

## Výzva k podání nabídky

### Název zakázky

„Výměna oken na domě Broumov III, Dělnické domy č. p. 83“

### Forma zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu, na stavební práce – zadávaná dle směrnice rady města č. 17 – O zakázkách malého rozsahu

### Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Broumov,  
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov  
Zastoupen: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta města  
Kontaktní osoby: Ing. Marie Mikulenková, Miloš Zlámal, odbor SMM  
Telefon: 491 504 320, 491 504 327, 604 228 005  
E-mail: zlamal@broumov-mesto.cz

### Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je 600.000 Kč bez DPH (15%). Pro plnění předmětu zakázky zadavateli nevzniká nárok na odpočet DPH.

### Doba plnění zakázky

Přepokládaný termín zahájení plnění: **18.06.2019**

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **11.09.2019**

### Vymezení předmětu zakázky

**Předmětem zakázky „Výměna oken na domě Broumov III, Dělnické domy č. p. 83“** je výměna 56 kusů oken a 8 kusů balkonových dveří na domě Dělnické domy č. p. 83 v k.ú. Broumov, dle požadavků odboru správy majetku města. Nová okna (z ulice) budou dřevěná, plastová nebo plasto-hliníková okna a dveře (ze dvora a podkroví) profilovaná pětikomorová. Hloubka umístění z líce fasády, členění, otevírání křídel a barevnost bude odpovídat požadavkům plynoucím ze **závazného stanoviska** odboru památkové péče č.j. **PDMUBR 14008/2019 ze dne 9.5.2019** (zejména str. 2, viz. příloha č.1 této výzvy). Vnější strana rámu i křídla bude tmavě hnědý palisandr – jako stávající, vnitřní strana rámu a křídla bude barva bílá, tepelný odpor okna max.  $U_w 1,3W/m^2K$ , tepelný odpor skla max.  $U_w 1,2W/m^2K$ . Bude provedena montáž včetně souvisejících činností jako osazení nových vnitřních parapetů v materiálu PVC. Vnější parapety z materiálu pozinkovaný plech budou zachovány.

Součástí předmětu zakázky jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla (včetně nákladu na přesun hmot a zajištění potřebných technologií k instalaci výplní, např. lešení nebo montážní plošina, zednických prací včetně začištění apod.);
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- likvidace starých oken, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

## Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

### Nabídková cena

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem zpracována na základě zadávacích podmínek, požadavků odboru SMM a prohlídky na místě dne **03.06.2019** v době od **10.00 hod do 11.00 hod** (prohlídka v jiném termínu nebude umožněna). **Po zaměření dne 03.06.2019 budou rozměry a další podstatné podmínky a změny vyplývající z místního ohledání doplněny do elektronické výzvy.**

Uchazeč - plátce DPH uvede ve své nabídce cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Uchazeč - neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravují tyto zadávací podmínky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla.

Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

### Forma zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude svázána, jednotlivé listy (stránky) budou číslovány vzestupnou řadou.

### Návrh smlouvy, prohlášení

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo dle vzoru **ve dvou vyhotoveních**, která je obsažena v příloze této výzvy (elektronickou verzi pro lepší editaci smlouvy o dílo naleznete a stáhnete na webu města v příloze příslušné výzvy: <http://www.broumov-mesto.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?stav=-1&p1=51>), vyhotovené v souladu se zadávacími podmínkami, obsahující předmět díla, termín plnění, předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH u plátce, u neplátce cenu celkovou, záruku za jakost v délce nejméně 5 let a přiměřené smluvní pokuty za neplnění povinností dodavatele, v rozsahu dle vzoru, který tvoří přílohu k zadávacím podmínkám, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (30 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Vyplněné a řádně podepsané smlouvy o dílo budou samostatnou přílohou nabídky, k níž budou připojeny takovým způsobem, aby jednu z nich zadavatel mohl po jejím schválení a podpisu odeslat jako platnou smlouvu vybranému dodavateli.

### Lhůta pro podávání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek končí 10.06.2019 v 9.00 hodin.** Nabídky mohou být podány osobně v podatelně MěÚ Broumov, tř. Masarykova 239. Nabídky lze zaslat i poštou. V tomto případě je rozhodující, aby termín doručení na podatelnu MěÚ Broumov byl před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny. Nabídka musí být podána v zalepené obálce, na které bude uvedeno obchodní firma/název a sídlo/adresa uchazeče a nápis „**Zakázka — „Výměna oken na domě Broumov III, Dělnické domy č. p. 83“ – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“.

