

Číslo smlouvy objednatele: GYM/0814/2019

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby s názvem

„Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. <u>Objednatel</u>	:	Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm
Sídlo	:	Koryčanské Paseky 1725, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Statutární orgán	:	RNDr. Alena Gallová, ředitelka školy
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	RNDr. Alena Gallová, ředitelka školy
b) ve věcech technických	:	RNDr. Alena Gallová, ředitelka školy
IČ	:	00843393
DIČ	:	CZ00843393, není plátcem DPH
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	4001334801/0100
Tel. / Fax	:	571 685 043
E-mail	:	agallova@gymroznov.cz
1.2. <u>Zhotovitel</u>	:	AMIPROL spol. s r.o.
Sídlo	:	Na poříčí 1060/39, 110 00 Praha 1
Statutární orgán	:	Michal Polášek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 209735
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Michal Polášek, jednatel
b) ve věcech technických	:	Michal Polášek, jednatel
IČ	:	25332210
DIČ	:	CZ25332210
Bankovní ústav	:	KB Nový Jičín
Číslo účtu	:	86-6374020257/0100
Tel. / Fax	:	603 558 448
E-mail	:	mpolasek@amiprol.cz

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu
Místo stavby	: k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, budova gymnázia, Koryčanské Paseky 1725, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Investor (objednatel)	: Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm
Projektová dokumentace	: Dokumentace v rozsahu realizační projektové dokumentace zpracovaná Ing. Janem Frydrychem, Vigantice 357, 756 61 Vigantice, v dubnu 2019
Projektant a Autorský dozor (GP)	: Ing. Jan Frydrych
Technický dozor stavebníka	: Ing. Jan Frydrych
Koordinátor BOZP objednatele	: Ing. Jan Frydrych
Stavbyvedoucí zhotovitele	: Michal Polášek, 603 558 448, mpolasek@amiprol.cz
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů	: Michal Polášek, 603 558 448, mpolasek@amiprol.cz
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: RNDr. Alena Gallová

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby a dodávky** specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu realizační dokumentace zpracovanou Ing. Janem Frydrychem, Vigantice 357, 756 61 Vigantice, IČO: 05841364 v dubnu 2019,
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby

2.3. Stavba je členěna na **objekty a technická a technologická zařízení**:

2.3.1. SO 01 – hlavní budova školy

- SO 01.1 – Stavební část
- SO 01.2 – Stavebně – konstrukční část
- SO 01.3 – Požárně bezpečnostní řešení
- SO 01.4 – Elektroinstalace

2.3.2. SO 02 – pavilon výtvarné výchovy

2.3.3. SO 03 – pavilon s jídelnou a tělocvičnou

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.6.1. geodetické **zaměření** staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování výškopisu a polohopisu**,

- 2.6.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.6.3. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.6.4. **zabezpečení podmínek stanovených správci** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.6.5. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.6.6. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a ploch** v obci,
- 2.6.7. projednání podmínek příjezdu na staveniště a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 2.6.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 2.6.9. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů)
- 2.6.10. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 2.6.11. zpracování **díleňské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.
- 2.6.12. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.6.13. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 2.6.14. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.6.15. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.6.16. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.6.17. zajištění a **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- 2.6.18. **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 2.6.19. provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby** v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení

- komplexního vyzkoušení díla** po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 2.6.20. bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**,
 - 2.6.21. **dokumentace** skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla,
 - 2.6.22. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před **dokončením nebo zkušebnímu provozu**,
 - 2.6.23. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (**SW**) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
 - 2.6.24. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.6.25. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 2.6.26. zpracování **provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - 2.6.27. zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby,
 - 2.6.28. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - 2.6.29. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.6.30. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele dle čl. 11 této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.8. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.
- 2.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **pisemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již

původní materiál nebo technologii zajistil.

2.10. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.

2.10.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.10.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.

2.10.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.

