



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: D 024/2018

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

1.1. Objednatel

Sídlo:

Statutární orgán:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Tel. / Fax:

E-mail:

Horní Němčí

687 64 Horní Němčí 113

Lumír Kreisl, starosta

Lumír Kreisl, starosta

Lumír Kreisl, starosta

00290947

CZ00290947

Komerční banka a. s.

6920721/0100

572 648 821

obec@horninemci.cz

1.2. Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

b) ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Tel. / Fax:

E-mail:

JM Demicarr s.r.o.

Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

Ing. Jan Zmrzlý, jednatel

u KS soudu v Brně oddíl C, vložka 21636

Ing. Jan Zmrzlý

Ing. Jan Zmrzlý

63489163

CZ63489163

Komerční banka, a.s.

9015040217/0100

544221476, 544221035, 603 422 803

info@jmdemicarr.cz



- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce:	Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
Místo stavby:	obec Horní Němčí
Stavební povolení/ohlášení:	bude předáno při předání staveniště
Investor (objednatel):	Obec Horní Němčí
Projektová dokumentace:	zpracovaná Janou Vrágovou, V. Růžičky 2460, 688 01 Uherský Brod, zodpovědný projektant Ing. Karlem Ševčíkem, Sadová 984, 687 51 Nivnice
Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP:	bude uveden při předání staveniště
Generální dodavatel stavby:	JM Demicarr s.r.o.
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Aleš Kulhánek
Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů:	Ing. Jan Zmrzlý
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:	Lumír Kreisl, starosta



2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčič“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:

- projektovou dokumentací zpracovanou Janou Vrágovou, zodpovědný projektant Ing. Karel Ševčík
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu
- touto smlouvou o dílo.

2.2.2. dokumentace skutečného provedení stavby.

2.3. Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 – Zpevněné plochy
- SO 02 – Víceúčelové hřiště
- SO 03 – Pískové doskočiště + rozběhová dráha
- SO 04 – Hrazda + tyče na šplh
- SO 05 – Stání pro nádoby TKO
- SO 06 – Oplocení
- SO 07 – Vybavení areálu

2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.6. Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.7. Zhotovení díla zahrnuje i:

2.7.1. geodetické zaměření staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových



- a směrových bodů stavby, **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, **zpracování výškopisu a polohopisu**,
- 2.7.2. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výstavby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
 - 2.7.3. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - 2.7.4. **zabezpečení podmínek stanovených správci** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
 - 2.7.5. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 2.7.6. projednání a **zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
 - 2.7.7. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - 2.7.8. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
 - 2.7.9. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla,
 - 2.7.10. provedení všech **doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 2.7.11. zpracování **dílečkové a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace.
 - 2.7.12. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
 - 2.7.13. **demolovaný a demontovaný materiál** nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
 - 2.7.14. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.7.15. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.7.16. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,



- 2.7.17. zpracování a předávání pravidelných **měsíčních zpráv** o průběhu realizace díla na kontrolních dnech,
 - 2.7.18. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
 - 2.7.19. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - 2.7.20. **dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření** skutečného provedení díla, které bude podkladem pro zápis do katastru nemovitostí
 - 2.7.21. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
 - 2.7.22. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.7.23. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - 2.7.24. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - 2.7.25. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - 2.7.26. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 11 této smlouvy,
 - 2.7.27. publicitu spočívající v označení stavby dle pokynů zadavatele.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.9. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr**.



- 2.10. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajišťil.
- 2.11. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- 2.11.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 2.11.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 2.11.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 2.11.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 2.11.5. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 2.11.6. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.12. Změny díla
- 2.12.1. Každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.
- 2.12.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12.3. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:**
- 2.12.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 2.12.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 2.12.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 2.12.3.4. zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla,
- 2.12.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany



na KD jinak.

2.12.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.12.6. Změnový list

2.12.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.

2.12.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle odst. 6.1.3. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

2.12.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dotanku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

2.12.7. Ocenění víceprací a méněprací

2.12.7.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy).

2.12.7.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.

2.12.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.

2.12.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůžku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírůžky.

2.12.7.5. K celkovým nákladům pak bude doložena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.13. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.

2.13.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

2.14. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.

