

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel:	Město Fryšták
Sídlo	nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
Zastoupeno	Mgr. Lubomírem Doleželem, starostou
IČ	00283916
DIČ	CZ00283916
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu	3724661/0100
Telefon	577 911 051
E-mail	podatelna@frystak.cz

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel	ANDREA Zlín s.r.o.
se sídlem	Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČO:	46970291
DIČ:	CZ46970291
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 7160	
jednající	Ing. Jan Košák
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-8040660237/0100 (<i>bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně</i>)	
e-mail: andrea@andrezlin.cz , tel.: 777 940 926	

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

I. PREAMBULE

1. Název veřejné zakázky

„ Chlazení radnice Fryšták“

Místo stavby:

Městský úřad Fryšták, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták

Projektant:

Ing. Bronislav Kubík, Zámoraví 599, 763 61 Napajedla

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, č. autorizace:1302067

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Ing. Jan Košák

mobil 777 940 926

andrea@andrezlin.cz

Technický dozor objednatele:

Ing. Pavel Dohnal

mobil +420 730 616 399

p.dohnal@frystak.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Jan Košák

mobil: 777 940 926

andreae@andrea zlin.cz

2. Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. zřízení a odstranění zařízení staveniště
3. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
4. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
5. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
6. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech
7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
8. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
9. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
10. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
11. fotografie průběhu stavby,
12. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a jejich předání objednateli
13. předání záručních listů v českém jazyku
14. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
15. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací, která je součástí zadávací dokumentace, pravomocného společného povolení stavby a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této Smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že Dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených

dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

V případě rozporu mezi věcným vymezením Díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení Díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení Díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
3. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení Díla. Dále je Objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této Smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění realizace díla dle této Smlouvy.

III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Veškerá komunikace na základě této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech organizačních a technických je **Ing. Jan Košák**, tel.: **777940926**, email: andrea@andrezlin.cz
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech organizačních a technických je **Ing. Jan Košák**, tel.: 777940926 email: andrea@andrezlin.cz
4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se Smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé Smluvní straně.

IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel pro plnění Díla stanoví následující termíny:

Zahájení doby plnění (předání staveniště): 09.09.2019
Dokončení díla: 30.10.2019

2. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat Objednateli ve lhůtě stanovené osobou pověřenou Objednatelům dohledem nad realizací díla.
3. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který Objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku:
 - a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatel. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,
 - b) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba realizace odpovídající rozsahu provedených změn,
 - c) v případě, že by objednatel požadoval dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 5 dnů.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu dle čl. II. Smlouvy takto:

Cena díla

869 946 Kč bez DPH

182 689 Kč DPH 21 %

1 052 635 Kč včetně DPH

(slovy jedenmiliónpadesátdvatisícšestsetřicetpět korun českých včetně DPH)

2. Podrobný rozpis ceny a technických parametrů je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku : měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací a služeb.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě Objednatelům vypracovaného a Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění Zhotovitelem, ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky a vícepráce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Cena díla a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7. Důvodem pro změnu ceny Díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo takto:

Cena díla bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatel schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb Objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení Objednatel k přepracování.

Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XIV Smlouvy. V souladu s potvrzeným soupisem prací, dodávek a služeb je povinen Zhotovitel vystavit daňový doklad na Objednatele. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

Daňový doklad musí být předložen Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.

2. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění.
3. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Objednatele.
5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatel zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad Zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 4.
6. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I Smlouvy.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla projektem a touto Smlouvou.

2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění Díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z Objednatelům určených míst za úhradu.
4. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto Smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude Zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
7. Zhotovitel veškeré dotčené části staveniště uvede do původního stavu včetně povrchů zdiva, výmalby.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla a písemně s ní seznámit Objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit Objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je Zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně Objednatele s touto změnou.
3. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-mailem, faxem) Objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od Objednatele souhlas.
7. Spolu s dokončeným dílem budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají výlučným vlastnictvím Objednatele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - v případě, že Objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce).Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této Smlouvy a analogicky dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li

Objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat Objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.

10. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem, jehož nedílnou součástí bude akceptační protokol. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právními předpisy včetně technických norem a této Smlouvě.
 - 2.4 K příjemce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
 - a) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích
 - b) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb.,
 - c) seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě,
 - d) provozní předpis a předpis pro údržbu díla
 - e) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - f) dokumentaci skutečného provedení díla.Nedoloží-li Zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
 - a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla, které je odevzdáváno
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - d) seznam předaných dokladů
 - e) den, od kterého začne běžet záruční doba
 - f) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
 - g) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na Objednatele.
 - 2.6 Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel.
 - 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepší zástupci Smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán Smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze Smluvních stran

výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno Zhotovitelem Objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení Smlouvy.

- 2.8 Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE

1. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou zejména:
 - a) nové a nepoužité,
 - b) plně funkční,
 - c) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost, která činí 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí Objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží Objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
5. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny Objednatel vůči Zhotoviteli, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Objednatel.
6. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatel či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá Zhotovitel.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
8. Jestliže Objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamací), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, faxem nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslána Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
10. V případě, že Zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezahájí odstraňování vad(y) a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.

11. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá Objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.

XI. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel se stává vlastníkem díla dnem protokolárního předání a převzetí sjednaného díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.
To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Objednatele nebo třetí osoby.
3. Pojištění díla
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnutých záruk za dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od ní odstoupit. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 5 mil. Kč a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - c) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - d) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - e) Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy.

XIII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od Smlouvy.
Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou, Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamujícím se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze Smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od Smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení Smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích Smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) prodlení Zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Objednatele, Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní, nebo
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele osobě pověřené Objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění Objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. V případě, že se Objednateli s ohledem na financování z veřejných zdrojů nepodaří zajistit finanční prostředky, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy nebo její části.
6. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
 - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých

porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy

- b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
 - (i) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - (ii) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury.
7. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této Smlouvy.

XIV. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody Smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XV. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 10 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XVI. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy o dílo v souladu se zákonem a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami Smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1 Položkový rozpočet
5. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této Smlouvě.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Smlouva byla schválena Radou města Fryštáku dne 23.7. 2019 pod č. usnesení U R 18/2019/VIII/18b.

Ve Fryštáku dne 24. 7. 2019



.....
Objednatel

Město Fryšták
Mgr. Lubomír Doležel, starosta



Ve Zlíně dne

30. 8. 2019


.....
Zhotovitel

ANDREA Zlín s.r.o.
Ing. Jan Košák, jednatel

ANDREA
Zlín s.r.o.
Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 469 70 291

CENOVÁ NABÍDKA č.: N19/272

cenová nabídka na akci: CHLAZENÍ RADNICE FRYŠTÁK
nabídka byla vypracována pro: MĚSTO FRYŠTÁK, nám. Míru 43, 763 16 Fryšták

Nabídka řeší dodávku a montáž klimatizace v objektu radnice ve Fryštáku.

Součástí nabídky jsou veškeré práce nutné pro provedení celého díla, včetně nosné konstrukce pod kondenzační jednotky na střechu objektu, doplnění chladiva, malířské a zednické práce.

Součástí nabídky není přivedení jištěného elektrického přívodu ke kondenzačním jednotkám na střechu objektu, vyfrézování stávajícího komínového průduchu pro přívod čerstvého vzduchu do prostoru zasedací místnosti.

Nabídka byla vypracovaná dle zadávací projektové dokumentace zpracované ING. BRONISLAVEM KUBÍKEM.

NABÍDKOVÁ CENA:

VV - SPECIFIKACE VZT 1 869 946 Kč

Celkem (bez DPH): 869 946 Kč

Rozpis ceny viz příloha

PLATEBNÍ PODMÍNKY: dle dohody
GARANCE: 24 měsíců na práce a zařízení dle výrobců
60 měsíců
TERMÍN DODÁNÍ: dle dohody
PLATNOST NABÍDKY: 2 měsíce

