



# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

## I. SMLUVNÍ STRANY

**I.1. Objednatel:** Obec Čechy pod Kosířem  
Sídlo: Náměstí Svobody 289, 798 58 Čechy pod Kosířem  
IČ: 00288128  
DIČ: CZ00288128  
Stat. zástupce: Ing. Milan Kiebel  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2722701/0100

a

**I.2. Zhotovitel:** A+K úpravy zeleně s.r.o  
Sídlo: Záříčí 25 76811 Chropyně  
Zápis v OR: výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 105023  
Zastoupený: Michaelem Alexem  
IČ: 06903606  
DIČ: CZ06903606  
Peněžní ústav: ČSOB pob. Kroměříž  
Číslo účtu: 283178297/0300

**I.3.** Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Milan Kiebel  
za zhotovitele: **Michael Alex**  
V technických věcech jedná za objednatele: **Ing. Milena Zapletalová**  
za zhotovitele: **Pavel Kučeřík**

## II. PŘEDMĚT DÍLA

**II.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

***„Krajinná zeleň v lokalitě Pod hřbitovem v Čechách pod Kosířem“***

- II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:
- a) Projektovou dokumentací stavby vč. soupisu prací v elektronické podobě, pod názvem „Krajinná zeleň v lokalitě Pod hřbitovem v Čechách pod Kosířem“ vypracované v dubnu 2019 ve společnosti Ing.arch. PŘIKRYL JAN, Plumlovská 172/154, 79604 Prostějov, Krasice, IČ: 13382225, vypracovanou Ing. Milenou Zapletalovou, autorizovanou architektkou pro krajinářskou architekturu, ČKA A3– čís. 02366.
  - b) Výzvou k podání nabídky z 19. července 2019 zpracovanou firmou Timoris Projekt a.s.
  - c) Textovou částí - zadávacími podmínkami zpracovanými firmou Timoris Projekt a.s. z 8. července 2019.
  - d) Nabídkou zhotovitele z **26.7.2019**
  - e) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- II.3. Podmínky vyplývající z vydaného rozhodnutí a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění a provedení všech potřebných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení a ke kolaudaci, geodetické zaměření, geometrický plán, dokumentace skutečného provedení díla apod.).
- II.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací a sousedních pozemků nad rámec prováděných prací.
- II.6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.
- II.8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, na základě požadavku objednatele nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny a zhotovitelem oceněny dle odst. IV.2. smlouvy. **Veškeré změny musí být dále předem projednány se Státním fondem životního prostředí ČR.** Teprve po jejich odsouhlasení je zhotovitel povinen tyto změny provést.
- II.9. Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. IV.2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.10. O dohodnutých změnách dle odst. II.8. a II.9. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu.

- II.11.** Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.12.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele podle čl. II. 11., kdy zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.
- II.13.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.14.** Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.  
Odpovědný pracovník (jméno, telefon): **Pavel Kučeřík 603 448 017**

### **III. TERMÍNY PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ**

- III.1.** Práce budou zahájeny:

**9. září 2019**

Zahájení je podmíněno přidělením finančních prostředků z dotačního titulu.

- III.2.** Předmět díla bude kompletně dokončen a předán nejpozději do:

**30. listopadu 2021**

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu. V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

#### **Detailní harmonogram projektu:**

##### **I. etapa**

Předpokládaný termín zahájení:	<b>09.09.2019</b>
Předpokládaný termín ukončení:	
Založení trávníku v celém jeho rozsahu	nejpozději do <b>30.09.2019</b>
Výsadba vybraných pozic keřů	nejpozději do <b>31.10.2019</b>
Osazení části mobiliáře	
(lavičky a koše kolem hlavní komunikace)	nejpozději do <b>31.10.2019</b>

##### **II. etapa**

##### **Výsadba stromů**

Předpokládaný termín zahájení:	<b>01.09.2020</b>
Předpokládaný termín ukončení:	<b>31.10.2020</b>
<b><u>Drobné stavby a další mobiliář</u></b>	
Předpokládaný termín zahájení:	<b>01.03.2020</b>
Předpokládaný termín ukončení:	<b>30.05.2020</b>

