

## Výzva k podání nabídky

### Název zakázky

„Projektová dokumentace na akci „Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov“

### Forma zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu – zadávaná dle směrnice rady města č. 17 – O zakázkách malého rozsahu, vydání 07.

### Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Broumov  
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov  
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou města  
Kontaktní osoby: Bc. Pavlína Machková, útv. starosty - investice a rozvoj  
Telefon: 491 504 247, 604 228 006  
E-mail: machkova@broumov-mesto.cz

### Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je **1.890.000 Kč** bez DPH

### Doba plnění zakázky

Přepokládaný termín zahájení plnění: **01.10.2019**

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla:

Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení včetně vyjádření dotčených orgánů a **vydání pravomocného stavebního povolení: nejpozději 31.07.2020**

Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu: **30.09.2020**

**Smlouva o dílo bude podepsána až po jednání zastupitelstva města, nejdříve 26.09.2019.**

### Specifikace zakázky:

Předmětem zakázky je:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování souboru projektových dokumentací (PD k územnímu a stavebnímu řízení, PD k provádění stavby a zajištění autorského dozoru) na investiční akci s názvem **Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov.**

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány.

Součástí zpracované projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění potřebných průzkumů (geologický, hydrogeologický, vlhkosti a dalších, pokud budou dle uvážení zpracovatele potřebné) a zahrnutí je do celkové ceny projektu. Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy, atd...) nutné pro získání společného povolení (společné územní a stavební řízení).

**Předmětem zakázky je vypracování:**

- a) **Společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (společné řízení), včetně inženýrské činnosti** – součástí plnění v rámci zpracování dokumentace pro

územní rozhodnutí a stavební povolení je kompletní zajištění inženýrské činnosti, získání všech potřebných vyjádření pro vydání pravomocného společného povolení (společné územní a stavební řízení).

Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem minimálně v 5 kontrolních dnech. Dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé profese podle vzniklých požadavků.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dále s vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění ( příloha č.8, rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení ), č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Obsahové náležitosti žádosti o společné povolení budou splňovat požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, platném znění příloha č.6 )

- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného výkazu výměr a prací technických podmínek (dále jen „DPS“) na investiční akci s názvem „Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov“–** bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů v rozsahu dle přílohy č.56 vyhlášky č. 499/2006 S. O dokumentaci staveb, včetně jednotlivých profesí. Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací DPS osobní konzultace zpracovatele se zadavatelem na pravidelných kontrolních dnech.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací).

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr nabídek na trhu, dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH bude doložen v paré č.1 projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS.

- c) Výkon autorského dozoru po dobu provádění výše uvedené stavby –** předmětem zakázky je výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Součástí výkonu autorského dozoru je účast na kontrolních dnech během realizace stavby, účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účast na předání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování DPS
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby
- Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace

- Na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracovat detaily konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci
- Spolupráce s koordinátorem BOZP
- Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu
- V ceně za autorský dozor budou veškeré náklady uchazeče vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod. Cena za autorský dozor bude stanovena hodinovou sazbou Kč/hod. násobená předpokládaným počtem hodin 400 hodin.

Součástí plnění jsou rovněž veškeré posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy, atd.) nutné pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí plnění předmětu zakázky je inženýrská činnost, zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání společného rozhodnutí. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

V rámci zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace si musí dodavatel zajistit veškeré nutné průzkumy nad rámec poskytnutých podkladů (radonový průzkum, inženýrsko-geologický průzkum, atd.) a zahrnout je do celkové ceny veřejné zakázky.

#### **V rámci plnění zakázky bude předmět dodán v této podobě:**

- Společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 3 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu Dwg i Pdf.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v šesti (6) tištěných vyhotoveních a 3 x elektronicky na CD či jiném datovém nosiči – textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány ve formátu Dwg i Pdf, rozpočet je požadován ve formátu Xls.
- 

### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

#### **Nabídková cena**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci zakázky, a to v členění:

- Cena za projektovou dokumentaci pro společné rozhodnutí (územní a stavební řízení)
- Cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby
- Cena za autorský dozor (předpoklad max. 400 hod.)
- **Celková cena za projektovou dokumentaci a autorský dozor**

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem zpracována dle výkazů výměr.

Uchazeč - plátce DPH uvede ve své nabídce cenu bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Uchazeč - neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

#### **Forma zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude svázána (s výjimkou návrhu SOD), jednotlivé listy (stránky) budou číslovány vzestupnou řadou.