2.14.1. Je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto



skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD.

- 2.14.2. Je-li potřeba změny poddávatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddávatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddavatelském systému zhotovitele možná.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání, převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

Ihned po podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem (předpoklad 25. 06. 2018)

- 3.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

Ihned po podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem (předpoklad 25. 06. 2018)

- 3.3. Požadovaný termín dokončení díla resp. doba realizace:

Do 30. 09. 2018

- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

3.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

3.4.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 1 týden nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

3.4.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 1 týden nebo přerušení ze strany objednatele o více než 1 týden (např. z klimatických důvodů) může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních měsících zůstane nezměněna.

- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

- 3.6. Harmonogram stavby:

3.6.1. harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,

3.6.2. harmonogram bude členěn dle stavebních dílů rozpočtu; v případě požadavku objednatele bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti,

3.6.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný,

3.6.4. termín dokončení a předání díla dle odst. 3.3 této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.

- 3.7. Místem plnění je obec Horní Němčí. Dotčené parcely jsou uvedeny v projektové dokumentaci.



4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2 125 787,14 Kč (bez DPH)

446 415,30 Kč DPH 21 %

2 572 202,43 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvamilionypětsetsetmdesátdvatisícdevětšestdvě korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.**
- 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 4.3.3. Položkový rozpočet tvoří **přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 4.5. **Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě **víceprací, služeb a dodávek** požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě **méněprací,**
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.**



5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 5.3. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla poslední den kalendářního měsíce, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.4. Faktura zhotovitele za fakturované období nesmí přesáhnout celkovou cenu díla (v případě jedné faktury za celé dílo).
- 5.5. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
 - 5.5.1. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
 - 5.5.2. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním období.
 - 5.5.3. **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
 - 5.5.3.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
 - 5.5.3.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
 - 5.5.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
 - 5.5.3.4. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 5.6. Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.7. Fakturace:
 - 5.7.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude



- faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.7.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.7.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 14 této smlouvy.
- 5.7.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7.5. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.7.6. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. **Pozastávka bude uvolněna takto:**
- 5.8.1. **10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 5.9.4. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.9.5. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.6. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.9.7. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY



- 6.1. **Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:**
- 6.1.1. projektovou dokumentaci zpracovanou Janou Vrágovou, V. Růžičky 2460, 688 01 Uherský Brod 1 x tištěná forma. Digitální podoba dokumentace včetně projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení ve formátu zpracovávaných programů dwg., dgn., doc., exe. byla součástí zadávací dokumentace.
 - 6.1.2. jméno TDS koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - 6.1.3. vzor změnového listu,
 - 6.1.4. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby.
- 6.2. **Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:**
- 6.2.1. staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- 6.3. **Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.**

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. **Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektovou dokumentací, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.**
- 7.2. **Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.**
- 7.3. **Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a informační tabulí:**
- 7.3.1. **tabulí s identifikačními údaji stavby, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem.** Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady.
 - 7.3.2. **Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti (formát min. A3) a umístění předem projednat s objednatelem.** V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
 - 7.3.3. **Zhotovitel se zavazuje informační tabulí po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.**
- 7.4. **Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:**
- 7.4.1. **geodetické zaměření staveniště, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla.** O provedeném vytýčení bude sepsán



protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající TDS.

- 7.4.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.4.2.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.4.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.4.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.4.2.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
 - 7.4.2.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 7.4.3. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. **185/2001** Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.10. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon



o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.

- 8.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla a cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.6. Zhotovitel bude provádět práce, které by svou povahou, zejména hlukem, narušily provoz objednatele, ve stanovených termínech po předchozí konzultaci s objednatelem.
- 8.7. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.7.1. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.7.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
- 8.7.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.10. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich



použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8.11. Výkresy a vzorky:

8.11.1. výkresy:

8.11.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf. a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.

8.11.2. vzorky:

8.11.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.

8.11.2.2. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

8.11.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.

8.11.2.4. Zhotovitel předloží minimálně tyto vzorky materiálů:

- Betonová dlažba
- Umělá tráva
- Zámková dlažba
- Lavička
- Odpadkový koš

8.11.2.5. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

8.11.2.6. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno poddodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).



