

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Svazek č. 2**

## KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

### K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

#### **„Zajištění ostrahy a ochrany majetku Městského stadionu Ostrava“**

nadlimitní veřejná zakázka na služby  
otevřené řízení - § 56 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)  
CPV 79713000-5  
strážní služby

# 1. Identifikační údaje zadavatele

## 1.1. Údaje o zadavateli

veřejný zadavatel ve smyslu zákona	dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona
právní forma	akciová společnost
název zadavatele	VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.
sídlo zadavatele	Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30
IČ	25911368
DIČ	CZ25911368
osoba oprávněná jednat	Folwarczny Libor, předseda představenstva Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

administrátor zakázky dle § 43 zákona	Petr Psotka, advokát
e-mail	<a href="mailto:psotka@advokátova.cz">psotka@advokátova.cz</a>
telefon	775209289
datová schránka	dn3a6vj

profil zadavatele

<https://www.kdv.cz/arenavitkovice/profil.php?ic=25911368>

Kvalifikační dokumentaci spolu s „Podmínkami a požadavky pro zpracování nabídky“ a obchodními podmínkami zpracovanými ve formě návrhu textu „Smlouvy o ostraže majetku“ uveřejnil zadavatel na svém profilu (viz výše) ode dne uveřejnění formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ (viz § 7 písm. b) bod 1. vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele) podle § 212 zákona ve Věstníku veřejných zakázek a jeho prostřednictvím rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.

Tato kvalifikační dokumentace (dále také „KD“) upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení při podání nabídek na veřejnou zakázku /VZ/.

## 2. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

### 2.1.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že pro splnění požadavků na kvalifikaci účastníka zadávacího řízení vymezených touto KD vyžaduje doložení příslušných dokladů v prostých kopiích (viz § 45 odst. 1 ZZVZ), kteří nelze nahradit pouhým Čestným prohlášením. Doklady předloží účastník zadávacího řízení v nabídce. Dodavatel vždy může nahradit zadavatelem požadované doklady Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky (§ 87 odst. 1 a 2 ZZVZ).

Zadavatel je povinen podle § 86 odst. 3 zákona požádat vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Seznam těchto dokladů nezbytných k prokázání kvalifikace je uveden v dalších bodech této KD.

### 2.2.

Kvalifikovaným dle § 73 odst. 1 až 3 zákona pro plnění podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v nadlimitním režimu podle ČÁSTI ČTVRTÉ zákona je účastník zadávacího řízení, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,

- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, a
- d) technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

Podle § 86 odst. 5 zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 2.3.

Podle § 45 odst. 2 zákona pokud zadavatel požaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Podle § 45 odst. 3 zákona doklady k prokázání kvalifikace vyžadované zadavatelem předkládá dodavatel podle právního řádu ČR. Tyto doklady mohou být nahrazeny i ekvivalentními doklady podle právního řádu země, ve které se vydávají, přičemž z dokladu musí vyplývat splnění zadávací podmínky stanovené zadavatelem. K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do ČJ (prostý pracovní překlad). V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení úředně ověřeného překladu do ČJ tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zák.č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Uvedený postup se týká nejen dokladů předkládaných k prokázání kvalifikace, ale i jakýchkoliv dokladů předkládaných dodavateli dle požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### 2.4.

Podle § 81 zákona v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### 2.5.

Podle § 82 zákona v případě společné nabídky dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Pokud jde o jiné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, prokazují je dodavatelé podávající společnou nabídku společně.

### 2.6.

Podle § 83 zákona dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že písemný závazek musí být formulován dostatečně a určitě, musí z něj být zřejmé, jaké konkrétní plnění či jaké konkrétní věci či práva budou jinou osobou poskytnuty a rovněž to, zda toto plnění (nebo případně věci či práva), odpovídá rozsahu, v jakém kvalifikaci jiná osoba prokazuje (nebude dostačující, pokud obsahem závazku bude pouze zopakování textu obsaženého v ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ nebo závazek poskytnout kvalifikaci pro účely zadávacího řízení nebo veřejné zakázky).

## 2.7.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů bude zadavatelem posouzeno podle § 228 odst. 1 až 3 zákona. Prokazování kvalifikace certifikátem vydaném v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů bude zadavatelem posouzeno podle § 234 odst. 1 až 3 zákona.

