

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zpracoval k níže uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel:
Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:

Název veřejné zakázky:
Ev. číslo veřejné zakázky:
Předmět VZ : stavební práce dodávky služby
Druh zadávacího řízení:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou stavební úpravy bytového domu, který bude upraven na 8 samostatných bytových jednotek.

b) Druh zadávacího řízení:

c) Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena:

Účastník č. 1:

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

Účastník č. 2:

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH

Účastník č. 3:

Obchodní firma: KKS, spol. s r.o.
Sídlo: Příluky 386, 760 01 Zlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 42340802

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 13 914 328,00 Kč

Účastník č. 4:

Obchodní firma: LISONĚK, s.r.o.
Sídlo: Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25345168

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 15 244 073,00 Kč

Účastník č.5:

Obchodní firma: SMO a.s.
Sídlo: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 42339839

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 13 676 136,00 Kč

Účastník č. 6:

Obchodní firma: STAVERA s.r.o.
Sídlo: Pod Zahrádkami 146, 763 61 Napajedla
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27679322

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 13 664 460,00 Kč

Účastník č. 7:

Obchodní firma: TRADIX REALIZACE s.r.o.
Sídlo: Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 29188253

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 14 238 080,00 Kč

Účastník č. 8:

Obchodní firma: POZIMOS, a.s.
Sídlo: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00147389

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 14 140 965,00 Kč

Účastník č. 9:

Obchodní firma: KERAMO D - Dohorák s.r.o.
Sídlo: Zahradní 583, 768 21 Kvasice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27716104

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 14 229 640,00 Kč

Účastník č. 10:

Obchodní firma: PROVING s.r.o.
Sídlo: Poštovní 480, 768 24 Hulín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26244888

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 13 758 173,00 Kč

Účastník č. 11:

Obchodní firma: RAPOS, spol. s r.o.
Sídlo: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25504487

Údaj z nabídky:

Nabídková cena včetně DPH 12 599 333,00 Kč

d) Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Obchodní firma: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Sídlo: Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46346171 DIČ: CZ46346171

Při posuzování nabídky zjistila komise v předložené nabídce následující nejasnosti v oceněném položkovém rozpočtu:

1. SO 01 Byt. dům - staveb.úpravy, půd. vestavba, zateplení

Položka p.č. 532, číslo položky 28412245R Podlahovina PVC standard 1500x1,5, jednotková nabídková cena 185,00 Kč bez DPH/1 m²

Položka p.č. 533, číslo položky 28412276R Podlahovina PVC tl. 2,5 mm, jednotková nabídková cena 310,00 Kč bez DPH/1 m²

Položka p.č. 534, číslo položky 28600632.AR Fólie podlahová PE š 1200 mm, jednotková nabídková cena

25,00 m²

Komise požádala u výše uvedených položek o sdělení výrobce a konkrétního typu výrobku, který účastník ocenil a zamýšlí použít při realizaci veřejné zakázky, a dále o prověření nabídkové ceny a sdělení, zda jsou v nabídkových cenách uvedených položek zahrnuty veškeré náklady spojené s jejich realizací.

2. SO 02 Byt.dům - výměna tepel. zdroje a vnitř.rozvodů - Elektroinstalace

Komise požádala o prověření správnosti ocenění položek č. 2 - 13 "Díl 02 Rozvaděč RS1" a položek č. 15 - 26 "Díl 03 Rozvaděč RB", u kterých je bez ohledu na obsahovou náplň jednotlivých položek uvedena shodná jednotková cena ve výši 468,79 Kč bez DPH za měrnou jednotku.

Účastník byl zároveň výslovně upozorněn, že dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, se za objasnění považuje i oprava položkového rozpočtu, avšak nesmí být dotčena celková nabídková cena včetně DPH (hodnotící kritérium).

Žádost o objasnění nabídky ze dne 11.07.2019 byla odeslána prostřednictvím elektronického nástroje a účastníkovi doručena dne 11.07.2019 s tím, že pro doručení objasnění nabídky byla stanovena lhůta 5 pracovních dnů od doručení nabídky, tj. do 18.07.2019 včetně. Dodavatel požadované objasnění doručil dne 19.07.2019, což znamená, že z jeho strany nebyla dodržena lhůta stanovená pro doručení objasnění.

Objasnění tedy nebylo doručeno včas.

V doručeném objasnění byly navíc shledány následující nedostatky:

1. Účastník k položce p.č. 532, číslo položky 28412245R Podlahovina PVC standard 1500x1,5 uvedl, že v rámci této položky je naceněn produkt PVC NVF Domo, Při nahlédnutí na veřejně dostupné stránky výrobce Fatra, a.s., však bylo zjištěno, že nabízený výrobek nesplňuje stanovené technické parametry. Zadavatel požaduje tloušťku podlahoviny 1,5 mm, kdežto u nabízené podlahoviny je výrobcem udávána tloušťka 1,4 mm.

2. Co se týče prověření správnosti ocenění položek v dílech 02 Rozvaděč RS1 a Rozvaděč RB shodnou jednotkovou cenou ve výši 468,79 Kč bez DPH bez ohledu na různou obsahovou náplň položek, dodavatel pouze konstatoval, že u obou položek jsou zahrnuty veškeré náklady, aniž by jakkoli objasnil shodnou jednotkou cenu u 23 položek (nikoli dvou položek), jak bylo požadováno. Uvedené objasnění je proto naprosto nedostačující. Jednotková cena 468,79 Kč bez DPH je uvedena v rámci obou dílů u celkem 23 položek, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nacenění jističů, svodičů, proudových chráničů, apod. a podružného materiálu. Vzhledem k této skutečnosti zadavatel nepovažuje zasláné objasnění za akceptovatelné.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zadavatel konstatuje, že kromě toho, že požadované objasnění nabídky nebylo doručeno včas, neobsahovalo zároveň skutečnosti, které by odstranily nedostatky nabídky. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vylučuje dodavatele STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., IČO 46346171, z účasti na zadávacím řízení ve věci veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy bytového domu č.p. 737 na sociální bydlení".

e) Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Nabídka č. 11

Obchodní firma:	RAPOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25504487

Údaj z nabídky vybraného dodavatele, které bylo předmětem hodnocení :

Nabídková cena včetně DPH

12 599 333,00 Kč

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídková cena byla nižší než předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky dle projektové dokumentace stavby a byla nejnižší nabídkovou cenou. Účastník nacenil ve své nabídce všechny položky výkazu výměr, všechny SO a stavební díly. Jednotkové ceny odpovídají obvyklým, reálným cenám stavebních prací a dodávek.

Komise doporučila zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a zadat jí tomuto účastníkovi.

f) Bude část veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele :

ANO

dodávka nábytku, vyplně otvorů, elektroinstalace, ZTI, ÚT, plynosystém

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nebylo použito.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nebylo použito.

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nebylo zrušeno / nebylo zavedeno

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatelem bylo umožněno pouze elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebylo zjištěno.

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci:

Nejednalo se o nadlimitní otevřené řízení.

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Napajedlích

dne 17.9.2019



Za zadavatele

Ing. Irena Brabcová, starostka