

# Smlouva o zajištění ostrahy

zhotovitel rukou doplní žlutě vyznačené části smlouvy

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

**VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupený: Mgr. Kamilem Vruble, předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČ: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s.

číslo účtu: 42272004/2700

(dále jen Objednatel)

### 2. Poskytovatel: .....

zastoupený: .....

sídlo / místo podnikání: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v ....., oddíl .....,  
vložka .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen Poskytovatel)

### 3. Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele:

Mgr. Kamil Vrubl

tel.: +420 596 707 300

e-mail: [vrubl@arena-vitkovice.cz](mailto:vrubl@arena-vitkovice.cz)

Zhotovitele: .....

tel.: +420 .....

e-mail: .....

Ve věcech provozních zastupuje Objednatele:

Janakos Sotiris

tel.: +420 595 701 010

e-mail: [janakos@arena-vitkovice.cz](mailto:janakos@arena-vitkovice.cz)

Zhotovitele: .....

tel.:+420.....

e-mail: .....

## II.

### Základní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Poskytovatele za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným plněním v minimální výši 30 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti a Poskytovatel je povinen ověření pojistné smlouvy objednateli umožnit zejména předložením jejího písemného originálu.
3. Významem a účelem uzavření smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Zajištění ostrahy a ochrany majetku Městského stadionu Ostrava**“ podle nabídky Zhotovitele přijaté Objednatelem dne .....
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje vykonávat fyzickou ostrahu objektů a jejich bezprostředního okolí v areálu Městského stadionu Ostrava, ulice Závodní 2992/86d, 703 00 Ostrava – Vítkovice (dále společně též jako „předmět ostrahy“), tedy zajišťovat profesionální bezpečnostní služby nezávisle na eventuálním zajištění ostrahy zaměstnanci objednatel.
2. Pod ostrahou majetku se rozumí komplexní opatření na zamezení vniknutí nepovolaných osob do objektů, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimo-řádných událostí po dobu zabezpečování ostrahy. Vlastní ostraha majetku zahrnuje režimová opatření, využívání mechanických zábranných prostředků a provádění fyzické pochůzkové ostrahy.
3. Při výkonu sjednaných služeb je poskytovatel povinen dodržovat platné právní normy a předpisy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky a akceptovat s objednatel dohodnuté specifické podmínky a požadavky.
4. Výkon sjednaných bezpečnostních služeb je prováděn nepřetržitě, a to 2 zaměstnanci poskytovatele se psem na pracovišti vjízdny Městského stadionu Ostrava.
5. Podrobnosti pro výkon služby na jednotlivých pracovištích jsou upraveny v „Pokynech pro výkon strážních a bezpečnostních služeb“ (dále „Pokyny“), které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

## IV.

### Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se zahájením plnění dne 1. srpna 2019. Výkon ostrahy započne poskytovatel služeb dnem 1. srpna 2019 v 06.00 hod.
2. O předání a převzetí předmětu ostrahy bude před zahájením ostrahy sepsán protokol, ve kterém smluvní strany stručně zaznamenají stav objektů a prostor, které tvoří předmět plnění smlouvy, resp. předmět ostrahy.

3. Při skončení účinnosti smlouvy sepiší smluvní strany protokol, ve kterém stručně zaznamenají stav objektů a prostor, které tvořily předmět plnění smlouvy, resp. předmět ostrahy.

## V. Cena plnění

1. Cena za poskytované služby uvedené v čl. III. této smlouvy byla sjednána na základě uskutečněného zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a nabídky vybraného poskytovatele služeb, a to za dobu 48 měsíců ve výši

Cena služeb bez DPH ..... Kč

Výše DPH .....Kč

Cena plnění vč. DPH .....Kč

Výše uvedená sjednaná cena poskytovaných služeb v sobě obsahuje mzdové náklady, náklady na příplatky za službu v noci a o víkendech, náklady na psa, stejnokroje, prostředky osobní ochrany, spojovací techniku, použití služebního vozidla, nabíjecí halogenové svítily, náklady na školení a odbornou přípravu osob poskytujících sjednané služby, náklady na vedoucí zaměstnance poskytovatele vč. nákladů na zajištění systému kontrol a pojištění. Sjednaná cena rovněž v sobě obsahuje náklady na činnosti, které v této smlouvě uvedeny nejsou a poskytovatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na výši hodinových sazeb pro případ požadavku objednatele na dodatečné služby po dobu trvání účinnosti této smlouvy, a to takto

Náklady na výkon strážní služby v denní a odpolední směně (06.00 až 22.00 hod)

1 strážný .....hod./Kč bez DPH

Náklady na výkon strážní služby v noční směně (22.00 až 06.00 hod)

1 strážný .....hod./Kč bez DPH

1 strážný+pes.....hod./Kč bez DPH

Pokud bude strážní služba vykonávaná v den, na který připadne svátek, zvýší se hodinová sazba v souladu s § 135 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, v platném znění o 100%.