### Výsadba zbylých keřů, trvalkových záhonů a cibulovin

Předpokládaný termín zahájení: **01.09.2020**

Předpokládaný termín ukončení: **31.10.2020**

### **III. etapa**

#### Následná péče 3 roky

Předpokládaný termín zahájení: **01.09.2019**

Předpokládaný termín ukončení: **30.11.2021**

- III.3.** Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínech stanovených v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4.** Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 10-ti dní předat objednateli k odsouhlasení harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat a takto upravený harmonogram do 3 následujících pracovních dní předložit objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- III.5.** Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby a plateb, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.6.** V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění uvedené v harmonogramu výstavby, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny nebo zastaveny práce. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.7.** V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- III.8.** Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací.
- III.9.** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.10.** Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.11.** Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen

dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý další i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- III.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technické normy, podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, dojednání této smlouvy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se bude dále řídit smluvními ujednáními, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami a vyjádřeními veřejně-právních orgánů a organizací.
- III.14. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem výše uvedeným.
- III.15. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

## IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena předmětného díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v tomto návrhu smlouvy o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Položkové rozpočty předloží uchazeč současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky v rozsahu výkazu výměr.

**Cena činí:**

**Cena bez DPH: 2.035.000,- Kč**

**DPH: 427.350,- Kč**

-----  
**Cena s DPH: 2.462.350,- Kč**  
=====

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění zakázky.**

- IV.2.** a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. platných v době realizace díla.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s., budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- IV.3.** Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
- IV.4.** Kvantifikace množství - budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1.** Provedené práce budou vyfakturovány po předání a převzetí díla, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) písemně potvrzeného soupisu provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran.
- V.2.** Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3.** Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (ve výkazech výměr) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne v konečné faktuře samostatnými položkami.
- V.4.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.5.** Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- V.6.** Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- V.7.** Při případě prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- V.8.** Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je objednatel oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli za zcela vyrovnaný.
- V.9.** V případě, že vinou zhotovitele dojde k ponížení výše finančních prostředků poskytovaných z Operačního programu Životního prostředí, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo na náhradu 100% částky, o kterou budou finanční prostředky poníženy.
- V.10.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- V.11.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře zhotovitele nebo vůči pozastávce - zádržném (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1.** Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla ve 3 vyhotoveních v tištěné a digitální podobě, se zakreslením všech odchylek v minimálním rozsahu dokumentace předané objednatelem pro provedení díla. Dále bude předáno ve 4 vyhotoveních geodetické zaměření dokončené stavby v tištěné a digitální podobě a geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem v 6 vyhotoveních. Případně nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2.**
- Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla.
  - Objednatel převezme předmět díla, bude-li jeho provedení - objemu a jakost- dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této smlouvy.
  - Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle uvážení objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady řádně odstraní v termínu společně dohodnutém.
  - O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž

budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí předmětného díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

- VI.3.** Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.4.** Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5.** Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě očíslovaného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.6.** Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VII.1.** Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
- a) Stavební povolení.
  - b) Projektovou dokumentaci.
- VII.2.** Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen pověřený pracovník, který je oprávněn:
- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy.
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele v této smlouvě uvedené s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.21. této smlouvy.



- VII.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.
- VII.5.** a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.  
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.  
c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, pracovníci TD, dále zástupci zhotovitele, projektant (AD).
- VII.6.** Zhotovitel je povinen písemně průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započítím. Jestliže se objednatel nedostaví, ač k tomu byl řádným způsobem vyzván, a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Pozvání na kontrolu bude učiněno písemně, telefonicky a zápisem do stavebního deníku.
- VII.7.** Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VII.8.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.9.** Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění veřejné zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit kdykoliv objednateli.
- VII.10.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.11. Záruky:**  
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**.  
Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je

povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

**VII.12.** Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

**VII.13.** Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

**VII.14.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

**VII.15.** Zhotovitel a objednatel si vzájemně podpisem této smlouvy potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.