## Návrh smlouvy, prohlášení

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo dle vzoru **ve dvou vyhotoveních**, která je obsažena v příloze této výzvy (elektronickou verzi pro lepší editaci smlouvy o dílo naleznete a stáhnete na webu města v příloze příslušné výzvy: <http://www.broumov-mesto.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?stav=-1&p1=51>), vyhotovené v souladu se zadávacími podmínkami, obsahující předmět díla, termín plnění, předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH u plátce, u neplátce cenu celkovou a přiměřené smluvní pokuty za neplnění povinností dodavatele, v rozsahu dle vzoru, který tvoří přílohu k zadávacím podmínkám, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (30 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek).

**Vyplněné a řádně podepsané smlouvy o dílo budou samostatnou přílohou nabídky, k níž budou připojeny takovým způsobem, aby jednu z nich zadavatel mohl po jejím schválení a podpisu odeslat jako platnou smlouvu vybranému dodavateli** (smlouvy tedy nesmí být pevně spojeny s nabídkou, musí být k nabídce přiloženy v samostatných deskách).

## Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **14.08.2019 v 12:00 hod.** Nabídky mohou být podány osobně v podatelně MěÚ Broumov, třída Masarykova 239. Nabídky lze zaslat i poštou. V tomto případě je rozhodující, aby termín doručení na podatelnu MěÚ Broumov byl před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny. Nabídka musí být podána v zalepené obálce, na které bude uvedeno jméno (obchodní firma) a adresa (sídlo) uchazeče a nápis **ZAKÁZKA – „„Projektová dokumentace na akci „Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov““**.

## Požadavky pro prokázání kvalifikace

Splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že u uchazeče nejsou naplněny skutečnosti v rozsahu dle § 74 odst. 1. zákona č. 134/2016 Sb.

Splnění profesní způsobilosti v obdobném rozsahu uvedenému v § 77 zákona č. 134/2016 Sb. prokáže uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- doklad o autorizaci osoby odpovědné za odborné vedení díla. Zadavatel požaduje vedení díla autorizovaným inženýrem – autorizace pro dopravní stavby.

Pro doložení splnění profesní způsobilosti uchazeč přiměřeně použije ustanovení § 45 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. – postačí tak prosté kopie dokladů

Splnění požadavků na prokázání kvalifikace uchazeč prokáže přiměřeně dle ustanovení § 196 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., a to doložením seznamu alespoň 2 významných projekčních prací, přičemž za významnou projektovou práci zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace pozemní stavby občanské vybavenosti obdobného či příbuzného charakteru v rozsahu vynaloženém objednatelům v souvislosti s realizací plnění minimálně ve výši 700 tis. Kč bez DPH za každou z nich v posledních 5 letech před zveřejněním této výzvy. Uchazeč uvede u těchto akcí název, charakter stavby, výši objemu prací, místo a dobu plnění a kontaktní osobu objednatele včetně kontaktu na tuto osobu.

## Hodnotící kritéria

Jediným kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena s DPH, přičemž uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění veřejné zakázky.

Hodnocení nabídek bude provedeno v případě uchazeče – plátce DPH, u jehož plnění zadavateli vznikne nárok na odpočet DPH dle ceny bez DPH, nevznikne – li zadavateli nárok na odpočet DPH dle ceny s DPH a v případě dodavatele – neplátce DPH dle celkové nabídkové ceny.

## Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit (i bez udání důvodu) nebo odmítnout všechny nabídky. Zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.
- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky.
- Zadavatel projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nepoužít na řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- Zadavatel má právo provést změny smlouvy, která tvoří součást zadávacích podmínek, resp. v návrhu smlouvy předloženém dodavatelem i po podání nabídky.
- Zadavatel má právo nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek provést změny v zadávacích podmínkách s případným přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek.
- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky, zadavatel nabídky nevrací.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/ 2016 Sb.
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IC, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele [www.broumov-mesto.cz](http://www.broumov-mesto.cz). Smlouva včetně jejích změn a dodatků, v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000 Kč bez DPH, může být zveřejněna na profilu zadavatele – [www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523](http://www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523). Smlouva včetně všech jejích dodatků bude vedena rovněž ve vnitřní evidenci zadavatele a její obsah může být zpřístupněn na základě zákona č. 106/1999 Sb. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Vybraný uchazeč (dodavatel) bude o výsledku zadávacího řízení informován písemně, stejně tak i uchazeči neúspěšní.
- Podáním písemné nabídky uchazeč vyslovuje souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele, tak jako s dalším zpracováním svých osobních údajů dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dle čl. 6 odst. 1. písm. a) nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů).

V Broumově dne: 30.07.2019

Ing. Jaroslav Bitnar  
starosta města

Přílohy (v elektronické podobě na CD):

- Koncept „Přestavba v pečovatelském domě“, zpracovaný Tomášem Valentou, Stanislava Opočenského 91, 550 01 Broumov (Koncept je nezávazný pro další zpracování projektové dokumentace)
- Návrh SOD