3. Hodinová sazba může být navýšena pouze v případě zveřejněného Nařízení vlády, kterým se mění minimální mzda, a to maximálně o stejný procentní nárůst, o který se zvýšila Nařízením vlády vyhlášená minimální mzda. Navýšení hodinové sazby může proběhnout nejdříve od data účinnosti tohoto Nařízení vlády.

## **VI. Platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění, přičemž zálohy nejsou sjednány. Měsíční plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně poskytnutých služeb se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním kalendářním dnem v měsíci dle dohodnuté smluvní úplaty.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad (dále „faktura“), které musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - e) den odeslání a lhůta splatnosti faktury
  - f) soupis skutečně provedených služeb odsouhlasených zástupcem objednatele
  - g) fakturovanou měsíční částku – bez DPH, výše DPH a vč. DPH
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - i) IČ a DIČ poskytovatele a objednatele, jejich přesné názvy a sídlo
  - j) razítko a podpis osoby odpovídající za vyhotovení faktury.
3. Doba splatnosti faktury je dohodou sjednána na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních okut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Zástupce objednatele je oprávněn provádět kontrolu fakturovaných služeb, přičemž je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přerušil služby nebo je provádí v rozporu s ujednáními této smlouvy.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl.I. této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

## **VII. Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen postupovat při vykonávání ostrahy s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatele. Výkon ostrahy bude prováděn v souladu s „POKYNY PRO VÝKON STRÁŽNÍCH A BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB“. Uvedený dokument tvoří Přílohu č. 1, přičemž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám na majetku a poškození zdraví osob, hlásit okamžitě závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.
3. Strážní vykonávající ostrahu jsou vybaveni stejnkrojem s označením firmy poskytovatele služeb, platným služebním průkazem, elektronickým kontrolním systémem, halogenovou napájecí svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany (obuškem s příčnou rukojetí, slzotvorným plynem, pouty apod.). Strážní musí být prokazatelným způsobem poučení a seznámeni s předpisy vztahujícími se k výkonu jejich služby a tyto musí být strážným předány.

4. O průběhu a výkonu strážní služby bude vedena Kniha služeb, ve které budou zaznamenány veškeré zjištěné mimořádné události a závady zjištěné v zabezpečení strážného majetku. Obchůzky strážných určenými prostorami budou zaznamenávány elektronickou čtečkou na body elektronického systému, který pořídí na vlastní náklady poskytovatel a ve spolupráci s odpovědnou osobou objednatele umístí na stanovených místech.
5. V případě potřeby bude zajištěna po dobu ostrahy podpora vlastní zásahové jednotky poskytovatele služeb se služebním vozidlem s příjezdem max. do 10 minut po ohlášení vzniku mimořádné události zaměstnancem poskytovatele.
6. Poskytovatel služeb převzetím strážných objektů odpovídá za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze zařízení a techniky, kterou při výkonu služeb dle předmětu smlouvy používá. V případě zjištění škody bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej poskytovatel prokazatelně písemně včas upozornil na nedostatečné zajištění majetku a objednatel přesto neprovedl účinná opatření k zamezení vzniku škody.
7. Své odpovědnosti se poskytovatel nemůže zprostit, jestliže byla škoda způsobena při výkonu strážní služby, která tvoří předmět této smlouvy, a dále se této odpovědnosti nemůže zprostit při vybočení z plnění povinností dle této smlouvy.
8. Za škody způsobené v objektech výkonu strážní a poradatelské služby, resp. na předmětu ostrahy zaměstnanci objednatele či třetími osobami, které se v objektech pohybovaly se souhlasem objednatele, odpovídá objednatel.
9. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele podat písemnou zprávu o plnění sjednaných služeb dle této smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen zajistit výměnu konkrétní osoby strážného na základě doručení písemného, řádně objektivními skutečnostmi odůvodněného požadavku objednatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
11. Poskytovatel nemůže pověřit vykonáváním sjednaných služeb jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zjištěné porušení této povinnosti je důvodem pro okamžitou výpověď smlouvy ze strany objednatele.