**VII.16.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

**VII.17.** Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

**VII.18.** Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

**VII.19.** Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

**VII.20.** Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

**VII.21.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) Za podmínek dle § 2001 a násl. občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u příslušného poštovního úřadu. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen na vlastní náklady do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

**VII.22.** V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

**VII.23.** Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí, Evropské unie a dalších oprávněných subjektů,
- b) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,
- c) uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 10 let od řádného a včasného ukončení díla dle této smlouvy.

**VII.24.** Objednatel informuje zhotovitele, že na stavbu bude podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji ne realizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě.

## VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

**VIII.1.** Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovanými dodatky, které budou dohodnuty oběma smluvními stranami a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

**VIII.2.** Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy

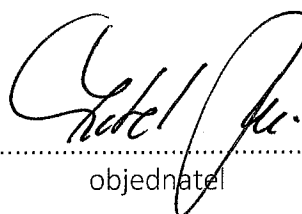
zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

- VIII.3.** Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.4.** Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.6.** Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.7.** Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- VIII.8.** Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- VIII.9.** Podpis této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Čechy pod Kosířem dne **28.8.2019 usnesením číslo 10 bod 4.**

V Čechách pod Kosířem dne 4.9.2019



zhotovitel



objednatel

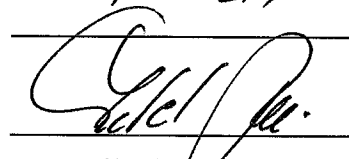
**A + K úpravy zeleně s.r.o.**  
Zářičí 25, 768 11 Chropyně  
IČO 06903606, DIČ CZ06903606



## Soupis dodávek a prací

Stavba:		<b>"Krajinná zeleň v lokalitě Pod hřbitovem v Čechách pod Kosířem"</b>	
Zadavatel:		Obec Čechy pod Kosířem	IČO: 00288128
		Náměstí Svobody 289	DIČ: CZ00288128
		798 58 Čechy pod Kosířem	
Zhotovitel:	A+K úpravy zeleně s.r.o	IČO:	.06903606
	Záříčí 25	DIČ:	CZ06903606
	Chropyně		
<b>Cena celkem bez DPH (CZK)</b>		<b>2035000,00</b>	
<b>DPH 21 %</b>		<b>427350,00</b>	
<b>Cena celkem s DPH (CZK)</b>		<b>2462350,00</b>	

v Čechách pod Kosířem  
  
 Za zhotovitele

dne 4. 9. 2019  
  
 Za objednatele

A + K úpravy zeleně s.r.o.  
 Záříčí 25, 768 11 Chropyně  
 IČO 06903606, DIČ CZ06903606

VYPLŇTE ŽLUTÉ OZNAČENÁ POLE



Celková upravená plocha:	7134	m2
Plocha květinových trávníků na svahu:	1608	m2
Plocha parkového trávníku na svahu:	620	m2
Plocha parkového trávníku v rovině:	2789	m2
Plocha rekultivačního trávníku (otevřený příkop):	2117	m2
<b>náklady na 1 m2 (Kč s DPH)</b>	<b>345,16</b>	<b>Kč</b>