2.10.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.10.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

2.10.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

2.11. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2.12. Změny díla

2.12.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.12.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.12.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.12.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

2.12.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

2.12.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,

2.12.3.4. **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla,

2.12.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

2.12.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje

práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.12.6. Změnový list

2.12.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.

2.12.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

2.12.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

2.12.7. Ocenění víceprací a méněprací

2.12.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).

2.12.7.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.

2.12.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.

2.12.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.

2.12.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.12.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.

2.12.9. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

2.12.10. **Zhotovitel je povinen** po podpisu smlouvy **informovat** objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů.

2.12.11. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v poddodavatelském systému neprodleně **informovat**.

2.13. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.13.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny

budou uvedeny v zápise z KD.

2.13.2. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná.

2.14. Zhotovitel se zavazuje při rekonstrukci stávajících konstrukcí učinit max. možné opatření proti zničení nebo poškození zařízení objektu školy. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory školy uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): **do 5 dnů od podpisu smlouvy s vítězným uchazečem po vydání stavebního povolení**

3.2. Termín zahájení stavebních prací: **dnem předání a převzetí staveniště**

3.3. Předpokládaný termín **dokončení stavebních prací** a protokolárního předání a převzetí díla: **do 150 kalendářních dnů od zahájení plnění (předání a převzetí staveniště)**

3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**

3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.4.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 dnů nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

3.4.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 dnů může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.

3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění, záruční lhůta začíná den po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.6. **Harmonogram stavby:**

3.6.1 Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a **převzetí staveniště**) a **končí** termínem předání a **převzetí** díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

3.6.2 Harmonogram v případě požadavku objednatele bude rozpracován na jednotlivé objekty s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,

3.6.3 Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,

3.6.4. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.

3.6.5. Místem plnění je budova gymnázia, k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, Koryčanské Paseky 1725, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

0,- Kč (bez DPH pro sníženou sazbu)

(slovy: korun českých)

2.933.780,- Kč (bez DPH pro základní sazbu)

(slovy: dva milióny devět set třicet tři tisíc sedm set osmdesát korun českých)

0,-Kč DPH 15 %

616.094,-Kč DPH 21 %

3.549.874,- Kč (včetně DPH)

(slovy: tři milióny pět set čtyřicet devět tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých)

4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla a se splněním zadávacích podmínek.

4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

4.5. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- v případě **méněprací**, kdy objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.

Cena může být také změněna, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Cena se může změnit, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

5.2. Přílohou této smlouvy je **platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce (příloha č. 1 této smlouvy).

5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.

5.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce, dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla.

5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.6. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout cenu dle platebního kalendáře. Zhotovitel může požádat o změnu platebního kalendáře spočívající v přesunu finančních prostředků v rámci měsíců daného kalendářního roku formou odůvodněného návrhu předloženého zástupcům objednatele ve věcech technických. Odsouhlasená změna platebního kalendáře není důvodem zpracování dodatku ke smlouvě. V ostatních případech může zhotovitel požádat o změnu platebního kalendáře formou odůvodněného návrhu dodatku ke smlouvě.

5.7. **Soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**

5.7.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a AD a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.

5.7.2 Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

5.7.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení.

5.7.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

5.7.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

5.7.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

5.7.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky, služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.

5.8. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**

5.9. **Fakturace:**

5.9.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.

5.9.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.9.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této smlouvy.

5.9.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.**

5.9.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.9.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.

5.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**

5.10.1. 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

5.11. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 5.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 5.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.11.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.11.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.11.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:

- 6.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu realizační dokumentace Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu, 1x tištěná forma, 1x digitální forma ve formátu zpracovávaných programů doc., pdf., zpracovanou Ing. Janem Frydrychem, Vigantice 357, 756 61 Vigantice, IČO: 05841364 v dubnu 2019
- 6.1.2. projektovou dokumentaci pro stavební povolení – 1x tištěná forma, zpracovanou společností Ing. Jan Fridrich, Vigantice 357, 756 61 Vigantice, IČO: 05841364 v dubnu 2019 pod zakázkovým číslem 172018 - B
- 6.1.3. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“,
- 6.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení v digitální formě na CD,
- 6.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
- 6.1.5. vzor změnového listu,
- 6.1.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby.