- 8.11.2.7. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 8.11.2.8. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
- 8.12. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.14. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel výsledkem činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatel, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za 14 dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.**
- 9.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:**
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.



9.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- 9.4.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 9.4.2. nejpozději **do 10 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 9.4.4. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu** BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- 9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své



poddodavatele, zejména technologické části stavby.

10.3. Přejímací řízení:

- 10.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatel** k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.3.3. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.3.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 2 vyhotoveních**:
 - 10.3.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
 - 10.3.4.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - 10.3.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - 10.3.4.4. pokyny k provozu a údržbě předaného díla
 - 10.3.4.5. stavební deník (deníky)
 - 10.3.4.6. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 10.3.4.7. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 10.3.4.8. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 10.3.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.



- 10.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 10.3.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. **Obec Horní Němč** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 14 dnů od podpisu smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u České pojišťovny, a .s. s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 5.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje **udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty** v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).



- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 36 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 4 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu s poddodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodu k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit **do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad,



nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin** od jeho oznámení.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezačne** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 14.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 14.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 14.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady**



- v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 14.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude denně **přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí)**, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 1.000,- Kč**;
- 14.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 14.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení povinností v rámci BOZP na staveništi** uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 2.000,- Kč**;
- 14.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 3.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 14.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 2.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 14.10. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.3 této smlouvy, a to ve výši 5.000, Kč za každý jednotlivý případ;
- 14.11. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.7 této smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
- 14.12. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle odst. 8.9 této smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ;
- 14.13. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, dle míry závažnosti až do výše 2.000.000,- Kč;
- 14.14. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a zadavateli z takového postupu hrozí vznik škody, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu až ve výši 200.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.15. v případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu až ve výši 100.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.12 této smlouvy.
- 14.16. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.17. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.18. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.



- 14.19. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.20. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit. Toto rozhodnutí musí být schváleno za objednatele příslušným orgánem obce.**

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran — jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení od smlouvy** musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele **nedostatky neodstraní**



- d) **neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- g) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- h) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- i) **trvá-li přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

15.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.8. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.9. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 15.9.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.4. zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu;
- 15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";



- 15.9.7. objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.9.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipiálně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup



provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
20.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
21.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
21.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
21.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
21.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby
21.7. Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
21.8. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

V Horním Němčí dne 27.2018

Ve Slavkově u Brna dne 27.18



za objednatele

Lumír Kreisl, starosta

JM Denicart s.r.o.
Brčovičská 180 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 221 476
Tel.: 544 221 035
IČO: 534 29 163 • DIČ: CZ654371e3

za zhotovitele

Ing. Jan Zmrzlý, jednatel

Časový harmonogram stavebních prací

"Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí"

Název stavebního objektu	2018																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zahájení stavby 2.7.2018																		
Realizace																		
Dokončení stavby 30.9.2018																		

Finanční harmonogram

Název stavby	2018																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Náklady měsíční s DPH v tis.Kč	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	840	980	752
Náklady celkové s DPH v tis.Kč	2 572 202																	

Ve Slavkově u Brna, dne 19.6.2018

JOJO BUDĚČEK s.r.o.
 Čechůvská 180 • 684 01 Slavkov u Brna
 Tel.: 544 221 476
 Tel.: 544 221 035
 IČO: 634 82 163 • DIČ: CZ63482163

OBEC HORNÍ NĚMČÍ
 68764 HORNÍ NĚMČÍ 160
 IČO: 00290947

Dodavatel : JM Demicarr s.r.o.

Nabídka na výstavbu sportovního hřiště ve dvoře ZŠv H. Němč

Popis	Cena		
	bez DPH	DPH	vč. DPH
1. Dotační část	1 632 242,19 Kč	342 770,86 Kč	1 975 013,05 Kč
2. Nedotační část	493 544,95 Kč	103 644,44 Kč	597 189,39 Kč
Celkem za stavbu	2 125 787,14 Kč	446 415,30 Kč	2 572 202,44 Kč

V Slavkov u Brna

Dne : 19.6.2018

JM Demicarr s.r.o.
Průmyslová 180 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 221 476
Tel.: 544 221 035
IČO: 034 89 163 • DIČ: CZ65481123

OBEC HORNÍ NĚMČÍ
68764 HORNÍ NĚMČÍ 160
IČO: 00290947

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 170105 Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

JM Demicarr s.r.o.

