

7.1.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu v požadované struktuře a členění dodavatel vyplní do Položkového rozpočtu (oceněný Výkaz výměr, který je uveden v **Příloze č. 2 ZD-TČ**). Takto vyplněný Položkový **rozpočet v čitelné podobě** doloží jako Přílohu č. 1 Smlouvy, viz kap. 8. ZD-TČ.

Nabídková cena bude zpracována formou **ocenění Výkazu výměr**. Struktura a obsah Výkazu výměr je pro zpracování nabídkové ceny **závazný**. Dojde-li k nesouladu mezi Výkazem výměr a Projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny **závazný** Výkaz výměr. Každý účastník si **ověří** soulad Výkazu výměr s textovou a výkresovou částí Projektové dokumentace a případné rozpory si **vyjasní** v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Účastník je povinen **ocenit všechny položky Přílohy č. 2 ZD-TČ**. V případě, že jednotková cena rozpočtové položky je tvořena jednotkovou cenou materiálu a jednotkovou cenou montáže, je účastník **povinen vyplnit obě tyto jednotkové ceny**. V případě, že jednotková cena rozpočtové položky je tvořena pouze jednotkovou cenou materiálu nebo pouze jednotkovou cenou montáže, účastník **vyplní pouze příslušnou jednotkovou cenu**. Účastník je **povinen respektovat strukturu rozpočtových položek stanovenou Zadavatelem**. Buňky s jednotkovými cenami určené k vyplnění jsou podbarveny žlutou barvou. V případě **neocenění jakékoliv buňky některé z rozpočtových položek** (tj. nevyplnění buňky nebo vyplnění buňky nulovou hodnotou) nebo **zahrnutí určitého druhu práce pod jinou** než k tomu určenou **položku** oceněného Výkazu výměr si Zadavatel **vyhrazuje právo nabídku vyřadit** z posouzení a hodnocení a **vyločit účastníka** z výběrového řízení.

7.2. Platební podmínky

7.2.1 Zálohy

Zadavatel neposkytuje zálohy.

7.2.2 Fakturace

Cenu za Dílo bude Zhotovitel fakturovat průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

Z fakturované částky Objednatel uhradí vždy 90 %, 10 % slouží jako zádržné, které Objednatel uhradí až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla. Z tohoto důvodu Zhotovitel na faktuře vždy zvlášť vyčíslí částku v Kč, která bude Objednatelům uhrazena ve lhůtě splatnosti (90 % z fakturované částky), a částku zádržného v Kč (10 % z fakturované částky).

Zádržné lze nahradit bankovní zárukou za řádné dokončení Díla, viz odst. 7.2.4. písm. a) ZD-TČ.

7.2.3 Lhůta splatnosti

Zadavatel stanovuje lhůtu splatnosti vystavených faktur na **30 kalendářních dnů**, přičemž lhůta splatnosti začíná běžet dnem následujícím po dni doručení faktury.



7.2.4. Zajištění závazků Zhotovitele

a) Bankovní záruka za řádné dokončení Díla

K zajištění splnění povinností Zhotovitele týkajících se řádného dokončení Díla je vybraný účastník oprávněn nejpozději ke dni uzavření Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – originál záruční listiny vystavený bankou se sídlem nebo pobočkou v ČR – ve výši **10 % celkové ceny Díla bez DPH** dle kap. 4. čl. 4.1. Smlouvy. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného dokončení Díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu vymezenou Termínem předání a převzetí Díla a Termínem dokončení Díla a bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla a po předložení bankovní záruky za jakost Díla.

b) Bankovní záruka za jakost Díla

K zajištění splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla Zadavatel po vybraném účastníkovi požaduje předložit nejpozději ke dni ukončení přejímacího a předávacího řízení originál záruční listiny vystavené bankou se sídlem nebo pobočkou v ČR ve výši **5 % celkové ceny Díla bez DPH** po započtení případných méněprací (dále také MP) a víceprací (dále také VP) vzniklých v průběhu realizace Díla. Bankovní záruka musí být platná a účinná po celou dobu běhu záruční lhůty dle kap. 12. čl. 12.4. Smlouvy, vždy však až do úplného vypořádání závěrečných reklamací.

Podrobně jsou podmínky Zadavatele týkající se bankovních záruk stanoveny v Obchodních podmínkách.

7.2.5. Ostatní ustanovení platebních podmínek

Ostatní ustanovení týkající se platebních podmínek včetně souvisejících smluvních sankcí stanovených Zadavatelem jsou uvedena v Obchodních podmínkách (viz **Příloha č. 4 ZD-TČ**).

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1. Obchodní podmínky pro provedení zakázky

Zadavatel jako součást Zadávacích podmínek předkládá Obchodní podmínky pro zakázku na stavební práce. **Obchodní podmínky** stanovené pro zakázku jsou vymezeny **ve formě a struktuře Smlouvy o dílo**, viz **Příloha č. 4 ZD-TČ**.