6.2. **Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:**

- 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,

- 6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany **podrobný písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 7.3.1. tabulí s identifikačními údaji stavby**, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatel**. Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady.
- 7.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatel**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměně tabule.
- 7.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabulí po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním dobrém (čitelném) stavu.
- 7.4. Zhotovitel je po dobu provádění díla povinen **dodržovat v místě celého staveniště zákaz kouření**.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.5.1. **geodetické zaměření staveniště**, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a **vytýčení tras stávajících rozvodů** na staveništi a prostorách dotčených prováděním díla, pokud bude potřeba. O provedeném vytýčení bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDS.
- 7.5.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.5.2.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
- 7.5.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.5.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 7.5.2.4. stávající nivelační body, jsou-li umístěny,
- 7.5.2.5. optické kabely, jsou-li umístěny,
- 7.5.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení. staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatel určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 7.5.4. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
- 7.5.4.1. kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP

7.5.4.2. prostory pro pořádání KD

7.5.5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

- 7.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 7.9. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. **185/2001** Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.10. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.11. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy** stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v **den předání a převzetí staveniště**.
- 7.12. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
 - 8.5.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být (resp. jeho zástupce) přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.7. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.8. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.11. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.12. **Výkresy a vzorky:**
- 8.12.1. výkresy:
- 8.12.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.
- 8.12.2. vzorky:

- 8.12.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 8.12.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 8.12.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
- 8.12.2.4. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 8.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.15. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za 14 dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**

9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**

9.4.2. nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

9.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,

9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

9.4.6. zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:

- stavební deník,
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatelů a zhotovitelů. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část před termínem plnění.

10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.

10.3. Předání a převzetí díla předchází komplexní vyzkoušení částí stavby. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.

10.3.1. Komplexní vyzkoušení:

- 10.3.1.1. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. Všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být využíváno.
- 10.3.1.2. Komplexní vyzkoušení je stanoveno v souladu s projektovou dokumentací, pokud na KD nebude dohodnuto jinak.
- 10.3.1.3. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně **10 pracovních dnů před** zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 10.3.1.4. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených projektovou dokumentací. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k převjímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 10.3.1.5. Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení díla do provozu.

10.4. Převjímací řízení:

- 10.4.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit převjímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro převjímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.4.3. Převjímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.4.4. K převjímaci díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:

- 10.4.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 10.4.4.2. osvědčení (protokoly) o provedení komplexního vyzkoušení částí stavby
 - 10.4.4.3. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách
 - 10.4.4.4. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 10.4.4.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 10.4.4.6. návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen
 - 10.4.4.7. návrh provozního řádu
 - 10.4.4.8. protokol o zaškolení obsluhy
 - 10.4.4.8. stavební deník (deníky)
 - 10.4.4.9. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 10.4.4.10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 10.4.4.11. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 10.4.5. **Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**
- 10.4.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.4.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.4.8 Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Zlínský kraj** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve **vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **ČSOB** s limitem pojistného plnění ve výši **5 000 000,- Kč (minimálně 4 000 000 Kč).** Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění

v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 1 měsíce po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu s poddodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6. vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit **do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchytky od projektové dokumentace,** které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami.** Tyto odchytky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.**
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí resp. jeho zástupce),** a to za každý jednotlivý případ **ve výši 3.000,- Kč.**
- 14.6. Pokud zhotovitel **poruší zákaz kouření** dle čl. 7.4, zaplatí objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý případ nedodržení zákazu kouření samostatně.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 2.500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností** v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000,- Kč.**
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 3.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi **neumístí** informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.3.1. této smlouvy, a to ve výši **2.000,-Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle odst. 8.8. této smlouvy, a to ve výši **800,- Kč** za každý jednotlivý případ.

