



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

VÝZVA

k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)

v rámci veřejné zakázky

„Přístavba, stavební úprava a změna užívání objektu č. p. 16 Odrlice – sociální bydlení“

Veřejná zakázka je součástí projektu „Obec Senice na Hané – sociální bydlení“ registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0008797, financovaného z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Obec Senice na Hané**
Adresa sídla: Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané
Zastoupená Ing. Michal Tichý, starosta obce
IČ: 00299421

(dále jen „Zadavatel“)

Smluvní zastoupení Zadavatele v zadávacím řízení v rozsahu § 43 Zákona

Název: **ARS rozvojová agentura, s.r.o.**
Adresa sídla: Krapkova 7, 779 00 Olomouc
Zastoupení: Mgr. Dominika Doláková, jednatelka
IČ: 27791637
DIČ CZ 27791637

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Profil Zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299421>

Odkaz na veřejnou zakázku na profilu Zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299421>

Odkaz na Národní elektronický nástroj pro elektronickou komunikaci:
https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-19-V00018416.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

V souladu s ust. § 211 musí veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhat elektronicky, s využitím elektronického nástroje. Elektronická komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ust. § 213 prostřednictvím Národního elektronického nástroje Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „elektronický nástroj NEN“) dostupného na <https://nen.nipez.cz>.

Veškerá uveřejnění, související s touto veřejnou zakázkou, budou uveřejňována v souladu se Zákonem na profilu zadavatele: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299421>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje NEN se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji NEN. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj NEN adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji NEN byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje NEN je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji NEN je uveden v uživatelské příručce s názvem „Registrace do NEN pro dodavatele a zadavatele v elektronickém nástroji NEN“.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje NEN, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatele.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje NEN včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese:

<https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://nen.nipez.cz>.

Další technické požadavky na komunikaci realizovanou prostřednictvím Národního elektronického nástroje jsou uvedeny v provozním řádu Národního elektronického nástroje. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci elektronického nástroje NEN jsou na adrese <https://nen.nipez.cz> na úvodní straně „Ověření kompatibility mého zařízení“.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si toto ověření kompatibility provedli s dostatečným předstihem před řádným podáním nabídky, případně pak využili referenčního (testovacího) prostředí v elektronickém nástroji NEN na adrese <https://nen-ref.nipez.cz>, kde lze všechny kroky, které bude muset dodavatel při zadávacím řízení vykonat, nasimulovat.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje NEN je možné využít uživatelskou podporu provozovatele předmětného elektronického nástroje, a to na tel.: +420 841 888 841 či na e-mailu: hotline@nipez.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce v souladu s ustanovením § 14 zákona.

Předmětem veřejné zakázky na kompletní provedení díla „**Přístavba, stavební úprava a změna užívání objektu č. p. 16**“ v souladu s projektovou dokumentací k provádění stavby, vypracovanou vedoucím projektantem Ing. arch Stanislavem Vruble, INTERGRAPLAN v.o.s., Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, ČKA 02 721.

Předmětem veřejné zakázky jsou veškeré stavební práce a související dodávky, v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Realizace díla musí být provedena v souladu s vydaným společným rozhodnutím (stavebním povolením), vydaným Stavebním úřadem v Senici na Hané, Sp.Zn.: SU/143/2018/Bo zedne 31. 07. 2018, které nabylo právní moci 18. 08. 2018.

Realizace veřejné zakázky je součástí projektu „„Obec Senice na Hané – sociální bydlení““ registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0008797, financovaného z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Projektová dokumentace tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen se řídit vydaným právoplatným stavebním povolením, vypracovanou projektovou dokumentací a výkazem výměr v plném rozsahu.

3. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

V souladu s ustanovením odst. 3 § 53 zákona uveřejňuje zadavatel kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele po celou lhůtu po podání nabídek: <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299421>.

Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných doplnění bude uveřejněna také prostřednictvím elektronického nástroje NEN: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-19-V00018416.

4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek dle § 54 zákona končí dne 06. 08. 2019 v 14.00 hodin.

5. ZPŮSOB PPODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje NEN, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje, že nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Nabídka musí zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG či jiný obdobný obecně dostupný a používaný.

Nabídka musí být šifrována pomocí veřejného klíče zadavatele (certifikát pro šifrování). Tento certifikát pro šifrování je ke stažení u příslušné veřejné zakázky (zadávacího postupu) v systému NEN, v sekci „Zpřístupněné dokumenty“. Nabídka, která nebude podána způsobem stanoveným v této Zadávací dokumentaci, tj. zejména zašifrována pomocí veřejného klíče zadavatele (certifikátu pro šifrování), nebo bude zašifrována jiným certifikátem, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel doplňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele a elektronické funkcionality elektronického nástroje NEN. Zadavatel doporučuje všem účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména dostatečný časový prostor pro podání nabídky, systémové požadavky na PC pro podání nabídek v aplikaci NEN či rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh a provedení nezbytného šifrování).