Dodavatel do této přílohy doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, termíny plnění a další požadované údaje) a takto doplněnou vzorovou Smlouvu předloží jako svůj návrh Smlouvy.

8.2. Změny závazku

Změny závazku jsou možné pouze v souladu s legislativním rámcem zakázky dle čl. 4.1. písm. a) ZD-TČ.

8.3. Omezení podílu poddodávek na plnění předmětu zakázky

Zadavatel **neomezuje podíl poddodávek** na plnění předmětu zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

8.4. Specifikace rozsahu poddodávek

V případě, že účastník bude plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele, je povinen specifikovat části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to včetně souvisejícího finančního rozsahu příslušné poddodávky a identifikačních údajů poddodavatele. Účastník tak učiní **vyplněním Přílohy č. 5 – Seznam poddodavatelů**. Seznam poddodavatelů **dokládá vybraný účastník před podpisem Smlouvy** dle kap. 15. čl. 15.3. ZD-TČ.

Pokud dodavatel seznam poddodavatelů (**Přílohu č. 5 ZD-TČ**) nepředloží, bude to chápáno tak, že zakázka bude realizována bez využití poddodavatelů.

8.5. Závaznost Obchodních podmínek

Obchodní podmínky jsou pro vymezení budoucího smluvního vztahu závazné. Účastník je povinen tyto obchodní podmínky respektovat. V opačném případě si Zadavatele vyhrazuje právo účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení.

8.6. Pojištění odpovědnosti za škody

Obchodní podmínky upravují závazek vybraného dodavatele mít k podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti v rozsahu stanoveném v čl. 14.6. písm. a. a b. Obchodních podmínek. Pojištění musí být sjednáno **alespoň ve výši nabídkové ceny vybraného dodavatele** a výše spoluúčasti vybraného dodavatele nesmí překročit **500 tis. Kč**.

Doklady o pojištění je vybraný dodavatel povinen předložit Zadavateli **před podpisem Smlouvy**, rovněž také na požádání Zadavatele v průběhu provádění Díla, viz Obchodní podmínky čl. 14.6.

8.7. Vyjasnění obsahu Obchodních podmínek

V případě nejasností v obsahu Obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle čl. 16.2. ZD-TČ.

9 TECHNICKÉ PODMÍNKY

9.1. Dokumenty definující technické podmínky

Technické podmínky zakázky jsou stanoveny v **Přílohách č. 1 a 2 ZD-TČ**. Technické podmínky definují minimální úroveň technického standardu kvality, kterou realizované Dílo musí splnit.

9.2. Vymezení standardu kvality Díla

Předložením Technických podmínek Zadavatel vymezuje standard kvality Díla, viz čl. 16.1. bod 4 ZD-TČ.

10 POŽADAVKY NA OBSAH, ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Nabídka bude vypracována **v českém jazyce, v listinné formě, ve dvojnásobném vyhotovení (originál + kopie)** a musí obsahovat tyto náležitosti:



10.1. Doklady o splnění kvalifikace

Tyto doklady účastník předloží v rozsahu a provedení uvedených v čl. 6.2. ZD-TČ, a to vyplněná a podepsaná **Příloha č. 3** ZD-TČ.

10.2. Obchodní podmínky (návrh Smlouvy o dílo)

Účastník vyplní Obchodní podmínky (**Příloha č. 4** ZD-TČ), a to zejména v následujících oblastech:

- a) identifikační údaje dodavatele s uvedením osob pověřených jednáním s Objednatelem,
- b) termíny plnění dle čl. 5.1. ZD-TČ,
- c) kontaktní údaje pro oznámení vady.

Obchodní podmínky budou podepsány osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem účastníka a opatřeny otiskem razítka (je-li součástí podpisu).

Jako součást Obchodních podmínek účastník předloží i jejich **Přílohu č. 1 – oceněný Položkový rozpočet**.

11 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle jediného kritéria – **výše celkové nabídkové ceny bez DPH** (Kč).

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s **nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH**.

Hodnocení provede komise jmenovaná Zadavatelem. Hodnocení nabídek bude provedeno bodovým systémem.

Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude přiřazeno 100 bodů, bodová hodnota ostatních nabídek bude stanovena jako podíl celkové nabídkové ceny bez DPH u nejvýhodnější nabídky vůči celkové nabídkové ceně bez DPH jednotlivých ostatních nabídek a násobena stem.

12 ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY

Všechny doklady o plnění smluvních povinností týkajících se realizace stavebních prací, písemné dokumenty, účetní doklady apod. budou vybraným dodavatelem – Zhotovitelem předány Zadavateli v potřebném počtu 2 stejnopisů, pokud Obchodní podmínky nestanoví jinak.