- 14.13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud **nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci** stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.10. této smlouvy, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.14. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **za prodlení s předáním pojistné smlouvy** na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši **50.000,- Kč**.
- 14.15. V případě, že zhotovitel **realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky** v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.16. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.17. objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou úplné faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.18. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.19. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.20. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10**

dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 15.3. **Odstoupení od smlouvy** musí strana odstoupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedené v jiných částech této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.10. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**

15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "**dílčí konečnou fakturu**";
- zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "**dílčí přejímací řízení**";
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 18.5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 21.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 21.3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 21.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a profese
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
- 21.8. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

V Rožnově pod Radhoštěm dne

17.6.2019

V Praze dne

17.6.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

GYMNÁZIUM
Rožnov pod Radhoštěm
Koryčánské Paseky 1725

A. Gallová
RNDr. Alena Gallová
ředitelka školy

Michal Polášek

Michal Polášek
jednatel

AMIPROL spol. s r. o.
Na Poříčí 1060/39
110 00 PRAHA
DIČ: CZ25332210 -3-

Příloha č. 1 - Harmonogram prací

	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Zemní práce						
Základy, zvláštní zakládání						
Svislé a kompletní konstrukce						
Vodorovné konstrukce						
Upravy povrchů vnitřní						
Upravy povrchů vnější						
Lešení a stavební výtahy						
Dokončovací kce na pozem.stav.						
Bourání konstrukcí						
Prorážení otvorů						
Staveništní přesun hmot						
Izolace proti vodě						
Krytiny a chrliče						
Izolace tepelné						
Konstrukce klempířské						
Konstrukce zámečnické + výtah, plošina a rampy						
Otvorové prvky z plasty						
Bleskosvod						
Elektro						
VRN + BOZP + zařízení stavenišť						

Položkový rozpočet

Stavba :	Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu
Objekt :	SO01 hlavní budova + SO02 jednopodlažní pavilon