Ve Zlíně: 22.7.2019
Ing. Jan Košák

ANDREA
Zlín s.r.o.Burešov 4886, 760 01 Zlín
IČ: 469 70 291

Název	Hodnota A	Hodnota B	Hodnota C
Základní náklady			
Zařízení: Dodávka, Montáž	653 671,00	165 565,00	
Nátěry			
Vzduchotechnická zařízení celkem			
Doprava 3,60% z dodávky zařízení	19 000,00		
Přesun 0,60/kg: Cena, Hmotnost			623,00
PPV 5,00% z montáže a nátěrů zařízení			
Zednické výpomoci 1,60% z montáže a nátěrů zařízení			
Dodávka celkem, Montážní náklady			
Hodinové zúčtovací sazby		2 160,00	
Montáž celkem			
Lešení	750,00	250,00	
Izolace tepelné	18 800,00	9 750,00	
Izolace protipožární			
Izolace protihlukové			
Základní náklady celkem	692 221,00	177 725,00	
Vedlejší náklady			
GZS 0,00% z montážních nákladů, lešení a izolací			
Provozní vlivy 0,00% z montážních nákladů			
Vedlejší náklady celkem			
Provozní náklady - Komplexní zkoušky 0,00% z montáže zařízení			
Kompletační činnost			
Náklady celkem		869 946,00	
Základ a hodnota DPH 21%	869 946,00	182 688,66	
Náklady celkem s DPH		1 052 634,66	
Roční nárůst cen 0,00%		0,00	
Roční nárůst cen 0,00%		0,00	
Součty odstavců	Materiál	Montáž	Hmotnost [kg]
Zařízení č.1. – Chlazení obřadní síně	191 072,00	40 435,00	623,00
Zařízení č.2 - Chlazení kanceláří	444 300,00	82 250,00	0,00
Zařízení č.3 - Odvod kondenzátu	13 499,00	11 480,00	0,00
Stavební úpravy	20 100,00	39 650,00	0,00
Lešení	750,00	250,00	0,00
Montážní, spojovací a těsnící materiál	3 500,00	1 500,00	0,00
Hodinové zúčtovací sazby	0,00	2 160,00	0,00
	673 221,00	177 725,00	

CELKEM

850 946,00

Popis	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
	Zařízení č.1. – Chlazení obřadní síně							
	Split systém chlazení obřadní síně							
1.1	Venkovní topná/chladičí kondenzační jednotka Split systému, jednotka umožňuje chod vytápění: od -15°C do 24°C a chod chlazení od -15°C do 48°C, jmenovitý výkon jednotky chlazení 9,4kW a vytápění 11,2 kW při příkonu pro chlazení 2,8 kW a při příkonu pro vytápění 3,0 kW, MCA=20A, 230V. Jednotka s účinností SCOP=3,81 a SEER= 5,87. Napojení na Cu potrubí: 15,88/9,52mm. Instalační limity délky Cu potrubí: maximální délka: 50m, maximální výška 30m. Chladivo R410a současně jednotky je náplň 2,1kg. Váha jednotky: 70kg . Maximální rozměry jednotky: 900x900x330 (ŠxVxHL). Hladina akustického výkonu: 54-55 dB(min.-max.).	ks	1,00	55 500,00	55 500,00	5 000,00	5 000,00	60 500,00
1.2	Vnitřní jednotka, chladičí a topná, provedení kanálová, výkon Qch=9,4 kW Qc=11,2 ; externí tlak 30 až 200Pa max. průtok 2000 m3/h; váha: 50 kg ; rozměry: 1400x300x700 (Š X V X HL). Hladina akustického výkonu: 26-36dB (min-max). Včetně drátového ovladače	ks	1,00	41 480,00	41 480,00	4 000,00	4 000,00	45 480,00
	Filter s dlouhou životností	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	500,00	500,00	4 500,00
	Měděné propojovací potrubí s tepelnou izolací (tepelná izolace potrubí musí být černá) 9,52/15,88	bm	15,00	650,00	9 750,00	250,00	3 750,00	13 500,00
	Stíněný komunikační kabel	bm	15,00	20,00	300,00	30,00	450,00	750,00
	konzole	kpl	1,00	2 150,00	2 150,00	300,00	300,00	2 450,00
	DIAGONÁLNÍ VENTILÁTOR DO KRUH. POTRUBÍ							
1.3	průměr 200 ultratichý ventilátor včetně	ks	1,00	8 850,00	8 850,00	950,00	950,00	9 800,00
	ZPĚTNÁ KLAPKA průměr 200	ks	1,00	355,00	355,00	100,00	100,00	455,00
	RYCHLOUPÍNAČÍ SPONA průměr 200	ks	1,00	100,00	100,00	25,00	25,00	125,00
	TLUMIČ HLUKU							
1.4	průměr 200 délka 600 ED	ks	2,00	1 925,00	3 850,00	250,00	500,00	4 350,00
	TLUMIČE HLUKU S POTRUBÍM							
	/šířka vložky 10/							
1.5	1000x400-500/5 s vložek	ks	4,00	3 815,00	15 260,00	600,00	2 400,00	17 660,00
	REGULAČNÍ Klapky							
	/netěsná, ovládání ruční/							
1.6	500x315-R	ks	2,00	1 725,00	3 450,00	350,00	700,00	4 150,00
	VÝUSTKA NA ČTYRHRANNÉ POTRUBÍ							
1.7	jednořadá pro odvod vzduchu, rozměr 825x325 , komfortní provedení, množství vzduchu 2000m3/h	ks	1,00	989,00	989,00	200,00	200,00	1 189,00
1.8	dvouřadá pro přívod vzduchu, rozměr 525x325 , komfortní provedení, množství vzduchu 1000m3/h	ks	2,00	1 120,00	2 240,00	180,00	360,00	2 600,00
	"IZOLACE POTRUBÍ DESKOU KAUCUK - KAIFLEX S POLEPEM AL. 10 MM							
	tl. 10mm							
	KRUHOVÉ POTRUBÍ SPIRO	m2	50,00	376,00	18 800,00	195,00	9 750,00	28 550,00
	do průměru 200 10% tvarovek	bm	20,00	237,00	4 740,00	200,00	4 000,00	8 740,00

