

Zadavatel: Společenství vlastníků jednotek Park Tower Lorencova 3791 Zlín
Se sídlem: Lorencova 3791, 760 01 Zlín
Zastoupený: Bc. Martina Vítková, předsedkyně společenství vlastníků
IČ: 08345325

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 8.8.2019

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA ZAKÁZKU

Název zakázky:

Revitalizace objektů – „Park Tower“ Zlín, ul. Lorencova, parc. č. st. 4600

Ev. číslo zakázky:

2019088

Předmět zakázky:

stavební práce dodávky služby

Druh výběrového řízení:

zakázka vyšší hodnoty zadaná dle metodického pokynu poskytovatele dotace IROP a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Profil zadavatele

<https://www.kdv.cz/profil.php?ic=08345325>

Registrační číslo:

nebylo do momentu zahájení výběrového řízení přiděleno



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V souladu s metodickým pokynem poskytovatele dotace IROP a podpůrně dle ustanovení § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), vás vyzývám k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky na dodavatele výše uvedené zakázky

kód CPV

stavební práce 45000000-7; tepelné izolace 45321000-3; instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků 45421100-5

1. Předmětem zakázky na stavební práce je část stavebních prací, dodávek a služeb prováděných v rámci rekonstrukce a nástavby budov PARK TOWER A, B na bytové jednotky. Zadavatel se rozhodl požádat o dotaci z IROP na část stavebních prací, dodávek a služeb, a to na výměnu oken a zateplení obvodového pláště a střechy a s tím související práce na budovách A a B. Předmět zakázky je dán soupisem prací, dodávek a služeb. Zadavatel však poskytuje pro přehlednost celou projektovou dokumentaci na kompletní rekonstrukci a nástavbu projektu skládajícího se ze staveb A, B, C. Zadavatel upřesňuje, že projekt na stavební práce přešel z původního investora Lorencova s.r.o., IČ 25343700 na nový subjekt - Společenství vlastníků jednotek Park Tower Lorencova 3791, Zlín, který bude investorem a žadatelem o dotaci z IROP.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 33 835 tis. Kč bez DPH

Zakázka je dle projektu členěna na stavební objekty:

- a) SO 101.2 – Revitalizace objektu „A“ – stavební práce
- b) SO 102.2 – Revitalizace objektu „B“ – stavební práce

Zadavatel pro plnění zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění

(předání staveniště): do 3. pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací

Závazné milníky realizace díla:

Pro stavbu A:

- Dodávka a montáž oken : do 6 týdnů od předání staveniště
- Zateplení fasády a s tím související práce : do 18.12.2019

Pro stavbu B:

- dodávka a montáž oken : do 18.12.2019
- Zateplení fasády a s tím související práce : do 31.7.2020

Protokolární předání a převzetí celého díla : do 31.7.2020.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 8.8.2019. Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele. Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele. Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona. Veškeré informace poskytnuté v Zadávací dokumentaci považuje zadavatel za důvěrné ve smyslu § 218 zákona, a proto je dodavatelé nesmí využít v rozporu s účelem, k jakému byly poskytnuty, tj. pro zpracování nabídky
3. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek odešle zmocněná osoba dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Toto vysvětlení, včetně přesného znění požadavku, odešle zmocněná osoba současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.
4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání výzvy k podání nabídky do dne do hod, buď osobně do sídla **zmocněné osoby – MCI SERVIS s.r.o., Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín,** v prac. dnech od 8:00 hod do 15:00 hod, poslední den lhůty do hod, nebo doporučeně poštou do sídla zmocněné osoby. Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „NEOTEVÍRAT“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídku podanou po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje a vydá účastníku zadávacího řízení potvrzení o osobním převzetí nabídky. Nabídku podá dodavatel písemně ve dvou vyhotoveních, které musí být zpracovány dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Jedno vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „ORIGINÁL“, druhé vyhotovení nabídky bude předloženo a označeno jako „KOPIE“. ORIGINÁL i KOPIE budou dány do jedné obálky. Předmětem posuzování je originál tištěné nabídky. Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.
5. Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek **je neveřejné.**

6. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Nejnižší nabídková cena bez DPH

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.

7. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Zadavatel si **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, a to **výkon funkce stavbyvedoucího**. Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce realizovat plnění zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace – Poddodatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku i v případě, že zakázka nebude plněna poddodatelsky. V tom případě dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud dodavatel používá razítko) a podepsaná dodavatelem – osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

b) Vzorek

Pro zajištění maximální kvality dodávané stavby požaduje zadavatel předložení vzorků vybraných výrobků, které budou jako součást nabídky sloužit pro kontrolu kvality.