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	131 20-1109.R00	Příplatek za lepidlost - hloubení nezap jam v hor.3	m3	10,06	24,00	241,56
2	132 20-1109.R00	Příplatek za lepidlost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	9,51	185,00	1 759,26
3	132 20-1111.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	9,51	302,00	2 871,90
4	131 20-1111.R00	0,65*0,4*(4,82+4,88)+(5,1+5,1+3,915+3,6+2,65+1,515+2+2)*0,9*0,3 Hloubení nezapaž jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	10,06	156,00	1 570,12
5	162 20-1102.R00	0,8*3,04*3,01+(3,9+2,95+3,315)*0,9*0,3 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	19,57	37,00	724,26
6	162 70-1105.R00	9,38+2,52 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	19,57	262,00	5 128,51
7	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	19,57	213,00	4 169,36
8	175 20-0010.RA0	Obsyp objektu prohozenou zeminou	m3	5,90	838,00	4 944,20
9	181 30-1101.R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	11,00	29,00	319,00
Celkem za 1 Zemní práce						21 728,18
Díl: 2						
Základy, zvláštní zakládání						
10	273 32-2411.R00	Železobeton zákl. desek síranovzd. C 25/30 XA (B 30)	m3	0,54	3 101,00	1 673,92
11	273 32-1321.R00	0,1*2,24*2,41 Železobeton základových desek C 20/25 (B 25)	m3	12,18	3 078,00	37 478,04
12	273 36-1821.R00	0,1*(2,25*2,28) 0,2*(2,25*2,28) rampy = 0,2*(3,6+3,915+2,65+2)*1,5+(5,1+5,1+3,915+3,6+2,65+1,515+2+2)*0,9*0,3 Výztuž základových desek ze svařovaných sítí 150 kg/m3	t	1,43	37 715,00	54 026,74
13	274 35-1215.R00	0,25*(0,54+5,19) Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	34,32	428,00	14 687,36
14	274 35-1292.R00	(0,65+0,65)*8,85+(2+2+1,5+1,5+5,1+3,915+4,15+1,5+1,5+3,6+2,65+1)*0,75 Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	34,32	82,00	2 813,93
15	279 32-2512.R00	Železobeton zákl. zdí síranovzdorný C 30/37 XA	m3	7,92	3 468,00	27 456,16
16	279 35-1105.R00	3*0,2*1,45*9,1 Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	56,04	429,00	24 042,23
17	279 35-1106.R00	4*1,45*9,1+1,45*2,25 Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	56,04	195,00	10 927,80
18	279 36-1321.R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 11373 200 kg/m3	t	1,98	35 155,00	69 606,90
Celkem za 2 Základy, zvláštní zakládání						242 713,07
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
19	311 23-8154.R00	Zdivo z keramických cihel, tl. 300 mm	m2	111,46	1 335,00	148 796,96
20	380 93-2213.R00	15,15*(2,28+2,28+2,25+2,25) -4*(1,12*2,22)-7*(0,25*9,06) Vlepení výztuže D 8, beton, chemická malta	m	60,00	384,00	23 040,00
21	317 94-4313.RT3	Válcovaná nosníky č.14-22 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.16	t	0,22	27 359,00	6 128,42
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						177 965,38
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
22	417 32-1414.R00	Zlužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	6,83	3 484,00	23 778,30
23	417 35-1115.R00	10*0,25*0,3*9,1 Bednění zlužujících pásů a věnců - zřízení	m2	54,60	320,00	17 472,00
24	417 35-1116.R00	20*0,3*9,1 Bednění zlužujících pásů a věnců - odstranění	m2	38,22	68,00	2 598,96
25	417 36-1521.R00	Výztuž zlužujících pásů a věnců z oceli 10335 150 kg/m3	t	1,71	36 137,00	61 703,93
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						105 553,19
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
26	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	40,80	166,00	6 772,80
27	612 42-1626.R00	4*(3,3+3,6+3,3) Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	102,68	207,00	21 254,76
28	612 42-1626.R00	15,1*6,8 Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká (opravy u vstupních dveří do objektu SO01)	m2	5,00	202,00	1 010,00
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						29 037,56
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
29	622 32-3015.R00	Soklová lišta hliník KZS Stomix tl. 160 mm	m	5,00	158,00	790,00
30	622 32-3031.R00	Dilatační profil KZS průběžný	m	5,00	278,00	1 390,00
31	622 32-3135.RT3	Kontaktní zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou	m2	76,00	1 193,00	90 668,00
32	622 32-3122.RT1	silikonovou 3,1 kg/m2 5*15,2 Kontaktní zateplovací systém, sokl, XPS P tl. 100 mm s cihelným obkladem	m2	12,00	3 041,00	36 492,00
33	783 82-5100	2*5 Protiprašná impregnace pohledových betonů vyrovnávacích ramp u hlavní budovy a pavilonu SO02	m2	12,21	157,00	1 916,58
34	639 57-1200	D+M ozdobného kačírku u rampy pavilonu SO02	m3	0,73	3 187,00	2 318,30
35	583-81305	Dodávka kamenné dlažby na schodiště a vstupní plochy do pavilonu SO02 (protiskluzová úprava, na schodišťových stupních s protiskluzovou úpravou, vč. prořezu 10%)	m2	40,00	1 522,00	60 880,00
36	772 50-1140.R00	Lepení kamenné dlažby na schodiště a vstupní plochy do pavilonu SO02 (lepení flexibilním lepidlem, vč. spárování tmavé šedou spárovací hmotou, vč. fezání a obložení svislých částí schodišťových stupňů)	m2	36,00	687,00	24 732,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						219 186,88
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
37	941 94-1032.R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š do 1 m, H 30 m	m2	105,00	49,00	5 145,00
38		7*15		105,00		
39	941 94-1832.R00	Demontáž lešení leh.řad s podlahami,š 1 m, H 30 m	m2	105,00	39,00	4 095,00
40	943 94-3222.R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 22 m	m3	70,00	12,00	840,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu
Objekt :	SO01 hlavní budova + SO02 jednopodlažní pavilon