## 3. Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

### 3.1.

A.) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B.) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

C.) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

### 3.2.

Podle § 75 odst. 1 zákona dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Za bezdlužnost účastníka zadávacího řízení dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má účastník se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnutý splátkový kalendář. Nezpůsobilým je účastník pouze v případě splatných nedoplateků.

## **4. Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)**

### **4.1.**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k ČR předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán.

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 5 ZZVZ).

### **4.2.**

Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to „Ostraha majetku a osob“.

## **5. Ekonomická kvalifikace (§ 78 ZZVZ)**

Podle § 78 odst. 1 a 2 zákona zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace doložením minimálního ročního obrátu dodavatele dosaženého v posledních 3 (třech) bezprostředně předcházejících účetních obdobích, a to ve výši 4.500.000 Kč v každém účetním období. Podle § 78 odst. 5 zákona dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci doložením „Výkazů zisků a ztrát“ nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

## **6. Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)**

### **6.1.**

Podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel požaduje prokázání realizace významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 (tři) roky před zahájením zadávacího řízení. Za „významné“ považuje zadavatel profesionální bezpečnostní služby při ostraze a ochraně majetku a osob nejméně 3 (třem) objednatelům zabývajícím se průmyslovou, stavební či jinou podobnou činností, objektů zdravotnických zařízení, sportovních objektů, objektů státních institucí či objektů a majetku ve vlastnictví územně samosprávných celků, přičemž každá služba (uzavřená smlouva) byla ve výši nejméně 4 mil. Kč bez DPH (bez ohledu na délku jejího trvání).

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění doložením „Seznamu významných služeb“ vyhotoveného např. ve formě tabulky, která musí obsahovat cenu a dobu poskytnutí významné služby a rovněž identifikaci dřívějšího objednatele. V souladu s ust. § 39 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo u vybraného dodavatele ověřit věrohodnost poskytovaných údajů/informací přímo u dřívějších objednatelů.

### **6.2.**

Podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona zadavatel požaduje doložení dokladů o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby při ostraze a ochraně majetku a osob poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje u vedoucího pracovníka doložení dokladu prokazujícího min. SŠ vzdělání s maturitou a prokázání odborné praxe v bezpečnostních službách minimálně 10 let.

Délku praxe doloží účastník zadávacího řízení čestným prohlášením, které podepíše buď osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka nebo konkrétní osoba odpovědná za poskytování požadovaných služeb.

### 6.3.

Podle § 79 odst. 2 písm. i) zákona zadavatel požaduje doložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 (tři) roky, a to ve formě Čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou za dodavatele jednat, přičemž podle § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanoví zadavatel požadavek, že dodavatel disponoval v období za poslední tři (3) roky vždy min. 20 zaměstnanci, z toho vždy minimálně 10 zaměstnanci v hlavním pracovním poměru.

### 6.4.

Podle § 79 odst. 2 písm. j) zákona zadavatel požaduje doložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to ve formě „Seznamu“ podepsaného osobou oprávněnou za dodavatele jednat, který musí obsahovat dispozici s nejméně 2 (dvěma) psy – služební plemeno – běžně používanými při poskytování profesionálních bezpečnostních služeb na ochranu majetku a osob. K seznamu psů dodavatel doloží kupní smlouvy na každého ze dvou psů a úředně ověřené registrace psů na příslušném úřadu.

Dále zadavatele požaduje, aby uchazeč vybavil zaměstnance vykonávající ostrahu, resp. pořadatelskou službu vysílačkami kompatibilními s vysílačkami zadavatele (pásmo UHF, frekvence 450 MHz), které budou sloužit k neustálému spojení se zaměstnancem zadavatele vykonávajícím službu na služební vrátnici ČEZ ARÉNY.

### 6.5.

Podle § 79 odst. 2 písm. e) ve spojení s § 80 odst. 1 zákona zadavatel k zajištění kvality požadovaných služeb žádá doložení certifikátů kvality a bezpečnosti, a to:

- ČSN EN ISO 9001:2009 systém managementu kvality, a
- ČSN ISO/IEC 27001:2006 systém managementu bezpečnosti informací.

## 7. Změny v kvalifikaci dodavatele (§ 88 ZZVZ)

Pokud po předložení dokladů dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a

c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Za VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

Petr Psoťka, advokát – administrátor veřejné zakázky