**Položkový rozpočet**

oddíl	č. položky	popis	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)	množství	celkem (Kč bez DPH)	hmotnost (t)
<b>11</b>	<b>Odstranění ruderálního porostu</b>						
1	11111-1331	v rovině nebo na svahu do 1:5 posečením	m2	10,00	4906	49 060,00	
2	11111-1333	na svahu 1:2 do 1:1 ( 1680+620m2)	m2	16,00	2300	36 800,00	
		<b>celkem oddíl:</b>				<b>85 860,00</b>	
<b>18</b>	<b>Povrchové úpravy terénu</b>						
3	18340-3113	příprava půdy frézováním v rovině	m2	5,00	2789	13 945,00	
4	18340-3115	příprava půdy kultivátorováním na svahu	m2	5,00	2300	11 500,00	
5	18141-1131	založení trávníku v rovině a na svahu do 1:5, parkový výsevem na půdě připravené	m2	20,00	2789	55 780,00	
6	18141-1123	výsev květinového trávníku na svahu 1:2 do 1:1	m2	22,00	1680	36 960,00	
7	18141-1133	výsev parkového na svahu 1:2 do 1:1	m2	20,00	620	12 400,00	
8	18141-1121	výsev rekultivačního trávníku	m2	20,00	2117	42 340,00	
9	18115-1311	plošná úprava terénu nerovnosti +-5-10 cm, na rovině	m2	7,00	2789	19 623,00	
10	18115-1313	Dtto na svahu	m2	9,00	1680	15 120,00	
11	M	travní osivo parková směs	kg	95,00	102	9 690,00	0,102
12	M	travní osivo rekultivační	kg	95,00	42	3 990,00	0,042
13	M	travní osivo květinové trávníky	kg	386,00	14	5 404,00	0,014
		<b>oddíl celkem:</b>				<b>226 652,00</b>	
<b>18</b>	<b>Výsadba dřevin – keře</b>						
14	18311-5214	hloubení jamek pro výsadbu na svahu 1:2 do 1:1, s výměnou půdy 50%	ks	15,00	1250	18 750,00	
15	18410-2121	výsadba dřeviny s balem svah 1:5 do 1:2, průměr balu 100 – 200 mm	ks	20,00	100	2 000,00	
16	18410-2131	výsadba dřevin na svahu 1:2 do 1:1, průměr balu 100 – 200 mm	ks	20,00	1150	23 000,00	
17	18491-1431	dtto na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	25,00	80	2 000,00	
18	18491-1433	dtto na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	25,00	770	19 250,00	
19	D	dovoz vody pro závlivku keřů (5 l/keř)	m3	285,00	6	1 710,00	
20	M	<b>rostlinný materiál - keře</b> Cena bude doplněna z listu Dřeviny.	<b>soubor</b>		<b>1</b>	<b>53 900,00</b>	
21	M	mulčovací kůra vč. dovozu	m3	800,00	85	68 000,00	
22	M	tabletové hnojivo (1 ks na keř)	ks	3,00	1250	3 750,00	
		<b>oddíl celkem:</b>				<b>192 360,00</b>	
<b>I. etapa celkem</b>						<b>504872,00</b>	

