



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 30. 9. 2019 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále jen „NOZ“) mezi těmito smluvními stranami:

Obec Senice na Hané

se sídlem: Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané
IČ: 00299421
Zastoupení: Ing. Michal Tichý, starosta obce
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu 4200323857/6800
(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

FACTORY 2014 a.s.

se sídlem: Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČO: 03161846
DIČ: CZ03161846
Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2110368833/2700
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10592
Zastoupená/Jednatel: Bc. František Suchý, předseda představenstva
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku na veřejnou zakázku „**Přístavba, stavební úprava a změna užívání objektu č. p. 16 Odrlice – sociální bydlení**“ v souladu s ustanovením odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o změny závazku, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Změna závazku řeší záměnu štukových a sanačních omítek za SDK předstěny, z důvodu velké křivosti stávajících vnitřních stěn objektu.
2. Rozsah změn dodatečných prací (víceprací) a méněprací je uveden v přílohách dodatku č. 2 a byl odsouhlasen oběma smluvními stranami:
 - a. změnový list č. 2
 - b. položkový rozpočet víceprací a méněprací

II.

Cena díla dodatku

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na ceně dodatečných stavebních prací/díla a méněprací, která zahrnuje rovněž náklady zhotovitele na realizaci plnění, které je předmětem tohoto dodatku v následujícím rozsahu:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Dodatečné práce bez DPH	625 020,00 Kč
Měněpráce bez DPH	- 360 047,00 Kč

2. Cena dodatečných stavebních prací a měněprací je dána položkovými rozpočty zhotovitele, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. Rekapitulace ceny díla na základě uzavřených dodatků:

Cena díla dle SoD (bez DPH)	12 470 000,00 Kč
Cena díla po zpracování dodatku č. 1 (bez DPH)	12 425 080,74 Kč
Dodatečné práce bez DPH	625 020,00 Kč
Měněpráce bez DPH	-360 047,00 Kč
Cena díla po zpracování dodatku č. 2 (bez DPH)	12 690 053,74 Kč
Cena díla po zpracování dodatku č. 2 (včetně DPH)	14 593 561,85 Kč

III. Ostatní ujednání

1. Všechna další ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho uzavřením přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej podepisují.
5. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

IV. Podpisy smluvních stran

Objednatel:

Ing. Michal Tichý, starosta

Zhotovitel:

Bc. František Suchý, předseda představenstva

V Senici na Hané dne 28. 5. 2020

FACTORY 2014 s.r.o.
Palackého 324/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

ZMĚNOVÝ LIST KE ZMĚNÁM ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název projektu	Obec Senice na Hané – sociální bydlení
Reg. č.	CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0008797
Objednatel	Obec Senice na Hané, IČ 00299421
Zhotovitel	FACTORY 2014 a.s., IČ 03161846
Název VZ	Přístavba, stavební úprava a změna užívání objektu č. p. 16 Odrlice – sociální bydlení
Podpis SoD	30. 9. 2019
Pořadí ZL	ZL 2 – náhrada vnitřních omítek za SDK předstěny
Datum	6.5.2020

Popis změny závazku ze smlouvy – dodatečné stavební práce nebo související dodávky

Z důvodu křivosti stávajících vnitřních stěn (po otlučení omítek) byla ze strany dodavatele navržena změna štukových a sanačních omítek za SDK předstěny. V rámci tohoto řešení nebudou účtovány příplatky za velkou tloušťku omítek štukových a sanačních, v rozpočtu nezahrnutých. Navrženým řešením dojde ke snížení účtovaných víceprací nad rámec SOD.

Dodatečné stavební práce mají dopad na vznik méněprací?	ANO – NE
Méněpráce bez DPH	-360 047
Vícepráce bez DPH	+625 020
ZL celkem bez DPH	+264 973
včetně DPH	+ 304 719

Přílohy změnového listu:

- Položkový rozpočet dodatečných stavebních prací (víceprací)
- Položkový rozpočet vyvolaných méněprací

Stanovisko TDI:

Souhlasím



KN
www.knproject.cz

Ing. Petr Knápek
KN PROJECT
Na Řádkách 7
789 01 ZÁBŘEH
IČ: 649 62 750

Stanovisko projektanta:

Křivost omítek a nutnost prohozů nebylo v rámci projektu možno zjistit, jde o vícepráce nepředvidatelné.

Stanovisko Objednatele:

Souhlasím



INTEGRAPLAN v.o.s.
Bohuslavská 1326
751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: 06586163, DIČ: CZ06586163

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky Zakázka PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU Č.P. 16 ODRLICE, ZL - 2 vnitřní omítky	
Komentář	
Popis verze	Realizace
Komentář verze	
Adresa	Datum zahájení
Rok	Datum dokončení
Typ Firmy	Kontaktní osoba
Zhotovitel	Název
Objednatel	FACTORY 2014 a.s.
Význam (funkce)	Obec Senice na Hané
Zpracovatel	Jméno
	Zdeněk Ryšánek
REKAPITULACE	
Kód stavebního objektu	Kód zatřídění
SO_01	Zatřídění
SO_02	
	Celkem (bez DPH)
	264 973
	DPH
	39 746
	DPH 15 % ze základny: 264 973
	39 746
	Celkem (včetně DPH)
	304 719
Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>Michal DCHM</i>	Jméno : <i>MICHAZ DCHM</i>
Datum : <i>2020</i>	Datum :
Podpis: <i>[Signature]</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
	e-mail: info@factory2014.cz Palackého 824/28, 784 01 Lihovět IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846 tel.: 585.000.310



Zakázka:

PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU Č.P. 16 ODRLICE, ZL - 2 vnitřní omítky

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Vnitřní omítky	- 360 047	- 54 007	- 414 054
0061: Úprava povrchů vnitřní SoD	- 355 167	- 53 275	- 408 443
099: Přesun hmot HSV	- 4 880	- 732	- 5 612
SO_02: Předstěna SDK	625 020	93 753	718 773
763: Konstrukce suché výstavby	625 020	93 753	718 773
Celkem (bez DPH)	264 973		
DPH	39 746		
DPH 15 % ze základny: 264 973	39 746		
Celkem (včetně DPH)	304 719		

Zakázka:

PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVA A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU Č.P. 16 ODRLICE, ZL - 2 vnitřní omítky

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Vnitřní omítky							
0061: Úprava povrchů vnitřní SoD							
117.	B	612142002 <i>Plyný popis:</i> Potážení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	- 1.048,854	73	- 360 047	
122.	B	612321141 <i>Plyný popis:</i> Vápenocementová omítková štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	- 825,178	186	- 355 167	
123.	B	612821012 <i>Plyný popis:</i> Vnitřní sanační štuková omítky pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	- 223,676	562	- 76 110	
099: Přesun hmot HSV							
266.	B	998011002 <i>Plyný popis:</i> Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	- 23,177	211	- 4 880	
SO_02: Předstěna SDK							
763: Konstrukce suché výstavby							
530.	B	998763101 <i>Plyný popis:</i> Přesun hmot tonažní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	20,295	983	625 020	
2 003. SP 763121213							
<i>Plyný popis:</i> SDK stěna představená deska 1x A tl 12,5 mm lepené na pásky bez nosné kce Stěna představená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou na pásky							
2 004.	SP	763121223 <i>Plyný popis:</i> SDK stěna představená deska 1x H2 tl 12,5 mm lepené na pásky bez nosné kce Stěna představená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, lepenou na pásky	m2	156,46	696	496 171	
							108 896