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	943 94-3822,R00	Demontáž lešení, prostor, lehké, 200 kPa, H 22 m	m3	70,00	7,00	490,00
42	944 94-4011,R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	105,00	12,00	1 260,00
43	944 94-4031,R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	315,00	10,00	3 150,00
44	941 94-1191,R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	315,00	33,00	10 395,00
45	943 94-3291,R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	60,00	2,00	120,00
46	998 01-1003,R00	Transport materiálu budov do 25m	kpl.	1,00	5 090,00	5 090,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				30 585,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
47	952 90-1221,R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	655,00	69,00	45 195,00
48	784 45-2923,R00	Vnitřní malba 2xmalba (u vstupů, na chodbách po vybourání dveří a oken, stěna se zdvihací rampou)	m2	550,00	33,00	18 150,00
Celkem za		95 Dokončovací kce na pozem.stav.				63 345,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
49	967 07-2000,R00	demontáž části fasády u výtahové šachty + odvoz a uložení na skládku	m3	8,57	1 879,00	16 099,27
49	968 07-2357,R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených nad 4 m2	m2	42,24	153,00	6 462,72
		4*(3,2*3,3)		42,24		
50	968 08-3004,R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	47,52	109,00	5 179,68
		4*(3,6*3,3)		47,52		
51	970 08-3004	Bourání zpevněných ploch - asfalt - pod nájezdovými rampami ke vstupům do hlavní budovy a pavilonu SO02	m3	0,80	2 190,00	1 752,00
52	971 08-3004	Bourání betonových zpevněných ploch a podkladních vrstev - pod nájezdovými rampami ke vstupům do hlavní budovy a pavilonu SO02	m3	1,50	2 010,00	3 015,00
53	972 08-3004	Bourání kamenné dlažby schodiště a vstupní plochy do pavilonu SO02	m3	1,45	1 999,00	2 898,55
54	973 08-3004	Odstranění částí zábradlí u vstupu do pavilonu SO02 - prostor pro rampu	kpl.	1,00	2 623,00	2 623,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				38 030,22
Díl: 97		Prorážení otvorů				
55	970 03-4030,R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel d 30 mm	m	60,00	270,00	16 200,00
56	979 01-1211,R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	4,73	477,00	2 256,21
57	979 01-1219,R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	14,19	228,00	3 235,32
		4,73*3		14,19		
58	979 99-0163,R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	4,73	1 268,00	5 997,64
59	979 08-1111,R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,73	284,00	1 343,32
60	979 08-1121,R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,57	16,00	681,12
		4,73*9		42,57		
61	979 08-2111,R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,73	227,00	1 073,71
62	979 08-2121,R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,70	25,00	592,50
		4,74*5		23,70		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				31 379,82
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
63	998 01-1003,R00	Přesun hmot pro budovy zdáné výšky do 24 m	t	81,52	268,00	21 847,36
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				21 847,36
Díl: 711		Izolace proti vodě				
64	711 15-1111,RU5	Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem včetně pásu s AI vložkou	m2	6,47	238,00	1 539,48
		1,1*(2,44*2,41)		6,47		
65	711 15-2111,RU5	Izolace proti vlhkosti svislá samolepicím pásem včetně pásu s AI vložkou	m2	18,52	268,00	4 962,96
		1,1*(1,85*9,1)		18,52		
Celkem za		711 Izolace proti vodě				6 502,44
Díl: 712		Krytiny a chrliče				
66	712 37-2111,R00	Krylina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2,	m2	6,47	373,00	2 412,71
		1,1*(2,44*2,41)		6,47		
67	76454-12000	D+M chrliče (průchodky přes atiku na stávající střeche" s oizolováním. Hranatý chrlič s intergrovanou PVC manžetou 100x300 PVC.	ks	2,00	4 431,00	8 862,00
Celkem za		712 Krytiny a chrliče				11 274,71
Díl: 713		Izolace tepelné				
68	713 11-1111,RV3	Izolace tepelné stropů vrchem spádové klíny 20-30cm vlna	m2	5,88	532,00	3 128,37
		2,41*2,44		5,88		
Celkem za		713 Izolace tepelné				3 128,37
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
69	764 92-8106,R00	Z+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohu rš 400 vč.materiálu	m	4,80	628,00	3 014,40
		4*1,2		4,80		
70	764 92-9302,R00	M oplechování zdí z popl. plechu, nad rš 330 mm	m	9,20	861,00	7 921,20
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				10 935,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické + výtah, plošina a rampy				
71	767 39-2112,RT1	Montáž krytiny střech, tvar plechem, šroubováním včetně dodávky tl.0,63 mm	m2	12,25	625,00	7 656,25
		2,5*2,5+4*1,5		12,25		
72	767 24-8110,R00	výtah vč.všech technologií, nosných prvků, montáže,...	soubor	1,00	990 899,00	990 899,00
73	767 00-1111	Šikmá zvedací schodišťová plošina, vš.konstrukce dráhy se sloupky, dvou zastávek (nahore, dole), dvou přivolávačů, duálního ovládání, nájezdů, barier a elektropřipojky	soubor	1,00	258 573,00	258 573,00
74	76 799-1200	rampy - nerezové zábradlí - dodávka a montáž	kg	638,00	174,00	111 012,00
75	767 99-5101,R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	75,00	119,00	8 925,00
76	767 99-5102,R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 10 kg	kg	95,00	97,00	9 215,00
77	767 99-5103,R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 20 kg	kg	50,00	84,00	4 200,00
78	767 99-5104,R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	253,00	40,00	10 120,00
79	553-9992	Dodávka atyp. ocel.výrobků	kg	473,00	42,00	19 866,00
80	ZP01	D+M ocelového madla na stávající dveřní křídla (dvě madla na každé křídlo) - povrchová úprava nerez	kus	16,00	861,00	13 776,00
81	ZP02	D+M ocelové průchodky s oboustrannou mřížkou - větrací prostup v horní části výtahové šachty	3kus	2,00	859,00	1 718,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu
Objekt :	S001 hlavní budova + S002 jednopodlažní pavilon