13 MÍSTO A DOBA, V NÍŽ LZE PODÁVAT NABÍDKY

Nabídky je možno podávat **do 20.5.2019 do 9:00 hod.** Rozhodující je datum doručení nabídky, nikoli datum odeslání, resp. datum poštovního razítka. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se neotvírají.

Nabídky je nutno podávat **na adresu Osoby zastupující Zadavatele, tj. H & B REAL, a.s., Ing. Bohdan Mikušek, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín**. Kontaktní údaje viz kap. 3. ZD-TČ.

Nabídky musí být podány poštou nebo osobně proti předávacímu protokolu, vždy však v písemné tištěné



formě a v zalepené obálce, označené „NEOTEVÍRAT“, označené nápisem **ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE - „REVITALIZACE SKLADOVACÍHO OBJEKTU SPOLEČNOSTI PKKZ a.s. II“** s uvedením adresy, na kterou je nutno nabídky podávat, a adresy účastníka.

14 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se uskuteční dne **20.5.2019 v 9:15 hodin v sídle osoby zastupující Zadavatele**, tj. Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, v zasedací místnosti, za přítomnosti komise.

Otevírání nabídek se **mají právo účastnit** účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví Zadavatel.

Při posuzování a hodnocení nabídek se Zadavatel řídí legislativním rámcem dle čl. 4.1. písm. a) ZD-TČ.

15 DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM ÚČASTNÍKEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

15.1. Doklady prokazující kvalifikaci vybraného účastníka

Tyto doklady vybraný účastník předkládá v rozsahu a způsobem stanoveným v čl. 6.2. – 6.6. ZD-TČ.

15.2. Harmonogram realizace Díla

Účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, je povinen **před jejím uzavřením** předložit Zadavateli **harmonogram realizace Díla**, z něhož musí být patrný časový, věcný i finanční postup realizace stavby, a to po jednotlivých kalendářních měsících. Harmonogram bude součástí Smlouvy jako její Příloha č. 2.

15.3. Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů předkládá vybraný účastník v rozsahu a podmínkách stanovených v čl. 8.4. ZD-TČ.

15.4. Oceněný výkaz výměr na CD nosiči

Účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, je povinen **před jejím uzavřením** předložit Zadavateli **CD s oceněným Výkazem výměr**, který byl součástí nabídky. Výkaz výměr výtiskem v čitelné podobě bude také součástí Smlouvy jako Příloha č. 1.

15.5. Bankovní záruka za řádné dokončení Díla

Bankovní záruku předkládá vybraný účastník v rozsahu a za podmínek stanovených v čl. 7.2. odst. 7.2.4. písm. a) ZD-TČ a odst. 6.16.1. Obchodních podmínek.

15.6. Pojistná smlouva

Pojistnou smlouvu předkládá vybraný účastník v rozsahu a podmínkách stanovených v čl. 8.6. ZD-TČ.



16 DALŠÍ PODMÍNKY

16.1. Nabídka dodavatele

- 1) Nabídka musí být zpracována *v českém jazyce* a vytištěna tak, aby byla dobře čitelná a neobsahovala takové opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.
- 2) *Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh bude opatřena proti manipulaci. Zadavatel doporučuje svázání do jednoho svazku, přelepení páskou na přední a zadní straně nabídky s otiskem razítka účastníka s parafou účastníka nebo osoby oprávněné za účastníka jednat, popřípadě zmocněnce účastníka – viz čl. 16.1. bod 3) ZD-TČ.* V případě kroužkové vazby nebo vazby v kroužkovém pořadači Zadavatel doporučuje zabezpečit nabídku proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku s nálepkami, s otiskem razítka účastníka a parafou v souladu s výše uvedeným textem.
- 3) Všechny dokumenty vyžadující podpis budou podepsány účastníkem nebo osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem účastníka na základě Plné moci (v takovém případě doloží účastník v nabídce i originál Plné moci, popř. úředně ověřenou kopii této Plné moci) a opatřen otiskem razítka (je-li součástí podpisu).
- 4) Pokud se v ZD vyskytují obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, *jedná se o vymezení standardu kvality* a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 5) Lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí ze výběrového řízení odstoupit (zadávací lhůta), je **90 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Podáním nabídky účastník potvrzuje, že s takto stanovenou zadávací lhůtou souhlasí.
- 6) Nabídky ani jejich části se účastníkům nevrací.
- 7) Účastníkovi nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast ve výběrovém řízení.
- 8) Odevzdáním nabídky účastník souhlasí se Zadávacími podmínkami.
- 9) Zadavatel *nepřipouští variantní řešení*.
- 10) Technický dozor při realizaci Díla nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Zadavatel.
- 11) **Rekapitulace povinného obsahu nabídky dodavatele:**
 - a) doklady prokazující splnění kvalifikace:
 - vyplněná a podepsaná **Příloha č. 3 ZD-TČ, kopie**.
 - b) návrh Smlouvy – *vyplněná a podepsaná Příloha č. 4 ZD-TČ*, návrh Smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem účastníka, a opatřen otiskem razítka (je-li součástí podpisu), **originál**, a její příloha:
 - vyplněná (naceněná) **Příloha č. 2 ZD-TČ, originál**.



