



Výzva k podání nabídky

Název zakázky

„Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly v Broumově“

Forma zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu, na stavební práce – zadávaná dle směrnice rady města č. 17 – O zakázkách malého rozsahu, vydání 07 a dokumentu Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, verze 8.0, a to formou otevřené výzvy.

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Broumov, IČ: 00272523
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Bitnarem, starostou města
Kontaktní osoby: Ondřej Marek, odbor investic a rozvoje
Telefon: 491 504 246, 737 796 750
E-mail: marek@broumov-mesto.cz

Předpokládaná hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky je 5.800.000 Kč bez DPH. Pro plnění předmětu zakázky zadavateli nevnáší nárok na odpočet DPH.

Doba a místo plnění zakázky

Termín zahájení plnění: **nejdříve 04.05.2020**

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **nejpozději 28.08.2020**

Místo plnění: objekt sportovní haly (č.p. 351) a přilehlé pozemky (st.p.č. 1683, p.p.č. 567/1 a 574/5, všechny v k.ú. Broumov.

Vymezení předmětu zakázky

Akce bude realizována v rámci dotačního projektu **Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly v Broumově, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009120**. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Předmětem zakázky „Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly v Broumově“ je realizace stavebních úprav objektu spočívající především ve výměně výplní otvorů a zateplení střešní konstrukce budovy provedená v souladu s projektovou dokumentací, kterou v listopadu 2018 pod ev. č. akce 18012 vypracoval Tomáš Valenta, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0602165).

Stavební úpravy spočívají zejména v:

Opatření č. 1 – výměna výplní

Budou vyměněny následující výplňové konstrukce:

- dřevěná zdvojená okna v tělocvičně OKAA budou nahrazena plastovými okny s izolačními dvojskly **U_w = 1,20 W/m²K** nebo lepší
- dřevěná zdvojená okna v zázemí OKAB budou nahrazena plastovými okny s izolačními trojskly **U_w = 0,96 W/m²K** nebo lepší.
- plastové výplně v prosklené stěně ve vstupní části OKCC budou nahrazeny plastovými okny s izolačními dvojskly **U_w = 1,20 W/m²K** nebo lepší



- polykarbonátové výplně ve štítových stěnách v tělocvičně OKBA budou nahrazeny plastovými okny s izolačními dvojskly $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší
- polykarbonátové výplně světlíku ve vstupní části budou nahrazeny izolační výplní o $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší
- plastové vstupní dveře v prosklené vstupní stěně DVAC budou nahrazeny plastovými případně AL dveřmi s izolační výplní - $U_d = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší
- 2 ks vstupních dveří v SV štítu, 2 ks vstupních dveří v SZ průčelí a vstupní dveře v předávací stanici (DVBB) budou nahrazeny plastovými případně AL dveřmi s izolační výplní - $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo lepší.

Opatření č. 2 – zateplení střešní konstrukce (STR)

Střešní konstrukce v tělocvičně (STRA), ploché střechy zázemí (STRB) a vstupní části (STRC) budou zatepleny z vnější strany 2 vrstvami tepelné izolace z EPS 150 (o $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$) v celkové tloušťce 180 mm. Nové hydroizolační souvrství bude provedeno z PVC folie.

Nedílnou součástí popsaných opatření na obálce budovy je vyregulování otopné soustavy s ohledem na změněné tepelně technické parametry budovy!

Součástí předmětu zakázky jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště (rozsah a podmínky záboru veřejného prostranství pro zařízení staveniště musí zhotovitel konzultovat s Technickými službami města Broumova);
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, veřejné prostranství, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními, např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;

Upozornění:

Smlouva o dílo bude podepsána pouze na základě schválení této zakázky Zastupitelstvem města Broumova dne 25.09.2019!

Údaje povinné publicity

Dodržení pravidel povinné publicity v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014-2020 zajistí v plném rozsahu zadavatel.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídková cena

Nabídková cena za předmět zakázky bude uchazečem zpracována dle výkazu výměr (příloha č. 2 této výzvy – na CD nosiči).

Uchazeč - plátce DPH uvede ve své nabídce cenu v Kč bez DPH s vyčíslením DPH a celkovou cenu s DPH. Uchazeč - neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.



Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravují tyto zadávací podmínky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla.

Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

Varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

Forma zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě. Nabídka bude svázána, jednotlivé listy (stránky) budou číslovány vzestupnou řadou.

Návrh smlouvy, prohlášení

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy o dílo dle vzoru (příloha č. 3 této výzvy – na CD nosiči) ve dvou vyhotoveních, která je obsažena v příloze této výzvy (elektronickou verzi pro lepší editaci smlouvy o dílo naleznete a stáhnete na webu města v příloze příslušné výzvy: <http://www.broumov-mesto.cz/vismo/verejne-zakazky.asp?stav=-1&p1=51>), vyhotovené v souladu se zadávacími podmínkami, obsahující předmět díla, termín plnění, předání a převzetí, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH u plátce, u neplátce cenu celkovou, záruku za jakost v délce 60 měsíců (resp. 36 měsíců při výlučném zadání prací, které spočívají v nátěrech) od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a přiměřené smluvní pokuty za neplnění povinností dodavatele, v rozsahu dle vzoru (příloha č. 3 této výzvy – na CD nosiči), podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (30 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Obě vyhotovení vyplněné a řádně podepsané smlouvy o dílo budou samostatnou přílohou nabídky, k níž budou připojeny takovým způsobem, aby jednu z nich zadavatel mohl po jejím schválení a podpisu odeslat jako platnou smlouvu vybranému dodavateli a druhou si ponechat ve vlastní evidenci (smlouvy tedy nesmí být pevně spojeny s nabídkou, musí být k nabídce přiloženy v samostatných deskách).

Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 30.09.2019 v 10:00 hodin**. Nabídky mohou být podány osobně v podatelně MěÚ Broumov, třída Masarykova 239. Nabídky lze zaslat i poštou. V tomto případě je rozhodující, aby termín doručení na podatelnu MěÚ Broumov byl před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při posuzování včasného či opožděného podání nabídky je rozhodující prezenční razítko podatelny. Nabídka musí být podána v zalepené obálce, na které bude uvedeno jméno (obchodní firma) a adresa (sídlo) uchazeče a nápis „**ZAKÁZKA – „Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly v Broumově“ – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT**“.

Požadavky pro prokázání kvalifikace

Splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení v rozsahu dle vzoru uvedeného v příloze k této výzvě (příloha č. 4 této výzvy – na CD).



Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v oboru pozemní stavitelství podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Pro doložení splnění profesní způsobilosti postačí doložení prostých kopií dokladů; doklady nesmí být starší než 90 dní ke dni podání nabídky.

Splnění požadavků na prokázání technické kvalifikace uchazeč prokáže doložením seznamu alespoň 3 významných stavebních prací realizovaných uchazečem v posledních 5 letech před zveřejněním této výzvy, s uvedením ceny, doby a místa provádění stavebních prací, přičemž za jednotlivou významnou stavební práci bude zadavatelem považována práce na rekonstrukci objektu v oboru pozemního stavitelství obdobná předmětu této zakázky v hodnotě min. 2.500.000 Kč bez DPH.

Hodnotící kritéria

Jediným kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, přičemž uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno v případě uchazeče – plátce DPH, u jehož plnění zadavateli vznikne nárok na odpočet DPH dle ceny bez DPH, v případě uchazeče – plátce DPH, u jehož plnění zadavateli nevznikne nárok na odpočet DPH dle ceny s DPH a v případě dodavatele - neplátce DPH dle celkové nabídkové ceny.

V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen více uchazečů bude vybrána nabídka toho uchazeče, která byla zadavateli doručena nejdříve.

V případě nepřijatelné podmínky bude nabídka z hodnocení vyřazena.

Z posouzení a hodnocení může být vyloučena nabídka uchazeče, který se ve 3 letech předcházejících zahájení zadávacího řízení zakázky dopustil pochybení při plnění smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, které vedlo ke vzniku nároku zadavatele nebo jiného veřejného zadavatele na náhradu škody, předčasné ukončení smluvního vztahu nebo na úhradu sankce.

Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou zveřejňovány na webu zadavatele a profilu zadavatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

Ostatní podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit (i bez udání důvodu) nebo odmítnout všechny nabídky. Zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna výzva.
- Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejhodnější nabídky ověřit údaje uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel projevuje vůli ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nepoužít na řízení ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
- Zadavatel má právo nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek provést změny v zadávacích podmínkách s odpovídajícím a přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek.



- Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky, zadavatel nabídky nevrací.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., uplatní se však postup dle § 6 uvedeného zákona.
- Údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na internetových stránkách zadavatele www.broumov-mesto.cz. Smlouva včetně jejích změn a dodatků, v případě že cena v ní uvedená bude činit více než 500.000 Kč bez DPH, může být zveřejněna na profilu zadavatele – www.kdv.cz/broumov-mesto/profil.php?ic=00272523. Smlouva včetně všech jejích dodatků bude vedena rovněž ve vnitřní evidenci zadavatele a její obsah může být zpřístupněn na základě zákona č. 106/1999 Sb. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- Vybraný uchazeč (dodavatel) bude o výsledku zadávacího řízení informován písemně, stejně tak i uchazeči neúspěšní.
- Podáním nabídky uchazeč vyslovuje souhlas s výše uvedenými podmínkami a výhradami zadavatele, tak jako srozumění se skutečností, že v nabídce případně poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro plnění smlouvy nebo úmysl smlouvu uzavřít a nemusí tak být doplněny zvláštním souhlasem s jejich zpracováním dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů).

V Broumově dne: 03.09.2019

Ing. Jaroslav Bitnar
starosta města

„dokument je podepsán elektronicky“

Přílohy (v elektronické podobě na CD):

1. Projektová dokumentace stavby, kterou v listopadu 2018 pod ev. č. akce 18012 vypracoval Tomáš Valenta, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0602165)
2. Výkaz výměr k doplnění vypracovaný dne 02.09.2019 Tomášem Valentou
3. Závazný návrh smlouvy o dílo
4. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti účastníka zadávacího řízení