VYPLŇTE ŽLUTÉ OZNAČENÁ POLE

**Položkový rozpočet**

oddíl	č. položky	popis	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)	množství	celkem (Kč bez DPH)	hmotnost (t)
<b>PODZIMNÍ OBDOBÍ</b>							
18	<b>Výsadba dřevin – stromy</b>						
	D	vyměření výsadby stromů	ks	10,00	157	1 570,00	
24	18310-1215	hloubení jamek v rovině nebo na svahu do 1:5 objem přes 0,125 do 0,4 m3 s výměnou půdy 50%	ks	150,00	121	18 150,00	
25	18310-2214	hloubení jamek na svahu 1:5 do 1:2, objem do 0,125m3 s výměnou půdy 50%	ks	150,00	36	5 400,00	
26	18410-2115	výsadba dřeviny s balem v rovině nebo svah do 1:5, průměr balu přes 500 do 600 mm	ks	250,00	121	30 250,00	
27	18410-2125	výsadba dřeviny s balem svah 1:5 do 1:2 průměr balu 500 – 600 mm	ks	200,00	36	7 200,00	
28	18421-5412	zhotovení závlahové mísy v rovině nebo svah 1:5, průměr mísy 1 m	ks	25,00	121	3 025,00	
29	18421-5421	dtto na svahu 1:5 do 1:2, průměr 0,5 m	ks	25,00	36	900,00	
30	18421-5133	ukotvení dřeviny 3 kůly délky 250 cm	ks	85,00	121	10 285,00	
31	18421-5112	ukotvení dřeviny 1 kůlím délky 180 cm	ks	35,00	36	1 260,00	
32	18450-1121	zhotovení obalu kmene z juty v jedné vrstvě rovina nebo svah do 1:5 (2 m2/AS, 6m2/vícekmén)	m2	25,00	291	7 275,00	
33	18491-1431	mulčování výsadbové mísy borkou vrstva 150mm	m2	35,00	157	5 495,00	
34	D	dovoz vody pro závlivku stromů 50 l/strom	m3	285,00	8	2 280,00	
35	M	juta na obal kmene (2 m2/AS, 6 m2/vícekmén)	m2	35,00	291	10 185,00	
36	M	tabletové hnojivo (4 ks na strom)	ks	3,00	628	1 884,00	
37	M	<b>rostlinný materiál - stromy</b> Cena bude doplněna z listu Dřeviny.	<b>soubor</b>		1	<b>267 599,00</b>	
38	M	mulčovací kůra vč. dovozu	m3	800,00	63	50 400,00	
39	M	kůly ke stromům 2,5m, prům.6 (3 ks alejové)	ks	95,00	216	20 520,00	0,216
40	M	kůly ke stromům 1,5m, prům.6 (3 ks vícekmény)	ks	75,00	147	11 025,00	0,147
41	M	kůly ke stromům 1,8 m prům. 5 (1 ks KTS)	ks	85,00	36	3 060,00	0,036
		<b>oddíl celkem:</b>				<b>457 763,00</b>	
18	<b>Výsadba dřevin – keře</b>						
33	D	vyměření ploch výsadby keřů	hod	250,00	10	2 500,00	
34	18311-1214	hloubení jamek v rovině nebo na svahu do 1:5, objem 0,01 do 0,02 m3 s výměnou půdy 50%	ks	15,00	137	2 055,00	
37	18410-2111	výsadba dřeviny v rovině a svah do 1:5, průměr balu 100 – 200 mm	ks	20,00	137	2 740,00	
39	18491-1431	mulčování výsadby borkou vrstva 150mm v rovině	m2	25,00	137	3 425,00	
42	D	dovoz vody pro závlivku keřů (5 l/keř)	m3	285,00	1	285,00	
43	M	<b>rostlinný materiál - keře</b> Cena bude doplněna z listu Dřeviny.	<b>soubor</b>		1	<b>6 225,00</b>	
44	M	tabletové hnojivo (1 ks na keř)	ks	3,00	137	411,00	
		<b>oddíl celkem:</b>				<b>17 641,00</b>	
18	<b>Výsadba trvalek</b>						
45	D	vyměření ploch záhonů	hod	250,00	4	1 000,00	
46	18320-5113	založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině nebo svah 1:5 v zemině tř.4	ks	24,00	160	3 840,00	
47	18321-1321	výsadba květin do připravené půdy se zalitím, trvalky hrnkované prům. 80-120mm	ks	20,00	1023	20 460,00	
48	18321-1313	výsadba cibulí a hlíz	ks	10,00	1410	14 100,00	
49	18491-1311	položení mulčovací textilie v rovině a svah do 1:5	m2	20,00	160	3 200,00	
50	18491-1151	mulčování záhonů kamenivem vrstva do 50 mm	m2	45,00	160	7 200,00	
51	M	šterk nedrcený	m3	650,00	260	169 000,00	12,8
52	M	<b>rostlinný materiál - trvalky a cibuloviny</b> Cena bude doplněna z listu Trvalky.	<b>soubor</b>		1	<b>74 470,00</b>	
53	M	ekorožož kokosová s jutovou síťovinou, Geomat EKO	m2	95,00	160	15 200,00	0,056
		<b>oddíl celkem:</b>				<b>308 470,00</b>	
99	<b>Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely</b>						
54	99823-1311	přesun z dopravní vzdálenosti do 5 km	t	700,00	54,4	38 080,00	
		<b>oddíl celkem:</b>				<b>38 080,00</b>	
<b>JARNÍ OBDOBÍ</b>							
	<b>Nezpevněná mlatová plocha – odpočívadlo</b>						
55	D	vyměření plochy odpočívadla	hod	250,00	3	750,00	
56	D	navezení šterkového podkladu mlatové plochy vrstva 15 cm včetně urovnání	m3	282,00	10,5	2 961,00	15,3
57	D	navezení, rozprostření a zhutnění vrstvy MZK výška po zhutnění 10 cm	m3	285,00	8	2 280,00	12,1
58	D	provedení krycí vrstvy mlatové plochy (písek+štolina 1:1)	m2	45,00	68	3 060,00	
59	D	provedení okraje ze žulové kostky uložené do betonu	m	350,00	21	7 350,00	