## **VIII.**

### **Povinnosti a práva objednatele**

1. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směnicemi strážných objektů. Objednatel je povinen po dobu účinnosti této smlouvy předávat bezodkladně poskytovateli veškeré informace potřebné k zajištění předmětu plnění této smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro zaměstnance poskytovatele odpovídající pracoviště dle zákoníku práce, vč. zajištění osvětlení, otopů, přístupu na sociální zařízení, přičemž náklady na jejich zajištění nese objednatel. Objednatel rovněž vybaví osoby vykonávající sjednané služby klíči nezbytnými ke vstupu na strážná místa objektů.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění sjednaných služeb dle této smlouvy a při zjištění závad je oprávněn žádat po poskytovateli neprodlené odstranění těchto závad. O zjištění závady je objednatel povinen poskytovatele neprodleně písemně informovat s uvedením termínu a doby zjištění porušení povinností ze strany poskytovatele, popis zjištěného porušení a uvedení případných důkazů a svědků. Písemné uvědomění poskytovatele o zjištění závady je podmínkou pro uplatnění sankce dle čl. IX odst. 1. této smlouvy.

## **IX.**

### **Sankční ujednání**

1. Pro případ porušení byť jen jedné z povinností poskytovatele dle čl. III. a čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý

- případ a za každý byt jen započatý den trvání porušení dané povinnosti až do úplného splnění dané povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vystavení faktury.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně, kdy smluvní strany tímto vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Poskytovatel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pro případ, že některé oddělitelné ujednání této smlouvy vč. jejích Příloh se stane neúčinnými nebo neplatnými, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ujednání novým. Případná neplatnost některého za takovýchto ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech vč. jejích Příloh, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Po podpisu obdrží obě smluvní strany po jednom stejnopisu.

V..... dne.....

V .....dne.....

Za objednatele: \_\_\_\_\_

Za poskytovatele: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Přílohy:**

- Příloha č.1 – Pokyny pro výkon strážních a bezpečnostních služeb

## „POKYNY PRO VÝKON STRÁŽNÍCH A BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB“

### Pracoviště – Vrátnice Městského stadionu

Na uvedeném pracovišti je zajišťována ochrana majetku vnitřních a venkovních prostor Městského stadionu. Služba na pracovišti je vykonávána 2 (dvěma) zaměstnanci dodavatele, tj. bezpečnostní agentury (BA) se psem, a to **nepřetržitě po dobu 24 hodin** s následujícím členěním:

- v době **od 06.00 hod. do 22.00 hod.** vykonává službu na vrátnici Městského stadionu (dále MěS) 1 zaměstnanec BA a 1 zaměstnanec BA vykonává nepřetržitou pochůzku a kontrolu prostor areálu MěS vč. provádění záznamů v elektrotechnickém zařízení
- v době **od 22.00 hod. do 06.00 hod.** vykonává službu na vrátnici MěS 1 zaměstnanec BA a 1 zaměstnanec BA se psem vykonává nepřetržitou pochůzku a kontrolu prostor areálu MěS vč. provádění záznamů v elektrotechnickém zařízení.

Zaměstnanci BA plní povinnosti stanovené v POKYNECH, přičemž mj. jsou povinni

- ve stanovených případech informovat vedení MěS o příjezdu vozidel do vnitřních prostor areálu a klíče návštěvníkům vydat pouze s předchozím souhlasem vedení MěS,
- poučit řidiče nákladních vozidel o možné trase pohybu vozidla,
- po ukončení každé akce v prostorách areálu MěS a po posledním tréninku provést fyzickou kontrolu a uzamčení všech vstupních prostor na sportoviště a do objektů areálu MěS,
- při zjištění nedostatků v rámci pravidelných pochůzek (poruchy zámků, nesvítící osvětlení, porucha závory, rozbitá okna apod.) tyto ihned oznámit vedení MěS (v jeho nepřítomnosti na služební vrátnici OSTRAVAR ARÉNY),
- ověřit oprávnění „Volný vjezd“ u automobilů vjíždějících do areálu,
- zajišťovat technickou podporu při obsluze EPS a EZS, provést fyzickou kontrolu místa signalizovaného požáru, resp. narušení bezpečnostního systému a svá zjištění ihned oznámit v souladu s POKYNY příslušným odpovědným osobám zadavatele vč. případného ohlášení centrále BA,
- sledovat hlásiče poruch ve výměnících a okamžitě informovat vedoucího střediska popřípadě jiného pověřeného zaměstnance zadavatele o zjištění poruchy,
- dodržovat Provozní řád, Návštěvní řád a evakuační plán MěS,
- dodržovat klíčový režim v souladu s POKYNY
- za pomoci kamerového systému vykonávat vizuální dohled nad střeženými prostory; v případě zjištění mimořádné události tuto ihned nahlásit vedoucímu střediska a centrále BA a dále postupovat v souladu s POKYNY.

V případě zjištění vzniku jakékoliv mimořádné události je pracovník BA povinen provést opatření směřující k zajištění ochrany života či zdraví osob a majetku. Dále je o této skutečnosti povinen okamžitě informovat centrálu BA a vedoucího střediska Městský stadion Ostrava, mimo pracovní dobu potom služební vrátnici OSTRAVAR ARÉNY.