



SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele:19Zak00098

„Stavební úpravy stávajících a výstavba nových chodníků v obci Lačnov“

uzavřena podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel

Název: Obec Lačnov
Se sídlem: Lačnov 158, 756 12 Horní Lideč
Zastoupen: Oldřichem Pechalem, starostou obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1761000309/0800
IČ: 00303968
DIČ: CZ00303968

dále jen „objednatel“

Zhotovitel

Název: MSS-projekt s.r.o.
Sídlo: Michelská 580/63, 141 00 Praha 4
provozovna Žerotínova 992, 755 01 Vsetín
IČ: 26849836
DIČ: CZ26849836
Číslo účtu: 1418329369/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Jednající: Ing. Martin Mynařík, paní Alena Tlašková

dále jen „zhotovitel“

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, svým jménem a své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu.
2. Předmětem díla je **vypracování a dodání kompletní projektové dokumentace (PD)** pro účely získání stavebního povolení (dále jen „správní rozhodnutí“) pro stavbu:

„Stavební úpravy stávajících a výstavba nových chodníků v obci Lačnov“

V rozsahu:

- a) Dokumentace pro územní řízení (DÚR) a územní řízení (ÚR)
 - b) Dokumentace pro stav.povolení (DSP) a stav.povolení (SP)
- nebo Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (DÚSP)

- c) Dokumentace provedení stavby (PDPS) a výkaz výměr (VV)
- d) Inženýrská činnost

3. Dále je součástí díla zajištění nutných geodetických podkladů pro řádné zpracování jednotlivých položek soupisu prací, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších orgánů a organizací potřebných pro vydání správního rozhodnutí.

4. Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních. PD bude v paré č. 1 obsahovat oceněný soupis prací, ostatní paré slepý soupis prací.

5. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na 6 CD nosičích s následujícím obsahem:

- 2x CD s PD včetně dokladové části ve formátu pdf, s oceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4 (přesný popis formátu xc4 se nachází na www.xc4.cz),
- 2x CD s PD včetně dokladové části ve formátu pdf, s neoceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4,
- 2x CD s grafickou částí PD ve formátu dwg, písemnou částí PD ve formátu doc, příp. docx (Word) a s geodetickými podklady PD ze zaměření, především seznamem a souřadnicemi zajišťovacích bodů, které byly vytvořeny při zaměřování díla.

6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

7. Zhotovitel PD zajistí i vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případné připomínky správců inženýrských sítí budou zapracovány v dokumentaci.

8. Zhotovitel zajistí smluvní vztahy související s vydáním územního a stavebního povolení, jedná se zejména o nájemní smlouvy, smlouvy o právu provést stavbu, případně další smlouvy.

9. Žádost o vydání správního rozhodnutí podá zhotovitel jménem objednatele.

10. Na 1. výrobním výboru bude projednána varianta stavební úpravy díla s ohledem na ekonomickou úspornost a rychlost realizace stavby a následně minimální nároky na údržbu.

2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat kompletní dílo objednateli nejpozději do 31.8.2020

3. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou a zadávacími podmínkami a je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	514 000,- Kč
DPH 21%	107 940,- Kč

Celková cena díla vč. DPH	621 940 ,- Kč
----------------------------------	----------------------

2. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

3. Cena díla je sjednána jako fixní a konečná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

4. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na jednotlivé úseky dle vykonané práce.

3. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení objednateli.

4. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přerušuje průběh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury objednateli.

5. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
3. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. Případnou reklamaci musí objednatel uplatnit písemně na adrese zhotovitele dle této smlouvy. Odpovídá-li za vadu zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušением provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodloužení, která nemohl ovlivnit.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 36 měsíců od vydání správního rozhodnutí.
8. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:
 - a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v DPS oproti výkresové či dokumentační části),
 - b) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
 - c) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

6. Náhrada škody

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2909 a násl. Občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.
2. Pro účely této smlouvy se má za to, že škodou vzniklou v důsledku vad díla jsou zejména:
 - a) náklady objednatele spojené s přípravou a realizací nového zadávacího řízení,
 - b) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu faktické realizace díla,
 - c) vícenáklady objednatele související s faktickou realizací díla,
 - d) náklady objednatelem vynaložené na doprojektování nebo přeprojektování díla,pokud vzniknou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad.

7. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3 této smlouvy.
2. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případných škod vzniklých v důsledku nerealizace této smlouvy.

8. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zpracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace - pokud nebude rozhodnuto na výrobních výborech.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude objednatel v prodloužení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodloužení objednatele termíny plnění zhotovitele.

9. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění správného rozhodnutí.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nedojde ke splnění předmětu díla ve sjednaném termínu dle čl. 2., smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se písemně účastníci jinak. Dohoda o změně smlouvy musí být uzavřena nejpozději v poslední den lhůty plnění.
3. Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv splatné peněžitě částky dle této smlouvy, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní stranu závazku ke splnění povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné.
5. Smluvní strany se dohodly tak, že zhotovitel je oprávněn svoji pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy, oprávněně vyúčtovanou zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou, započíst proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem vyúčtovaných v souladu s touto smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
7. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

10. Vznik smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a to podepsáním oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Je možné ji změnit písemně formou chronologicky číslovaných doplňků a dodatků (s podpisy obou smluvních stran), které se stanou součástí smlouvy.
3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Příloha: Cenová nabídka

Za objednatele:

V Lačnově dne 25. 10. 2019

OBEC LAČNOV

Lačnov 158 ①

756 12 Horní Lideč

IČO:00303968 DIČ: CZ00303968



Oldřich Pechal
starosta obce Lačnov

Za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne: 24.10.2019

MSS - projekt s.r.o.

pobočka

Žerotínova 992, 755 01 Vsetín

IČ: 268 49 836, DIČ: CZ26849836



Alena Tlašková
jednatelka společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

Projektční práce

Výzva:

Na základě Vaší poptávky, zasíláme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace ve všech stupních k akci:

Akce:

„Stavební úpravy stávajících a výstavba nových chodníků v obci Lačnov“ – projektová dokumentace

Objednatel:

Obec Lačnov	
Sídlo:	Lačnov 158, 756 12 Horní Lideč
Zastoupená:	Oldřichem Pechalem, starostou
IČ:	00303968
DIČ:	CZ00303968
Tel.:	603 197 708
Email:	starosta@lacnov.eu

Projektant (zhotovitel) , jeho sídlo nebo místo podnikání, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, hlavní inženýr projektu, zodpovědný projektant, IČ a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji:

MSS-projekt, s.r.o.	
Sídlo:	Michelská 580/63, 141 00 Praha 4
Provozovna:	Žerotínova 992, 755 01 Vsetín
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 123163	
Jednající:	Ing. Martinem Mynaříkem – jednatelem společnosti Alenou Válkovou – jednatečkou společnosti
Kontaktní osoba:	Alena Válková
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	141 832 9369 / 0800
IČ:	26849836
DIČ:	CZ26849836
Živnostenské oprávnění:	Projektová činnost ve výstavbě ev.č. 380402-11183 ze dne 7.1. 2005
Tel.:	+420 571 415 366
Email:	mynarik@mss-projekt.cz , valkova@mss-projekt.cz

Odhad realizačních nákladů pro výše uvedenou akci:

Ozn.	Položky	délka	šířka	jednotka	výměra	jednotková cena	cena bez DPH
1.	Stavební úpravy chodníků	400	1,5	m2	600	2 200,00 Kč	1 320 000,00 Kč
2.	Výstavba nového chodníku	500	1,5	m2	750	3 200,00 Kč	2 400 000,00 Kč
3.	Opěrná zídka + oplocení	20	1	m	20	14 000,00 Kč	280 000,00 Kč
4.	Prodloužení propustku	2	4,5	m2	9	40 000,00 Kč	360 000,00 Kč
5.	Účelové odvodnění	500	1	m	500	6 000,00 Kč	3 000 000,00 Kč
6.	Veřejné osvětlení kabel	200	1	m	200	1 500,00 Kč	300 000,00 Kč
7.	Sloupy VO včetně svítidel	10	1	ks	10	18 000,00 Kč	180 000,00 Kč
8.	Ochrana vodovodu	120	1	m	120	3 500,00 Kč	420 000,00 Kč
9.	Ochrana plynovodu	40	1	m	40	3 000,00 Kč	120 000,00 Kč
10.	Ochrana kabelu	30	1	m	30	1 500,00 Kč	45 000,00 Kč
Odhad nákladů na realizaci celkem							8 425 000,00 Kč
Stanovení celkové ceny projektčních prací dle ceníku UNIKA							580 000,00 Kč
Cena projektanta		sleva		0%		580 000,00 Kč	

Popis jednotlivých položek nacenění projekčních služeb dle ceníku Unika 2015:

Ozn.	Položky	sazba	dílčí	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
A. Získání podkladů						
			3%			
1.	Vstupní podklady zaměření a obhlídka na místě		3%	17 400,00 Kč	3 654,00 Kč	21 054,00 Kč
2.	Geodetické zaměření a katastr (není součástí ceníku)			30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
3.	Průzkumy inženýrských sítí (není součástí ceníku)			4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
4.	Diagnostika stávajících plotových a opěrných zdídek (není součástí ceníku)			4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
5.	Geologický průzkum (není součástí ceníku)			- Kč	- Kč	- Kč
6.	Pedologický průzkum (není součástí ceníku)			- Kč	- Kč	- Kč
7.	Archeologický průzkum (není součástí ceníku)			- Kč	- Kč	- Kč
Získání podkladů celkem				55 400,00 Kč	11 634,00 Kč	67 034,00 Kč
B. Dokumentace studie proveditelnosti (SP)						
			0%			
1.	Dokumentace SP komunikace		0%	- Kč	- Kč	- Kč
2.	Dokumentace SP vodovod		0%	- Kč	- Kč	- Kč
3.	Dokumentace SP plynovod		0%	- Kč	- Kč	- Kč
4.	Dokumentace SP kabel		0%	- Kč	- Kč	- Kč
5.	Inženýrská činnost DÚR		0%	- Kč	- Kč	- Kč
6.	Tisky a ostatní náklady			- Kč	- Kč	- Kč
7.	Správní poplatky ÚR			- Kč	- Kč	- Kč
Dokumentace DÚR a ÚR celkem				- Kč	- Kč	- Kč
C. Dokumentace pro sloučené územní a stav.řízení (DÚR+DSP) a územní řízení (ÚR) a stav.povolení (SP)						
			37%			
1.	Dokumentace DÚR+DSP komunikace		22%	127 600,00 Kč	26 796,00 Kč	154 396,00 Kč
2.	Dokumentace DÚR+DSP vodovod			20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
3.	Dokumentace DÚR plynovod			30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
4.	Dokumentace DÚR kabel			8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
5.	Inženýrská činnost DÚR+DSP		15%	87 000,00 Kč	18 270,00 Kč	105 270,00 Kč
6.	Tisky a ostatní náklady			6 400,00 Kč	1 344,00 Kč	7 744,00 Kč
Dokumentace DSP a SP celkem				279 000,00 Kč	58 590,00 Kč	337 590,00 Kč
D. Dokumentace provedení stavby (PDPS) a výk.výměr (VV)						
1.	Dokumentace PDPS komunikace		24%	139 200,00 Kč	29 232,00 Kč	168 432,00 Kč
2.	Dokumentace PDPS vodovod			8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	9 680,00 Kč
3.	Dokumentace PDPS plynovod			10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
4.	Dokumentace PDPS kabel			4 000,00 Kč	840,00 Kč	4 840,00 Kč
5.	Rozpočet a soupis prací dle vyhl.230/2012		2%	11 600,00 Kč	2 436,00 Kč	14 036,00 Kč
6.	Tisky, ostatní náklady			6 800,00 Kč	1 428,00 Kč	8 228,00 Kč
				179 600,00 Kč	37 716,00 Kč	217 316,00 Kč
Výsledná cena				cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
A. Získání podkladů				55 400,00 Kč	11 634,00 Kč	67 034,00 Kč
B. Dokumentace studie proveditelnosti (SP)				- Kč	- Kč	- Kč
C. Dokumentace pro sloučené územní a stav.řízení (DÚR+DSP) a územní řízení (ÚR) a stav.povolení (SP)				279 000,00 Kč	58 590,00 Kč	337 590,00 Kč
D. Dokumentace provedení stavby (PDPS) a výk.výměr (VV)				179 600,00 Kč	37 716,00 Kč	217 316,00 Kč
Výsledná cena za všechny práce				514 000,00 Kč	107 940,00 Kč	621 940,00 Kč

V cenové nabídce dle ceníku UNIKA nejsou správní poplatky a dosud neznámé přeložky inženýrských sítí

Vypracoval :

Razítko a podpis statutárního zástupce:

Alena Tlašková	jednatelka společnosti
E-mail:	tlaškova@mss-projekt.cz
Tel:	774847053
Datum:	24.10.2019

Th
MSS - projekt s.r.o.
 pobočka
 Zerofínova 992, 755 01 Vsetín
 IČ: 268 49 836, DIČ: CZ26849836