Otevírání obálek s nabídkami

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Pro stanovení rozsahu kritérií kvalifikace dodavatele zadavatel aplikuje pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim, v souladu s ustanovením § 53 odst. 4.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v **kopíích** příslušných dokumentů. V souladu se zněním odst. 4 § 53 mohou dodavatelé v nabídkách nahradit kopie dokladů i čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** před dnem podání nabídky.

6.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Dodavatel prokáže základní způsobilost požadovanou § 74 zákona doložením dokladů v souladu s ustanovením § 75 zákona v tomto rozsahu:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

6.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti podle odst. 2 § 77 doložením těchto dokladů:

- a) **dokladem o oprávnění k podnikání v oblasti provádění pozemních staveb;**
- b) **dokladem o osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje** – osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů – **autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemních staveb.**

6.3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

6.3.1. Seznam stavebních prací (§ 79 odst. 2a)

Dodavatel prokáže v souladu s odst. 2a) splnění technické způsobilosti předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Seznam stavebních prací musí obsahovat alespoň **3 významné zakázky obdobného charakteru**, včetně uvedení ceny díla včetně DPH a identifikace objednatele.

Zakázkou obdobného charakteru je pro účel této veřejné zakázky zakázka v oblasti výstavby nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti (objekty sociální infrastruktury, infrastruktury pro vzdělání, zdravotnictví apod.) Finanční limit každé předložené významné zakázky musí dosahovat min. **50 % nabídkové ceny dodavatele v rámci této veřejné zakázky.**

6.3.2. Seznam techniků nebo technických útvarů (§ 79 odst. 2c)

Dodavatel prokáže v souladu s odst. 2c) **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

- a) první stavbyvedoucí, min. 2 dokončené pozemní stavby občanské vybavenosti, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž celková smluvní cena činila alespoň 50 % nabídkové ceny dodavatele v rámci této veřejné zakázky za každou z nich; referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby a finančního objemu v Kč bez DPH;
- b) druhý stavbyvedoucí, min. 1 dokončená pozemní stavba, na které působil ve funkci stavbyvedoucího a jejíž celková smluvní cena činila alespoň 50 % nabídkové ceny dodavatele v rámci této veřejné zakázky za každou z nich; referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby a finančního objemu v Kč bez DPH;
- c) odpovědný geodet.

6.3.3. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a následujícím vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2d)

Dodavatel v souladu s odst. 2 písm. d) předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným stavebním pracím u následujících vedoucích pracovníků:

- a) první stavbyvedoucí, délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb ve funkci stavbyvedoucího, autorizovaná osoba (autorizace nebo registrace osoby usazené) ČKAIT v oboru pozemní stavby,
- b) druhý stavbyvedoucí, délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb ve funkci stavbyvedoucího,
- c) odpovědný geodet, Úřední oprávnění v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994. Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel předloží zadavateli strukturované profesní životopisy (dále jen SPŽ) jednotlivých, výše uvedených vedoucích pracovníků odpovědných za plnění veřejné zakázky. Jednotlivé SPŽ musí být těmito osobami podepsány.

Součástí SPŽ (jako jeho přílohy) musí být i následující doklady v prosté kopii:

- doklad o dosaženém vzdělání;
- osvědčení o odborné způsobilosti.

6.3.4. Popis opatření dodavatele k zajištění kvality (§ 79 odst. 2e)

Dodavatel v souladu s odst. 2 písm. e) požaduje doložení popisu opatření dodavatele k zajištění kvality, který bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky a který prokáže dodavatel ve smyslu § 80 odst. 1 zákona předložením certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9001 odpovídající předmětu zakázky vydaným akreditovanou osobou nebo obdobným dokumentem platným v Evropské unii osvědčeným akreditovaným subjektem.

6.3.5. Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele (§ 79 odst. 2i)

Dodavatel v souladu s odst. 2 písm. i) doloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky (2016, 2017 a 2018). V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví pro splnění kvalifikace minimální průměrný počet za poslední tři roky ve výši 20 zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Dodavatel doloží tuto skutečnost předložením čestného prohlášení.

7. PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE § 115

Zadavatel stanovuje pro zadávací řízení pravidla pro hodnocení nabídek. Kritériem hodnocení bude jejich **ekonomické výhodnost** v souladu s § 114 zákona.

Ekonomická výhodnost předložených nabídek se bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny**. **Nabídková cena je cena s daní z přidané hodnoty** v souladu s ustanovení § 115 odst. 3 písm. a). Zadavatel není pro příslušný předmět realizace projektu plátcem daně z přidané hodnoty.

Zadávací dokumentace byla schválena Usnesením Rady Obce Senice na Hané č. UR/17/2019/3 ze dne 17. 6. 2019.

V Senici na Hané dne 11. 07. 2019

Ing. Michal Tichý
starosta obce