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
81	ZP03	D+M přenosného hasicího přístroje CO ₂ s hasicí schopností 55B	kus	1,00	2 459,00	2 459,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické + výtah, plošina a rampy				1 438 419,25
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
82	769 00-0010 R00	Montáž plastových oken s vypěněním 4*(1,12+3,3+3,3+1,12)	m	35,36	294,00	10 395,84
83	611-10120	okno plast s trojsklem 1116x3300 mm	kus	4,00	24 992,00	99 968,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				110 363,84
Díl: 21-BI		Bleskosvod				
84	21020-0020	Úprava bleskosvodu (realizační PD, provedení, revize)	kpl	1,00	32 620,00	32 620,00
	Celkem za	Bleskosvod				32 620,00
Díl: 21-EI		Elektro				
85	21014-0001	Přívod k výtahu - silnoproud + SLP (+ vč. dodávky a montáže čteček v každém podlaží)	kpl	1,00	75 252,00	75 252,00
86	21014-0002	Úprava a přemístění telekomunikační soustavy u hlavního vstupu do objektu SO 01 (vnitřní dveře)	kpl	1,00	6 398,00	6 398,00
87	21014-0003	Úprava a doplnění telekomunikační soustavy u hlavního vstupu do objektu SO 01 (venkovní dveře - nový zvonek - domácí telefon v systému stávajícího)	kpl	1,00	28 514,00	28 514,00
	Celkem za	Elektro				110 164,00
Díl: VRN		VRN + BOZP + zařízení staveniště				
88	50000-1000	Zajištění BOZP (zábradlí, kompletní zabezdění všech otvorů při provozu gymnázia, ... zařízení staveniště)	kpl	1,00	83 000,00	83 000,00
89		Přípomocné dělnické práce, blíže nespecifikované	hod.	250,00	250,00	62 500,00
90		Odborné práce	hod.	50,00	330,00	16 500,00
91		Koordináční činnost	hod.	50,00	330,00	16 500,00
92		Odborné práci při řešení kolizí s ing.sítěmi při realizaci nájezdových ramp - ošetření stávajících sítí	hod.	100,00	450,00	45 000,00
93		Zajištění vytýčení všech inženýrských sítí	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
	Celkem za	VRN + BOZP + zařízení staveniště				229 000,00