CTYRHRANNE POTRUBÍ SKUPINY I.											
MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH											
	do obvodu 1050	100%	tvarovek								
	do obvodu 1890	20%	tvarovek	bm	1,00	1 950,00	1 950,00	600,00	600,00		2 550,00
	do obvodu 2630	rovně		bm	9,50	984,00	9 348,00	380,00	3 610,00		12 958,00
	do obvodu 3500	70%	tvarovek	bm	0,50	1 220,00	610,00	600,00	300,00		910,00
				bm	4,20	1 750,00	7 350,00	700,00	2 940,00		10 290,00
	Zařízení č.1 - celkem										
	Zařízení č.2 - Chlazení kanceláří										
							191 072,00		40 435,00		231 507,00
	Systém VRF										
	Venkovní chladicí kondenzační jednotka s tepelným čerpadlem vzduch/vzduch, jednotka umožňuje chod vytápění -20 do 21°C a chod chlazení -15 do 46°C , jmenovitý výkon jednotky chlazení 28kW a vytápění 28 kW při příkonu pro chlazení 8,59 kW a při příkonu pro vytápění 6,61kW, 400V.Jednotka s účinností COP=4,24 a EER= 3,26. Napojení na Cu potrubí: 9,52/22,22mm. Chladivo R410a součástí jednotky je náplň 7,5kg. Váha jednotky: 180 kg . Maximální rozměry jednotky: 1428x1080x480 (VxŠxH). Hladina akustického výkonu: 57 dB(A). Maximální počet vnitřních jednotek 49ks										
2.1				ks	1,00	154 425,00	154 425,00	8 000,00	8 000,00		162 425,00
2.2				ks	9,00	18 780,00	169 020,00	2 000,00	18 000,00		187 020,00
2.3				ks	2,00	21 740,00	43 480,00	2 000,00	4 000,00		47 480,00
				ks	3,00	2 000,00	6 000,00	1 000,00	3 000,00		9 000,00
				ks	7,00	2 000,00	14 000,00	1 000,00	7 000,00		21 000,00
				ks	1,00	0,00	0,00	22 000,00	22 000,00		22 000,00
				bm	75,00	750,00	56 250,00	250,00	18 750,00		75 000,00
				bm	75,00	15,00	1 125,00	20,00	1 500,00		2 625,00
	Zařízení č.2 - celkem										
	Zařízení č.3 - Odvod kondenzátu										
							444 300,00		82 250,00		526 550,00
	Přecerpávací zařízení										
	Malá, kompaktní automatická přecerpávací stanice vhodná pro čerpaní odpadních vod. Výtlačná výška max. 5,5m; průtok max. 105l/min; PeI=280W,230V; hmotnost 4,3kg; Teplota kapaliny max. 50°C; připojení přívodní 2x 36/40/50 boční, připojení odvodní 22/32, objem 2,0 litry; rozměry v mm (š x h x v) 299x165x147										
3.1				ks	1,00	9 500,00	9 500,00	1 900,00	1 900,00		11 400,00
	Přesné počty kusů tvarovek je nutno ověřit před realizací										
				bm	50,00	45,00	2 250,00	10,00	500,00		2 750,00
	potrubí DN 32x4,4 PN16 rovné										
	potrubí DN 32x4,4 PN 16 tvarovky										

