

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená v souladu se zněním § 2586**  
**a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen**  
**„občanský zákoník v jeho platném znění“**

Smluvní strany:

A. Objednatel            Obec Nedašov  
                                 763 32 Nedašov 370  
                                 IČO: 00284246  
                                 DIČ: CZ00284246  
                                 Bankovní spojení: KB a.s.  
                                 č.ú. 4428661/0100  
                                 zastoupena ve věcech smluvních Alenou Novákovou, starostkou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:            Obec Nedašov výstavba, s.r.o.  
  
                                 IČO: 26218968  
                                 DIČ: CZ26218968  
                                 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
                                 Číslo účtu: 166631267 / 0300  
                                 Zastoupený ve věcech smluvních a  
                                 technických: Tomášem Kvasničkou, DiS., jednatelem společnosti

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název zakázky: „Sportovní areál Nedašov – SO 03 tenisový kurt“

Místo stavby: k.ú. Nedašov parc.č. 3171/2

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Tomáš Kvasnička, DiS.**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů:

**Petra Solařová**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Bc. Alena Nováková

### **I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

#### **„Sportovní areál Nedašov – SO 03 tenisový kurt“**

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
  1. kompletační a koordinační činnost
  2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
  4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
  6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
  7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
  8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
  9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
  10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
  11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů

13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
14. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
15. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II. Kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

## **III. Termín plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: do 14-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo

Předpokládaný termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 16 měsíců od předání a převzetí staveniště

2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu rozsahu plnění předmětu díla s ohledem na zajištění finančních zdrojů pro realizaci předmětu díla.
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
5. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu

předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

7. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

**Celková cena bez 21% DPH 2 612 864,65 - Kč**

**21% DPH 548 702,00 - Kč**

**Celková cena včetně 21% DPH 3 161 567,00 - Kč**

Slovy: třímilionstošedesátjednatisícipětsetšedesátsedmkorunčeských

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále

návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 280,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

## **V. Platební podmínky**

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. V platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby

seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně

zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

### **IX. Staveniště**

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.



## **X. Zařízení staveniště**

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

## **XI. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč.Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2 . Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

3 . Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

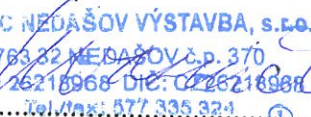
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Nedašově dne ..... 5. 8. 2019 .....

V Nedašově dne ..... 5. 8. 2019 .....

  
.....  
Objednatel

OBEC NEDAŠOV  
763 32 Nedašov 370  
IČ: 00284246, DIČ: CZ00284246

  
OBEC NEDAŠOV VÝSTAVBA, s.r.o.  
763 32 NEDAŠOV č.p. 370  
IČO: 26216968 DIČ: CZ26216968  
.....  
Tel./fax: 577 335 324

Zhotovitel

Příloha č.1 : položkový rozpočet

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1** Hřiště vzor  
 Objekt: **01** Hřiště  
 Rozpočet: **P1** Nedašov tenisový kurt

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Obec Nedašov výstavba, s.r.o.** IČO: **26218968**  
 DIČ: **CZ26218968**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 837 911,65
PSV	382 075,00
MON	346 378,00
Vedlejší náklady	30 000,00
Ostatní náklady	16 500,00
<b>Celkem</b>	<b>2 612 864,65</b>

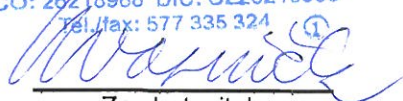
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 612 864,65 CZK
Základní DPH	21 %	548 702,00 CZK
Zaokrouhlení		0,35 CZK

**Cena celkem s DPH** **3 161 567,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**OBEC NEDAŠOV VÝSTAVBA, s.r.o.**  
 763 32 NEDAŠOV č.p. 370  
 IČO: 26218968 DIČ: CZ26218968  
 Těl./fax: 577 335 324