IČO: **63489163**

DIČ:

Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

Rozpis ceny

Celkem

HSV			377 551,24
PSV			100 493,71
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			493 544,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	493 544,95 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

493 544,95 CZK

v

dne

19.6.2018

JM Demicarr s.r.o.
 Bučovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna
 Tel.: 544 221 476
 Tel.: 544 221 035
 IČO: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

Za zhotovitele

OBEC HORNÍ NĚMČÍ
 68764 HORNÍ NĚMČÍ 160
 IČO: 00290947

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-1b	Zpevněné plochy - bez dotací	0	96 077		96 077	19
1	stavební práce	0	96 077		96 077	19
SO-4b	Hrazda + tyče na šplh - bez dotací	0	58 000		58 000	12
1	stavební práce	0	58 000		58 000	12
SO-5b	Stání pro nádoby TKO - bez dotací	0	55 622		55 622	11
1	stavební práce	0	55 622		55 622	11
SO-6b	Oplocení - bez dotací	0	250 846		250 846	51
1	stavební práce	0	250 846		250 846	51
SO-7b	Vybavení areálu - bez dotací	0	33 000		33 000	7
1	stavební práce	0	33 000		33 000	7
Celkem za stavbu					493 545	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 630,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			42 673,70	9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			79 542,50	16
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 400,00	0
5	Komunikace	HSV			78 644,00	16
8	Trubní vedení	HSV			10 000,00	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			2 000,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 925,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			32 000,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 015,20	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 240,92	3
711	Izolace proti vodě	PSV			1 896,21	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			98 597,50	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			59 479,92	12

VN	Vedlejší náklady	VN			15 500,00	3
Cena celkem					493 544,95	100

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 170105 Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **JM Demicarr s.r.o.**

IČO: **63489163**

DIČ:

Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 412 808,69
PSV			41 433,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			178 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 632 242,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 632 242,19 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1 632 242,19 CZK

v

dne

19.6.2018

JM Demicarr s.r.o.
 Bučovická 180 • 684 01 Slavkov u Brna
 Tel.: 544 221 476
 Tel.: 544 221 035
 IČO: 634 89 163 • DIČ: CZ63489163

Za zhotovitele

OBEC HORNÍ NĚMČÍ
 68764 HORNÍ NĚMČÍ 160
 IČO: 00290947

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-1a	Zpevněné plochy	0	463 844		463 844	28
1	stavební práce	0	463 844		463 844	28
SO-2a	Víceúčelové hřiště	0	794 272		794 272	49
1	stavební práce	0	794 272		794 272	49
SO-3a	Pískové doskočiště + rozběhová dráha	0	58 870		58 870	4
1	stavební práce	0	58 870		58 870	4
SO-6a	Oplocení	0	315 256		315 256	19
1	stavební práce	0	315 256		315 256	19
Celkem za stavbu					1 632 242	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			71 866,13	4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			55 592,50	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			160 665,70	10
4	Vodorovné konstrukce	HSV			10 395,00	1
5	Komunikace	HSV			460 178,50	28
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			546 500,00	33
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			17 940,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			53 663,21	3
711	Izolace proti vodě	PSV			5 433,50	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 000,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			36 007,65	2
VN	Vedlejší náklady	VN			178 000,00	11
Cena celkem					1 632 242,19	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 170105	Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
O: SO-1a	Zpevněné plochy
R: 1	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1							20 250,00		
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	213,00000	50,00	10 650,00		RTS 18/1	RTS 17/II
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním jímkou zasypána sutí : 4*3*2	m3	24,00000	400,00	9 600,00		RTS 18/1	RTS 17/II
Díl: 4							2 160,00		
3	457542111R00	Filtrační vrstvy ze zhutněné štěrkořdi 0-32 mm 48*0,05	m3	2,40000	900,00	2 160,00		RTS 18/1	RTS 17/II