koleno 90° DN 32	ks	20,00	15,00	300,00	10,00	200,00	500,00
T-kus redukovaný 32x20x32	ks	20,00	12,00	240,00	30,00	600,00	840,00
přechodový kus redukovaný DN 32-20	ks	2,00	25,00	50,00	10,00	20,00	70,00
propojovací flexo potrubí DN 20	bm	17,00	45,00	765,00	10,00	170,00	935,00
kulový kohout 25 - páka	ks	1,00	180,00	180,00	40,00	40,00	220,00
kulový kohout 32 - páka	ks	1,00	214,00	214,00	50,00	50,00	264,00
Montáž kondenzátového potrubí	ks	1,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
Zařízení č.3 - celkem				13 499,00		11 480,00	24 979,00
Stavební úpravy							
Prostup stěnou 900x400 včetně překladu a zapravení po montáži VZT potrubí	ks	1,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Prostup stěnou 600x400 včetně překladu a zapravení po montáži VZT potrubí	ks	3,00	0,00	0,00	4 500,00	13 500,00	13 500,00
Prostupy stěnami a stropy DN 40	ks	25,00	0,00	0,00	150,00	3 750,00	3 750,00
Základní penetrační nátěr SDK záklopu	m2	30,00	520,00	15 600,00	250,00	7 500,00	23 100,00
Malba na sádrokarton bez penetrace 2x, odstín dle investora	m2	30,00	5,00	150,00	20,00	600,00	750,00
Penetrace podkladu nátěrem 2x	m2	30,00	30,00	900,00	60,00	1 800,00	2 700,00
Malba protiplísňová, odstín dle investora, bez penetrace, 2 x	m2	70,00	15,00	1 050,00	30,00	2 100,00	3 150,00
Odvoz odpadu na skládku včetně poplatku za skládkování	m2	70,00	20,00	1 400,00	60,00	4 200,00	5 600,00
	t	2,00	500,00	1 000,00	600,00	1 200,00	2 200,00
Stavební úpravy - celkem				20 100,00		39 650,00	59 750,00
Lešení							
LEŠENÍ LEHKÉ, POMOČNE							
O VÝŠCE LEŠENOVÉ PODLAHY							
přes 1,2 do 2,50 m	m2	5,00	150,00	750,00	50,00	250,00	
Lešení - celkem				750,00		250,00	1 000,00
Montážní, spojovací a těsnící materiál							
ZÁVĚSNÉ LÍSTY, ZÁVITOVÉ TYČE,ZÁVĚSY,							
KRUHOVÉ ZÁVĚSY,HMOŽDINKY							
SPOJOVACÍ MATERIÁL							
TĚSNÍCÍ MATERIÁL							
Montážní, spojovací a těsnící materiál - celkem	KPL	1,00	3 500,00	3 500,00	1 500,00	1 500,00	5 000,00
Hodinové zúčtovací sazby				3 500,00		1 500,00	5 000,00
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY-							
PŘÍPRAVA KE KOMPLEXNÍMU							
VYZKOUSENÍ, OŽIVENÍ A							
VYREGULOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ	H	6,00	0,00	0,00	360,00	2 160,00	

Hodinové zúčtovací sazby - celkem

0,00

2 160,00

2 160,00