Realizace celkem:

2 933 779,87 bez DPH

3 549 873,65 s DPH 21%

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : SO01 hlavní budova + SO02 jednopodlažní pavilon	JKSO : -
Stavba :	Název stavby : Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu	SKP :
Projektant :	Ing. Jan Frydrych	Počet měrných jednotek :
Objednatel :	Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm	Náklady na MJ :
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : AMIPROL spol. s r.o., Na poříčí 1060/39, Praha 1, IČ 25332210, DIČ CZ25332210

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy				
	Dodávka celkem			
Z	Montáž celkem			
R	HSV celkem	981 372		
N	PSV celkem	1 952 408		
	ZRN celkem	2 933 780		
	HZS			
	RN II. a III. hlavy	2 933 780		
	ZRN+VRN+HZS	2 933 780		
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH		% činí :		
Základ pro DPH		15 % činí :		
DPH		15 % činí :		
Základ pro DPH		21 % činí :	2 933 779,87 Kč	
DPH		21 % činí :	616 094,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 549 874,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Gymnázium Rožnov pod Radhoštěm – zabezpečení bezbariérového přístupu
Objekt :	SO01 hlavní budova + SO02 jednopodlažní pavilon

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	21 728				
2 Základy, zvláštní zakládání	242 713				
3 Svislé a kompletní konstrukce	177 965				
4 Vodorovné konstrukce	105 553				
61 Upravy povrchů vnitřní	29 038				
62 Upravy povrchů vnější	219 187				
94 Lešení a stavební výtahy	30 585				
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	63 345				
96 Bourání konstrukcí	38 030				
97 Prorážení otvorů	31 380				
99 Staveništní přesun hmot	21 847				
711 Izolace proti vodě		6 502			
712 Krytiny a chrlíče		11 275			
713 Izolace tepelné		3 128			
764 Konstrukce klempířské		10 936			
767 Konstrukce zámečnické + výtah, plošina a rampy		1 438 419			
769 Otvorové prvky z plastu		110 364			
21-BI Bleskosvod		32 620			
21-EI Elektro		110 164			
VRN VRN + BOZP + zařízení staveniště		229 000			
CELKEM OBJEKT	981 372	1 952 408			

Příloha č. 3 - Platební kalendář

	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Zemní práce	■					
Základy, zvláštní zakládání	■					
Svislé a kompletní konstrukce	■	■				
Vodorovné konstrukce	■	■				
Upravy povrchů vnitřní		■				
Upravy povrchů vnější		■				
Lešení a stavební výtahy		■				
Dokončovací kce na pozem.stav.				■		
Bourání konstrukcí	■					
Prorážení otvorů	■					
Stavební přesun hmot	■					
Izolace proti vodě		■				
Krytiny a chrliče		■				
Izolace tepelné		■				
Konstrukce klempířské		■				
Konstrukce zámečnické + výtah, plošina a rampy		■				
Otvorové prvky z plastu		■				
Bleskosvod		■				
Elektro		■				
VRN + BOZP + zařízení stavenišť	■	■	■	■	■	■

2 933 779,87 Kč

597 931,71 Kč 719 583,92 Kč 776 459,63 Kč 808 132,13 Kč 31 672,50 Kč 2 933 779,87 Kč