### Požadavky pro prokázání kvalifikace

Splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že u uchazeče nejsou naplněny skutečnosti v rozsahu uvedeném v § 74 odst. 1. zákona č. 134/2016 Sb.

Splnění profesní způsobilosti v obdobném rozsahu uvedenému v § 77 zákona č. 134/2016 Sb. prokáže uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pro doložení splnění profesní způsobilosti uchazeč přiměřeně použije ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. – postačí tak prosté kopie dokladů, doklady nesmí být starší než 90 dní ke dni podání nabídky.

Splnění požadavků na prokázání technické kvalifikace uchazeč prokáže přiměřeně dle ustanovení § 196 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., a to doložením seznamu alespoň 2 významných stavebních prací

(truhlářské práce na výměně nebo repasování výplní otvorů) realizované uchazečem v posledních 5 letech před zveřejněním této výzvy, s uvedením ceny, doby a místa provádění stavebních prací, přičemž za významnou stavební práci bude zadavatelem považována práce obdobná předmětu této zakázky v hodnotě min. 500.000 Kč včetně DPH.

### Hodnotící kritéria

Jediným kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena při dodržení podmínky doby záruky za jakost v délce nejméně 60 měsíců, přičemž uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno v případě uchazeče – plátce DPH, u jehož plnění zadavateli nevznikne nárok na odpočet, dle ceny s DPH a v případě dodavatele - neplátce DPH dle celkové nabídkové ceny.

V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen více uchazečů bude vybrána nabídka toho uchazeče, která byla zadavateli doručena nejdříve.

V případě nepřijatelné podmínky bude nabídka z hodnocení vyřazena.

Z posouzení a hodnocení může být vyloučena nabídka uchazeče, který se ve 3 letech předcházejících zahájení zadávacího řízení zakázky dopustil pochybení při plnění smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, které vedlo ke vzniku nároku zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele na náhradu škody, předčasné ukončení smluvního vztahu nebo na úhradu sankce.

### Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit (i bez udání důvodu) nebo odmítnout všechny nabídky. Zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.
- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky.
- Zadavatel projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nepoužít na řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- Zadavatel má právo provést změny smlouvy, která tvoří součást zadávacích podmínek, resp. v návrhu smlouvy předloženém dodavatelem i po podání nabídky.
- Zadavatel má právo nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek provést změny v zadávacích podmínkách s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky, zadavatel nabídky nevrací.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Při zadávání této zakázky však zadavatel dodržuje zásady uvedené v jeho § 6.
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele – [www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz). Smlouva (v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000 Kč bez DPH), včetně jejích změn a dodatků může být zveřejněna na profilu zadavatele - [www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523](http://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523). Smlouvy včetně všech jejich dodatků budou vedeny rovněž ve vnitřní evidenci zadavatele a jejich obsah může být zpřístupněn na základě zákona č. 106/1999 Sb. Smlouva bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv.
- Vybraný uchazeč (dodavatel) bude o výsledku zadávacího řízení informován písemně, stejně tak i uchazeči neúspěšní. Vybranému uchazeči bude zároveň zaslána smlouva s výzvou k jejímu podpisu. Jestliže uchazeč písemně sdělí zadavateli po doručení této výzvy, že odmítá smlouvu uzavřít, popř. smlouvu ve stanovené lhůtě neuzavře, nebo k jejímu uzavření neposkytne zadavateli potřebnou součinnost, je zadavatel oprávněn smlouvu uzavřít s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako druhá nejvhodnější, nebo zadávací řízení zrušit a vyhlásit nové. V takovém případě je zadavatel oprávněn požadovat po uchazeči úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s neuzavřením smlouvy.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele, tak jako srozumění se skutečností, že v nabídce případně poskytnuté osobní údaje jsou

nezbytné pro plnění smlouvy nebo úmysl smlouvu uzavřít a nemusí tak být doplněny zvláštním souhlasem s jejich zpracováním.

V Broumově 24.05.2019

Ing. Jaroslav Bitnar  
starosta města

*„dokument je podepsán elektronicky“*

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Závazného stanoviska odboru památkové péče č.j. PDMUBR 14008/2019  
Příloha č. 2: vzor smlouvy o dílo - Dělnické domy č. p.83