

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Městys Pozlovice
Hlavní 51
763 26 Pozlovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

Ing. Luděk Čaník
Šumická 2517
688 01 Uherský Brod

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta
tel.: 577 113 072
email: starosta@pozlovice.cz

Ing. Luděk Čaník

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 11222661/0100

Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-2137860297/0100

Identifikační číslo:

005 68 708

88390446

Daňové identifikační číslo:

CZ00568708

CZ8403274605

Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku
v Uherském Brodě

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Obnova a doplnění herních prvků včetně úpravy přílehlého prostranství v areálu SK Pozlovice**

Stavební povolení: bude předáno vybranému dodavateli při předání staveniště

Místo stavby: k. ú. Pozlovice

Projektant: Ing. Martin Všečetka, Ph.D.

Autorský dozor: Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Luděk Čaník

Technický dozor objednatele: Ing. Stanislav Jurák

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů:

Ing. Luděk Čaník

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Luděk Čaník

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

Obnova a doplnění herních prvků včetně úpravy přílehlého prostranství v areálu SK Pozlovice

Předmětem zakázky je úprava veřejného prostranství v areálu fotbalového hřiště v Pozlovicích. Realizace je rozdělena do následujících stavebních objektů:

SO01 – Rekonstrukce místní komunikace (V rámci rekonstrukce místní komunikace bude stávající povrch z asfaltových vrstev nahrazen dlažbou včetně výměny podkladních vrstev a osazení obrub).

SO02 – Účelová komunikace (V rámci rekonstrukce účelové komunikace bude stávající povrch z asfaltových vrstev nahrazen dlažbou včetně výměny podkladních vrstev a osazení obrub).

SO03 – Odstavná plocha (Rekonstrukce stávajícího parkoviště, které se skládá z asfaltových vrstev a betonových panelů. Nový stav je navržen v dlažbě).

SO04 – Přístupové chodníky (Stávající přístupové chodníky budou předlážděny a budou ohraničeny obrubníky).

SO08 – Terénní úpravy (Jedná se o úpravu zelených ploch v bezprostřední blízkosti zpevněných ploch).

Dílem se rozumí:

- a) Zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektem předaným zhotoviteli objednatelem.
- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- c) Geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) Kompletační a koordinační činnost.
- b) V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- c) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů.
- d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla.
- e) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- f) Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- g) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky).
- h) Zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury.
- i) Obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení.
- j) Doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tu-zemském zvyklostem odpovídajícím balení.

- k) Umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. Zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího.
- l) Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele.
- m) Provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- n) Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy.
- o) Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů.
- p) Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla.
- q) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele.
- r) Fotografie průběhu stavby.
- s) Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli.
- t) Provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou.
- u) Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
- v) Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Všetečkou, Ph.D., která je součástí zadávací dokumentace, stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x . pdf., 1x .dgn. Dodavatel je povinen předat geodetické zaměření i

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JD TM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Dodavatel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy. Dodavatel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakresli-la, včetně razítka dodavatele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i do-klad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem zadavatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nad-zemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele doručené vybranému dodavateli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 30. 4. 2019 za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a) Bude přidělena dotace na realizaci předmětné veřejné zakázky, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

Pokud nebude výzva zhotoviteli doručena ve stanoveném termínu, uzavřená smlouva se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **06/2019**

2. Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Doba realizace v měsících: **5 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště.**
4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.

5. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
6. Časový harmonogram postupu prací předloží zhotovitel ke dni uzavření smlouvy. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a stavebních dílů u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny/stavební objekty, stavební díly.
7. Termínem dokončení a protokolárního předání a převzetí díla se rozumí den, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, pokud nenastanou okolnosti uvedené výše.
8. Místem plnění je k. ú. Pozlovice, CZ.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

1 024 514,43,- Kč (bez DPH)

(slovy: jedenmiliondvacetčtyřtisícpětsetčtrnáct korun českých)

215 148,- Kč DPH 21%

1 239 662,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jedenmiliondvěstětřicetdevěttisícšestsetšedesát dva korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, nikoli však povinnost v souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., v případě, že zhotovitel bezdůvodně neuhradí splatnou cenu za dílo poddodavateli, uhradit cenu za tuto část díla přímo poddodavateli. Poddodavatel však musí objednateli prokázat, že část díla jím zhotovená byla zhotovená řádně a včas a zhotoviteli protokolárně předána a převzata. Poddodavatel musí prokázat, že zhotoviteli předal řádně vystavenou fakturu v souladu s právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Provedení práce a dodávky budou hrazeny na základě faktury, jejíž součástí bude smluvními stranami vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis skutečně provedených stavebních prací za předcházející kalendářní měsíc. Závěrečná faktura bude vystavena po úplném dokončení a předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nepožaduje žádné zálohy.
3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.
4. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
6. Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

VI. VĚCI URČENÉ K PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Objednatel je povinen k provedení díla na výzvu zhotovitele předat zhotoviteli vyklizené staveniště. K uskladnění demontovaných prvků poskytne objednatel bezplatně prostory v budově SK Pozlovice.
2. O předání staveniště bude sepsán samostatný zápis nebo zápis ve stavebním deníku.
3. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM:

1. Objednatel je vlastníkem pozemků určených k provedení díla nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku nabývá objednatel vlastnictví k předmětu díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. o požární ochraně v úplném znění, jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody způsobené nedodržením těchto ustanovení hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu;

trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

4. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude udržovat pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění.

IX. ŘÍZENÍ STAVBY A PŘÁVDĚNÍ DÍLA:

1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:
Technický dozor objednatele: Ing. Stanislav Jurák
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Luděk Čaník
2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006., stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle platných norem.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Pro přijímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.
5. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápise s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dní od přijímacího řízení.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, platnými technickými normami a touto smlouvou.

7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a pokynům objednatele.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
 - odpovídající revize
9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel však není vázán nesprávnými pokyny objednatele a musí ho na ně upozornit. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
10. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou oboustranně dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
11. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací budou zaznamenány do stavebního deníku, jakož i sepsány formou dodatku ke smlouvě.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUKY ZA JAKOST:

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 60 měsíců počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
6. Záruční doba na technické vybavení je dána jeho výrobcem.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

XII. SANKČNÍ OPATŘENÍ:

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. 5 je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z hodnoty nezaplacené částky.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
4. V případě, že zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu na odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se záruční opravou.
5. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

XIII. PODMÍNKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo dohodou obou smluvních stran v písemné formě.

XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ:

1. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávků, a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
2. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedoručí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
3. Objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci a nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
4. Objednatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

XV. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nacenný výkaz výměr (položkový rozpočet).
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Pozlovicích dne 21.2.2019

V Uherském Brodě dne 7.2.2019

Za objednatele:

Městys Pozlovice



Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

Za zhotovitele:

Ing. Luděk Čaník

The image shows an official blue ink stamp of Ing. Luděk Čaník. The stamp includes the text: 'Ing. Luděk Čaník', 'Šumická 2517, 688 01 Uherský Brod', 'Tel: 602 529 641', 'IČ: 883 90 446, DIČ: CZ840327-605', and 'www.canik-silnice.cz'. A blue ink signature is written over the stamp.

Ing. Luděk Čaník

Ing. Luděk Čaník

