



### PŘÍLOHA Č. 3

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

#### **OBJEDNATEL**

Sídlo:

IČ:

Zástupce:

Telefon:

Email:

(dále jen „Objednatel“)

#### **Obec Hrobice**

Hrobice 92, 763 15 Hrobice

00568571

Ing. František Gajdošík, starosta obce

+420 724 178 551

hrobice@avonet.cz

a

#### **ZHOTOVITEL**

Sídlo:

IČ:

Zástupce:

Telefon:

Email:

(dále jen „Zhotovitel“)

#### **JOPEK Servis, s.r.o.**

Tečovice 127, 763 02 Zlín 4

01583573

Petr Kučerka

+ 420 602 438 534

jopeksevis@seznam.cz

### I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškeré práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „**Mateřská škola Hrobice zateplení objektu, rekuperace a rekonstrukce**“, jehož předmětem je v budově mateřské školy – zateplení obvodových stěn, zateplení podlahy nad sklepem a zateplení stropu. Rekonstrukce kotelný včetně výměny plynového kotle a osazení zásobníku teplé vody a také instalace dvou rekuperačních jednotek. (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace a projektové dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“), jež Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.



3. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost ani úplnost Projektové dokumentace. Zhotovitel se seznámí s Projektovou dokumentací co do realizace Díla, není však povinen provádět její podrobnou kontrolu úplnosti či správnosti.
4. V případě, že bude k provedení Díla nutné provést i jiné práce, dodávky a služby nad rámec sjednaného rozsahu díla (vícepráce), Zhotovitel provede soupis těchto nutných víceprací a poté předloží tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

### III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši:

Celková cena bez DPH: 1 998 745,91 Kč

DPH: 419 736,64 Kč

**Celková cena s DPH: 2 418 482,55 Kč**

2. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě Projektové dokumentace předložené Objednatелеm a dle rozsahu Objednatелеm požadovaného.
3. Sjednaná cena je cenou finální a nejvýše přípustnou, pevnou po celou dobu zhotovení Díla. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla, včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících.
4. Položkový rozpočet byl učiněn s výhradou toho, že nezahrnuje cenu případných víceprací, jež v něm nejsou výslovně uvedeny. V případě, že bude Zhotovitel provádět vícepráce, dohodnou se strany i na ceně takovýchto prací. V případě, že se strany na ceně takovýchto prací nedohodnou, bude cena určena dle skutečně provedených prací a vypočtena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud zde cena takovýchto prací nebude uvedena, určí se cena dle aktuálního ceníku RTS, a.s. popř. dle ceníku Zhotovitele, nebude-li konkrétní dodávka obsažena v ceníku RTS, a.s.
5. Cenu díla uvedenou v odstavci 1. tohoto článku smlouvy je možné překročit pouze na základě změny výše sazby DPH na základě č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních



a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

- pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

- pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,

c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto

a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;

c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.



10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

#### IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není Objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.
3. Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu Díla, může Objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a musí obsahovat název a číslo projektu **Mateřská škola Hrobice zateplení objektu, rekuperace a rekonstrukce 5.1a CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009126** a **Mateřská škola Hrobice zateplení objektu, rekuperace a rekonstrukce 5.1b CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0009127**.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel.

#### V. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:
  - a) možný termín zahájení prací – **po podpisu smlouvy - předpoklad 06/2019**



b) předpokládané dokončení a předání díla – **do 15. 11. 2019**

2. Zhotovitel není povinen převzít staveniště a zahájit práce na Díle před tím, než bude realizace Díla povolena pravomocným stavebním povolením či souhlasem s ohlášenou stavbou, resp. jiným dokumentem obdobného významu (je-li takový dokument třeba pro provedení Díla).
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

### VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění Díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveništi vstoupí.
4. V případě, že Objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, nenese Zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky. Pokud by Zhotovitel zjistil nevhodnost takovýchto prací či dodávek, je povinen na to Objednatele upozornit a zároveň je oprávněn přerušit práce na Díle, dokud nebude nevhodnost odstraněna nebo mu Objednatel nedá písemný pokyn k pokračování prací na Díle.
5. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, avšak je vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady Díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele, pokud Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil. To neplatí, pokud Zhotovitel nevhodnost pokynů nezjistil a zároveň zjistit vzhledem ke své odbornosti nemohl anebo je mohl zjistit jen s vynaložením nepřiměřeného úsilí či zvýšených nákladů. Před realizací provede zástupce stavební firmy kontrolu všech kritických míst, tj. otvorů, narušení a spár. V případě, že během realizace budou ptáci nalétávat na budovu anebo bude zjištěno hnízdění ptáků, je nutná konzultace s odborníkem. V průběhu realizace je potřeba kontrolovat zejména výskyt (přelety) zvláště chráněných druhů živočichů. V případě jakýchkoliv zjištění je nutné bezodkladně upozornit odborníka.



6. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné Dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Veškerý materiál a díly musí být nové, nepoužité a odpovídající technickým normám EU a ČR.

#### **VII. Provedení a předání Díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělkami, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání Díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

#### **VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle**

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla, včetně ceny případných víceprací.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

#### **IX. Odpovědnost za vady Díla**

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem



odevzdání díla Objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo poslední z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie platí záruka v délce 24 měsíců od předání díla.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Zhotovitelem nebo neodborným zacházením.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady užitelné.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly po jeho předání Objednateli způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. Jestliže Zhotovitel předá Dílo uvedené v čl. II. po termínu, uvedeném v čl. V. bodě 1. písm. b), zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. VII. bodu 2., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu podle čl. IX. bodu 3., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



## XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena ve dvou originálech určených po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými oboustranně schválenými dodatky ke smlouvě. Dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byla dosažena bez zbytečné ztráty času. Budou-li spory přetrvávat i nadále, pak budou řešeny českými soudy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

### Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO OBCE  
Datum jednání a číslo usnesení: č. 4/12/2019 6-5-2019

V Hrobicích dne: 19.6.2019

**OBEC HROBICE**  
763 15 okr. Zlín

Za Objednatele:  
Ing. František Gajdošík, starosta obce

v Hrubčovicích dne: 19.6.2019

Za Zhotovitele:  
**Petr Kučerka, JOPEK Servis, s.r.o.**

**JOPEK Servis, s.r.o.**  
Tečovice 127  
763 02 Zlín  
IČ: 015 83 573 DIČ: CZ01583573