16.2. Vysvětlení, změna nebo doplnění ZD

Účastník je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení Zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení Zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení Zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů** od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas a Zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení ZD do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení Zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku účastníka dle prvního odstavce, zveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Provede-li Zadavatel změny Zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny Zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek Zadavatel zveřejní na profilu Zadavatele a zároveň ji neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny Zadávacích podmínek.

Žádost o vysvětlení ZD dodavatel podává **prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje KDV** na adrese www.kdv.cz, v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“, číslo zakázky (ID zakázky v systému) 4124263622.

Vysvětlení ZD Zadavatel uveřejní způsobem dle prvního odstavce (**na profilu Zadavatele**), současně toto vysvětlení uveřejní **prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje KDV** na adrese www.kdv.cz, v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“, číslo zakázky (ID zakázky v systému) 4124263622.

16.3. Posouzení nabídek

Zadavatel je **oprávněn** provést posouzení splnění podmínek výběrového řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele Zadavatel provede posouzení splnění podmínek výběrového řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.

16.4. Vyloučení účastníka

V případě vyloučení účastníka postupuje Zadavatel dle § 48 odst. 2 - 6 a 8 Zákona.

Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

16.5. Námitky

V souladu s čl. 4.1 ZD-TČ **nelze** proti úkonům Zadavatele činěným v souvislosti s předmětnou zakázkou **podat námitku**.



16.6. Zrušení výběrového řízení

- 1) Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud
 - a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
 - b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci, nebo
 - c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo ZD.
- 2) Zadavatel může výběrové řízení zrušit bez zbytečného odkladu, pokud
 - a) v průběhu výběrového řízení odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou Zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, nebo
 - b) vybraný účastník odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl Zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.
- 3) O zrušení a důvodech zrušení výběrového řízení je Zadavatel povinen do 3 pracovních dnů písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek. V případě, že Zadavatel zrušil výběrové řízení v průběhu lhůty pro podání nabídek, je povinen tuto informaci zveřejnit stejným způsobem jako zveřejnil oznámení. Zadavatel je povinen sdělit důvod zrušení výběrového řízení subjektům provádějícím kontrolu v rámci daného operačního programu a dále o této skutečnosti, včetně odůvodnění prokazatelně a bezodkladně informovat poskytovatele dotace. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit v souladu s výše uvedeným, nejpozději však do uzavření smlouvy.

16.7 Uzavření smlouvy na zakázku

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel bude prokazovat splnění kvalifikace dle odst. 6.2.2. ZD-TČ, pokud je vybraný dodavatel již nepředložil nad rámec své povinnosti ve výběrovém řízení.
- 2) Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku (dále jen „vybraný účastník“). V případě, že tento vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu se Zadavatelem nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, bude z výběrového řízení vyloučen a Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí. V případě, že účastník neposkytl Zadavateli dostatečnou součinnost, doloží Zadavatel tuto skutečnost písemně formou čestného prohlášení. Smlouva musí být uzavřena ve shodě s podmínkami výběrového řízení a vybranou nabídkou.
- 3) Lhůta pro poskytnutí dostatečné součinnosti je stanovena na 15 dní od dne zveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení na profilu Zadavatele.
- 4) S účastníkem, jenž podal vítěznou nabídku, může Zadavatel vyjednat výhodnější podmínky při zachování vysoutěženého předmětu plnění, přičemž nesmí být dotčena příslušná ustanovení Pravidel týkající se změny závazku ze smlouvy. Z tohoto jednání vyhotoví zápis, který je součástí Protokolu.
- 5) Smlouvu je Zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

- 6) Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

17 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, kterou je možno sjednat individuálně. Prohlídku místa plnění je však možné uskutečnit **nejpozději 5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o prohlídku místa plnění je nutno zaslat písemně **prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje KDV** na adrese www.kdv.cz, v sekci „PŘEHLED ZAKÁZEK“, číslo zakázky (ID zakázky v systému) 4124263622.

18 OSTATNÍ

- 1) Předpokládaný termín vyrozumění účastníků o výsledku výběrového řízení je 31.5.2019.

V Praze dne 17.4.2019

Ing. Zdeněk Kolísek
PKKZ a.s.
statutární ředitel