Díl: 5	Komunikace	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 5							306 386,00		
4	2a-5-1	Dodávka a montáž umělá tráva s křemičitým vsypem, tl. 15mm	m2	48,00000	750,00	36 000,00		Vlastní	Indiv
5	2a-5-2	Dodávka a montáž pryžová dlažbas podložkou	m2	82,00000	2 300,00	188 600,00		Vlastní	Indiv
6	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.8-16mm,tl. 15 cm 48*82	m2	130,00000	140,00	18 200,00		RTS 18/1	RTS 17/II

7	564801111R00	Podklad ze kameniva po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	48,00000	45,00	2 160,00		RTS 18/1	RTS 17/II
8	564801112R00	Podklad ze štěrkořdi po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	48,00000	55,00	2 640,00		RTS 18/1	RTS 17/II
9	564811111R00	Podklad ze štěrkořdi po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	48,00000	65,00	3 120,00		RTS 18/1	RTS 17/II
10	581114113R00	Kryt z betonu komunikací pro pěší tloušťky 10 cm	m2	82,00000	360,00	29 520,00		RTS 18/1	RTS 17/II
11	597091111R00	Žlab odvodňovací ACO DRAIN N100 dl. 1000 mm	kus	8,00000	850,00	6 800,00		RTS 18/1	RTS 17/II
12	597091141RT1	Krycí rošt ACO DRAIN N100 zatížení A 15 dl.1000 mm, plastový	kus	8,00000	1 300,00	10 400,00		RTS 18/1	RTS 17/II
13	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených, svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150/150 mm	t	0,29820	30 000,00	8 946,00		RTS 18/1	RTS 17/II
do betonové plochy pod gumovou dlažbu : 82*0,00303*1,2							0,3		

Díl: 9							23 400,00		
Ostatní konstrukce, bourání									
14	1a-9-01	Výčerpání jímky a vyčištění	m3	24,00000	400,00	9 600,00		Vlastní	Indiv
15	1a-9-02	Propojení kanalizace kolem jímky	m	8,00000	100,00	800,00		Vlastní	Indiv
16	1a-9-03	Uložení přípojek do chrániček přípojka vody : 11 přípojka slaboproudu : 15	m	26,00000	500,00	13 000,00		Vlastní	Indiv

Díl: 91							6 660,00		
Doplňující práce na komunikaci									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170105 Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčič
O:	SO-1a Zpevněné plochy
R:	1 stavební práce

