

VK

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: 6/2019

Smluvní strany

Objednatel: Obec Bedihošť
Prostějovská 13
79821 Bedihošť
Zastoupená starosta: Jiří Zips
IČO: 00288004
DIČ: CZ00288004
Tel: 582368528
Bankovní spojení ČSOB - pobočka Prostějov
Č.ú. 156510808/0300

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: OL-kan.vb s.r.o.
8.května 313
78353 Velká Bystřice
Zastoupená: Ing. Martinem Cílkem jednatelem
Ve věcech technických: Ivo Polcr
Zodpovědný stavbyvedoucí: Ivo Polcr
Ve věcech smluvních: Ing. Martin Cílek
Jaroslav Langer
IČO: 08276544
DIČ: CZ08276544
tel.: 773552533
e-mail: ol-kan.vb@seznam.cz
Bankovní spojení: Raiffeisenbank Olomouc
č.ú.: 1647938002/5500
OZapsána u KS v Ostravě, 78987

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. České republiky v platném znění tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Rozšíření inženýrských sítí obec Bedihošť ulice sv. Václava

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo **Rozšíření inženýrských sítí obec Bedihošť ulice sv. Václava**

- 1.1. dle podkladů a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební část stavby provedená dle projektové dokumentace, úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), kdy dílo je dále specifikováno níže a objednatel se

zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu za podmínek uvedených ve smlouvě. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v potřebné kvalitě, dle platných předpisů a norem. Objednatel se zavazuje bezchybný předmět díla převzít a zaplatit jeho cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Předmět díla je přesně specifikován projektovou dokumentací a příloženým soupisem prací pro jednotlivé objekty (příloha č.1).

Nedílnou součástí realizace díla je dále:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, a to za součinnosti s objednatelem
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, a to vše ve dvou vyhotoveních

(veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy dále společně jen jako „Dílo“ nebo „stavba“).

- 1.4. Pokud objednatel požádá zhotovitele, aby v rámci jeho kapacit a provozních možností realizoval práce, které nejsou předmětem této smlouvy, vystaví na něj samostatnou objednávku za účelem uzavření dodatku k této smlouvě.

Termíny plnění

- 1.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 30 dnů od písemné výzvy objednatele. O převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deník
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 - 1) Převzetí staveniště 4.11.2019
 - 2) zahájení prací: do pěti dní od převzetí staveniště
 - 3) dokončení díla: 31.1.2020
 - 4) odstranění staveniště a jeho vyklizení: ke dni pro dokončení díla
- 1.3. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (znemožňujících řádné provádění stavebních prací), se termín dokončení díla úměrně prodlouží.
- 1.4. V případě opožděných dodávek materiálu ze strany objednatele, se termín dokončení díla prodlouží úměrně zpoždění dodávky.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena dohodou podle č.526/90 Sb.ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena bez DPH a DPH bude účtováno podle platných daňových zákonů v době zdanitelného plnění, podle současných předpisů se jedná o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č.235/2004 Sb. V platném znění.

3.2 Cena uvedená v čl. III. jako celková cena bez DPH je cenou maximální a nejvýše přípustnou (dále jen „cena díla“), která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla, tak jak je vymezeno v čl. I této smlouvy a v projektové dokumentaci. Cena Díla rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.

3.3 Nabídková Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci Díla. Cena Díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Rozšíření inženýrských sítí obec Bedihošť ulice sv. Václava

	2 091 668,23 Kč
Cena celkem bez DPH	2 091 668,23 Kč
DPH 21%	439 250,33 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 530 918,56 Kč

3.4 Cenu díla je možno navýšit pouze v těchto případech:

- 1) při provádění díla se objeví potřeba činností, jež nebyly zahrnuty ve smlouvě o dílo a do rozpočtu při stanovení ceny.
- 2) práce do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, jestliže je objednatel písemně schválil nebo odsouhlasil, nebo byly předmětem samotného dodatku k této smlouvě.

3.5 Cena díla bude snížena o činnosti, které nebyly po dohodě objednatele a zhotovitele provedeny nebo byly zajištěny objednatelem. Zhotovitel bude účtovat pouze skutečně provedené práce.

3.6 Cena díla může být navýšena o cenu dodatečných prací (dále jen „Vícepráce“) zadaných zhotoviteli v souladu s § 222 Zákona, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (viz. Příloha č. 1 až 4 - Výkaz výměr (závazný dokument), a tvoří Přílohu č. 1 až 4 této smlouvy (dále jen „výkaz výměr“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s. ponížených o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s., a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s., tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společnostmi RTS Brno, a.s./případně společnostmi ÚRS Praha, a.s., v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.

IV. Platební a fakturační podmínky

Fakturace bude vystavena vždy ke konci kalendářního měsíce na základě odsouhlaseného soupisu prací a použitého materiálu dle rozpočtu. Splatnost dílčí faktury se stanovuje na 7 dnů od vystavení. Dnem úhrady faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele

Konečná fakturace bude provedena po dokončení prací na základě soupisu provedených prací, její splatnost se stanovuje na 14 dnů ode dne jejího doručení objednavateli.

4.2. V případě nedodržení dne splatnosti konečné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 5.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností, a jejich důsledcích, přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto odstavce rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 5.3 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 5.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 5.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla větší než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele se splněním Díla delší než 30 (třicet) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - zahájení insolvenčního řízení.
- 5.6 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště větší než 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 (třicet) dní počítaného ode dne jejich splatnosti,
 - trvá-li přerušení prací déle než 6 (šest) měsíců.
- 5.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
- zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval;
- odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

VI. Provádění díla

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prodloužených směnách za dodržení podmínek Stavebního povolení.
- 6.2 Objednatel zajistí pro spolupracovníky zhotovitele přístup do prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
- 6.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 6.4 Zhotovitel vyzve nejméně deset pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného Díla. Podmínkou předání a převzetí Díla objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Dle ustanovení §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 6.5 Zhotovitel povinen zúčastnit se přímo kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla a dodat potřebné podklady pro kolaudační řízení.
- 6.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo.
- 6.7 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem stavby (před jejich realizací či změnou) a schváleny objednatelem, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě, pokud se na zvýšení ceny smluvní strany dohodnou.
- 6.8 Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči.
- 6.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 6.10 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.11 Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.
- 6.13 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo zneprístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo zneprístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo zneprístupněním.
- 6.14 Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.
- 6.15 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k

jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

VII. Záruční lhůta

- 7.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 24 měsíců, ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost, pokud objednateli řádně předal návody k obsluze.
- 7.2 Dodávky, u nichž výrobce nebo dodavatel zajišťuje záruční lhůtu jinou než je uvedena, budou v rámci předávacího protokolu vyspecifikovány a bude uvedena skutečná záruční lhůta dle vystavených záručních listů, nejméně však 24 měsíců
- 7.3 Záruční lhůta začíná dnem předání díla.

VIII. Místo plnění

8.1 Místem sjednaného plnění díla je:

k.ú Bedihošť ulice Sv. Václava

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
- 9.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, bude-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.

9.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana bude mít ve svém držení jedno její vyhotovení.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran.

II.

Ve Velké Bystřici dne 18.10.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC BEDIHOŠŤ S
PSČ 798 21
tel. 582 368 528
ČSOB č. ú. 156 510 800/0300
IČ: 00288004, DIČ: CZ00288004

Obec Bedihošť



OL-kan.vb. s.r.o.
8. května 313
783 53 Velká Bystřice
provozovna:
Vrtov 738, 783 53 Velká Bystřice
IČ: 082 76 544, DIČ: CZ08276544

OL-kan.vb s.r.o.