60	D	lože pod obrubu	m3	3 550,00	4,8	17 040,00	6,3
61	D	žulová kostka 8-10 cm	t	3 550,00	1,1	3 905,00	1,1
62	soubor	provedení betonové patky na ukotvení parkové lavičky (včetně betonu)	ks	850,00	6	5 100,00	
63	soubor	provedení suché kamenné zídky na zpevnění svahu nad odpočinkovou plochou v. 50 – 70 cm	m2	2 550,00	9	22 950,00	
64	D	kameny na suchou zídku lomové	t	1 250,00	3	3 750,00	
<b>oddíl celkem:</b>						<b>69 146,00</b>	
<b>Terénní úpravy</b>							
65	18211-1111	zpevnění svahu jutovou rohoží, svah 1:2 do 1:1	m2	15,00	2060	30 900,00	
66	M	kotvicí hřeby (2 ks na m2) Geopin Wood 30 cm	ks	10,00	4120	41 200,00	
67	M	jutová geotextilie na zpevnění svahu Geomanet J 500 EKO	m2	25,00	1608	40 200,00	1,03
<b>oddíl celkem:</b>						<b>112 300,00</b>	
<b>93 Dokončovací konstrukce a práce+mobilita</b>							
68	93610-4213	montáž - přichycení odpadkového koše kotevními šrouby	ks	450,00	6	2 700,00	0,00112
69	93612-4113	montáž lavičky kotevními šrouby na patku	ks	450,00	10	4 500,00	0,00116
70	M	dodávka laviček	ks	13 500,00	10	135 000,00	
71	M	dodávka odpadkových košů	ks	9 000,00	6	54 000,00	
72	M	dodávka upravených akátových kmenů 2-3 m d. průměr 40-60cm	ks	3 500,00	3	10 500,00	0,3
<b>oddíl celkem:</b>						<b>206 700,00</b>	54,41528
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>0,00</b>	
<b>II. etapa celkem</b>						<b>1210100,00</b>	

VYPLŇTE ŽLUTÉ OZNAČENÁ POLE

**Položkový rozpočet**

oddíl	č. položky	popis	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)	množství	celkem (Kč bez DPH)	hmotnost (t)
<b>Následná péče 3 roky</b>							
73	11115-1121	pokosení trávníku parkového v rovině a svah do 1:5 počet pokosení 21x	m2	2,00	58569	117 138,00	
74	11115-1123	pokosení parkového trávníku na svahu 1:2 až 1:1 počet pokosení 9 x	m2	4,00	5580	22 320,00	
75	11115-1133	pokosení květinového trávníku na svahu počet pokosení 9 x	m2	4,00	15120	60 480,00	
76	18580-4211	vypletí záhonu květin 3x	m2	24,00	480	11 520,00	
77	18580-4243	vypletí květinového trávníku na svahu 1x	m2	44,00	1680	73 920,00	
78	18580-4311	zalíjí rostlin vodou (stromy 50 l, keř 2 l) 1. rok 8x, 2. rok 6x, 1 zálivka 15 m3	m3	165,00	210	34 650,00	
		<b>oddíl celkem:</b>				<b>320 028,00</b>	
<b>III. etapa celkem</b>						<b>320028,00</b>	

