

SMLOUVA O DÍLO č. 16/2019

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Objednavatel: Obec Lípa nad Orlicí

sídlo: Lípa nad Orlicí 23,
Týniště nad Orlicí, PSČ: 517 21

IČO: 00275077

Odpovědná osoba: Monika Vrátílová, starostka obce

a

Zhotovitel: Hydroizolace & Sanace staveb Praha s.r.o.

sídlo: Plzeňská 441/207
Praha 5. – Košíře, 150 00

IČO: 28380428

DIČ: CZ28380428

za společnost jedná: Tomáš Sommer, jednatel společnosti

II.

Předmět smlouvy

Předmětem díla (dále jen dílo) je provedení sanačních a stavebních prací v rozsahu cenové nabídky ze dne 3.5.2019 s místem plnění na adrese budova ZŠ, Lípa nad Orlicí 79, okr. Rychnov nad Kněžnou, PSČ: 517 21. Cenová nabídka je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednavatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.

III.

Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany sjednávají cenu díla dohodou, podle odsouhlasené cenové nabídky, ve výši ceny 640.215,45 Kč. Tato cena bude zatížena zákonnou sazbou DPH ve výši 21%,

tj. 133.445,25 Kč, celkem tedy:

774.660,70 Kč.

Objednavatel uhradí dílo ve dvou splátkách a to první splátku ve výši 60% z celkové ceny díla tj. do 30 dnů od dokončení a předání díla. Druhá splátka ve výši 40% z ceny díla bude se splatností 31.12.2019. Obě splátky budou uhrazeny převodem na bankovní účet zhotovitele na základě vystavených faktur.

Pokud budou podle čl. VIII., bodu 2, této smlouvy, sjednány změny rozsahu díla (vícepráce, méněpráce, dodávka materiálu, či zařízení) bude cena díla v tomto smyslu upravena.

IV. Doba plnění, termíny provádění díla

Termín zahájení prací dne: 19.6.2019

Termín ukončení a předání díla: 31.8.2019

V. Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně a odborně správně. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se řídí § 2586 a následujících č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na sanační i stavební práce provedené zhotovitelem poskytuje zhotovitel záruku v délce 48 měsíců od předání díla objednavateli. Záruka se nevztahuje na stárnutí a opotřebení díla, ale na technologické postupy a materiál.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednavateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Zhotovitel neodpovídá za vady prokazatelně způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou výsledku díla.

VI. Smluvní pokuty

Účastníci této smlouvy se dohodli na těchto smluvních pokutách:

- a) V případě, že zhotovitel vlastním zaviněním nedodrží termín pro předání díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.
- b) V případě, že objednavatel neuhradí zhotoviteli platby podle ujednání v této smlouvě, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré předpisy spojené s jeho činností, zejména předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a předpisy o likvidaci odpadu.
2. Pokud dojde k posunu doby předání pracoviště, posouvá se termín dokončení díla o stejnou dobu.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran nespécifikované touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny, dodatky či doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, odsouhlasené a podepsané každou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že některé práce nespecifikované v prvním odstavci čl. II, této smlouvy, mohou být detailně projednány ústně při provádění práce.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.

V Lípě nad Orlicí dne: 11. 6. 2019

V Praze dne: 11. 6. 2019


.....
objednavatel

OBEC
Lípa n. Orl.
51721 p. Týniště n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn.


.....
zhotovitel

**Hydroizolace & Sanace
staveb Praha s.r.o.** ①
Hydroizolace & Sanace staveb Praha s.r.o.
Plzeňská 441/207, 150 00 Praha 5
IČ: 28380428 DIČ: CZ28380428
Společnost je zapsána v OR vedeného
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 137466

Cenová nabídka sanačních prací
na zakázku ZŠ Lípa nad Orlicí 79, okr. Rychnov nad Kněžnou

Práce	Celkem	Cena za jedn.	Cena bez DPH
Sanační práce - nová skladba podlah s hydroizolační stěrkou Bitubond 2K a zateplením			
<i>Bourací práce</i>			
Vybourání betonů z podlah	104,00 m2	380,00 Kč/m2	39 520,00 Kč
Násyp z podlah, případný odkop zeminy	104,00 m2	260,00 Kč/m2	27 040,00 Kč
Osekání omítek v pásu 0,3 m po obvodu místnosti	29,00 m2	210,00 Kč/m2	6 090,00 Kč
Naložení a odvoz sutí na skládku	22,00 m3	1 960,00 Kč/m3	43 120,00 Kč
<i>Skladba podlah</i>			
Betonová mazanina	104,00 m2	540,00 Kč/m2	56 160,00 Kč
Těsnící omítka Weberterc 934/933 na stěny v pásu	29,00 m2	430,00 Kč/m2	12 470,00 Kč
Hydroizolace Bitubond 2K s vloženou perlínkou	133,00 m2	890,00 Kč/m2	118 370,00 Kč
Geotextilie	110,00 m2	135,00 Kč/m2	14 850,00 Kč
Polystyrén XPS 80mm	104,00 m2	680,00 Kč/m2	70 720,00 Kč
Folie PE	110,00 m2	38,00 Kč/m2	4 180,00 Kč
Dilatační pásek	98,00 mb	36,00 Kč/mb	3 528,00 Kč
Beton s kari sítí	104,00 m2	660,00 Kč/m2	68 640,00 Kč
Sanační omítka Webersan WTA v pásu	12,00 m2	860,00 Kč/m2	10 320,00 Kč
Sanační štuk Webersan 600	12,00 m2	320,00 Kč/m2	3 840,00 Kč
Nivelační stěrka	104,00 m2	270,00 Kč/m2	28 080,00 Kč
Lino pro provoz ZŠ	82,00 m2	480,00 Kč/m2	39 360,00 Kč
Montáž lina	82,00 m2	360,00 Kč/m2	29 520,00 Kč
Ukončovací lišta	76,00 mb	58,00 Kč/mb	4 408,00 Kč
Dlažba chodba	22,00 m2	460,00 Kč/m2	10 120,00 Kč
Montáž dlažby	22,00 m2	650,00 Kč/m2	14 300,00 Kč
Montáž soklů	24,00 mb	270,00 Kč/mb	6 480,00 Kč
Přesuny hmot a materiálu			4,5% 21 389,00 Kč
Doprava a režie			6,5% 41 113,00 Kč
Poskytnutá sleva			-33 405,55 Kč
		Celková cena bez DPH	640 215,45 Kč
		DPH 21%	134 445,25 Kč
		Celkem s DPH	774 660,70 Kč

Požadavky na stavební připravenost, zajišťuje objednatel:

1. vyznačení sítí (elektro, voda, plyn, telco... apod.)
2. přípojky 230V/16A, voda v vodovodního řádu

Vykližení nábytku a zařízení včetně demontáže a likvidace lina proveden objednatel svépomocí. Je nutné zajistit přístup do všech místností. V průběhu prací bude zvýšená prašnost a po dokončení sanačních prací je nutná malba stěn a stropů. Z důvodu nedostupnosti projektové dokumentace elektra a rozvodů vody je případně počítat s jejich opravou/rekonstrukcí.

Fakturovány budou provedené práce podle skutečnosti

Tato cenová nabídka je platná do 30.6.2019