



## Městský úřad Broumov

tř. Masarykova čp. 239, 550 01 Broumov  
odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče



MUBRP00A7S9L

MUBR 9763/2019 (3)

NAŠE ZN.: MUBR/9777/2019/ST,ÚP/Cho  
Čj.: PDMUBR 14008/2019  
Oprávněná osoba: Jiří Chotěborský, DiS.  
TEL.: 604 228 018; 491 504 318  
E-MAIL: [choteborsky@broumov-mesto.cz](mailto:choteborsky@broumov-mesto.cz)  
DATUM: 09.05.2019

**MĚSTO BROUMOV, IČ: 002 72 523, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1**

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 29.03.2019 žádost žadatele, kterým je

**MĚSTO BROUMOV, IČ: 002 72 523, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1**

o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci:

**Výměna oken na č.p. 83 - na pozemku st.p.č- 582 v katastrálním území Broumov, který se nachází na území Městské památkové zóny Broumov, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VčKNV s účinností od 01.11.1990.**

Na základě znalosti věci, po posouzení předloženého materiálu a na základě písemného vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, ú.o.p., Mgr. Adam Zezula, IČ: 750 32 333, Okružní č.p. 418, Josefův, 551 02 Jaroměř 1) ze dne 25.04.2019 pod č.jednacím NPÚ-362/26581/2019, vydává orgán státní památkové péče k žádosti podané podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, na základě zmocnění podle ustanovení §14 odst. 6 uvedeného zákona, za přiměřeného užití § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ve smyslu ustanovení § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Akce Výměna oken na č.p. 83, na pozemku st.p.č. 582 v katastrálním území Broumov, spočívající dle podané žádosti v:**

Jedná se o výměnu 56 ks oken a 8 ks balkonových dveří různých velikostí, a provedení. Do ulice budou okna provedena z tradičního materiálu, tj. dřevo. Do dvorní části žadatel navrhuje okna a balkonové dveře z plastu.

*Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správní orgán rozhodl takto:*

**Výše uvedená akce Výměna oken na č.p. 83, na pozemku st.p.č. 582 v katastrálním území Broumov, je**

**přípustná při splnění následujících podmínek:**

- 1.) Nové okenní výplně v uličním průčelí budou provedeny jako dřevěné v maximální pohledové šířce rám/křídlo do 123mm, štlupem do 138mm a s nátěrem v barvě tmavě hnědé. Členění oken bude provedeno v původním historickém členění jako okna trojkřídlá dělená poutcem v horní třetině oken. Okapnice a krycí lišty na vnějších rámech oken v uličním průčelí budou provedeny ve dřevě.**
- 2.) Nové okenní výplně a balkonové dveře ve dvorním průčelí budou provedeny v barvě tmavě hnědé.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 29.3.2019 žádost žadatele, kterým je MĚSTO BROUMOV, IČO 00272523, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1, o závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **Výměna oken na č.p. 83 - na pozemku st.p.č. 582 v katastrálním území Broumov**, který se nachází na území Městské památkové zóny Broumov, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 01.11.1990.

Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájeno řízení o žádosti. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bylo účastníkům řízení a jejich zástupcům umožněno nahlédnout do spisu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 25.04.2019 pod zn. NPÚ-362/26581/2019 a správnímu orgánu doručeno dne 29.04.2019.

V souladu s ustanovením § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů bylo účastníkům řízení a jejich zástupcům umožněno nahlédnout do spisu a uplatnit své připomínky a náměty k předloženým podkladům rozhodnutí.

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav, včetně dochovaných historických konstrukcí. Původně se jedná o eklektickou stavbu dělnického domu z roku 1903 postavenou podle projektu J.Schmidta která je součástí dělnické čtvrti, která se stala nedílnou součástí zástavby chráněného území. Původně šlo o dvoupatrový dvoukřídlový dům s eklektickou fasádou. Ten však byl radikálně přestavěn a zvýšen o patro do novodobé mansardové střechy v roce 1990. Stávající okna pocházejí patrně z poslední přestavby. Okna původně špaletová tříkřídlá byla nahrazena za jednoduché jednokřídlé výklopné výplně

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově ve svém písemném vyjádření č.j. NPÚ-362/26581/2019 pro výše uvedenou stavbu stanovil podmínku ve znění „*Nové okenní výplně a balkonové dveře budou provedeny jako dřevěné v maximální pohledové šířce rám/křídlo do 123mm, štulpem do 138mm a s nátěrem v barvě tmavě hnědé. Členění oken v průčelí bude provedeno v původním historickém členění jako okna trojkřídlá dělená poutcem v horní třetině oken. Okapnice a krycí lišty na vnějších rámech oken v uličním průčelí budou provedeny ve dřevě.*“

Správní orgán po posouzení všech podkladů shromážděných v tomto řízení, jakož i na základě vlastních znalostí a s odkazem na průběžné konzultace řešení ve fázi přípravy, se se závěrem odborné organizace státní památkové péče neztotožnil a podmínku odborné organizace státní památkové péče upravil do znění, uvedeném v podmínce č. 1 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Změna této podmínky byla provedena a žadateli byla tedy dána možnost do dvorní části provést výměnu oken a balkonových dveří za výrobky plastové z důvodu, že se jedná o dvorní část, která se pohledově neuplatňuje, kromě jediného pohledu z ulice Na Příkopech.

Vzhledem k tomu, že se jedná o méně hodnotný objekt v rámci MPZ, značně upravovaný v druhé polovině 20. století a při okraji MPZ, a dvorní část se v rámci MPZ Broumov pohledově nikterak neuplatňuje je správní orgán toho názoru, že se jedná o takový případ, ve kterém je možno žadateli vyhovět z důvodu pohody bydlení a zamezení tepelných ztrát z objektu a okna plastová do dvorní části povolit. Ve dvorní části je tedy žadatel oprávněn provést výměnu oken a balkonových dveří za výrobku z plastu, který ale bude ve stejné barvě jako okna do uličního průčelí. Tato podmínka byla dána z důvodu jediného průhledu na tuto část stavby z ulice Na Příkopech. Pokud by žadatel provedl náhradu za okna a dveře bílá plastová, byl by tento barevný kontrast znatelný a přitahoval by zvýšenou pozornost. Při splnění podmínky barevnosti bude tento negativní barevný kontrast vyloučen a vzhledem k tomu, že od místa možného pohledu to je k samotné stavbě nejméně 30 metrů a to ještě přes roh budovy č.p. 33 je správní orgán přesvědčen, že provedené práce nenaruší prostředí historického sídla.

Toto připuštění použití novodobých materiálu (plast) nelze brát jako odklon od dosavadní rozhodovací praxe správního orgánu státní památkové péče. Plastová okna jsou v tomto případě povoleny jenom ze zcela mimořádných důvodů (dvorní část, pohledově nijak uplatňována). A proto nelze toto rozhodnutí brát jako precedens k budoucímu přístupu k používání novodobých materiálů v Městské památkové zóně Broumov.

**Podmínka č. 1:** Byla stanovena z důvodu nejasné specifikace nové podoby oken (z hlediska jejich členění, šíře profilů, barvy a provedení detailů), které v žádosti nebyly uvedeny. Jako materiál nových oken bylo stanoveno dřevo, neboť obecným předpokladem pro udržení architektonických a urbanistických kvalit chráněného území je preference odpovídajících tradičních materiálů, kterým je v tomto případě dřevo. Při obnově staveb na ploše chráněných území jsou důvody upřednostňovat historicky adekvátní materiály a postupy, to znamená takové materiály a postupy, které jsou pro danou lokalitu doloženy, nebo které je možno alespoň předpokládat na základě dobových a regionálních analogií.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o méně hodnotný objekt v rámci MPZ značně upravovaný v druhé polovině 20. století při okraji MPZ, je výměna za nová dřevěná okna typu euro z lepených hranolů z hlediska památkové péče akceptovatelná. Okna dotváří vzhled fasády kulturní památky a potažmo celé památkové zóny a respektováním výše uvedených podmínek budou zachovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území. Zvětšením tloušťky křídel a rámu okna na úkor skla by došlo ke změně, která je závažným zásahem do autentické podoby stavby. Je tedy žádoucí tyto věci eliminovat realizací co nejsušších dřevěných profilů. V maximální pohledové šířce profilů rám/křídlo do 123mm a štulp do 138mm (což odpovídá dnes standardním dřevěným oknům se stavební hloubkou 68, 78.). Volit zasazení rámu co nejvíce do špalet.

Okna v průčelí do ulice Dělnické domy je žádoucí rehabilitovat v původním historickém členění tedy jako okna trojkřídlá do „T“ s nadsvětlíkem, dělená poutcem v horní třetině. Členění odpovídá původnímu provedení oken dělnického domu z přelomu století zachovanému dnes ve fragmentech a odpovídá provedení oken na totožných objektech v ulici z minulých let např. budově č.p. 77 a 78. Novodobými doplňky dřevěných oken jsou rovněž hliníkové poplastované okapnice a krycí lišty. Tyto prvky se na původních dřevěných oknech nevyskytovaly a jejich použití se vždy projevuje negativně. I takové drobné detaily mohou nepatřičně ovlivnit působení vzhled dané budovy a území. Použití tradičních materiálů je důležité pro uchování autentického výrazu stavby. Každý materiál má svůj charakteristický vzhled, odlišným způsobem odolává povětrnostním vlivům, zbarvuje se a stárne. Užitím nevhodného materiálu se ve vzhledu a způsobu stárnutí nutně projeví. Proto je požadováno provedení těchto detailů na uličním průčelí ve dřevě.

Práce plánované na akci **Výměna oken na č.p. 83 - na pozemku st.p.č- 582 v katastrálním území Broumov** nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1. ledna 1990; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí

ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

### ***Poučení o odvolání***

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Broumov. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.



*otisk úředního razítka*

Jiří Chotěborský, DiS.

odbor stavebního úřadu a ÚP, pracoviště památkové péče

**Obdrží:**

MĚSTO BROUMOV, IDDS: mdubzhy

Národní památkový ústav, ú.o.p., IČO 75032333, Mgr. Adam Zezula, IDDS: 2cy8h6t