VYPLŇTE ŽLTÉ OZNAČENÁ POLE

## Dřeviny

Specifikace rostlinného materiálu						
Stromy	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)	množství	celkem (Kč bez DPH)	hmotnost jednotková (t)	hmotnost celková (t)
<b>Acer campestre /javor babyka</b> vícekmen zb, 150-200 cm	ks	1550,00	17	26350,00	0,025	0,425
<b>Acer campestre /javor babyka</b> KTS, zb, v. 150+	ks	285,00	5	1425,00	0,008	0,04
<b>Acer platanoides /javor mléč</b> AS, bal, obv.kmene 10-12 cm	ks	2590,00	8	20720,00	0,025	0,2
<b>Acer platanoides /javor mléč</b> vícekmen zb, 150-200 cm	ks	1550,00	8	12400,00	0,025	0,2
<b>Acer platanoides /javor mléč</b> KTS, zb, v. 150+	ks	285,00	3	855,00	0,008	0,024
<b>Betula pendula /bříza bílá</b> vícekmen zb, 150-200 cm	ks	850,00	10	8500,00	0,025	0,25
<b>Carpinus betulus/ habr obecný</b> vícekmen zb, 150-200 cm	ks	1550,00	2	3100,00	0,025	0,05
<b>Carpinus betulus/ habr obecný</b> KTS, zb, v. 150+	ks	850,00	2	1700,00	0,008	0,016
<b>Fraxinus excelsior /jasan ztepilý</b> AS, bal, obv.kmene 10-12 cm	ks	2550,00	7	17850,00	0,025	0,175
<b>Pinus sylvestris /borovice lesní</b> sazenice bal, v 150-200	ks	2890,00	7	20230,00	0,025	0,175
<b>Prunus avium Plena /třešeň ptačí</b> AS, bal, obv.kmene 10-12 cm	ks	2451,00	4	9804,00	0,025	0,1
<b>Prunus padus /střemcha obecná</b> KTS, zb, v.150+	ks	285,00	4	1140,00	0,008	0,032
<b>Quercus robur / dub letní</b> AS, bal, obv.kmene 1012 cm	ks	2590,00	17	44030,00	0,025	0,425
<b>Quercus robur / dub letní</b> KTS, zb, v.200+	ks	850,00	5	4250,00	0,008	0,04
<b>Sorbus aria / jeřáb muk</b> vícekmen zb, 150-200 cm	ks	2550,00	5	12750,00	0,025	0,125
<b>Sorbus aria / jeřáb muk</b> KTS, zb, v.150+	ks	285,00	3	855,00	0,008	0,024
<b>Tilia cordata Rancho /lipa srdčitá</b> AS, bal, obv.kmene 10-12 cm	ks	2590,00	15	38850,00	0,025	0,375
<b>Tilia cordata / lipa srdčitá</b> vícekmen zb, 150-200 cm	ks	2550,00	3	7650,00	0,025	0,075
<b>Tilia cordata /lipa srdčitá</b> KTS, zb, v. 150+	ks	285,00	1	285,00	0,008	0,008
<b>Corylus avellana /liska obecná</b> vícekmen zb, 150-200 cm	ks	2550,00	4	10200,00	0,025	0,1
<b>Corylus avellana /liska obecná</b> pyr, zb, v. 150+	ks	285,00	3	855,00	0,008	0,024
<b>ovocné dřeviny – hruška</b> PK, polokmen, v.180-200 cm	ks	350,00	3	1050,00	0,005	0,015
<b>ovocné dřeviny – třešeň</b> PK, polokmen, v.180-200 cm	ks	350,00	4	1400,00	0,005	0,02
<b>ovocné dřeviny – švestka</b> PK, polokmen, v.180-200 cm	ks	350,00	3	1050,00	0,005	0,015
<b>Cornus mas /dřín obecný</b> pyr, bal, obv. 8-10cm	ks	1450,00	14	20300,00	0,025	0,35
<b>Stromy celkem</b>				<b>267599,00</b>		