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
							RTS 18/I	RTS 17/II
17	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry, včetně obrubniku 50/5/20 cm 2,5+6,5	m	9,00000	170,00	1 530,00			
9								
18	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	9,00000	130,00	1 170,00		RTS 18/I	RTS 17/II
9								
19	Obrubník pryžový 1000x250x40 mm červený	kus	9,90000	400,00	3 960,00	SPCM	RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					14 980,72			
20	Přesun hmot, pozemní komunikace, kyt dlážděný	t	78,84588	190,00	14 980,72		RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					36 007,65			
21	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	29,39400	315,00	9 259,11		RTS 18/I	RTS 17/II
22	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	411,51600	25,00	10 287,90		RTS 18/I	RTS 17/II
23	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	29,39400	10,00	293,94		RTS 18/I	RTS 17/II
24	Poplatek za skládku stavební suti	t	29,39400	550,00	16 166,70		RTS 18/I	Indiv
Díl: VN Vedlejší náklady					54 000,00			
25	Zřízení výrobní podminky	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
26	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
27	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
28	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
29	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 18/I	Indiv
30	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
31	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní	Indiv
32	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní	Indiv
Celkem					463 844,37			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170105 Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
O:	SO-2a Víceúčelové hřiště
R:	1 stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1						43 938,00			
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m ³ 108*0,35	m3	37,80000	150,00	5 670,00		RTS 18/I	RTS 17/II
2	132201110R00	Hlubební rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m ³ , STROJNĚ drenáž : 0,3*0,4*(7*5+20)	m3	6,60000	450,00	2 970,00		RTS 18/I	RTS 17/II
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 37,8+6,6	m3	44,40000	250,00	11 100,00		RTS 18/I	RTS 17/II
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 44,4*9	m3	399,60000	20,00	7 992,00		RTS 18/I	RTS 17/II
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	44,40000	15,00	666,00		RTS 18/I	RTS 17/II
6	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1 - 4	m3	44,40000	350,00	15 540,00		RTS 18/I	Indiv
Díl: 2						3 700,00			
7	212810010RAB	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 80 mm 7*5	m	35,00000	40,00	1 400,00		RTS 18/I	Součtová
8	212810010RAD	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 125 mm 20	m	20,00000	115,00	2 300,00		RTS 18/I	Součtová
Díl: 4						4 860,00			
9	45754211R00	Filtrační vrstvy ze ztuhlé štěrkodrti 0-32 mm 108*0,05	m3	5,40000	900,00	4 860,00		RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: 5						126 480,00			
10	2a-5-1	Dodávka a montáž úrnělá tráva s křemičitým vsypem, tl. 15mm	m2	108,00000	750,00	81 000,00		Vlastní	Indiv
11	56475111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	108,00000	140,00	15 120,00		RTS 18/I	RTS 17/II
12	56480111R00	Podklad ze kameniva po ztuhnutí tloušťky 3 cm	m2	108,00000	45,00	4 860,00		RTS 18/I	RTS 17/II
13	56480112R00	Podklad ze štěrčodrti po ztuhnutí tloušťky 4 cm	m2	108,00000	60,00	6 480,00		RTS 18/I	RTS 17/II
14	56481111R00	Podklad ze štěrčodrti po ztuhnutí tloušťky 5 cm	m2	108,00000	65,00	7 020,00		RTS 18/I	RTS 17/II
15	2a-5-1	Dodávka a montáž lajnování	m	80,00000	150,00	12 000,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170105	Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
O:	SO-2a	Víceúčelové hřiště
R:	1	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 9									
Ostatní konstrukce, bourání									
16	2a-9-01	Dodávka a montáž branky na florbal včetně sítě	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00		Vlastní	Indiv
17	2a-9-02	Dodávka a montáž volejbalových sloupků + síť	sada	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní	Indiv
18	2a-9-03	Dodávka a montáž poudra pro volejbalové sloupky	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní	Indiv
19	2a-9-04	Dodávka a montáž kartáč na úmělou trávu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	Indiv
20	2a-9-05	Dodávka a montáž oplocení výšky 3 metry, vč. sloupků a patek	m	14,00000	7 500,00	105 000,00		Vlastní	Indiv
21	2a-9-06	Dodávka a montáž oplocení výšky 4 metry, vč. sloupků a patek	m	29,00000	10 000,00	290 000,00		Vlastní	Indiv
22	2a-9-07	Dodávka a montáž branky šířky 1 metr	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
23	2a-9-08	Dodávka a montáž brány šířky 2,65 metru	kus	1,00000	22 000,00	22 000,00		Vlastní	Indiv
24	2a-9-09	Dodávka a montáž ochranné sítě 4*29	m ²	116,00000	600,00	69 600,00		Vlastní	Indiv
						523 100,00			

116

Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci							
25	91656111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	3,00000	200,00	600,00		RTS 18/I	RTS 17/II
						600,00			
Díl: 99									
Staveništní přesun hmot									
26	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniwa	t	69,92223	80,00	5 593,78		RTS 18/I	RTS 17/II
						5 593,78			
Díl: VN									
Vedlejší náklady									
27	VRN0	Zřízení výrobní podmínky	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
28	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
29	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
30	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
31	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 18/I	Indiv
32	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
33	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
34	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní	Indiv
						86 000,00			
Celkem						794 271,78			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
O:	SO-3a Pískové doskoviště + rozběhová dráha
R:	1 stavební práce