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			405 887,66	16
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			70 981,66	3
27	Základy	HSV			54 740,00	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			91 591,56	4
5	Komunikace	HSV			925 134,00	35
8	Trubní vedení	HSV			58 832,56	2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			98 043,65	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			37 697,49	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			357 875,00	14
768	Konstrukce sportovního vybavení	PSV			24 200,00	1
M21	Elektromontáže	MON			341 950,00	13
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 428,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			95 003,07	4
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			16 500,00	1
Cena celkem					2 612 864,65	100

## Položkový rozpočet

S:	1	Hřiště vzor
O:	01	Hřiště
R:	P1	Nedašov tenisový kurt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>405 887,66</b>
1	113107619R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 19 cm	m2	145,00000	37,00	5 365,00
2	113108412R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m2, tl. 12 cm	m2	145,00000	51,20	7 424,00
3	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních 112+2*8	m	128,00000	83,90	10 739,20
4	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3 520,10000	m3	520,10000	179,00	93 097,90
5	132201112R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 3 nad 100 m3 drenáže, kanalizace, 29,05200	m3	29,05200	215,50	6 260,71
6	133201101R00	Hloubení šachet v hor. 3 do 100 m3 patky+šachty 8,16000	m3	8,16000	1 250,00	10 200,00
7	162401102R00	Vodorovné přemístění vykopku z hor. 1-4 do 2000 m Položka pořadí 4 : 520,10000 Položka pořadí 5 : 29,05200 Položka pořadí 6 : 8,16000	m3	557,31200	121,00	67 434,75
8	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním hřiště : 648,00000 zpevněné plochy : 94,00000	m2	742,00000	14,00	10 388,00
9	181301105R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 25-30 cm, do 500m2 terénní úpravy : 231,00000	m2	231,00000	127,00	29 337,00
10	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině terénní úpravy terénní úpravy : 231,00000	m2	231,00000	4,25	981,75
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4 Položka pořadí 7 : 557,31200	m3	557,31200	280,50	156 326,02
12	180400120RA0	Založení trávníku parkového, rovina, s odplevelením Včetně přesunu hmot, prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením. 231,00000	m2	231,00000	32,70	7 553,70
13	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ ter. úprava 231,00000*0,025	kg	5,77500	135,00	779,63
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>70 981,66</b>
14	211571121R00	Výplň odvodňovacích žebek kamen. drobným drceným (0,3*(0,4+0,5)/2-3,14*0,05*0,05)*8*18,6 (0,6*(1,08-0,25)/2-3,14*0,08*0,08*2)*36,00000	m3	26,43701	957,00	25 300,22
15	212971110R00	Opláštění tratí z geotext., do sklonu 1:2,5 včetně geotextilie 300g/m2 148,80000*1,5 36,00000*3	m2	331,20000	30,10	9 969,12
16	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného PATKA OPLOCENÍ : 0,4*0,4*0,1*68,00000 PATKA SLOUPKŮ : 0,4*0,4*0,1*0,00000 PATKA OSVĚTLENÍ : 0,9*0,9*0,1*0,00000	m3	1,08800	890,00	968,32

## Položkový rozpočet

S:	1	Hřiště vzor
O:	01	Hřiště
R:	P1	Nedašov tenisový kurt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	275353112R00	Bednění kotev. otvorů patek do 0,02 m2, hl. 1,0 m 0,00000+68,00000	kus	68,00000	377,00	25 636,00
18	275353123R00	Bednění kotev. otvorů patek do 0,05 m2, hl. 2,0 m 0,00000	kus	0,00000	711,00	0,00
19	69366013R	Textilie netkaná Gétex šíře 200 cm/300g/m2 Položka pořadí 15 : 331,20000*1,1	m	364,32000	25,00	9 108,00

### Díl: 27 Základy 54 740,00

20	275313511R00	Beton základových patek prostý B 12,5 (C 12/15) PATKA OPLOCENÍ : 0,4*0,4*1*68,00000 PATKA SLOUPKŮ : 0,4*0,4*1*0,00000 PATKA OSVĚTLENÍ : 0,9*0,9*1,9*0,00000	m3	10,88000	2 225,00	24 208,00
21	275353122R00	Bednění kotev. otvorů patek do 0,05 m2, hl. 1,0 m 0,00000+68,00000	kus	68,00000	449,00	30 532,00

### Díl: 4 Vodorovné konstrukce 91 591,56

22	451971111R00	Položení vrstvy z geotextil., uchycení spony, hřeby Položka je určena pro případné využití při nedostatečné únosnosti pláně. 648,00000	m2	648,00000	95,00	61 560,00
23	69365135R	Geotextilie tkaná Geomatrix TST 80/80 5,2x100 m 100% PP, černá Položka pořadí 22 : 648,00000*1,15	m2	745,20000	40,30	30 031,56

### Díl: 5 Komunikace 925 134,00

24	564221111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 8 cm hřiště : 648,00000 zpevněné plochy : 94,00000	m2	742,00000	95,00	70 490,00
25	564752112R00	Podklad z kam. drceného 32-63 s výplň. kamen. 16 cm hřiště : 648,00000	m2	648,00000	197,50	127 980,00
26	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 5 cm hřiště : 648,00000	m2	648,00000	65,50	42 444,00
27	564851112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 16 cm zpevněné plochy : 94,00000	m2	94,00000	260,00	24 440,00
28	589116111R00	Kryt ploch pro tělových. hlinítopísčitych tl. 2 cm Položka zohledňuje přípravu podkladu pod umělou travu z frakce drceného kameniva 0-4, ruční rovnání, hutněno za vlhka. hřiště : 648,00000	m2	648,00000	60,00	38 880,00
29	589121010RT11	Umělý trávník II. generace s pískovým vsypem 18 mm, PE monofil textured 11500dtx, hustota nad 22.000, délka vlákn 24mm hřiště : 648,00000	m2	648,00000	450,00	291 600,00
30	589123010T01	Značení hřiště do umělé trávy vřezávané š. 50mm 146+81+2*(22+3)+2*50	m	377,00000	100,00	37 700,00
31	589125010T02	Pružná podložka pod umělou travu litá tl. 35mm hřiště : 648,00000	m2	648,00000	450,00	291 600,00

### Díl: 8 Trubní vedení 58 832,56

32	871219111R00	Kladení dren. potrubí bezvýkop., flex. PVC, bez obs. 148,80000+36,00000	m	184,80000	33,70	6 227,76
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

## Položkový rozpočet

S:	1	Hřiště vzor
O:	01	Hřiště
R:	P1	Nedašov tenisový kurt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	831230110RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63 hloubka 1,2 m	m	26,00000	1 058,00	27 508,00
34	894410010RAA	Šachta z betonových dílců pro DN 200 výška vstupu 0,85 m	kus	1,00000	17 520,00	17 520,00
35	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm 148,80000*1,1	m	163,68000	25,00	4 092,00
				163,68000		
36	28611225.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 160 mm 36,00000*1,1	m	39,60000	88,00	3 484,80
				39,60000		

**Díl: 91      Doplnující práce na komunikaci      98 043,65**

37	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm zpevněné plochy : 94,00000	m2	94,00000	289,00	27 166,00
				94,00000		
38	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 hřiště : 36,00000	m	36,00000	490,00	17 640,00
				36,00000		
39	917762111R00	Osazení ležač. obrub. bet. s opěrou,lože z C 12/15 přídlažba : 79	m	79,00000	274,00	21 646,00
				79,00000		
40	592162116R	Přídlažba silniční nízká ABK 50/25/8 přírodní Položka pořadí 39 : 79,00000*2,1	kus	165,90000	57,50	9 539,25
				165,90000		
41	59245110R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní 1,02*94,00000	m2	95,88000	230,00	22 052,40
				95,88000		

**Díl: 99      Staveništní přesun hmot      37 697,49**

42	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	444,02224	84,90	37 697,49
----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

**Díl: 767      Konstrukce zámečnické      357 875,00**

43	767932001T00	Oplocení sportoviště v.5m zách.sítěmi a dřevěným mantinelem	m	127,50000	2 650,00	337 875,00
----	--------------	---	---	-----------	----------	------------

Mantinelový systém z bílé laminované vodovzdorné překližky tl.15mm v.1,25m upevněné na ocelové zinkované rámy šroubované k ocelovým zinkovaným sloupkům pr.76x3mm. Mantinely jsou shora kryté ocelovým zinkovaným madlem. Záchytné sítě PE 45x3mm zelené barvy jsou napnuty na ocelová poplastovaná lanka do v.5m.

127,5

127,50000

44	767932011T00	Oplocení sportoviště zách.sítěmi, příplatek za vstupní bránu dvoukřídlovou	ks	2,00000	10 000,00	20 000,00
----	--------------	--	----	---------	-----------	-----------

**Díl: 768      Konstrukce sportovního vybavení      24 200,00**

45	768311001T02	Sloupky pro volejbal do pouzder ocelové pr.102mm, školní, žárový zinek, vč.sítě	pár	1,00000	6 450,00	6 450,00
46	768322002T01	Koš basketbal cvičný oválná deska laminát, obroučka antivandal na oplocení s vyložení do 600 mm	ks	2,00000	5 000,00	10 000,00

Dodávka a montáž sestavy koše vč.pomocné vynášecí zinkované konstrukce na oplocení, laminátové oválné desky rozměru 900x1200mm, zesílené obroučky v žárovém zinku a sítě. Výška osazení 3,05m, alternativně 2,6m.

47	768331001T02	Sloupky pro tenis do pouzder ocelové pr.102mm, školní, žárový zinek,vč.sítě,singlytčí,pásky a závaží	pár	1,00000	7 750,00	7 750,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Kompletní sestava vč.sítě, singlytčí, středové pásky a závaží.

48	768341001T06	Branka pro házenou 3x2m vč.sítě příplatek za integrovanou branku do oplocení, ocelová, žárový zinek	ks	0,00000	8 500,00	0,00
----	--------------	---	----	---------	----------	------

49	01	lavička dl.1,8m bez opěradla		0,00000	4 500,00	0,00
----	----	------------------------------	--	---------	----------	------

50	02	odpadkový koš		0,00000	4 000,00	0,00
----	----	---------------	--	---------	----------	------



## Položkový rozpočet

S:	1	Hřiště vzor
O:	01	Hřiště
R:	P1	Nedašov tenisový kurt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
51	03	stojan na kola		0,00000	6 500,00	0,00
52	768401001T00	Lavice pro uložení sloupků a sítí	ks	0,00000	7 500,00	0,00

Pevně osazená lavice rozměru cca 700x450x3000mm umožňující uložení sloupků pro volejbal a tenis vč.sítí.

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>341 950,00</b>
53	1	Osvětlení sportoviště - komplet		1,00000	315 000,00	315 000,00
54	210100010RAA	Přípojka elektro v zemi pro rodinné domy ve volném terénu, kabel CYKY 4 x 16	m	50,00000	539,00	26 950,00

<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>4 428,00</b>
55	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	24,00000	184,50	4 428,00

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>95 003,07</b>
56	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	133,45000	324,50	43 304,53
57	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	400,35000	25,90	10 369,07
58	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	133,45000	300,00	40 035,00
59	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	133,45000	9,70	1 294,47

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>30 000,00</b>
60	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

61	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	----------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

62	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>16 500,00</b>
----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

63	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	------------	--------	--------	---------	----------	----------

náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.

64	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	3,00000	2 500,00	7 500,00
----	------------	-------------------------------------	--------	---------	----------	----------

Statické zkoušky pláně.

65	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
----	------------	--	--------	---------	----------	----------

Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.

<b>Celkem</b>					<b>2 612 864,65</b>
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

OBEC NEDAŠOV VÝSTAVBA, s.r.o.

763 32 NEDAŠOV č.p. 370

IČO: 26218968 DIČ: CZ26218968

Tel./fax: 577 335 251

*Wahm* Stránka 4 z 4