Kře	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)	množství	celkem (Kč bez DPH)	hmotnost jednotková (t)	hmotnost celková (t)
<b>Ligustrum vulgare Atrovirens /ptačí zob</b> stálezelený 50-60 cm, kontejner 2l	ks	45,00	90	4050,00	0,001	0,09
<b>Lonicera xylosteum /zimolez obecný</b> 40-60 cm, kontejner 1,5 l	ks	42,00	550	23100,00	0,001	0,55
<b>Prunus spinosa /trnka obecná</b> 50-60 cm, kontejner 1,5l	ks	45,00	18	810,00	0,001	0,018
<b>Spiraea cinerea /tavelník šedý</b> 30-40 cm, kontejner 1,5 l	ks	44,00	100	4400,00	0,001	0,1
<b>Swida sanguinea /svída krvavá</b> 50-60 cm, kontejner 1,5l	ks	45,00	14	630,00	0,001	0,014
<b>Ribes alpinum /meruzalka horská</b> 40-60 cm, kontejner 1,5 l	ks	44,00	600	26400,00	0,001	0,6
<b>Viburnum opulus /kalina obecná</b> 50-60 cm, kontejner 1,5l	ks	49,00	15	735,00	0,001	0,015
<b>Kře celkem (I. etapa)</b>				<b>53900,00</b>		
<b>Kře celkem (II. etapa)</b>				<b>6225,00</b>		
<b>Cena (Kč bez DPH) - dřeviny</b>				<b>60125,00</b>		

Dřeviny celkem	jednotka	množství	m2 juta
keře:	ks	1387	
stromy:	ks	157	
sazenice olejové AS a ZB	ks	72	144
vícekmen zb, 200-250 cm	ks	49	147
KTS, zb, v.200+	ks	36	
hmotnost sazenic dřevin:	t	4,67	

VYPLŇTE ŽLTÉ OZNAČENÁ POLE

Trvalky

Specifikace rostlinného materiálu				
Přírodní trvalky	jednotka	cena za jednotku (Kč bez DPH)	množství	celkem (Kč bez DPH)
Alchemilla vulgaris /kontryhel ko 8x8x9	ks	40,00	81	3240,00
Briza media /třeslice prostřední ko 8x8x9	ks	45,00	21	945,00
Campanula persicifolia / zvonek brosvolistý ko 8x8x9	ks	39,00	67	2613,00
Calamagrostis acutiformis /třtina ko 9x9x10	ks	42,00	39	1638,00
Descampsia caespitosa /metlice trsnatá ko 9x9x10	ks	39,00	99	3861,00
Festuca ovina /kostřava ovčí ko 8x8x9	ks	45,00	36	1620,00
Dianthus carthusianorum /hvozdík kartouzek ko 8x8x9	ks	42,00	96	4032,00
Geranium sanguineum /kakost krvavý ko 8x8x9	ks	42,00	40	1680,00
Genista germanica /kručinka německá ko 9x9x10	ks	44,00	115	5060,00
Helianthemum numularium /devaterník penízkový ko 8x8x9	ks	37,00	14	518,00
Leucanthemum vulgare /kopretina bílá ko 8x8x9	ks	42,00	56	2352,00
Linum austriacum /len australský ko 8x8x9	ks	40,00	48	1920,00
Sesleria albicans /pěchava vápnomilná ko 8x8x9	ks	45,00	33	1485,00
Salvia nemorosa /šalvěj hajní ko 8x8x9	ks	44,00	151	6644,00
Thymus praecox /mateřídouška časná ko 8x8x9	ks	42,00	9	378,00
Verbascum phoenicum /divizna nachová ko 8x8x9	ks	45,00	41	1845,00
Viscaria vulgaris /smolnička obecná ko 8x8x9	ks	47,00	77	3619,00
Scilla bifolia /ladoňka dvoulistá cibule	ks	22,00	1410	31020,00
<b>Celkem (Kč bez DPH) - trvalky</b>				<b>74470,00</b>

Trvalky / cibuloviny		
ks	trvalky	1023
ks	cibuloviny	1410

VYPLŇTE ŽLUTÉ OZNAČENÁ POLE