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1							
1	122201101R00	m3	8,12500	150,00	1 218,75	RTS 18/I	RTS 17/II
				8,13			
					7 678,13		
2	162701105R00	m3	8,12500	250,00	2 031,25	RTS 18/I	RTS 17/II
3	162701109R00	m3	73,12500	20,00	1 462,50	RTS 18/I	RTS 17/II
				73,13			
4	171201201R00	m3	8,12500	15,00	121,88	RTS 18/I	RTS 17/II
5	199000002R00	m3	8,12500	350,00	2 843,75	RTS 18/I	Indiv
Díl: 2							
6	289970111R00	m2	15,00000	100,00	1 500,00	RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: 4							
7	451577777R00	m2	37,50000	75,00	2 812,50	RTS 18/I	RTS 17/II
				37,5			
8	457542111R00	m3	0,62500	900,00	562,50	RTS 18/I	RTS 17/II
				0,63			
Díl: 5							
9	3a-5-1	m2	12,50000	750,00	9 375,00	Vlastní	Indiv
10	3a-5-2	kus	1,00000	14 000,00	14 000,00	Vlastní	Indiv
11	564751111R00	m2	12,50000	140,00	1 750,00	RTS 18/I	RTS 17/II
12	564801111R00	m2	12,50000	50,00	625,00	RTS 18/I	RTS 17/II
13	564801112R00	m2	12,50000	60,00	750,00	RTS 18/I	RTS 17/II
14	564811111R00	m2	12,50000	65,00	812,50	RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: 91							
15	916561111R00	m	20,00000	130,00	2 600,00	RTS 18/I	RTS 17/II
				20			
16	27252998	kus	20,20000	400,00	8 080,00	SPCM	RTS 17/II
Díl: 99							
					1 324,62		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 170105	Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
O: SO-3a	Pískové doskočiště + rozběhová dráha
R: 1	stavební práce

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
17	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	16,55775	80,00	1 324,62	RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: VN	Vedlejší náklady				7 000,00			
18	VRN0	Zřízení výrobní podmínky	Soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
19	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
20	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
21	VRN3	Mimostavební oprava	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní	Indiv
22	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 18/I	Indiv
23	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
24	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní	Indiv
25	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní	Indiv

Celkem						58 870,25		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170105	Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
O:	SO-6a	Oplacení
R:	1	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				50 392,50			
1	271531114R00	Polštář základu z kameniva drčeného 8-16 mm 0,1*0,3*43,5	m3	1,30500	1 500,00	1 957,50		RTS 18/1	RTS 17/II
2	274272140RT4	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm, výplň tvárníc betonem C 20/25 0,75*43,5	m2	32,62500	1 300,00	42 412,50		RTS 18/1	RTS 17/II
3	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505 (2*0,000222+0,75*10*0,000395+0,5*0,000395*4)*43,5	t	0,18250	33 000,00	6 022,50		RTS 18/1	RTS 17/II
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				160 665,70			
4	317361016R00	Výztuž žims zdí a valů z oceli 10 505 (1,75*5*0,000395+2*0,000222)*43,5	t	0,16970	56 000,00	9 503,20		RTS 18/1	RTS 17/II
5	318261112RT3	Zdivo plot.z tvárníc FACE BLOCK,bet.zálivka,tl.190, tvárnice oboustranně štiřpané, přírodní 1,75*43,5	m2	76,12500	1 700,00	129 412,50		RTS 18/1	RTS 17/II
6	318261123R00	Stříška plotu ze zákryt.desek FACE BLOCK šířky 300 43,5	m	43,50000	500,00	21 750,00		RTS 18/1	RTS 17/II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				31 764,09			
7	998151111R00	Přesun hmot, oplacení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	63,52818	500,00	31 764,09		RTS 18/1	RTS 17/II
Díl: 711		Izolace proti vodě				5 433,50			
8	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou krystalizací 0,3*43,5	m2	13,05000	400,00	5 220,00		RTS 18/1	RTS 17/II
9	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	53,37450	4,00	213,50		RTS 18/1	RTS 17/II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				36 000,00			
10	6a-767-1	Dodávka a montáž brány 2800/1700mm z ocel., uzavř. profilů opláště. dřevoplast. plotovkami	kus	1,00000	36 000,00	36 000,00		Vlastní	Indiv
Díl: VN		Vedlejší náklady				31 000,00			
11	VRN0	Zřízené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
12	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
13	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	170105	Školní hřiště a úprava dvora u ZŠ Horní Němčí
O:	SO-6a	Oplocení
R:	1	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
15	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 18/I	Indiv
16	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	Indiv
17	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
18	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní	Indiv
Celkem						315 255,79			