

# SMLOUVA O DÍLO

číslo : 19/8/2019

uzavřená podle ust. § 2586 následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi  
následujícími smluvními stranami :

## **Objednatel :**

	Město Brumov - Bylnice
se sídlem:	H. Synkové 942, 763 31 Brumov - Bylnice
zastoupený:	Kamilem Mackem
IČO:	00283819
DIČ:	CZ00283819

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: Kamil Macek, starosta města

telefon:	577 305 149
email:	kamilmacek@brumov-bylnice.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	19-1407101369/0800

## **Zhotovitel:**

### **ELCOMAT SERVICE, s.r.o.**

se sídlem:	Nedašov 300, 763 32 Nedašov
zástupce:	Ing. Petr Kolínek, jednatel společnosti
IČO:	02815435
DIČ:	CZ02815435

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka  
č. 82523

Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele: Ing. Petr Kolínek, jednatel ELCOMAT  
SERVICE, s.r.o.

telefon:	605 404 041
email:	pkolinek@elcomat.cz
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	264058636/0300

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Petr Kolínek, jednatel společnosti  
ELCOMAT SERVICE, s.r.o.

ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Petr Kolínek, jednatel společnosti  
ELCOMAT SERVICE, s.r.o.

## 1. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je „Snížení energetické náročnosti VO Brumov-Bylnice MŽP19“ dle oceněného soupisu prací (nabídka zhotovitele).

Cenová nabídka tvoří přílohu smlouvy a jako taková obnáší nejen cenu, ale i rozsah prací ceně odpovídající.

Místem plnění předmětu smlouvy je Město Brumov - Bylnice.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- zřízení zařízení staveniště,
- fotodokumentace o průběhu prací,
- zajištění všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení.

## 2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- \* Tato smlouva
- \* Přílohy smlouvy o dílo - nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem
- \* Platné technické a právní normy
- \* Projektová dokumentace

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

## 3. Cena díla

Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

<b>Celkem</b>	<b>3 476 235,88,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>730 009,53,- Kč</b>
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>4 206 245,41,- Kč</b>

## 4. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení: 10/2019

Termín dokončení díla bez vad a nedodělků: 09/2020

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť atd.), bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. V opačném případě uhradí zhotoviteli náklady vzniklé prostojem strojů a pracovníků.

Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla.

## 5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož přílohou bude :

- a. Doklady o jakosti, atesty dodávky, osvědčení o provedených zkouškách, certifikáty, záruční listy, prohlášení o shodě, revize, protokol o měření osvětlenosti a ostatní doklady související s uvedením stavby do užívání dle příslušných zákonných ustanovení,
- b. Fotodokumentace.
- c. Potvrzení o uložení odpadu
- d. Dokumentace skutečného provedení díla – 3 paré pro celý objekt.

## 6. Záruční doba a odpovědnost za vady

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí hotového díla objednatelem a odstranění poslední vady a nedodělků bránících v užívání díla, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. V případě předávání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením, účinky dopravy se záruka nevztahuje.

Jedná se o dílo, které vyžaduje pravidelnou servisní údržbu, vycházející z provozního řádu veřejného osvětlení. Tuto servisní údržbu zajišťuje objednatel na své náklady.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Pokud se v průběhu záruční lhůty objeví vady, objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uveden stručný popis zjištěné vady, popřípadě přiložená fotodokumentace projevující se vady. Objednatel je oprávněn požadovat:

1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.)
2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, nebo dodání náhradního plnění. Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

## **7. Platební podmínky**

Provedené stavební práce budou fakturovány na základě faktury (daňového dokladu), dle skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 10 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

K faktuře bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **8. Majetkové sankce - smluvní pokuty**

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

V případě nedodržení termínu plnění je stanovena sankce ve výši 0,02% z celkové nabídnuté ceny v Kč bez DPH za každý den prodlení.

## **9. Ostatní ujednání**

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel odpovídá za řádné veřejnoprávní projednání díla, eventuálně ohlášení úprav příslušnému orgánu státní správy.

Objednatel vyčlení pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění zařízení staveniště, náradí, strojů.

Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Smluvní strany si sjednávají možnost odstoupení od smlouvy před zahájením prací v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od podpisu smlouvy do doby zahájení prací.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to za podmínek :

- dojde-li k porušení smlouvy a to zejména při nedodržení závazných termínů vyplývajících ze smlouvy o dílo.

## **10. Závěrečná ujednání**

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

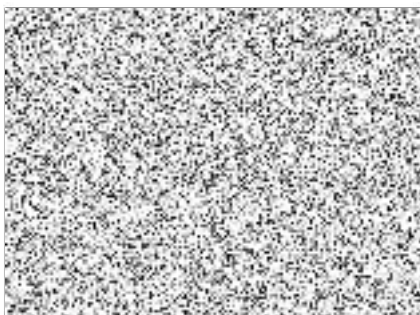
Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

V ..... dne

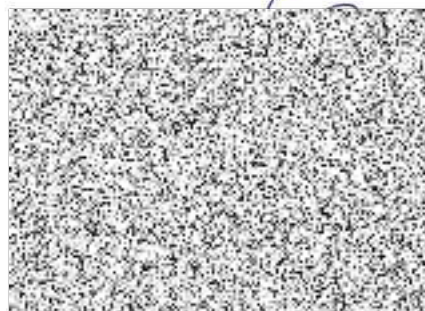
V BEVROVĚ-OTKVICI dne 10.9.2019

Za objednatele:



Kamil Macek  
starosta města

Za zhotovitele:



Ing. Petr Kolínek, jednatel  
ELCOMAT SERVICE, s.r.o.