Dodavatelé jsou povinni předložit do místa sídla příkazníka MCI SERVIS s.r.o. ve lhůtě pro podání nabídek v uzavřeném obalu s uvedením názvu zakázky a identifikačními údaji dodavatele požadovaný vzorek, příp. od dodavatele, který bude jeho poddodavatelem při realizaci zakázky (pokud jím není sám dodavatel):

Kompletní spodní roh okna vč. doplňkových profilů a kování (velikost vzorku min. 20x20 cm, tj. vzorek uvedený v PD ve výpisu plastových výrobků - vnější okna s označením - objekt A+ propojovací krček, list č. 2, č. výkresu D1.1 145, označení na výkresu „Ot15“, v pol. rozpočtu SO 101.2 13, položka č. 611433015.

Vybraný dodavatel bude povinen při realizaci předmětné zakázky použít výrobky a materiály, jejichž vzorky předloží v nabídce, a které splní technické podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést kontrolu jakosti a technických parametrů pomocí příslušné státní zkušebny.

V případě, že vybraný dodavatel nedodá vzorek nebo vzorek, který není v souladu s technickými specifikacemi v projektové dokumentaci, bude dodavatel vyřazen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Po skončení výběrového řízení zadavatel vrátí dodavatelům na základě jejich žádosti předložený vzorek.

c) Upřesnění požadavků zadavatele na prokázání vlastností dodávaných:

1. **výplní otvorů** – okno vč. doplňkových profilů a kování uvedené v PD ve výpisu plastových výrobků - vnější okna s označením - objekt A+ propojovací krček, list č. 2, č. výkresu D1.1 145, označení na výkresu „Ot15“, v pol. rozpočtu SO 101.2 13, položka č. 611433015.

2. technických vlastností izolantů.

Zadavatel požaduje doložení požadovaných vlastností formou dokumentu vydaného třetí stranou (autorizovaná osoba, notifikovaná osoba, akreditovaná laboratoř) – osvědčení, certifikát, protokol o počáteční zkoušce typu, příp. jednotlivé protokoly o zkouškách k dodávaným materiálům, systémům a výplním otvorů. Tyto doklady doloží dodavatelé v kopii spolu s vyplněnou tabulkou popis oken (viz příloha č. 3 ZD).

Zadavatel požaduje ve smyslu s § 41 zákona **poskytnutí jistoty ve výši 300.000 Kč** formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č. 8313132/0800 variabilní symbol (evid.č.VZ), konstantní 558, specifický symbol IČ dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

8. Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit, na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace :

a) základní způsobilost - způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písmenu a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné podmínky základní způsobilosti.

Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou zastupovat dodavatele a nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

b) profesní způsobilost - způsob prokázání

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – (výpis nikoliv starší než 3 měsíců ke dni podání nabídky).

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pro předměty podnikání:

a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obor: Pozemní stavby

Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

d) technická kvalifikace - způsob prokázání

Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací (zateplení bytových domů včetně výměny výplní otvorů) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavby, cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly práce realizovány a kontaktní osoba.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl minimálně 3 významné stavební práce – „zateplení bytových domů včetně výměny výplní otvorů“, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 15 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace ve smyslu § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

1. Klíčový odborník - Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ , SŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Pozemní stavby nebo osvědčení o registraci,
- minimálně 5 let praxe v oboru.

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce stavbyvedoucího alespoň s jednou stavbou obdobného charakteru (zateplení bytových domů včetně výměny výplní otvorů), která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 10 mil. Kč bez DPH - splnění této podmínky musí vyplývat z předloženého profesního životopisu.

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- délka praxe na pozici stavbyvedoucího,
- nejdůležitější referenční zakázky se stručným popisem stavby a rozpočtových nákladů stavby a u každé stavby jméno a telefon na zástupce objednatele stavby, který se stavbyvedoucím spolupracoval.

Zadavatel stanoví podmínku – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) - splnění tohoto kritéria technické kvalifikace nesmí být prokazováno poddodavatelem.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Zadavatel umožní dodavatelům zákona prohlídku místa plnění. **Prohlídka místa plnění se koná dne 15.8.2019 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je před budoucím místem plnění.** Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

Za zadavatele

MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne
Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

8.8.2019

Kontaktní osoba:
MCI SERVIS s.r.o.
tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu